

Opis przedmiotu zamówienia

Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania "Kompleksowa przebudowa portu zlokalizowanego na lewym brzegu rzeki Narew w km 146+600 (obręb Ostrołęka) w ramach Budowy drogi wodnej Pisz - Warszawa"

Przedmiot i zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja dokumentacji projektowej- Projektu budowlanego z branży hydrotechnicznej oraz architektonicznej dla zadania "Kompleksowa przebudowa portu zlokalizowanego na lewym brzegu rzeki Narew w km 146+600 (obręb Ostrołęka) w ramach Budowy drogi wodnej Pisz - Warszawa"

Dokumentacja została opracowana na podstawie przepisów prawa budowlanego przed 19.09.2020r. zatem celem aktualizacji jest dostosowanie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w tym: trójpodział dokumentacji technicznej projektu budowlanego, na którą składać się mają trzy opracowania techniczne:
 - a) plan zagospodarowania terenu inwestycji
 - b) projekt architektoniczno-budowlany
 - c) projekt techniczny (zawierający szczegóły rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych)
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Norm Europejskich (EN) tzw. Eurokody
- inne mające wpływ na projekt, które uległy zmianie po styczniu 2020 roku (data odbioru dokumentacji).

Wykonana aktualizacja projektu budowlanego ma umożliwić Zamawiającemu uzyskanie na jego podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

W sytuacji kiedy wykonana aktualizacja projektu budowlanego będzie miała wpływ na pozostałe elementy dokumentacji, w szczególności na projekt wykonawczy, projekty branżowe, instalacyjne, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, BIOZ to Wykonawca będzie zobowiązany do ich aktualizacji/uzupełnienia, w zakresie wprowadzonych w projekcie budowlanym zmian.

W związku z tym, że na realizację przedmiotowego zadania zostały już wydane decyzje (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje zwalniające od zakazów określonych w art. 77 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz art. 176 ust. 1 ustawy prawo wodne, uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu, pozwolenie wodnoprawne w trakcie uzyskiwania wniosek złożony 03.10.2022r.) zakres aktualizacji nie może być sprzeczny z postanowieniami posiadanych już decyzji i uzgodnień. Jeśli jednak taka sytuacja wystąpi, to wykonawca będzie zobowiązany do przygotowanie materiałów i wniosków o zmianę tych decyzji wnioskowanie i uzyskanie ich w imieniu zamawiającego w tym ponieść koszty z tym związane.

Wykonawca w celu wykonania tego zamówienia zobowiązany będzie do:

- pełnego wykorzystania posiadanej przez zamawiającego dokumentacji (wersja papierowa i elektroniczna-edytowalna, która zostanie przekazana (protokołem zdawczo- odbiorczym) w dniu zawarcia umowy.
- wykonania mapy do celów projektowych, pozyskania wypisów i wyrysów z miejscowego planu, wypisów z rejestru gruntów, uzyskać na nowo warunki i uzgodnienia, które uległy bądź ulegają przedawnieniu, inne niewymienione, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, i ponieść wszystkie koszty z tym związane.

- Doprojektowanie klimatyzacji w budynku kapitanatu (dokumentacja budowlano-wykonawcza i kosztorysowa). Obecnie dokumentacja zakłada wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, za wyjątkiem dwóch pomieszczeń biurowych, w których klimatyzację zaprojektowano. Należy zatem zaprojektować ją w pozostałych pomieszczeniach biurowych i użytkowych. W przypadku konieczności poprawy efektywności energetycznej projektowanego budynku, wykonawca ma obowiązek zaproponować, a po ich akceptacji przez zamawiającego, zaprojektować w ramach przedmiotowego zamówienia, odpowiednie rozwiązania techniczne. Przy określaniu charakterystyki energetycznej budynku, wykonawca powinien mieć na uwadze zapisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r., a w szczególności wymagania dla obiektów użyteczności publicznej wprowadzone i planowane do wprowadzenia w prawodawstwie Polskim.

- aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w zakresie waloryzacji czynników cenotwórczych. W ramach zamówienia. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany będzie do wykonania, nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w zakresie jak wyżej.

Przedmiot zamówienia (aktualizacja, projekt klimatyzacji) należy wykonać w ilości: wersja papierowa 4 egzemplarze, w wersja elektroniczna 2 egz. (płyta CD/DVD/pendrive)

Wymaga się udzielenia gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia 200 dni od podpisania umowy

Na dokumentację będącą głównym przedmiotem aktualizacji składa się:

Część I (hydrotechniczna) - Port

1. Projekt budowlany w skład którego wchodzi:

I. Projekt zagospodarowania terenu z częścią ogólną

II. Projekt architektoniczno-budowlany

II.1 część hydrotechniczno-konstrukcyjna

II.2 część zieleni

II.3 część drogowa

II.4 część instalacyjna

II.5 Część elektryczna

2. Informacja BiOZ

3. Kosztorys inwestorski

Część II Kapitanat (architektoniczna)

1. Projekt budowlany w skład którego wchodzi:

I. Projekt zagospodarowania terenu z częścią ogólną (PB)

II. Projekt architektoniczno-budowlany (PB)

II.1 część architektoniczna

II.2 część konstrukcyjna

II.3 część zieleni

II.4 część drogowa

II.5 część instalacyjna

II.6 Część elektryczna

II.7 część teletechniczna

2. Informacja BiOZ

3. Kosztorys inwestorski

Przedmiotem dokumentacji w części dotyczącej Portu jest:

Rozbudowa istniejącego portu zlokalizowanego na lewym brzegu rzeki Narew w km 146+600 wraz z: remontem, przebudową i adaptacją obiektów istniejących oraz wykonaniem nowych obiektów budowlanych towarzyszących, w tym:

- Rozbudowa basenu portu do szerokości 73÷88.5m, długości 178,0m i pogłębienia basenu do rz. 87,50m Kr,
- Instalacje pomostów pływających dla jednostek turystycznych: dwa nowe pomosty o długości 64,0 i 56,0mb dla 38 jednostek (łódzie żaglowe i motorowe), długości do 12m. Pomosty wyposażone w pływające odnogi cumownice umożliwiające cumowanie prostopadle do pomostu. Adaptacja istniejących pomostów

pływających (długość 64mb) do cumowania mniejszych jednostek (łódzie wędkarskie, kajaki, rowery wodne itp.) równolegle do pomostu. Wszystkie pomosty wyposażone w trapy łączące pomosty z nabrzeżem stałym.

- Nabrzeże stałe wokół basenu portu o rzędnej 92,00 o łącznej długości (w obrysie wewnętrznym portu) 440mb. Nabrzeże zewnętrzne oddzielające port od rzeki Narwi umożliwi cumowanie większych jednostek do 20,0m. Dla największych jednostek np. statki pasażerskie przewidziano stanowiska przy nabrzeżu wewnętrznym i nabrzeżu przy parkingu.
- Wykonanie nabrzeża przeładunkowego długości 38,0m przy wejściu do portu i 40,0m w rzece umożliwiające wyładunek i rozładunek materiałów z barki wraz z placem manewrowym.
- Slip szerokości 6,0m z wózkiem slipowym i z prowadzeniem na szynach ze wciągarką linową. Wodowanie dużych jednostek przy użyciu wózka slipowego, mniejsze jednostki przy użyciu indywidulanego wózka ręcznego.
- Nasyp z placem parkingowym i z terenem rekreacyjnym wzdłuż istniejącego wału przeciwpowodziowego.
- Przejazd wałowy i zjazd z nasypu na plac przeładunkowy.
- Na długości portu przebudowa ciągu pieszo-rowerowego na koronie wału.
- Budowa rampy dla niepełnosprawnych z korony wału przeciwpowodziowego na nabrzeże portu

Przedmiotem dokumentacji w części dotyczącej Kapitanatu jest:

Budowa nowej siedziby Zarządu Zlewni oraz centrum zarządzania portem – kapitanatu, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i drogami dojazdowymi.

Podstawowe parametry budowy kapitanatu:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1276,85m ²
POWIERZCHNIA NETTO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU (WG PN-ISO 9836) W TYM:	2731,75m ²
POW. UŻYTKOWA;	1209,38m ²
POW. RUCHU	1415,55m ²
POW. TECHNICZNA	106,82m ²
OGÓŁEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU W TYM:	3071,39m ²
POW. CAŁKOWITA PRZYZIEMIA	1276,85m ²
; POW. CAŁKOWITA I PIĘTRA	882,81m ²
; POW. CAŁKOWITA II PIĘTRA	911,73m ²
POZIOM PPP PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	0,00=94,30m n.p.m.
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	3
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODDZIEMNYCH	0
KUBATURA BRUTTO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	11 314m ³
WYSOKOŚĆ CAŁEGO OBIEKTU DO WARSTWY ZAKRYWAJĄCEJ OCIEPLENIE W NAJWYŻSZYM PUNKCIE	12,93m
WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU PO OBRYSIE PRZYZIEMIA	57,01mx27,76mx22,0m

DYREKTOR

Wiesław Szczubelek

