

# Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

<https://przetargi.wody.gov.pl/wp/auctions/r13727,Przebudowa-i-rozbudowa-budynku-wraz-z-jego-adaptacja-przy-ul-Zacisze-w-Myslenica.html>  
27.04.2024, 23:23

Strona znajduje się w archiwum.

## „Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z jego adaptacją przy ul. Zacisze w Myślenicach na siedzibę NW w Myślenicach”

Tryb podstawowy

[PDF](#)  
[Drukuj](#)  
[Powiadom](#)  
[Schowek](#)



Ogłaszający



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie  
Marszałka J. Piłsudskiego 22  
31-109 Kraków

---

0 dni 0 godziny 0 minuty 0 sekundy

**Etap postępowania**  
Postępowanie unieważnione

---

**Numer postępowania**  
KR.ROZ.2810.137.2022

---

**Klasyfikacja ofert**  
brutto PLN

---

**Data publikacji**  
05.08.2022 14:00

---

**Termin składania ofert**  
22.08.2022 11:00

---

**Termin otwarcia ofert**  
22.08.2022 11:10

---

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej modernizacji i adaptacji budynku biurowo-mieszkalnego przy ul. Zacisze 21 w Myślenicach, na siedzibę Nadzoru Wodnego w Myślenicach. W przedmiotowym budynku planowane jest utworzenie pomieszczeń biurowych dla pracowników Nadzoru Wodnego w Myślenicach oraz zaplecza socjalnego dla pracowników technicznych Nadzoru Wodnego. W ramach zamówienia Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową, na podstawie której uzyska wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, wykona kompleksowy remont budynku wraz z przystosowaniem i wyposażeniem pomieszczeń zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Wzór Umowy,

Program Funkcjonalno-Użytkowy

## Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

- a. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał **co najmniej 1 robotę budowlaną** (potwierdzoną dowodami określającymi, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującymi, czy została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona) **w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej minimum dwukondygnacyjnej i kubaturze minimum 500 m<sup>3</sup>.**
- b. Wykonawca zobowiązany jest wykazać że na potrzeby realizacji zamówienia będzie dysponował osobą posiadającą kwalifikacje, wykształcenie, doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności:
  - > **projektantem w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** (minimum 1 osoba) posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wskazana osoba powinna posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy minimum 1 (jednego) budynku.
  - > **kierownikiem robót budowlanych** (minimum 1 osoba) posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz minimum 1 rok doświadczenia jako kierownik budowy lub kierownik robót w ww. specjalności.

## Warunki realizacji umowy

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ- Wzór umowy

### Branże CPV

- > 45000000-7 - Roboty budowlane
- > 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- > 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

- > 45262700-8 - Przebudowa budynków
- > 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- > 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- > 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- > 45321000-3 - Izolacja cieplna
- > 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- > 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- > 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- > 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- > 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- > 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- > 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## Pytania i odpowiedzi

**Data**

**Opublikowane przez**

**Treść**

---

12.08.2022 16:33:58

Renata Jabłońska

Dzień dobry mam pytania do przetargu:

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

„Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z jego adaptacją przy ul. Zacisze w Myślenicach na siedzibę NW w Myślenicach

1. Co wchodzi w zakres ogrodzenia nie ma rysunków jak duża działka ilość i rodzaj ogrodzenia.
2. Czy zamawiający może dołączyć rysunki inwentaryzacji budynku i koncepcji o ile posiada.
3. Jaka ilość kostki brukowej wchodzi w zakres zamówienia.
4. Jakie instalacje niskoprądowe zamawiający chciałby zainstalować w budynku, czy zamawiający przewiduje zainstalowanie serwerowni, szafy rack i po czyżej to jest stronie
5. Czy zamawiający przewiduje zwiększenie terminu wykonania zadania 130 dni może wystarczyć tylko na wykonanie projektu i pozwolenie na budowę (Ustawowy czas oczekiwania na odpowiedź w sprawie pozwolenia budowlanego wynosi 65 dni od złożenia kompletnego wniosku), procedura odbiorowa - po złożeniu odpowiedniego formularza wnioskowego wraz z wymaganymi załącznikami należy oczekiwać 21 dni na obowiązkową kontrolę nadzoru budowlanego, jeszcze należy powiadomić SANEPID oraz Straż Pożarną, 14 dni na odpowiedź, czyli procedura odbiorowa może potrwać 50 dni
6. Czy należy przewidzieć wymianę przyłączy do budynku: woda, kanalizacja, gaz, instalacja elektryczna, jeżeli tak to w jakim zakresie
7. Czy istniejąca kotłownia jest całkowicie do wymiany (kocioł gazowy, przewody spalinowe)
8. Stolarka okienna części podpiwniczonej do wymiany, czy pozostałe okna spełniają wymogi i obowiązujące normy cieplne do uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie?
9. Klimatyzacja przewidziana do ilu pomieszczeń?
10. Czy istniejąca wentylacja spełnia wymagane normy i można ją wykorzystać czy budynek należy zaopatrzyć w nową np. mechaniczną.
11. Czy konieczne jest wykonanie drenażu budynku wraz z wykonaniem izolacji ścian piwnic.
12. Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie budynku w meble biurowe, wykonanie mebli w

aneksie kuchennym zasłon i rolet biurowych itp.  
dziękuję

---

Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie postępowania

---

## Pliki do pobrania

[Załączniki do SWZ zip, 340.08 KB](#)

[SWZ - KR.ROZ.2810.137.2022 pdf, 303.89 KB](#)

[Ogłoszenie o zamówieniu pdf, 125.15 KB](#)

[Odpowiedzi na pytania – 18.08.2022 pdf, 185.48 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 18.08.2022 15:14:56

[Unieważnienie postępowania pdf, 160.46 KB](#)

Dodano po publikacji w dniu 22.08.2022 14:26:24

## Komunikaty zamawiającego

**Data**

**Opublikowane przez**

**Treść**

---

22.08.2022 14:26:24

Renata Jabłońska

Informacja o unieważnieniu postępowania

---

Postępowanie unieważnione: Informacja o unieważnieniu postępowania.

**Jestem nowym użytkownikiem** i chcę korzystać z usług serwisu.



[Zarejestruj się](#)

lub załóż konto uproszczone i loguj się tylko przez link



[Szybka rejestracja](#)

**Posiadam już konto**

E-mail lub Login

Hasło

Zapamiętaj mnie

[Przypomnij hasło](#) [Ponownie wyślij link aktywacyjny](#)

Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.