



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Naprawa pokrycia dachu pompowni Boguchwałowice

Obiekt – Budynek pompowni w Boguchwałowicach zlokalizowany jest na działce nr. 484/2, k.m. 7, przy ul. Wakacyjnej, gm. Mierzęcice, powiat będziński. Obiekt ten wraz z działką jest we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zadania

Wykonanie remontu pokrycia dachu budynku pompowni w Boguchwałowicach

1.2. Zamawiający

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach
ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice

1.3. Przedmiot SOPZ

Przedmiotem niniejszego opisu usługi są wymagania dotyczące wykonania i odbioru usług polegających na wykonaniu remontu pokrycia dachu budynku pompowni Boguchwałowice. Budynek pompowni wybudowany został w latach 60-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Dach – nie ocieplona płyta żelbetowa ze spadkiem 5%. Elewacja zewnętrzna w postaci ocieplenia styropianem o gr. 15 cm pokryte tynkiem akrylowym.

Rozpoczęcie: z dniem protokolarnego przekazania terenu obiektu.

Zakończenie: 30 dni począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu obiektu.

Odbiór robót będących przedmiotem zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru terenu obiektu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Podpisany bez uwag Zamawiającego protokół odbioru obiektu, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury.

Osobą odpowiedzialną do podpisania protokołu jest Dyrektor lub Z-ca Dyrektora ZZ lub inna osoba upoważniona pisemnie przez Dyrektora ZZ.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedoróbek lub wad Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji wyszczególniającej niedoróbkę lub wady.

Uzupełnienie braków będzie realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie, w ramach otrzymanego już wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

1.4. Zakres stosowania SOPZ

Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument przetargowy a także odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru usługi.

1.5. Zakres usług objętych SOPZ

- Prace rozbiórkowe i montażowe instalacji odgromowej.
- Prace rozbiórkowe i montażowe orynowania.
- Prace rozbiórkowe i odtworzeniowe obróbek blacharskich.
- Prace rozbiórkowe starego pokrycia stropodachu.
- Prace przygotowawcze pod wykonanie ocieplenia stropodachu.
- Wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia stropodachu.

1.6. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania usługi/przedmiotu zamówienia,
- zakres prac do wykonania obejmuje zakup wszelkich materiałów i ich zabudowanie zgodnie z instrukcjami stosowania dołączonymi przez producentów materiałów budowlanych.
- zgodność wykonania z SOPZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

1.7. Informacje o terminie realizacji usługi zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1.7.1. Organizacja robót, przekazanie terenu realizacji usług

Zamawiający, w terminie określonym w umowie prześle protokolarnie Wykonawcy obiekt pod wykonanie usługi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu przeznaczonego pod realizację usług w okresie jej realizacji, aż do zakończenia i odbioru końcowego.

1.7.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług.

1.7.3. Ochrony środowiska

W trakcie wykonywania usług Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Roślinność istniejąca w obrębie prowadzonych usług i nie podlegająca wycinie powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Za uszkodzenia roślinności odpowiedzialność ponosi Wykonawca usług.

Wykonawca jest zobowiązany zachować następujące warunki odnoszące się do:

- prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
- sprzęt używany do realizacji usługi będzie sprawny technicznie, tak aby nie następowały niekontrolowane wycieki substancji napędowych,
- miejsca postoju i konserwacji maszyn wykorzystywanych do realizacji usługi zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód,
- nie będzie się napełniać zbiorników paliwem w odległości zagrażającej zanieczyszczeniu cieku wodnego albo odkrytej powierzchni wody w zbiorniku wodnym (minimum 10 m),
- zastosowane zostaną maszyny i sprzęt o możliwie niskiej emisji hałasu i drgań,

- po zakończeniu realizacji prac przyległy teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- prace będą prowadzone z uwzględnieniem przepisów ochrony środowiska.

1.7.4. Warunków bezpieczeństwa pracy

Wykonawca w trakcie wykonywania usługi uwzględni wymagania określone w rozporządzeniach:

- z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650).

Ponadto wg warunków ogólnych i przepisów dotyczących BHP przy wykonywaniu usługi:

- Pracownicy wykonujący poszczególne prace winni być zabezpieczeni w odzież ochronną i sprzęt zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy i przepisach wykonawczych. Obsługę sprzętu mechanicznego powinni wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie w zakresie BHP z ukończonym świadectwem.
- Podczas prowadzenia usług należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP dla tego rodzaju usług :
- prace prowadzić atestowanym, sprawnym sprzętem posiadającym aktualne dopuszczenia do eksploatacji,
- wykonujący je robotnicy powinni odbyć uprzednio odpowiednie przeszkolenie,
- obsługą sprzętu specjalistycznego mogą zajmować się tylko ludzie o udokumentowanych uprawnieniach,
- pracownicy pracujący przy wykonywaniu usługi powinni posiadać odpowiednie ubrania ochronne zalecane przez producentów sprzętu oraz kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego,

1.7.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Nie dotyczy

1.7.6. Warunków dotyczących organizacji ruchu

Nie dotyczy

1.7.7. Ogrodzenia

Nie dotyczy

1.7.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Nie dotyczy

1.8. W zależności od zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia, nazwy i kody

Kod CPV: 45.45.41.00-5 Odnawianie

1.9. Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia zapisów wykonania usług

Nie dotyczy

2. Sprzęt

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania usługi zgodnie z założoną jakością

Zamawiający wymaga wykonania w/w prac w sposób mechaniczny lub ręczny przy użyciu odpowiedniego sprzętu podnośnikowego lub rusztowań. Przed przystąpieniem do przetargu zalecany kontakt z Zamawiającym w celu oględzin miejsca wykonywania usługi.

3. Transport

3.1. Wymagania dotyczące środków transportu

Nie dotyczy

4. Wykonywanie usług

4.1. Wymagania dotyczące wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przepisami BHP.

W trakcie użytkowania wymienionego sprzętu muszą być zachowane wszelkie wymogi bezpieczeństwa, a operatorzy muszą być przeszkoleni w tym zakresie.

4.3. Koszty dojazdu, organizacja prac

wykonawca usługi uwzględni ceny dojazdu

4.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni działek,

Przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni działek służących do wykonania usługi oraz wszelkie inne szkody należy do Wykonawcy usług.

5. Tolerancje wymiarowe

Brak

5.1. Wymagania specjalne

Brak

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem usług w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Kontrola prac polegać będzie na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z OPZ. Kontrola prac polega na ocenie wizualnej, kompletności, ilości i jakości wykonanych prac. Kontrolę podlegają wszystkie etapy prowadzenia prac. Po zakończeniu prac sprawdzeniu podlega teren realizacji usług.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru usług

Nie dotyczy

8. Opis sposobu odbioru usług

Sprawdzenie jakości realizowanych usług polega na wizualnej ocenie wykonanych prac.

Odbiór dokonywany jest komisyjnie i zgodnie z rodzajem wykonywanych prac oraz na warunkach określonych umową, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia prac. Końcowego odbioru dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Przedmiotem odbioru będzie:

- a) remont stropodachu budynku pompowni Boguchwałowice;
- b) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej szczegółowy opis robót, kosztorys wraz dokumentacją fotograficzną,

9. Opis sposobu rozliczania prac towarzyszących

Nie dotyczy

10. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania usług w tym:

Nie dotyczy

10.1. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej:

Nie dotyczy

10.2. Aprobaty techniczne

Nie dotyczy

10.3. Inne dokumenty i ustalenia techniczne

1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z poz. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
4. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.)

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zbiornik Wodny Przeczyce
ul. Targowa 2, 42-460 Mierzęcice
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

KIEROWNIK
Sławomir Zemła