

KR.ROZ.2710.21.2023.MK

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ oraz ZMIANA TREŚCI SWZ
Do wszystkich Wykonawców

I. Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej *ustawą pzp*, Zamawiający – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie zawiadamia, że w postępowaniu pn. ***Usługi utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenie wokół budynków (również na umowę zlecenie), usługi sprzątnięcia pokoi gościnnych, miejsc noclegowych, usługi utrzymania czystości wokół budynków i na terenie RZGW Kraków przez okres 24 miesięcy***, wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), na które Zamawiający udziela odpowiedzi, co czyni w następujący sposób:

Pytanie z dnia 2.05.2023r. godz. 12:34

Pytanie 1:

Z uwagi na zapisy w umowie zawartej na czas określony bez umownego uprawnienia stron, w tym wykonawcy do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za 1-3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątnięcia w budynkach biurowych.

Pytanie 2:

Prosimy o skonkretyzowanie jakiego rodzaju zmiany organizacyjne u Zamawiającego mogą doprowadzić do wypowiedzenia umowy ze strony Zamawiającego za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do przedmiotowych zmian organizacyjnych zaliczać się będzie likwidacja jednostki organizacyjnej Zamawiającego.

Pytanie 3:

Prosimy o usunięcie zapisu w par. 13 ust. 6, z uwagi na wybitnie krótki okres wypowiedzenia umowy, które to ciężar odpowiedzialności Zamawiającego przerzuca na wykonawcę, przy jednoczesnym wymogu zatrudnienia pracownika wykonawcy na umowę o pracę, co może spowodować sytuację, że z błahych, nie skonkretyzowanych przyczyn Zamawiający rozwiązuje umowę, ale to Wykonawca ponosi koszty pracownicze za minimum pół miesiąca bez pokrycia w trwaniu zlecenia. Takie działanie jest oczywistym przerzuceniem całego ryzyka biznesowego na wykonawcę.

Odpowiedź:

- a) w zakresie Części 1 : Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 11 ust. 5 wzoru umowy;
- b) w zakresie Części 2 - 4: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w § 13 ust. 6 wzoru umowy;

Pytanie 4:

Ewentualnie, w korespondencji do par 13 ust 6., prosimy o wydłużenie okresu wypowiedzenia do co najmniej 45 dni z uwagi na wymogi zatrudniania personelu w oparciu o umowy o pracę. Wynika to z

faktu skuteczności ewentualnego wypowiedzenia umowy z pracownikiem, którego bieg rozpoczyna się od kolejnego miesiąca od otrzymania wypowiedzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający wypowie umowę 1 lipca, Wykonawca zostaje z kosztem pracownika co najmniej do 14 sierpnia, czyli ponosi wymagany koszt zatrudnienia (będący wymogiem swz) przez ok. 30 dni do jego pokrycia w przychodzie, ponieważ Zamawiający z dniem 15 lipca zakończy umowę, zaś na wykonawcy koszty zatrudnienia będą skutkowały do 14 sierpnia.

Odpowiedź:

a) w zakresie Części 1 : § 11 ust. 5 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„W razie zmian organizacyjnych u Zamawiającego, ma on prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca”;

b) w zakresie Części 2 – 4: § 13 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:
„W razie zmian organizacyjnych u Zamawiającego, ma on prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca”

Pytanie 5:

Prosimy o określenie zakresu i sposobu okresowych kontroli segregacji odpadów przez pracowników Zamawiającego z częstotliwością 2 raz w miesiącu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kontrola segregacji odpadów przez pracowników Zamawiającego będzie odbywać się poprzez sprawdzenie czy w pojemnikach/kontenerach na odpady zmieszane nie znajdują się worki z odpadami, które podlegają selektywnej zbiórce. Kontrolowane będą również pojemniki do selektywnej zbiórki pod kątem prawidłowego gromadzenia w nich worków z odpadami, zgodnie z ich przeznaczeniem.

Pytanie 6:

Prosimy o określenie za jakie przedmioty przekazane przez Zamawiającego, pracownikowi wykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pracownik Wykonawcy, a tym samym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazane klucze do budynku, a także środki czystości i artykuły higieniczne.

Pytanie 7:

Prosimy o doprecyzowanie czy środki czystości oraz artykuły higieniczne będą przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu gospodarczym, do którego dostęp będzie miał głównie serwis sprzątający?

Odpowiedź:

a) w zakresie Części 1 : Zamawiający informuje, że środki czystości oraz artykuły higieniczne będą przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu gospodarczym, do którego dostęp będzie miał głównie serwis sprzątający;

b) w zakresie Części 2 - 4: Zamawiający informuje, że środki czystości oraz artykuły higieniczne nie będą przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu gospodarczym. W Nadzorach Wodnych podległych pod Zarząd Zlewni w Kielcach nie ma wyodrębnionych zamkniętych pomieszczeń gospodarczych.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wyposaży pracowników serwisu sprzątającego w worki na śmieci, w tym także na bio odpady powstałe w wyniku sprzątnięcia terenu zewnętrznego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposaży pracowników serwisu sprzątającego w worki na śmieci, w tym także na bio odpady powstałe w wyniku sprzątnięcia terenu zewnętrznego

Pytanie 9:

Pytanie do zał. 2b w zakresie części 2-4: Opis przedmiotu zamówienia brzmi” „Usługi utrzymania porządku i czystości w budynkach i na terenie wokół budynków (również na umowę zlecenie), usługi sprzątnia pokoi gościnnych, miejsc noclegowych, usługi utrzymania czystości wokół budynków i na terenie - Usługi kompleksowego sprzątnia obiektów Nadzorów Wodnych podległych pod ZZ Kielce przez okres 24 miesięcy.” Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zatrudnienie serwisu sprzątającego na podstawie umów cywilno- prawnych?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z pkt. 4.11 SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dla danej części, wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Pytanie 10:

Prosimy o określenie rodzaju wycieraczek dla lokalizacji Nowy Sącz ul. Naściszowska 31.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w budynku Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, przy ul. Naściszowskiej 31 znajdują się zewnętrzne wycieraczki gumowe oraz wewnętrzna wycieraczka dywanowa.

Pytanie 11:

Zamawiający wymaga czyszczenia wycieraczek, z doświadczenia wykonawcy taka usługa odbywa się za pomocą odkurzacza myjąco piorącego. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni specjalistyczną chemię piorącą, zaś po stronie wykonawcy będzie tylko sprzęt oraz osoba sprzątająca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga czyszczenia wycieraczek za pomocą odkurzacza myjąco piorącego. Docelowo termin czyszczenia wycieraczek odnosi się do czynności odkurzenia bądź mycia ręcznego.

Pytanie 12:

Prosimy o zapewnienie, że Zamawiający zapewni środki chemiczne niezbędne do świadczenia usługi sprzątnia pomieszczeń Zamawiającego m.in.: płyn do mycia podłóg z rozróżnieniem powierzchni, płynów myjąco dezynfekujących w tym do mycia sanitariatów, płynów do mycia powierzchni szklanych w tym do mycia witryn i lusterek, płynu myjącego przeznaczonego do sprzątnia powierzchni w kontakcie z żywnością, płynem do dezynfekcji dotykowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapewni środki chemiczne niezbędne do świadczenia usługi.

Pytanie 13:

Prosimy o zapewnienie, że Zamawiający zapewni środki higieniczne niezbędne do świadczenia usługi utrzymania czystości w tym: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, płynu do mycia naczyń, kostek zapachowych do WC, odświeżaczy powietrza w aerozolu, gąbek do mycia naczyń

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapewni środki higieniczne niezbędne do świadczenia usługi.

Pytanie 14:

Prosimy o informację czy w lokalizacji N.Sącz ul. Naściszowska 31 okna dachowe są dostępne z poziomu podłogi, z użyciem dwu stopniowej drabinki i nie wymagają mycia specjalistycznego lub mycia przez personel z uprawnieniami do prac na wysokości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynku Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, przy ul. Naściszowskiej 31 okna dachowe są dostępne poziomu podłogi, z użyciem dwustopniowej drabinki.

Pytanie 15:

Prosimy o zapewnienie, że w/w okna są otwieralne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w budynku Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, przy ul. Naściszowskiej 31 okna dachowe są otwieralne.

Pytanie 16:

Prosimy o określenie powierzchni utwardzonej przynależnej do lokalizacji N. Sącz ul. Naściszowska 31

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia utwardzona, przynależna do Zarządu Zlewni w Nowym Sączu obejmuje 100,00 m².

Pytanie 17:

Prosimy o określenie powierzchni terenów zielonych przynależnych do lokalizacji N. Sącz ul. Naściszowska 31

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usługa nie obejmuje powierzchni terenów zielonych przynależnych do budynku Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, przy ul. Naściszowskiej 31.

Pytanie 18:

Prosimy o zapewnienie, że w lokalizacji N. Sącz ul. Głowackiego 34a zakres usług sprzątnia obejmuje tylko utrzymania czystości pokoi biurowych oraz ciągu komunikacyjnego bez sanitariatów- łazienek, ubikacji czy pomieszczeń socjalnych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w budynku Nadzoru Wodnego w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34a zakres usług sprzątnia obejmuje tylko utrzymanie czystości pokoi biurowych oraz ciągu komunikacyjnego, bez sanitariatów- łazienek, ubikacji czy pomieszczeń socjalnych.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający odpowiada za zakup podajników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiada za zakup podajników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy.

Pytanie 20:

Prosimy o informację jak o jakiej procentowy wskaźnik może ulec zamówienie w okresie jego trwania w wyniku planowanych i znanych włączeń w ujęciu uwzględniającym podział powierzchni zgodny z formularzem cenowym oraz liczbę lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §5 ust. 1.1 Wzoru umowy gwarantuje minimalną wartość zamówienia, wynoszącą 75% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający na własny koszt i własnym staraniem będzie utylizował odpady zielone na przykład liście, które zgromadzi do worków serwis sprzątający?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na własny koszt i własnym staraniem będzie utylizował odpady zielone na przykład liście, które zgromadzi do worków serwis sprzątający.

Pytanie 22:

Zamawiający zgodnie z zapisami załącznika nr 2a do umowy/ zakres prac wskazuje konieczność okresowego to jest 2 w roku odkurzania żaluzji verticali i rolet okiennych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na własny koszt i własnym staraniem dostarczy brakujące elementy galanterii do rolet tzw. łańcuszków, obciążników itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku braków, które powstały podczas wykonywania usługi, tj. z winy serwisu sprzątającego, wszelkie koszty naprawy, zakupu, dostarczenia lub zamontowania brakujących elementów żaluzji bądź rolet okiennych leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że częstotliwość sprzątnia określona jako codziennie, oznacza 1 raz dziennie w dowolnej godzinie pracy placówki wskazanej przez Zamawiającego jako godziny w których ma wykonywać swoje obowiązki serwis sprzątający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że częstotliwość sprzątnia określona jako codziennie, oznacza 1 raz dziennie, w wyznaczonych godzinach, w których ma wykonywać swoje obowiązki serwis sprzątający.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że w każdej lokalizacji wymagającej usługi odkurzania dostępne jest gniazdko prądowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w każdej lokalizacji wymagającej usługi odkurzania dostępne jest gniazdko prądowe.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zlewanie popłuczyn z wykonanej usługi we wskazane miejsce w placówce Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na zlewanie popłuczyn z wykonanej usługi we wskazane miejsce.

Pytanie 26:

Prosimy o określenie terminów, ilości i skali remontów w odniesieniu do okresu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie są znane terminy remontów planowanych w obiektach.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego art.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego art.

Zamawiający zgodnie z pkt. 4.11 SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dla danej części, wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilno-prawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy.

Zamawiający zgodnie z pkt. 4.11 SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dla danej części, wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych.

Zamawiający zgodnie z pkt. 4.11 SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dla danej części, wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Pytanie 30:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw urlopowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilno-prawnej w przypadkach zastępstw chorobowych.

Zamawiający zgodnie z pkt. 4.11 SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób, zwanych dalej pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia dla danej części, wykonywać będą czynności określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracownika przeznaczonego do utrzymania czystości terenów zewnętrznych na podstawie umowy cywilno- prawnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że kontenery na odpady zbiorcze znajdują się na terenie obsługiwanej lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kontenery na odpady zbiorcze znajdują się na terenie obsługiwanej lokalizacji.

Pytanie 33:

Proszę o potwierdzenie, że w związku z podaną w dniu 13.09.2022 r. przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów informacją dotyczącą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. należy przy wyliczeniu ceny usługi uwzględnić uśrednione wynagrodzenie minimalne obowiązujące w całym 2023 roku? Czyli oferta Wykonawcy musi uwzględniać wartości wynagrodzenia dla obu okresów waloryzacyjnych: pierwszego - od 1.01.2023 do 30.06.2023, gdzie wysokość płacy minimalnej wynosi odpowiednio 3490,00 zł brutto dla umowy o pracę i 22,80 zł za godzinę dla umowy cywilno-prawnej oraz drugiego - od 1.07.2023 do 31.12.2023, gdzie wysokość płacy minimalnej wynosi odpowiednio 3 600,00 zł brutto dla umowy o pracę i 23,50 zł brutto za godzinę dla umowy cywilno-prawnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy leży prawidłowa wycena oferty, która winna zawierać wszelkie wszystkie aspekty cenotwórcze, m.in. koszty wynagrodzenia pracowników, koszty pośrednie, zysk Wykonawcy oraz należny podatek VAT.

Pytanie 34:

Ilość remontów przewidzianych w okresie trwania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest znana ilość remontów planowanych w obiektach w okresie trwania umowy.

Pytanie 35:

Skala remontów przewidzianych w okresie trwania umowy, które powodują wyłączenie powierzchni oraz konieczność jej późniejszego doczyszczania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest znana skala remontów planowanych w obiektach, które powodują wyłączenie powierzchni oraz konieczność jej późniejszego doczyszczania.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże powierzchnie poremontowe w stanie do usługi bieżącej utrzymania czystości, co oznacza, że nie będzie ona wymagała usługi gruntownego czyszczenia tzw. Doczyszczania pobudowanego/ poremontowego?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że powierzchnie poremontowe nie będą wymagać usługi gruntownego czyszczenia. Wykonawca remontu, jeśli takowy zostanie przeprowadzony w budynku Zamawiającego, każdorazowo zobowiązany będzie do przywrócenia powierzchni do stanu pierwotnego.

Pytanie 37:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający utylizuje odpady powstałe w trakcie realizacji usługi na własny koszt i własnym staraniem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zutylizuje odpady powstałe w trakcie realizacji usługi na własny koszt i własnym staraniem.

Pytanie 38:

Czy w budynkach występują windy?

Odpowiedź:

- a) w zakresie Części 1: Zamawiający informuje, że w budynkach Zarządu Zlewni w Nowym Sączu i Nadzoru Wodnego w Nowym Sączu nie ma windy;
- b) w zakresie Części 2 – 4: Zamawiający informuje, że w budynku w którym zlokalizowana jest siedziba Nadzoru Wodnego w Busku Zdroju jest winda. W pozostałych lokalizacjach Nadzorów Wodnych (Jędrzejów, Kazimierza Wielka) nie ma windy.

Pytanie 39:

Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnianie brakujących dozowników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, odświeżacze powietrza tj. ich zakup, montaż należy do obowiązków Zamawiającego lub będzie realizowany przez Wykonawcę poza umową, w ramach zleceń dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzupełnianie brakujących dozowników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, odświeżacze powietrza tj. ich zakup czy montaż leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 40:

Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnianie brakujących szczotek do toalet, koszy na śmieci tj. ich zakup, należy do obowiązków Zamawiającego lub będzie realizowany przez Wykonawcę poza umową, w ramach zleceń dodatkowych? W przeciwnym razie prosimy o podanie ilości szczotek i koszy na śmieci, które należy dodatkowo zapewnić w okresie zamówienia. Proszę o uwzględnieniem podziału na zdania

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzupełnianie brakujących szczotek do toalet, koszy na śmieci tj. ich zakup, leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 41:

W odniesieniu do zakresu prac i zapisów dotyczących właściwej segregacji odpadów – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wynoszenia odpadów posegregowanych umieszczonych w prawidłowy sposób przez pracowników Zamawiającego, w dedykowanych do danego rodzaju odpadu koszach na śmieci znajdujących się np. w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego? Innymi słowami, pracownik Wykonawcy będzie odpowiedzialny za wyniesienie zapełnionego worka z odpowiedniego pojemnika np. przeznaczonego na plastik, szkło, papier lub inne i przeniesienie go do wskazanego zbiorczego kontenera na odpady segregowane znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że uprawnienia do segregacji odpadów zmieszanych w obiektach nie będących gospodarstwami domowymi, mają firmy zajmujące się, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, segregacją, zbiórką, transportem i utylizacją odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pracownik Wykonawcy będzie odpowiedzialny tylko za wynoszenie worków z odpadami umieszczonych przez pracowników biurowych Zamawiającego w dedykowanych do danego rodzaju odpadu koszach, do wskazanego zbiorczego kontenera na odpady segregowane, znajdującego się na terenie posesji Zamawiającego.

Pytanie 42:

Prosimy o potwierdzenie, iż po wykonaniu swoich obowiązków przez pracownika serwisu sprzątającego, w godzinach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie wymagał ciągłej obecności pracownika Wykonawcy w godzinach otwarcia placówki.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał ciągłej obecności pracownika Wykonawcy w godzinach otwarcia placówki. Pracownik Wykonawcy winien wykonywać swoje obowiązki w określonych godzinach, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 43:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wstawienie energooszczędnej pralki, w celu prania ścierek i mopów, które będą używane podczas świadczenia usług zgodnie z umową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, że w każdej lokalizacji wymagającej usługi odkurzania dostępne jest gniazdko prądowe.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 24.

Pytanie 45:

Prosimy o potwierdzenie, że w lokalizacji Kazimierza Wielka w zakres usług serwisu sprząającego wchodzi tylko utrzymanie czystości w 2 pomieszczeniach biurowych oraz ciąg komunikacyjny o pow 26m², bez sanitariatów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres usług serwisu sprząającego wchodzi tylko utrzymanie czystości w 2 pomieszczeniach biurowych oraz ciąg komunikacyjny o pow 26m², bez sanitariatów.

Pytanie 46:

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Kazimierza Wielka?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Kazimierza Wielka, Zamawiający ma na myśli m.in. usuwanie pajęczyn, wycieranie górnej powierzchni drzwi z kurzu, przecieranie z kurzu podłokietników i podstawy w fotelach biurowych.

Pytanie 47:

Prosimy o zapewnienie, że po wykonaniu swoich obowiązków przez serwis sprząający w lokalizacji Kazimierza Wielka w godzinach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie wymagał ciągłej obecności serwisu sprząającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagał ciągłej obecności pracownika Wykonawcy w godzinach otwarcia placówki. Pracownik Wykonawcy winien wykonywać swoje obowiązki w określonych godzinach, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 48:

Prosimy o doprecyzowanie- w lokalizacji Kazimierza Wielka- prosimy o podanie łącznej powierzchni (po podłodze) przeznaczonej do sprzątania, z uwagi na fakt że Zamawiający podał „łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych- ok 69m²” a następnie „2 pomieszczenia biurowe, podłogi pokryte wykładzina PCV- o pow ok 43m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres usług serwisu sprząającego wchodzi utrzymanie czystości w 2 pomieszczeniach biurowych o powierzchni ok. 43 m² oraz ciąg komunikacyjny o pow. ok. 26 m², co łącznie daje około 69 m² powierzchni do sprzątania.

Pytanie 49:

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „ wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Busko Zdrój?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Busko Zdrój, Zamawiający ma na myśli m.in. usuwanie pajęczyn, wycieranie górnej powierzchni drzwi z kurzu, przecieranie z kurzu podłokietników i podstawy w fotelach biurowych.

Pytanie 50:

Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „ wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Jędrzejów?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „wykonywanie innych czynności zapewniających właściwą czystość i higienę w użytkowanych pomieszczeniach” dla lokalizacji Jędrzejów, Zamawiający ma na myśli m.in. usuwanie pajęczyn, wycieranie górnej powierzchni drzwi z kurzu, przecieranie z kurzu podłokietników i podstawy w fotelach biurowych.

Pytanie z dnia 9.05.2023r. godz. 9:57**Pytanie 1:**

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego w odniesieniu do zapisu w umowie mówiącym o czasie 12 miesięcy trwania kontaktu, po którym Zamawiający umożliwi wnioskowanie o waloryzację, prosimy o podanie kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto, jaką powinien uwzględnić każdy z wykonawców składających ofertę.

W związku z faktem, że na dzień składania ofert nie jest znana wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r, zaś z uwagi na zapis w umowie każdy z wykonawców powinien mieć możliwość zawrzeć w wycenie jednakową stawkę, prosimy o podanie jej aby uniknąć rozbieżności między ofertami tylko ze względu na brak informacji publicznej co do minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2024. Dzięki temu Zamawiający uniknie zakłamania wysokości ofert spowodowanych różną stawką minimalnego wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

W § 14 wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis: Zgodnie z art. 436 ustawy Pzp, jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2 poniżej, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, to wysokość wynagrodzenia może zostać zmieniona (podwyższona lub obniżona):

1. na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. po upływie co najmniej 12 miesięcy obowiązywania Umowy:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

c) na pisemny wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania Umowy.

Zmiany, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą zostać dokonane na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, to jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, a przed datą złożenia oferty Wykonawca nie mógł mieć wiedzy o tych zmianach, a w związku z tym uwzględnić ich w złożonej ofercie.

W przypadku złożenia kompletnego i zasadnego wniosku zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzana jest aneksem do umowy, zawartym w formie pisemnej.

Ponadto Firma składająca ofertę jako profesjonalny Wykonawca, powinna przyjąć coroczny wzrost płacy minimalnej - jest to jednym z istotnych ryzyk każdego Wykonawcy, który składając ofertę na usługę (uwzględniając koszty pracy) winien to ryzyko wzrostu płacy minimalnej w kalkulować w zakresie dotyczącym 2024r. w rozmiarze zgodnym z informacjami dostępnymi w momencie składania oferty.

II. Działając na podstawie art. 137 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) Pkt. 14.1 SWZ o treści:

Było:

„Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy, do dnia 15.05.2023 r. do godz. 10:00”

otrzymuje brzmienie:

„Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy, do dnia 22.05.2023 r. do godz. 10:00”

2) pkt. 14.7 SWZ o treści:

Było:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2023 r. o godzinie 11:00”

otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2023 r. o godzinie 11:00”

3) pkt. 13 SWZ o treści:

Było:

„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 12.08.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 19.08.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Ponieważ powyższa zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy, dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu poprzez przekazanie treści zmiany ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Zastępca Dyrektora
Monika Koniarczyk-Morawa
/dokument podpisany elektronicznie/