

UMOWA SPRZEDAŻY NR

zawarta w Warszawie, w dniu2023 r., pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575 – **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**, ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa, zwanym dalej „**Sprzedawcą**” reprezentowanym przez Pana Tomasza Tereszkiwicza – Dyrektora RZGW w Warszawie z jednej strony,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Kupującym**”, reprezentowanym przez (organ uprawniony do reprezentacji podmiotu zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym albo Ewidencji Działalności Gospodarczej):

.....
z drugiej strony, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Kupujący, wybrany w dniu2023 r., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu publicznego na sprzedaż zbędnych składników mienia ruchomego w OH Port Puławy, PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu o wartości jednostkowej powyżej 1200 zł,

kupuje, rok budowy, nr rejestrowy:, na warunkach opisanych poniżej.

§ 2

1. Sprzedawca oświadcza, iż jest właścicielem przeznaczonego do sprzedaży składnika rzeczowego majątku ruchomego, wymienionego w § 1, zwanego dalej „Składnikiem”.
2. Sprzedawca oświadcza, iż Składnik jest wolny od praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe lub administracyjne, którego przedmiotem jest sprzedawany Składnik majątku.
3. Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan wizualny, techniczny, prawny i dokumentacyjny przedmiotu sprzedaży, oraz, iż nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Składnik znajduje się w miejscu: **Obiekt Hydrotechniczny Port Puławy, ul. 6-go Sierpnia 5a, 24-100 Puławy.**

§ 3

1. Sprzedający zastrzega sobie własność składnika majątku do chwili uiszczenia przez Kupującego całkowitej ceny nabycia
2. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący nabywa Składnik na własność.
3. Wydanie Składnika oraz dokumentów i środków, które dają faktyczną władzę nad Składnikiem nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez Kupującego ceny nabycia i zostanie potwierdzone sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Z dniem wydania Składnika, na Kupującego przechodzą wszelkie korzyści i ciężary z nim związane.
5. Odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady jest wyłączona.
6. Ze strony Sprzedawcy do realizacji umowy upoważnionym jest:
 - a) Jan Muszyński – Kierownik OH Port Puławy; lub
 - b) Grzegorz Kostecki – Kierownik ZPT w Radomiu;
7. Ze strony Kupującego do realizacji umowy upoważnionym jest:

8. Kupujący odbierze nabyty Przedmiot Umowy we własnym zakresie i na własny koszt, nie później niż w terminie **do 90 dni** od dnia uiszczenia całości ceny.
9. Kupujący zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu po dokonaniu czynności odbioru Przedmiotu Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkody Sprzedającemu i/lub na osobie trzeciej w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
10. W przypadku nie odebrania zakupionego przedmiotu umowy w terminie określonym w punkcie 8 powyżej, Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za całkowitą lub częściową jego utratę.
11. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2021 poz. 424 ze zm.), niniejszym oświadcza , że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tejże ustawy.

§ 4

Kupujący oświadcza, że:

- 1) wykona na własny koszt wszystkie czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym mają zostać przeprowadzone czynności podczas odbioru, jak również zabezpieczy wszystkie obiekty, urządzenia, sprzęty itp. znajdujące się na terenie położenia Przedmiotu Umowy;
- 2) zapewni właściwą organizację i koordynację czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy i przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wszelkich czynności związanych z odbiorem wykonywanym siłami własnymi.

§ 5

1. Strony ustalają na podstawie oferty złożonej przez Kupującego cenę nabycia Składnika na kwotę netto zł (słownie kwota zł), brutto zł (słownie kwota zł) w tym należny podatek VAT wg. stawki 23% tj. zł.
2. Cena zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany. Kupujący wyraża zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną bez podpisu na adres:
3. Na poczet ceny zostaje zaliczone wadium, wpłacone przez Kupującego w kwocie zł.

§ 6

1. W przypadku nieodebrania przedmiotu sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną za nieodebranie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 8 umowy, w wysokości 1% wartości ceny określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedającemu, przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości ceny określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Karę, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2, Kupujący zapłaci na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Sprzedającego zapłaty kary umownej.
4. W razie gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1 lub ust. 2, Sprzedający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2004). oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla RZGW w Warszawie.

4. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym także koszty uiszczenia opłat skarbowych, obciążają Kupującego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Niniejszą Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, pozostających na prawach oryginału, trzy dla Sprzedawcy i jeden dla Kupującego.

§ 9

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Sprzedawca

Kupujący

.....

.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia* o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59a.

- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie jest pod adresem, e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59a z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, a także z Regionalnym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
- wykonania zadań określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia);
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej

- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

3. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

5. prawo do cofnięcia zgody w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), prawo do cofnięcia zgody przysługuje Pani/Panu w dowolnym momencie, cofnięcie udzielonej zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- 8) Pani/Pana dane osobowe zostały pobrane ze źródeł publicznie dostępnych.

- 9) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym automatycznemu profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

.....
(Podpis)