**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ CO NAJMNIEJ RAZ W ROKU**

**NR ………………./2023 r.**

**wykonanej w dniu/dniach …………………………… r.**

na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

(Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.)

art. 189 ust. 4 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2023poz. 682 z zm.)

**jaz w km ………………………………… rzeki ……………………………………..**

**WG ………………………………. m n.p.m., WD …………………………………….. m n.p.m.**

(nazwa obiektu budowlanego innego niż wał przeciwpowodziowy)

1. **PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa obiektu budowlanego**  (innego niż wał przeciwpowodziowy) |  |
| **Klasa obiektu budowlanego, budowli hydrotechnicznej** |  |
| **Data kontroli wykonanej w dniu / dniach** |  |
| **Rzeka, km** |  |
| **Miejscowość** |  |
| **Gmina** |  |
| **Powiat** |  |
| **Województwo** |  |
| **Współrzędne geograficzne** |  |
| **Właściciel/zarządca obiektu budowlanego:** | Skarb Państwa/PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Nysie |
| **Adres właściciela/zarządcy/telefon** | Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa tel. 77 409 11 01 |

Kontrolę przeprowadził:

* Imię, Nazwisko …………………………………………………………………….

Uprawnienia budowlane nr upr. ………………………………………………………………………… w specjalności: …………………………………………………………………………………. członek ………………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ……………………………………………., zarejestrowany pod numerem ewid. ……………………………………………………………

1. **ZAKRES KONTROLI**

Kontrolą objęto obiekt budowlany: ……………………………………………………………..… wchodzący w skład ……………………………………………………. /zespołu budowli/.

Kontrolą roczną objęto sprawdzenie stanu technicznego oraz bezpieczeństwa w zakresie:

* elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania;
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
* instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)
* stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
* estetyki obiektu budowlanego oraz jej otoczenia;
* instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów

1. **MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY KONTROLI:**

* Wytyczne wykonywania badań, pomiarów, ocena stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę, IMGW PIB CTKZ (red. E.Sieinski, P.Śliwiński), Warszawa, 2020 r.
* Książka obiektu budowlanego
* Protokoły okresowej kontroli stanu technicznego obiektu hydrotechnicznego (kontrola roczna oraz kontrola pięcioletnia)
* Pozwolenie wodnoprawne oraz instrukcja gospodarowania wodą, instrukcja eksploatacji (jeżeli są wymagane);
* Ewentualne informacje pochodzące z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego m.in. od administratora obiektu

1. **INFORMACJE OGÓLNE O BUDOWLI I PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE**

Klasa obiektu budowlanego: ………………………………………………………………………………………………………………..

Pozwolenie na budowę (organ wydający, data, znak decyzji): ………………………………………………………………

Rok budowy: ………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Pozwolenie na użytkowanie/ zawiadomienie o zakończeniu budowy (organ wydający, data, znak decyzji): ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Pozwolenie wodnoprawne (organ wydający, data, znak decyzji, data obowiązywania): …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Data przekazania do eksploatacji: …………………………………………………………………………………………………………

Data ostatniego remontu: …………………………………………………………………………………………………………………….

Data ostatniej przebudowy: ………………………………………………………………………………………………………………….

Krótki opis budowli wraz z parametrami: ………………………………………………………………………………………………

Wysokość piętrzenia: ………………………………….. m

Długość zapory: ………………………………………….. m

1. **KONTROLA**
   1. **Opis obiektu budowlanego w dniu/dniach kontroli (oględziny):**

Elementy betonowe: ……………………………………………………………………………………………………………………………

Elementy ziemne: …………………………………………………………………………………………………………………………………

Urządzenia upustowe: ………………………………………………………………………………………………………………………….

(uwaga: próbne uruchomienie upustów, zamknięć i ich uszczelnień, mechanizmów oraz sprawności systemów smarowania oraz sprawdzenie sprawności urządzeń grzejnych, jeżeli są zainstalowane w celu niedopuszczenia do blokady zamknięć poprzez oblodzenie).

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. **Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego na podstawie przeprowadzonych badań i oględzin:**

Podłoże: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Korpus/konstrukcja: ……………………………………………………………………………………………………………………………..

Urządzenia przeciwfiltracyjne: ……………………………………………………………………………………………………………..

Urządzenia drenażowe: ………………………………………………………………………………………………………………………..

Aparatura kontrolno – pomiarowa: ……………………………………………………………………………………………………….

Urządzenia do przepuszczania wody: ……………………………………………………………………………………………………

Inne: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Ocena stanu technicznego elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania (występują/nie występują – a gdy sporządzający ten protokół posiada odpowiednie uprawnienia można dokonać również oceny).

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **Stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska** **(występują/nie występują – a gdy sporządzający ten protokół posiada odpowiednie uprawnienia może dokonać również oceny)**
  2. **Stan instalacji gazowych i przewodów kominowych (występują/nie występują – a gdy sporządzający ten protokół posiada odpowiednie uprawnienia może dokonać również oceny)**

1. **USTALENIA KOŃCOWE I WNIOSKI**
   1. **Stwierdzono następujące nieprawidłowości (uszkodzenia/braki i inne):**
      1. Nieprawidłowości, które mogą powodować lub powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem ………………………………………………..
      2. Nieprawidłowości inne niż w 6.1.1. …………………………………………………………………………………………..
   2. **Zalecenia wynikające z poprzedniej kontroli z protokołu nr ………………….., z dnia …………………………**

Zrealizowane: ……………………………………………………………………………………… (zakres zrealizowany)

Niezrealizowane: …………………………………………………………………………………. (zakres niezrealizowany)

* 1. **Zalecenia wynikające z bieżącej kontroli:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **Zalecenia ograniczające użytkowanie obiektu budowlanego:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* 1. **Ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa:**
* **Obiekt budowlany** (nadaje się/ nie nadaje się) do dalszego użytkowania zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi (i innymi wymaganymi instrukcjami)
* **Obiekt budowlany** można / nie można użytkować zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i instrukcjami.
* **Stan techniczny obiektu budowlanego oceniono jako**:

1 – stan nieodpowiedni

2 – stan dostateczny

3 – stan dobry

……………………………………. (dodatkowy opis uzasadniający ocenę).

* **Stan bezpieczeństwa oceniono jako:**

1. – stan zagrażający bezpieczeństwu,
2. – stan niezagrażający bezpieczeństwu z uwagami,
3. - stan niezagrażający bezpieczeństwu,

*\*nadanie oceny „stan niezagrażający bezpieczeństwu z uwagami” wymaga podania tychże uwag w formie komentarza; najczęściej stosuje się tę ocenę w sytuacjach, gdy obiekt nie spełnia aktualnie obowiązujących warunków technicznych lub gdy mamy do czynienia z niespełnieniem tych warunków w elementach drugorzędnego znaczenia (itp. brak wyposażenia, brak drogi dojazdowej itp.)*

1. **ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU**
2. Dokumentacja fotograficzna obiektu z automatycznie ustawioną datą
3. kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
4. aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów budownictwa
5. inna lub załączone spośród wymienionych w pkt. 3

…………………………………………………………….

(data i podpis osoby kontrolującej)

**Pouczenie:**

* art. 62a pkt. 4 – ustawy Prawo budowlane - „Do protokołu, o którym mowa w ust. 1, dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 art. – art. 62 a pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 2023 poz. 682 z zm.) oraz art. 62 a pkt. 4a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) tj. wymogu dołączenia kopii:

1)zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2)uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

* art. 62b. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) [Wpis w książce obiektu budowlanego o kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów; zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli]

1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:

1)elektronicznej w systemie c-KOB albo

2)papierowej.

2.W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:

1)za pomocą systemu c-KOB albo

2)na piśmie - jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

3. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu c-KOB uniemożliwiającej dokonanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przepis art. 60f ust. 2 stosuje się odpowiednio.

* art. 70 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 poz. 682z póź. zm.) [Obowiązek dokonania napraw] tj.

1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego jest prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu c-KOB.

…………………………………………………………….

(data i podpis osoby kontrolującej)