

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie rocznych kontroli obiektów hydrotechnicznych będących w administracji ZZ w Nysie**” w podziale na części:

Część 1 – jazy, zbiorniki będące w administracji ZZ Nysa

Część 2 – wały przeciwpowodziowe będące w administracji ZZ Nysa

Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

- I. Podstawa prawna,
- II. Zakres prac
- III. Wymagania dla dokumentacji,
- IV. Warunki płatności i odbioru.

I. Podstawa prawna.

a) art. 62 ust. 1 pkt. 1 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) tj.

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

b) art. 62 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) tj.

Kontrole, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5-6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

c) art. 189 art. 4 – ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2022 poz. 2625 z zm.) – tj.

4. Właściciel budowli piętrzącej o piętrzeniu powyżej 0,5 m jest obowiązany zapewnić prowadzenie badań i pomiarów umożliwiających ocenę stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa budowli, w szczególności:

- 1) stanów wód podziemnych, ich filtracji przez budowlę, przez podłoże oraz w otoczeniu budowli;
- 2) wytrzymałości budowli oraz podłoża;
- 3) stanu urządzeń upustowych;
- 4) stanu urządzeń umożliwiających migrację ryb, w tym zachowania ich funkcji kompensacyjnych;
- 5) zmian na górnym i na dolnym stanowisku budowli.

Kontakt do jednostek terenowych Zamawiającego:

Wojciech Szczepański – Kierownik Działu Utrzymania tel.: 600 927 429

Jarosław Justyniarski – Kierownik Nadzoru Wodnego Otmuchów tel.: 77 551 66 00

Marek Źródłowski – Kierownik Nadzoru Wodnego Kłodzko tel.: 606 950 928

II. Zakres prac:

Zakresem prac objęte zostały jazy, zbiorniki oraz wały przeciwpowodziowe będące w administracji ZZ Nysa tj.:

Dla Część 1 – jazy, zbiorniki będące w administracji ZZ Nysa

W Protokole z kontroli rocznej stanu technicznego oraz bezpieczeństwa budowli hydrotechnicznej należy zawrzeć następujące informacje:

1. Podstawowe dane o obiekcie

- Nazwa obiektu budowlanego
- Klasa obiektu, budowli hydrotechnicznej
- Data kontroli wykonanej w dniu/dniach
- Nazwa rzeki oraz kilometraż
- Właściciel/ zarządca obiektu budowlanego
- Adres właściciela/zarządcy
- Miejscowość, gmina, powiat, województwo
- współrzędne geograficzne

2. Zakres kontroli

Zakres kontroli dotyczy sprawdzenia stanu technicznego oraz bezpieczeństwa budowli hydrotechnicznych pod względem:

- elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie;
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów

3. Materiały wykorzystywane przy kontroli

- Dokumentacja powykonawcza
- Wytyczne wykonywania badań, pomiarów, ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę, IMGW PIB CTKZ (red. E.Sieński, P.Śliwiński), Warszawa, 2020 r.

- Książka obiektu budowlanego
- Protokoły okresowej kontroli stanu technicznego obiektu hydrotechnicznego (kontrola roczna oraz kontrola pięcioletnia)
- Pozwolenie wodnoprawne oraz instrukcja gospodarowania wodą, instrukcja eksploatacji (jeżeli są wymagane);
- Ewentualne informacje pochodzące z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego m.in. od administratora obiektu

4. Informacje ogólne o budowl i podstawowe dane techniczne

- Pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie wodnoprawne
- Rak budowy, data przekazania do eksploatacji
- Data ostatniego remontu/ przebudowy
- Krótki opis obiektu budowlanego wraz z parametrami

5. Kontrola

5.1. Opis obiektu budowlanego w dniu/dniach kontroli (ogłędziny)

5.2. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego na podstawie przeprowadzonych badań i ogłędzin

5.3. Stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska – jeżeli występują

5.4. Stan instalacji gazowych, przewodów kominowych – jeżeli występują

5.5. Estetyka obiektu budowlanego oraz jej otoczenia (opis)

5.6. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – jeżeli występują

5.7. Urządzenia i wyposażenie podlegające UDT wpływające na bezpieczeństwo obiektu budowlanego – jeżeli występuje

6. Ustalenia końcowe i wnioski

6.1. Stwierdzone nieprawidłowości (uszkodzenia/braki i inne)

- Nieprawidłowości, które mogą powodować lub powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, niebezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem lub inne

6.2. Zalecenia wynikające z poprzedniej kontroli

6.3. Zalecenia wynikające z bieżącej kontroli

6.4. Zalecenia ograniczające użytkowanie obiektu budowlanego

6.5. Ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa

Dla Części 2 - wały przeciwpowodziowe będące w administracji ZZ Nysa

W Protokole z kontroli rocznej stanu technicznego oraz bezpieczeństwa budowli piętrzących należy zawrzeć następujące informacje:

1. Podstawowe dane o obiekcie

- Nazwa obiektu budowlanego
- Klasa obiektu budowlanego – wału
- Data kontroli wykonanej w dniu/dniach
- Kilometraż rzeki od do
- Kilometraż wału od do
- Długość wału w km
- Wał prawy/lewy
- Nr ewidencyjny
- Miejscowość, gmina, powiat, województwo
- Współrzędne geograficzne
- Właściciel/ zarządca obiektu budowlanego
- Adres właściciela/zarządcy

2. Zakres kontroli

Zakres kontroli dotyczy sprawdzenia stanu technicznego oraz bezpieczeństwa następujących elementów:

- elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania;
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie;

3. Materiały wykorzystywane przy kontroli

- Dokumentacja powykonawcza
- Wytyczne wykonywania badań, pomiarów, ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę, IMGW PIB CTKZ (red. E.Sieński, P.Śliwiński), Warszawa, 2020 r.
- Książka obiektu budowlanego
- Protokoły okresowej kontroli stanu technicznego obiektu hydrotechnicznego (kontrola roczna oraz kontrola pięcioletnia)
- Pozwolenie wodnoprawne oraz instrukcja gospodarowania wodą, instrukcja eksploatacji (jeżeli są wymagane);
- Ewentualne informacje pochodzące z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego m.in. od administratora obiektu
- Inne

4. Informacje ogólne o budowlu i podstawowe dane techniczne

- Klasa obiektu budowlanego
- Pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie wodnoprawne
- Rak budowy, data przekazania do eksploatacji
- Data ostatniego remontu/ przebudowy
- Krótki opis obiektu budowlanego wraz z parametrami

5. Kontrola

- a) Opis obiektu budowlanego w dniu/dniach kontroli - oględziny (estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie (zakrzaczenie oraz zadrzewienie wału oraz międzywala)
- b) Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego na podstawie przeprowadzonych badań i oględzin
 - podłoże wału w tym: zjawiska filtracyjne – przecieki, sufozje, przebicia hydrauliczne
 - korpus/konstrukcja wału w tym: poziom wody podczas kontroli – w korycie lub w międzywale; wymiary geometryczne wału niepełniające wymogów; uszkodzenia, przerwania, całkowite lub częściowe zniszczenia wału; lokalne obniżenia korony wału, zjawiska filtracyjne obserwowane w trakcie piętrzenia wody – przecieki, sufozja i przebicia hydrauliczne, uszkodzenia i zamulenia rowów przewałowych i drenaży oraz zagęszczenie siedlisk zwierząt drążących nory
 - stan budowli wbudowanych w korpus
 - urządzenia przeciwnafiltracyjne, drenażowe, drogi wałowe, umocnienia skarp i korony wału, aparatura kontrolno – pomiarowa na wale

6. Ustalenia końcowe i wnioski

6.1. Stwierdzone nieprawidłowości (uszkodzenia/braki i inne)

- Nieprawidłowości, które mogą powodować lub powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, niebezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem lub inne

6.2. Zalecenia wynikające z poprzedniej kontroli

6.3. Zalecenia wynikające z bieżącej kontroli

6.4. Zalecenia ograniczające użytkowanie obiektu budowlanego

6.5. Ocena stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa

III. Wymagania dla dokumentacji dla części 1 oraz części 2

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie rocznych kontroli stanu technicznego oraz bezpieczeństwa obiektów hydrotechnicznych będących w administracji ZZ w Nysie” w podziale na części:

Część 1 – jazy, zbiorniki będące w administracji ZZ Nysa

Część 2 – wały przeciwpowodziowe będące w administracji ZZ Nysa

- Realizacja zadania polega na wykonaniu oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi z pkt.II; art. 189 art. 4 – ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2022 poz.2625) oraz ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682) tj.:
- art. 62 ust. 1 pkt. 1; ustawy Prawo budowlane
- art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane
- Art. 62a pkt. 4 – ustawy Prawo budowlane - „Do protokołu, o którym mowa w ust. 1, dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 art. – art. 62 a pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.682 z zm.) oraz art. 62 a pkt. 4a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2023.682 z zm.) tj. wymogu dołączenia kopii:
 - 1)zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2)uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- Art. 62b. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) [Wpis w książce obiektu budowlanego o kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów; zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli]
 - 1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci:
 - 1)elektronicznej w systemie c-KOB albo
 - 2)papierowej.
 - 2.W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:
 - 1)za pomocą systemu c-KOB albo
 - 2)na piśmie - jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.
 - 3. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu c-KOB uniemożliwiającej dokonanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przepis art. 60f ust. 2 stosuje się odpowiednio.

- art. 70 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 poz. 682z póź. zm.) [Obowiązek dokonania napraw] tj.

1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego jest prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu c-KOB.

Protokoły muszą być podpisane przez osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z art. 62 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682)).

Zamawiający udostępni Wykonawcy wzory Protokołów obowiązujące w Wodach Polskich oraz materiały archiwalne obiektów.

Kontrola roczna stanu technicznego oraz bezpieczeństwa obiektów hydrotechnicznych powinna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, Prawem wodnym, Polskimi Normami oraz wymaganiami technicznymi, m.in.:

- Wytyczne wykonywania badań, pomiarów, ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę, IMGW PIB CTKZ (red. E.Sieński, P.Śliwiński), Warszawa, 2020 r.
- Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniu zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie wymaga, aby Wykonawca dołączył do Protokołu z kontroli rocznej stanu technicznego oraz bezpieczeństwa obiektu **kopię stosownych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

„art. 62 a ust. 4 – ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682) - „Do protokołu, o którym mowa w ust. 1, dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 art. – art. 62 a pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z

2023 poz. 682 z zm.) oraz art. 62 a pkt. 4a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 poz. 682 z zm.) tj. wymogu dołączenia kopii:

1)zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2)uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

- Protokół z kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa powinien zawierać wskazania miejsc potencjalnego zagrożenia, sposobu i zakresu robót w celu ich usunięcia (zabezpieczenia) jako niezbędnych do bezpiecznego funkcjonowania.
- Protokół z kontroli okresowej rocznej powinien być zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 oraz Załącznikiem nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.
- **Protokół kontroli okresowej rocznej powinien zawierać dokumentację fotograficzną obiektu wykonaną w kolorze z widoczną datą wykonania zdjęcia tj. dokumentacja fotograficzna winna być wykonana urządzeniem z automatycznie ustawioną datą.**
- **Każda strona protokołu kontroli okresowej rocznej powinna być podpisana przez osobę sporządzającą Protokół z kontroli rocznej stanu technicznego oraz bezpieczeństwa obiektu.**
- Wyniki z kontroli obiektu należy przyporządkować do następujących kategorii stanu technicznego i bezpieczeństwa:

Skala ocen stanu technicznego:

1 – stan nieodpowiedni

2 – stan dostateczny

3 – stan dobry

Skala ocen stanu bezpieczeństwa

1 – stan zagrażający bezpieczeństwu,

2 – stan niezagrażający bezpieczeństwu z uwagami,

3 - stan niezagrażający bezpieczeństwu,

*** nadanie oceny „stan niezagrażający bezpieczeństwu z uwagami” wymaga podania tychże uwag w formie komentarza; najczęściej stosuje się tę ocenę w sytuacjach, gdy obiekt nie spełnia aktualnie obowiązujących warunków technicznych lub gdy mamy do czynienia z niespełnieniem tych warunków w elementach drugorzędnego znaczenia (np. brak wyposażenia, brak drogijazdowej itp.)**

- Każdy Protokół z kontroli rocznej winien być wykonany w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej 1 egz.. Formę elektroniczną Protokołu należy zapisać na płycie CD lub na nośniku pendrive **w formacie PDF wykonaną jako jednolity dokument wraz z załączoną kopią stosownych uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa (osobno dla każdego obiektu) . Protokoły z kontroli w formacie PDF muszą być podpisane.**

Niedopuszczalny jest zapis protokołów kontroli okresowej rocznej na płycie CD w formacie DOC.

- Każdy egzemplarz opracowania (zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej) powinien zawierać kserokopię uprawnień i zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autorów i ewentualnych weryfikatorów dokumentacji.

Roczne przeglądy obiektów budowlanych wraz ze sporządzeniem protokołów z kontroli okresowej rocznej należy wykonać osobno dla każdej z wymienionych części w pełnym zakresie oraz przekazać Zamawiającemu w terminie **do dnia 30 listopada 2023 r.**

IV. Warunki płatności i odbioru.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego dokumentacji w terminach ustalonych w Umowie.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Opis sposobu dokonywania oceny warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatniego roku przed terminem upływu składania ofert kontrolę stanu technicznego oraz bezpieczeństwa obiektów hydrotechnicznych dla co najmniej 100 obiektów. Wykazane zadania powinny być potwierdzone dowodami określającymi ich należyte wykonanie (referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz, którego roboty były wykonywane).

2. Wymagania dotyczące wizji lokalnej

Zamawiający wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej.

3. Opis kryteriów oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi najniższa cena

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1.	Cena	100%

Cena całego zamówienia (najkorzystniejsza)

100 pkt.