

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
„Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i elektrycznych”
BD.ZOO.1.2711. 22 .2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania pn.: „Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i elektrycznych”

Kod CPV - 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

- I.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych rocznych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz budowlanych i elektrycznych 5 – letnich zgodnie z art.62 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- II. Zakres zamówienia dla przeglądów budowlanych:**
1. Kontrola stanu technicznego obiektu – okresowa, co najmniej raz w roku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 2. Kontrola stanu technicznego obiektu - okresowa, co najmniej raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte:
 - 1) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- III. Zakres zamówienia dla przeglądów elektrycznych:**
1. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w częściach wspólnych budynków oraz w lokalach mieszkalnych i biurowych, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w zależności od miejsca występowania w budynkach (lokale mieszkalne, biurowe, klatki schodowe, piwnice, garaże, pomieszczenia techniczne, strychy, pomieszczenia gospodarcze), w szczególności obejmuje (wykaz budynków podlegających kontroli w załączniku numer 1 do opisu przedmiotu zamówienia):
 - 1) kontrolę instalacji elektrycznych oświetlenia administracyjnego,
 - 2) kontrolę instalacji elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystancji izolacji, badania ciągłości przewodów, badania ochrony przed dotykiem pośrednim, próby działania urządzeń różnicowoprądowych, przegląd tablic rozdzielczych,
 - 3) sprawdzenie tablic licznikowych i licznika w przypadku zainstalowania tych urządzeń w lokalu,
 - 4) sprawdzenie stanu technicznego gniazdek wtyczkowych i wyłączników, sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych, przegląd i ocena sprawności wyłączników, przycisków oraz opraw oświetleniowych,
 - 5) sprawdzenie stanu technicznego zabezpieczeń głównych budynków, przegląd i ocena sprawności technicznej wyłączników głównych budynków pod względem mechanicznym,

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

„Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i elektrycznych”

BD.ZOO.1.2711. 22 .2023

- 6) przegląd tablic rozdzielczych piętrowych w klatkach schodowych, sprawdzenie tablic licznikowych i liczników w przypadku zainstalowania tych urządzeń w klatce schodowej,
- 7) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych w tym połączeń wyrównawczych,
- 8) wykonanie kontroli instalacji piorunochronnej obiektu, a w tym: oględzin instalacji części naziemnej, kontroli ciągłości połączeń części naziemnej, badań rezystancji uziemienia instalacji piorunochronnej.

IV. Warunki, jakie musi spełnić wykonawca zamówienia:

1. Okresowych przeglądów budowlanych mogą dokonywać tylko osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, potwierdzone w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie Ustawy Prawo Budowlane art. 62, tj.:

- 1) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) uprawnienia powyższe powinny być potwierdzone odpowiednim świadectwem kwalifikacji zawodowej.
- 4) wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w formie kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

V. Sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego protokołów z okresowych przeglądów budowlanych rocznych oraz budowlanych i elektrycznych - 5 – letnich zaakceptowanych przez kierowników nadzorów wodnych oraz dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego.

VI. Dokonanie wpisów do Książek Obiektu Budowlanego w siedzibie Zamawiającego.

VII. Harmonogram rzeczowy:

Wykaz obiektów, dla których należy wykonać okresowe przeglądy budowlane roczne oraz budowlane i elektryczna 5 – letnie:

L.p.	Nadzór Wodny/ Obiekt hydrotechniczny	Miejscowość	Rodzaj obiektu
1	Bydgoszcz	Łochowo ul. Kasztanowa 3, 86-065 Łochowo	Mieszkalny 1/314/B
2	Bydgoszcz	Łochowo ul. Kasztanowa 3, 86-065 Łochowo	Mieszkalno – gospodarczy 1N/327/B
3	Bydgoszcz	Łochowo ul. Kasztanowa 3, 86-065 Łochowo	Gospodarczy 1N/325/B
4	Bydgoszcz	Łochowo ul. Kasztanowa 3, 86-065 Łochowo	Gospodarczy - wiata na wodzie 1N/326/B

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 „Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i
 elektrycznych”
 BD.ZOO.1.2711. 22 .2023

L.p.	Nadzór Wodny/ Obiekt hydrotechniczny	Miejscowość	Rodzaj obiektu
5	Bydgoszcz	Łochowo ul. Kasztanowa 3, 86-065 Łochowo	Gospodarczy – magazyn 1N/329/B
6	Bydgoszcz	Prądko ul. Śluzowa 6, 86-005 Prądko	Mieszkalny 1/315/B
7	Bydgoszcz	Prądko ul. Śluzowa 6, 86-005 Prądko	Gospodarczy 1N/322/B
8	Bydgoszcz	Prądko ul. Śluzowa 6, 86-005 Prądko	Gospodarczy 1N/328/B
9	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Fordońska 150 a, 85-752 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/304/B
10	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Fordońska 150 a, 85-752 Bydgoszcz	Gospodarczy 1N/305/B
11	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Fordońska 150 a, 85-752 Bydgoszcz	Gospodarczy 1N/304/B
12	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Mińska 127, 85-428 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/332/B
13	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Mińska 127, 85-428 Bydgoszcz	Gospodarczy 1N/357/B
14	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Mińska 127, 85-428 Bydgoszcz	Gospodarczy 1N/356/B
15	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Młyńska 6, 85-402 Bydgoszcz	Niemieszkalny 1/329/B
16	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Młyńska 1, 85-402 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/328/B
17	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Mińska 105, 85-428 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/331/B
18	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Mińska 105, 85-428 Bydgoszcz	Gospodarczy 1N/354/B
19	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Marcinkowskiego 1, 85-056 Bydgoszcz	Biurowo – gospodarczy 1N/301/B
20	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Marcinkowskiego 5, 85-056 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/301/B
21	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Bronikowskiego 16a, 85-426 Bydgoszcz	Mieszkalny 1/330/B
22	Bydgoszcz	Bydgoszcz ul. Bronikowskiego 16a, 85-426 Bydgoszcz	Biurowo – gospodarczy 1N/352/B
23	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 6, 89-100 Nakło	Mieszkalny 1/324/B
24	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 6, 89-100 Nakło	Gospodarczy 1N/343/B
25	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 1B, 89-100 Nakło	Biurowo – gospodarczy służy 1N/335/B
26	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 4B, 89-100 Nakło	Mieszkalny 1/326/B

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
„Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i elektrycznych”
BD.ZOO.1.2711. 22 .2023

L.p.	Nadzór Wodny/ Obiekt hydrotechniczny	Miejscowość	Rodzaj obiektu
27	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Bielawy 41 ,89-100 Nakło	Mieszkalny 1/327/B
28	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Bielawy 41, 89-100 Nakło	Mieszkalno – gospodarczy 1N/347/B
29	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 4A, 89-100 Nakło	Biurowo-gospodarczy służy 1N/334/B
30	Nakło nad Notecią	Występ ul. Nakielska 4B ,89-100 Nakło	Gospodarczy 1N/344/B
31	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Hallera 23a, 89-100 Nakło	Mieszkalny 1/349/B
32	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Hallera 23a, 89-100 Nakło	Gospodarczy 1N/395/B
33	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Bielawy 42, 89-100 Nakło	Biurowo-gospodarczy służy 1N/349/B
34	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Bielawy 40, 89-100 Nakło	Mieszkalny 1/325/B
35	Nakło nad Notecią	Nakło nad Notecią ul. Bielawy 40, 89-100 Nakło	Gospodarczy 1N/345/B
36	Nakło nad Notecią	Ludwikowo 62, 89—240 Kcynia	Mieszkalny 1/321/B
37	Nakło nad Notecią	Ludwikowo 62, 89—240 Kcynia	Gospodarczy 1N/338/B
38	Nakło nad Notecią	Ludwikowo 62, 89—240 Kcynia	Gospodarczy 1N/340/B
39	Nakło nad Notecią	Ludwikowo 62, 89—240 Kcynia	Gospodarczy 1N/339/B
40	Nakło nad Notecią	Ludwikowo 62, 89—240 Kcynia	Gospodarczy 1N/408/B stodoła (brak instalacji elektrycznej)
41	Chodzież	Krostkowo Lipia Góra 119, 64-815 Szamocin	Gospodarczy 1N/341/B
42	Chodzież	Krostkowo Lipia Góra 119, 64-815 Szamocin	Mieszkalny 1/322/B
43	Chodzież	Krostkowo Lipia Góra 119, 64-815 Szamocin	Piwnica 1N/403/B
44	Chodzież	Krostkowo Lipia Góra 119, 64-815 Szamocin	Gospodarczy 1N/342/B
45	Żnin	Łabiszyn ul. Poznańska 1, 89 –210 Łabiszyn	Mieszkalno-biurowy 1/318/B
46	Żnin	Łabiszyn ul. Poznańska 1, 89-210 Łabiszyn	Gospodarczy 1/330/B
47	Żnin	Łabiszyn ul. 11 Stycznia, 89-210 Łabiszyn	Mieszkalny 1/317/B
48	Żnin	Łabiszyn ul. 11 Stycznia 19, 89-210 Łabiszyn	Gospodarczy – wiata na wodzie 1N/331/B

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
„Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – wykonanie okresowych przeglądów budowlanych i
elektrycznych”
BD.ZOO.1.2711. 22 .2023

L.p.	Nadzór Wodny/ Obiekt hydropiętrniczny	Miejscowość	Rodzaj obiektu
49	Żnin	Łabiszyn Antoniewo 37, 89-210 Łabiszyn	Mieszkalny 1/319/B
50	Żnin	Łabiszyn Antoniewo 37, 89-210 Łabiszyn	Gospodarczy 1N/333/B
51	Żnin	Łabiszyn Nowe Dąbie 47, 89-210 Łabiszyn	Mieszkalny 1/320/B
52	Żnin	Łabiszyn Nowe Dąbie 47, 89-210 Łabiszyn	Gospodarczy 1N/332/B
53	Żnin	Łabiszyn Nowe Dąbie 47, 89-210 Łabiszyn	Gospodarczy 1N/402B
54	Pakość	Skalmierowice 23, 88-160 Janikowo	Mieszkalny 1/336/B
55	Pakość	Skalmierowice 23, 88-160 Janikowo	Gospodarczy 1N/401/B
56	Pakość	Pakość ul. Śluza 1/2, 88-170 Pakość	Mieszkalny 1/335/B
57	Pakość	Pakość ul. Śluza 1/1, 88-170 Pakość	Mieszkalno-gospodarczy 1N/362/B
58	Pakość	Pakość Jankowo 3, 88-170 Pakość	Mieszkalny 1/337/B
59	Pakość	Pakość Jankowo 3, 88-170 Pakość	Gospodarczy 1N/361/B

KIEROWNIK
DZIAŁ ORGANIZACYJNY
Magdalena Kozieblińska

