

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Roboty budowlane w budynkach należących do ZZ Przemysł - II:

Część 2. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo – mieszkalnego, w którym mieści się biuro NW Dynów” – wykonanie części robót budowlanych oraz sanitarnych

I. Opis stanu istniejącego

Budynek biurowo mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Jakłów 1.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Zbudowany w technologii tradycyjnej z dachem w konstrukcji drewnianej pokrytym blachą falistą. Dach czterospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 40 stopni. Okna w budynku PCV.

Wysokość pomieszczeń do spodu stropu wynosi 2,8m.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych, IT, odgromową, wentylację grawitacyjną, instalację wod-kan. Budynek posiada instalację co i cwu zasilaną z kotła gazowego.

Na parterze budynku po stronie północnej znajdują się pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarno-socjalnym i szatnią, po stronie południowej znajduje się nieużytkowane dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką, wejście do mieszkania prowadzi z komunikacji ogólnej.

Podstawowe wymiary budynku:

- Piwnica: 95,53m²
- Parter: 157,82m²
- łącznie: 253,35m²
- Powierzchnia zabudowy: 209,8 m²
- Kubatura budynku: 1394,00 m³

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

1. Prace budowlane obejmują m.in.:

1.1 Parter:

a) Stolarkę drzwiową:

- Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na nowe, z naswietlem, zgodnie z projektem wykonawczym.

2. Branżę sanitarną:

a) Wewnętrzna instalacja c.o.:

- Prowadzenie rur z polietylenu sieciowanego 16x2,0;
- Prowadzenie rur z polietylenu sieciowanego 18x2,0;
- Prowadzenie rur z polietylenu sieciowanego 20x2,0;
- Prowadzenie rur z polietylenu sieciowanego 26x3,0;
- Wykonanie izolacji rurociągów śr. 16x2,0 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm (C);
- Wykonanie izolacji rurociągów śr. 18x2,0 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.6 mm (C);
- Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł;
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr.20 mm (S), rurociąg 16x2, 0;
- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr.20 mm (S), rurociąg 20x2, 0;

- Wykonanie izolacji rurociągów otulinami jednowarstwowymi gr.20 mm (S), rurociąg 26x3, 0;
- Zakup i montaż automatycznego odpowietrznika z zaworami stopowymi, odcinającymi DN15;
- Zakup i montaż grzejnika płytowego, stalowego, bocznoszasilanego, kompaktowego wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika) G/W/D: 11K/600/520;
- Zakup i montaż grzejnika płytowego, stalowego, bocznoszasilanego, kompaktowego wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika) G/W/D: 11K/600/600;
- Zakup i montaż grzejnika płytowego, stalowego, bocznoszasilanego, kompaktowego wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika) G/W/D: 21K/600/520;
- Zakup i montaż grzejnika płytowego, stalowego, bocznoszasilanego, kompaktowego wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika) G/W/D: 22K/600/520;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego, z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/400;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/720;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego, z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/800;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego, z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/1000;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego, z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/1120;
- Zakup i montaż grzejnika stalowego płytowego zaworowego, z podłączeniem dolnym wraz z kompletem zawiesi, korkiem i odpowietrznikiem (przed zamówieniem sprawdzić stronę zasilania grzejnika): 11KV/600/1200;
- Zakup i montaż wkładki zaworowej do grzejników dolnozasilanych zaworowych składającej się z zaworu zasilającego DN15 z ruchomą przesłoną i nastawą wstępną oraz zaworu powrotnego odcinającego z możliwości spustu wody;
- Zakup i montaż głowicy termostatycznej DN15;
- Zakup i montaż zaworu termostatycznego kąтового DN15 nastawą wstępną z grzejnika DN15;
- Zakup i montaż zaworu grzejnikowego powrotnego z nastawą wstępną, kątowny DN15;
- Zakup i montaż zaworu kulowego gwintowanego DN20, PN10, tmax = 110°C;
- Zakup i montaż zaworu nastawnego DN20;
- Demontaż istniejącej instalacji c.o.
- Badania i pomiary:
 - Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
 - Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna);
 - Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych.

b) Wewnętrzna instalacja gazu:

- Prowadzenie rurociągów w instalacjach gazowych stalowych o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych;
- Prowadzenie rurociągów w instalacjach gazowych stalowych o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych;
- Zakup i montaż filtra do gazu skośnego dn15 mm;
- Zakup i montaż filtra do gazu skośnego dn 25 mm;
- Zakup i montaż kurków gazowych przelotowych o śr. 15 mm;
- Zakup i montaż kurków gazowych przelotowych o śr. 25 mm;

- Zakup i montaż szafki gazowej, naściennej 600x600x250mm;
- Wykonanie dodatkowych nakładów na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. przyłącza 25 mm we wnękach;
- Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B);
- Odtłuszczenie rurociągów;
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stal. i blaszanych o śr. do 50 mm;
- Demontaż istniejącej instalacji gazu;
- Badania i pomiary:
- Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm.

c) Technologia kotłowni gazowej:

- Zakup i montaż kondensacyjnego kotła gazowego 2 funkcyjnego o modulowanej mocy $Q_g = 3,9 - 28,0$ kW wraz z automatyką;
- Zakup i montaż pompy obiegowej z elektroniczną regulacją obrotów 1x230V, 50Hz, $t_{max}=110^\circ\text{C}$, PN10 zgodnie z zestawieniem materiałów;
- Zakup i montaż membranowego naczynia zbiorczego dla instalacji c.w.u.;
- Zakup i montaż złącza samoodcinającego SU, R1", PN10, $t_{max}=120^\circ\text{C}$, z możliwością opróżniania;
- Zakup i montaż membranowego zaworu bezpieczeństwa DN15;
- Zakup i montaż zaworu kulowego gwintowanego DN15, PN10, $t_{max} = 100^\circ\text{C}$;
- Zakup i montaż zaworu kulowego gwintowanego DN20, PN10, $t_{max} = 100^\circ\text{C}$;
- Zakup i montaż zaworu kulowego gwintowanego DN25, PN10, $t_{max} = 100^\circ\text{C}$;
- Zakup i montaż zaworu zwrotnego o podłączeniu gwintowanym dn 15;
- Zakup i montaż zaworu zwrotnego o podłączeniu gwintowanym dn 25;
- Zakup i montaż zaworu trójdrogowego DN25, $kvs=10,0$, z siłownikiem;
- Zakup i montaż czujnika niskiego poziomu wody SYR 933.1;
- Zakup i montaż filtra siatkowego gwintowanego PN 10, DN15;
- Zakup i montaż filtra siatkowego gwintowanego PN 10, DN25;
- Zakup i montaż wodomierza skrzydełkowego jednostrumieniowego do wody zimnej, typu JS-1,5, DN20, $t_{max} = 50^\circ\text{C}$, PN16, G3/4";
- Zakup i montaż zaworu uzupełniania zładu c.o. wyposażonego w zawór antyskażeniowy DN20;
- Zakup i montaż filtru do wody typu 125-50 (50m, R1", $v_{max} = 2,8\text{m}^3/\text{h}$);
- Zakup i montaż stacji uzdatniania wody dla kotłowni ($v_{max} = 1,5\text{m}^3/\text{h}$, 230V, 50Hz);
- Zakup i montaż zaworu kulowego gwintowanego DN15, PN16, ze złączką do węża, $t_{max} = 100^\circ\text{C}$;
- Zakup i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności 160 dm^3 zasilanego z kotła gazowego wyposażonego w węzownicę i podejścia pod cyrkulację;
- Zakup i montaż manometrów z rurką syfonową;
- Zakup i montaż termometrów technicznych prostych o długości króćca 30-50 mm;
- Zakup i montaż kurka manometrycznego fig.528;
- Zakup i montaż presostatu KPI 35, 0,2 -8,0 bar, PN16;
- Zakup i montaż czujnika temperatury (zgodnie z technologią kotłowni);
- Zakup i montaż adaptera trójnika dwuściennego, 110/125;
- Prowadzenie rury dwuściennej L=500, 110/125;
- Wykonanie osłony okrągłej, 110/125;
- Wykonanie trójnika z podstawą i odkraplaczem 80/125;
- Prowadzenie rury spalinowej =1000, 110/125;
- Zakup i montaż płyty dachowej z kołnierzem przeciw deszczowym;
- Zakup i montaż ustnika.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów, które są wymienione w szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały) lub usługi spełniają wymagania Zamawiającego.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość

Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac przedstawiają: **Przedmiary robót**, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Branża sanitarna.

Ponadto Zamawiający udostępni Wykonawcy **Dokumentację projektową**.

III. Wymagania stawiane Wykonawcy

Wykonawca:

1. w wycenie uwzględni **wszystkie materiały i prace** towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. powinien zgromadzić wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty na własny koszt;
3. nie może dokonać skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
4. wykonana na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
5. zapewni właściwą organizację i koordynację robót,
6. zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
7. w czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymywał będzie teren realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
8. ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót,
9. zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10. zapewni ogólny dozór terenu budowy,
11. zobowiązany jest do dostosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w SWZ,
12. odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć, jeśli szkoda powstała z winy Wykonawcy. W razie powstania ww. szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt;
13. od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

- Również w okresie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie objętym usuwaniem wad i usterek w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
14. zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 15. zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
 16. jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
 17. na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminach i w formie przez niego określonych, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy.
 18. zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania prac polegających m.in. na:
 - wywozie i utylizacji powstałego i nagromadzonego gruzu;
 - zapewnieniu osłony okien folią polietylenową;
 - przygotowaniu pomieszczeń do wykonywania zakresu prac, zabezpieczeniu powierzchni biurowych oraz uporządkowaniu po zakończeniu prac;
 - b) wyznaczenia osób pełniących obowiązki:
 - ***Kierownika Budowy (zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego) do nadzoru nad robotami (specjalność konstrukcyjno-budowlana);***
 - ***Kierownika robót branży sanitarnej specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;***
 - c) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu objętego pracami remontowymi zgodnie z zaleceniami projektu budowlanego i pozwoleniem na budowę;
 - d) wykonywania prac w godzinach 7:00-16:00 od poniedziałku do piątku lub w innych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

IV. Dodatkowe informacje:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzupełnił wszelkie powstałe ubytki w ścianach, na sufitach i w podłodze wraz z odtworzeniem powierzchni (m.in. tynkowanie, położenie gładzi szpachlowej, malowanie).

Załączony przedmiar robót jest jedynie pomocniczy do sporządzenia oferty przez Wykonawcę. Wykonawca winien zapoznać się w terenie z zakresem objętym przedmiotem zamówienia, a cena ryczałtowa winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku unieważnienia na podstawie ww. przesłanki, Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.