

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytu energetycznego ex - post w ramach Projektu: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku RZGW we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39”, realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie (nr Projektu POIS.01.03.01-00-0074/16) z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, finansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu powykonawczego (ex-post) dla budynku biurowego, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, który poddano pracom remontowo – modernizacyjnym w ramach Projektu: **„Zwiększenie efektywności energetycznej budynku RZGW we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39”**.

2. Podstawowe dane o budynku oraz zakres wykonanych prac remontowo - modernizacyjnych:

Budynek dla którego wymagane jest opracowanie audytu energetycznego ex – post jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym na działalność statutową Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni we Wrocławiu i zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, na działce o nr 36/2 w obrębie ewidencyjnym Plac Grunwaldzki.

Zakres prac remontowo – modernizacyjnych obejmował między innymi:

- Osuszenie i izolację ścian,
- Docieplenie stropów,

- Docieplenie dachu,
- Izolacje pionowe i poziome ścian fundamentowych,
- Wymianę okien,
- Wymianę drzwi,
- Modernizację ścianek i drzwi oddzielające pomieszczenia od klatek schodowych,
- Wymianę instalacji c.o. - w tym: - wymianę grzejników, wymianę zaworów,
- Montaż/modernizację systemu wentylacji,
- Wymianę źródeł światła na energooszczędne,
- Wymianę opraw oświetleniowych,
- Wymianę i montaż tablic rozdzielczych, zastosowanie i montaż układów automatyki sterowniczej, w tym zastosowanie systemów zarządzania energią, przełożenie (wymiana) instalacji elektrycznej.

3. Zakres rzeczowy oraz wytyczne realizacji audytu ex – post.

Audyt energetyczny ex-post wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną obiektu należy wykonać zgodnie z wymaganiami programu konkursu nr POIS.1.3.1/1/2015 Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

Celem audytu energetycznego ex-post jest obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego dla rzeczywistego (po realizacji robót budowlanych) zakresu rzeczowego zadania oraz wykonanie obliczenia zbiorczego efektu energetycznego i ekologicznego (raport zbiorczy) i potwierdzenie osiągnięcia zamierzonego celu termomodernizacyjnego przyjętego we wniosku aplikacyjnym o dofinansowanie po zakończeniu realizacji Projektu. Obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego należy wykonać tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym o ile nastąpiła zmiana zakresu rzeczowego.

Podstawę sporządzenia audytu energetycznego ex-post stanowią warunki konkursu nr POIS.1.3.1/1/2015 wytyczne programowe POIiŚ na lata 2014 – 2020 oraz w szczególności Umowa nr POIS.01.03.01-00-0074/16 o dofinansowanie Projektu *Zwiększenie efektywności energetycznej budynku RZGW we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39*.

Audyt energetyczny ex-post należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną termomodernizacją budynku

i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów przyjętych we wniosku o dofinansowanie, po zakończeniu rzeczowej realizacji Projektu.

Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach przeprowadzonej termomodernizacji budynku, na który składają się:

- a) zestawienie prac,
- b) badania termowizyjne budynku i instalacji, przy czym na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:
 - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
 - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów,
- c) próba szczelności budynku,
- d) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
- e) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego Projektu.

Dokumentacja techniczna, audyt energetyczny ex – ante budynku przed termomodernizacją dostępne są w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Podstawa do sporządzania audytu:

- a. Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1;
<http://poiis.nfosigw.gov.pl/skorzystaj-z-programu/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/wspieranie-efektywnosci-energetycznej-w-budynkach/art,5,odblokowany-arkusz-metodyki-sporzadzania-audytow-energetycznych-audyt-ex-ante.html>
- b. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333).
- c. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 18 września 2015 r. poz.1422),

- d. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2020 poz. 879),
- e. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829).

4. Sposób sporządzania audytu energetycznego.

- a) Audyt energetyczny ex-post należy wykonać i przekazać w formie pisemnej (3 egz.) i elektronicznej (2 egz. płyta CD). Audyt w formie elektronicznej powinien być tożsamy z wersją pisemną i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję.
- b) Audyt energetyczny ex-post należy opracować w języku polskim, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2020 poz. 879) oraz w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach.
- c) Do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie od zawarcia umowy do dnia **06.11.2020. r.**, na zasadach opisanych w umowie.