

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... w Warszawie**

pomiędzy **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP 5272825616, REGON 368302575**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: **Pana Artura Rychlewskiego – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie**, na podstawie **Pełnomocnictwa Nr KZGW-KR/0120/95/2024 z dnia 19.02.2024 r.**;

a:

....., wpisanym do ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

zwanym łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.; dalej „Pzp”), została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 472+600-489+666 gmina Sobienie Jeziory, gmina Karczew, Miasto Karczew, Miasto Otwock – etap V”** (zwane dalej „Zadanie”) w ramach **zamówienia podstawowego: na odcinku 2,0 km w km wału 7+570-9+570** oraz **zamówienia w ramach opcji: na odcinku 2,0 km w km wału 9+570-11+570**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z ofertą (zwanej dalej „Ofertą”) stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy, Dokumentacją projektową i wykonawczą dla Zadania (zwanej dalej „Dokumentacją Projektową”), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zwanej dalej „STWiOR”), Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami m. in. Decyzją Mazowieckiego WINB Nr 1456/2017 z dnia 08.09.2017 r., zmienioną decyzjami: Nr 1169/2018 z dnia 24.08.2018 r. , Nr 1234/2019 z dnia 18.09.2019 r., Nr 243/2021 z dnia 25.02.2021 r. oraz Nr 511/2024 z dnia 17.05.2024 r. stanowiącą Załącznik Nr 6 do Umowy i na warunkach określonych w Umowie.
3. Szczegółowy opis Zadania będącego przedmiotem Umowy zawiera Dokumentacja Projektowa, opracowana przez firmę Zeneris Projekty S.A. z 2019 r., zaktualizowana w 2023 r. pn.: „Przebudowa prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 472+600-489+666 gmina Sobienie Jeziory, gmina Karczew, Miasto Karczew, Miasto Otwock”.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym warunkami prowadzenia robót, oraz wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, w tym Dokumentacją Projektową i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy za wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy. Poczytuje się, że Wykonawca podjął się realizacji przedmiotu Umowy objętej Dokumentacją Projektową oraz że wykona wszystkie roboty niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania Zadania na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z Katalogiem dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych oraz jego załącznikami znajdującymi się pod adresem: <https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych> oraz z następującymi publikacjami:  
– Dobre praktyki utrzymania rzek

– Renaturyzacja wód – podręcznik dobrych praktyk renaturyzacji wód powierzchniowych.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń w tych dokumentach zawartych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania.

Jednocześnie po zakończeniu prac Wykonawca wskaże w dokumentacji powykonawczej zakres/odcinki prac, które przeprowadzone zostały zgodnie z wytycznymi wraz z uzasadnieniem, a także przedstawi dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan przed oraz po wykonaniu robót.

6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, i w terminie realizacji robót budowlanych na Zadaniu (określonego w § 2), wykonać wszystkie niezbędne czynności konieczne dla prawidłowej realizacji Zadania. Powyższe dotyczy także sytuacji przedłużenia realizacji robót budowlanych na Zadaniu ponad termin określony w § 2.
7. W razie sprzeczności postanowień Umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2 i 3, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej Umowy.
8. Przedmiotowe zadanie finansowane jest ze środków Budżetu Państwa przyznanych w ramach dotacji celowej Ministra Infrastruktury na lata 2023-2025 Nr MI/DGWiŻŚ/2023/07/01/WF.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zrezygnowania z wykorzystania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w ust. 1.

O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę osobnym pismem, z określeniem zakresu, z którego Zamawiający będzie korzystał.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Planowany okres realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1:
  - 1) w ramach zamówienia podstawowego: zamówienie należy zrealizować przez okres 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, ale nie później niż do dnia 10.12.2024 r., ze względu na dofinansowanie Zadania z Budżetu Państwa w 2024 r.
  - 2) w ramach prawa opcji: zamówienie należy zrealizować przez okres 4 miesięcy od dnia zlecenia wykonania robót budowlanych.
2. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę osobnym pismem, z określeniem zakresu, z którego Zamawiający będzie korzystał, z wyprzedzeniem minimum ..... dni, w terminie nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zrezygnowania z wykorzystania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.
4. Zamawiający zastrzega, iż zlecenie zamówienia objętego prawem opcji zależy od przyznania środków finansowych oraz od zakresu realizowanych robót budowlanych.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 i zgodnie z Ofertą, wynosi:  
..... zł brutto (słownie: ..... zł), tj.: ..... zł netto  
(słownie: ..... zł) oraz ..... % podatku VAT ..... zł (słownie:  
..... zł), w tym:
  - 1) Za zamówienie podstawowe: ..... zł brutto (słownie: ..... zł),  
tj.: ..... zł netto (słownie: ..... zł), oraz ... % podatku VAT ..... zł (słownie:  
..... zł);
  - 2) Za zamówienie w ramach prawa opcji: ..... zł brutto (słownie:  
..... zł), tj.: ..... zł netto (słownie: ..... zł), oraz ..... %  
podatku VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.), zwanej dalej „Ustawą o VAT” w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z § 4.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury częściowej VAT wystawionej zgodnie z Ustawą o VAT. Faktura obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, numer Umowy oraz informację jakiej części zamówienia dotyczy faktura.
5. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w szczegółowym kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych pod względem zasadności i ilości przez Zamawiającego i przez niego odebranych.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (w tym finansowej) za zniszczenie wykonanej części zamówienia w wyniku działania sił przyrody, w tym w wyniku wysokich/niskich stanów wód, zjawisk lodowych, nawałnych opadów deszczu.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez obie Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych/dodatkowych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 7 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową. W przypadku gdy w szczegółowym kosztorysie ofertowym na roboty zamienne/dodatkowe wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca wykona osobiście całość przedmiotu zamówienia/następujące roboty budowlane: ....., a pozostałe roboty budowlane wykona przy udziale podwykonawców.
2. Wykaz podwykonawców i zakres robót przez nich wykonywanych stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania przedmiotu Umowy ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy.
6. Umowa z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
    - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot przez podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 3) wyznaczających termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
  - 4) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na wartość wyższą niż wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy;
  - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadającą pozycjom przedstawionym w ofercie Wykonawcy oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
9. Zamawiający zgłosi w terminie 10 dni zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w Umowie,
  - 3) niespełnienia przez podwykonawcę określonych w SWZ dla podwykonawców.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 8.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 9, w terminie 10 dni od jego przedłożenia, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji podpisanej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadającą w formie pozycjom przedstawionymi w ofercie Wykonawcy, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni po jej zawarciu.
15. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8-14.

16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, a podwykonawca dalszemu podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia tego doręczenia żądania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Podwykonawcę w kontaktach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 16.
22. Za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności realizować będzie odpowiednio Wykonawca.
23. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten jest zobowiązany do udziału w realizacji robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane.
24. Zapisy Umowy dotyczące podwykonawców/podwykonawstwa stosuje się także do dalszych podwykonawców/podwykonawstwa.
25. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa.
26. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które będą wykonywać czynności związane z realizacją robót budowlanych wymienionych w przedmiarze robót przez cały okres ich realizacji.
27. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia przedłoży Zamawiającemu wykaz osób oraz oświadczenie dotyczące spełniania wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, przedstawiając w szczególności dokumenty wymienione w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
29. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 3 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 27 potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26, za co Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 ust. 1. pkt 10) Umowy

30. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu Umowy za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”), stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej niż raz w miesiącu, stosownie do zaawansowania prac, potwierdzonego w protokołach odbioru (częściowych lub końcowym) podpisanych przez Zamawiającego.
3. Harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizacji robót na podstawie aneksu do Umowy.
4. Podstawę do zapłaty za wykonaną część robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa wraz z załącznikami:
  - 1) protokół odbioru częściowego robót uwzględniający zapisy § 9 Umowy, podpisany przez komisję odbiorową, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód wykonania robót,
  - 2) kosztorys powykonawczy częściowy uwzględniający zapisy § 9 Umowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód zgodności wykonania ze szczegółowym kosztorysem ofertowym.
5. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami:
  - 1) protokół odbioru końcowego robót uwzględniający zapisy § 9 Umowy, podpisany przez komisję odbiorową, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód wykonania robót,
  - 2) kosztorys powykonawczy końcowy uwzględniający zapisy § 9 Umowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, na dowód zgodności wykonania ze szczegółowym kosztorysem ofertowym,
  - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. łączne wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata (za faktury częściowe oraz fakturę końcową) nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, na adres Zarząd Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że faktura wystawiona w grudniu dostarczona będzie do Zarządu Zlewni w Warszawie do 15 grudnia a termin jej płatności ustala się do 28 grudnia roku, w którym wystawiono fakturę.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o VAT, w formacie PDF w związku z realizacją Umowy.
11. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura\_warszawa@wody.gov.pl.
12. Faktury, oprócz danych Nabywcy tj.:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Żelazna 59A  
00-848 Warszawa  
  
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy”, tj.:  
Zarząd Zlewni w Warszawie  
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.

13. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 11 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
14. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
15. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami Ustawy o VAT.
16. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
17. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 11.
18. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
19. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 10 wymaga formy pisemnej.
20. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
21. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (zwanej dalej „PEF”). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
22. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
23. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 10 do 22 powyżej.
24. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 11 i 14 wymaga podpisania aneksu do Umowy.
25. Postanowienia ust. 11-22 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 11 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
26. Zamawiający oświadcza, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.), posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
27. W przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, dostosowania przedmiotu Umowy do możliwości płatniczych albo przerwania dalszej realizacji przedmiotu Umowy poprzez pisemne oświadczenie o zaistniałych okolicznościach złożone Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty oraz nie będzie dochodził roszczeń za niewykonane roboty.
28. Po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego, Wykonawca zaprzestanie/wstrzyma prace oraz dokona zabezpieczenia dotychczas zrealizowanej części, w sposób chroniący przed pogorszeniem jej stanu, utratą lub uszkodzeniem.
29. Zamawiający ureguluje wymagalne płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę przed datą doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 27 oraz na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur zapłaci Wykonawcy za wykonane Roboty.
30. Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia zawieszonoego przedmiotu Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, nie później niż do dnia rozpoczęcia prac, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 5% wartości (brutto) wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 2, dotyczącej zakresu robót zleconego w ramach prawa opcji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w podpisanym protokole odbioru końcowego (odrębnie dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji).
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości tj.: ..... lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót (odrębnie dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji).
6. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należyte z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu (odrębnie dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji).
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2, 3, 4 pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (odrębnie dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji).

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przejęcie terenu budowy;
  - 2) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych liczonych w kolejnym dniu po przekazaniu terenu budowy
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wykonawczą, STWiOR, SWZ, Ofertą, warunkami określonymi w decyzjach nakazowych, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) geodezyjne wytyczenie terenu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – dla obiektów wymagających wytyczenia i inwentaryzacji, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 5) prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy, na którą składają się:
    - a) dziennik budowy,
    - b) dokumentacja wbudowanych wyrobów (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty),
    - c) protokoły odbiorów robót,
    - d) protokoły z narad i ustaleń,



- e) korespondencja przechowywana na budowie związana z realizacją przedmiotu Umowy;
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
- a) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami i dokumentów związanych z ich zawarciem – jeżeli takie zawarto,
  - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym – przed podpisaniem Umowy,
  - c) projektu zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, aktualizowanego na bieżąco w zależności od potrzeb i postępu robót – opracowanego przed rozpoczęciem robót i uzgodnionego z odpowiednim organem zarządzającym ruchem – projekt należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejścia terenu budowy,
  - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót, który należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejścia terenu budowy,
  - e) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbioru robót częściowych, na którą składają się m.in.:
    - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
    - deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
    - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiORB i Umową,
    - obmiar robót powykonawczy – częściowy,
    - kosztorys powykonawczy – częściowy;
    - f) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
      - Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami (2 egz.) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
      - dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
      - deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem zgodności „B” ewentualnie deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą wydaną na podstawie dotychczasowych przepisów,
      - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (2 egz.),
      - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiOR i Umową,
      - dokumenty formalno-księgowe, w skład których wchodzi m. in. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem aneksów do Umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, kopie raportów z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych itp.,
      - korespondencję związaną z realizacją przedmiotu Umowy, protokoły z porad i ustaleń,
      - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami, sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami i decyzjami administracyjnymi oraz wydanymi decyzjami nakazowymi,
      - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku oraz informacja o tym, iż eksploatacja przebudowanego obiektu nie jest uzależniona od odpowiedniego zagospodarowania terenów przyległych,
      - dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót,
- 7) zapewnienie nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej lub wodno – melioracyjnej;
- 8) zapewnienie nadzoru przyrodniczego przez cały okres wykonywania robót;
- 9) naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami;

- 10) poniesienie kosztów zniszczeń (w tym powodziowych) powstałych wskutek prowadzenia robót;
- 11) ochrona przed zniszczeniem wykonanej części zamówienia podczas prowadzenia robót i na czas wstrzymania robót;
- 12) pokrycie kosztów naprawy zniszczeń wykonanej części zamówienia powstałych w trakcie prowadzenia robót i na czas wstrzymania robót;
- 13) naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 14) naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
- 15) dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
- 16) przestrzeganie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) sporządzonego przez kierownika budowy;
- 17) ponoszenie kosztów związanych z dzierżawą placu budowy;
- 18) zorganizowanie niezbędnego poboru wody i energii na cele realizacji Umowy oraz pokrycie ich kosztów;
- 19) zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia, w tym ponoszenie kosztów nadzorów i odbiorów związanych z prowadzeniem tych robót, kosztów zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z robotami a także kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego dla potrzeb wykonania robót;
- 20) uzgodnienie z właścicielem i zapłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu podczas wykonywania robót;
- 21) w przypadku zaistnienia konieczności – wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
- 22) pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych, w tym przed ewentualną falą powodziową, lub skutkami zjawisk lodowych;
- 23) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest na koszt własny do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 24) wykonanie na własny koszt badań wytrzymałości, przepuszczalności i szczelności przesłony zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB;
- 25) utylizacja i wywóz wszelkich odpadów wytworzonych podczas realizacji zadania na własny Wykonawcy, każdorazowo po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 26) uzgodnienie z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposobu i terminu przewiezienia materiałów nie przeznaczonych do utylizacji;
- 27) informowanie z wyprzedzeniem jednostek uzgadniających Dokumentację Projektową o planowanym terminie rozpoczęciu prac, których zakres dotyczy uzgodnienie;
- 28) udostępnienie na żądanie dysponenta środków finansowych w czasie inspekcji wszystkich rachunków/faktur wystawionych Zamawiającemu i przez podwykonawców Wykonawcy oraz pozwolenie na przeprowadzenie audytu i kontroli dotyczącej realizacji Umowy przez dysponenta środków finansowych lub Zamawiającego;
- 29) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom i innym uczestnikom procesu budowlanego oraz audytorom i kontrolującym wstępu na teren budowy i każdego miejsca, gdzie roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy będą wykonywane;

- 30) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód (w tym na skarpach, koronie wału przeciwpowodziowego, na stronie odwodnej i odpowietrznej wału oraz obiektach towarzyszących) spowodowanych wykonywanymi robotami.
- 31) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j.).
- 33) wykonanie wraz z naklejeniem na jednej tablicy informacyjnej nowej grafiki/naklejki z aktualną kwotą dofinansowania zadania ze środków Budżetu Państwa.
- 34) wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań dla robót ziemnych i doszczelniających, które zostały dokładnie opisane w Dokumentacji Projektowej.

## **2. Wymagane ubezpieczenia Wykonawcy**

- 1) Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
  - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej;
  - b) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu CAR/EAR,
  - c) pozostałe wymagane prawem ubezpieczenia.
- 2) Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od przekazanie terenu budowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 pkt 3).
- 3) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca utrzyma w mocy co najmniej w terminach: od dnia podpisania Umowy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- a) zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim;
  - b) suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - c) zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski;
  - d) wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym i powinny uwzględniać specyfikę prac/zapisy umowny i SWZ.
- 4) Wykonawca zawrze w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Inwestora/Zamawiającego, polisę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowy/montażu i robót budowlanych/montażowe, od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, obejmującą również szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań podwykonawców, dostawców, poddostawców, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia realizowanego przedmiotu zamówienia. Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na budowlach, urządzeniach lub innym mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
  - 5) Wykonawca oraz podwykonawcy/dalsi podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

- 6) Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:
  - a) kopię polisy OC – przed podpisaniem Umowy;
  - b) kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Miejsce dostarczenia dokumentu: Zarząd Zlewni Warszawa, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.

- 7) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wraz z kopią polisy potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, należy dostarczyć do Zarządu Zlewni Warszawa, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.
- 8) Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
- 9) Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10) Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem wykonywania umowy ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym 14-dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
- 11) Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 12) Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
- 13) Na potrzeby umowy ubezpieczenia za wypadek uważa się uchybienie popełnione w związku z czynnością zawodową, wykonaną lub zaniechaną w okresie ubezpieczenia, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej czynności zawodowej uważa się za jeden wypadek, bez względu na datę ich wystąpienia.

### **3. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Dokumentacji Projektowej określającej przedmiot zamówienia w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- 3) dostarczenie dziennika budowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego i geotechnicznego;

- 5) dokonanie odbiorów prób technicznych i odbiorów robót;
- 6) rozpisanie terminu odbioru robót, o których mowa w § 9 Umowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 9 Umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
3. Koordynatorem projektu po stronie Zamawiającego jest .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależą do Izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy oraz potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy.
6. W przypadku zmiany osoby, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że osoba przejmująca obowiązki spełnia warunki określone przez Zamawiającego w SWZ oraz będą posiadać odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia w postaci wpisu do dziennika budowy. O dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca niezwłocznie powiadamia inspektora nadzoru;
  - 2) odbiór częściowy – odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenie bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego elementu robót następuje zgodnie z obowiązującym Harmonogramem. Odbiór częściowy musi być potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez komisję odbiorową przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
  - 3) odbiór końcowy – odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy – na podstawie zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego po zgłoszeniu przez kierownika budowy zakończenia robót. Odbiór końcowy musi być potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez komisję odbiorową przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
  - 4) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji – odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika obiektu oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie określonym w § 10 ust. 9 lit. c) Umowy;

- 5) odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji – odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) zgłasza zakończenie robót podlegających odbiorowi częściowemu i gotowość do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy oraz pismem. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru częściowego z datą wpisu do dziennika budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego – należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru opisanych.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy.
5. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu, nie płacąc za elementy wadliwe,
  - 3) istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 4) inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określono w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
10. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

## **§ 10**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie Umowy przez okres 5 lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat na warunkach przedstawionych w ofercie. Dokumentem gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne – karta gwarancyjna będąca integralną częścią Umowy (Załącznik Nr 5).
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego określonego w § 9 ust. 1 lit. c).

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie zrealizowany przedmiot zamówienia, w części wykonanej i odebranej.
5. Kartę gwarancyjną Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy określonym w karcie gwarancyjnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 i 2.
8. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) raz w roku w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu ,
  - 3) nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokółami odbiorów: „odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji” i „odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji” przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, ponad 7 dni licząc od daty przekazania terenu budowy (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% kosztorysowego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% kosztorysowego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym stawka kary ulega podwojeniu – licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego przez Strony w protokole odbioru,
  - 5) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),

- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji),
  - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, osób przy realizacji zamówienia oraz za nieprzedstawienie w terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł/1 osobę – za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5. Ustawy Pzp – w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 (odpowiednio dla zamówienia podstawowego oraz prawa opcji).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
  3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej, o ile Zamawiający nie potrącił naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia lub jego części na zasadach określonych w art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający może zastrzec zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie dostarczonej faktury/rachunku wraz z wymaganymi załącznikami po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę kar umownych, o ile wcześniej nie skorzystał z uprawnienia wskazanego w ust. 3.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
  6. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia z § 3 ust. 1.

## **§ 12**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia Siły Wyższej;
  - 2) działań/zaniechań Zamawiającego;
  - 3) wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych takich jak: wysokie/niskie stany wód, zjawiska lodowe w natężeniu uniemożliwiającym wykonywanie robót;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 5) zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
  - 6) zmian będących następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 7) zmian wynikających z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów i organów administracyjnych;
  - 8) zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń w zakresie wynikającym z zaleceń, wniosków i opinii uprawnionych organów;
  - 9) konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
  - 10) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania Umowy, przy czym przedłużenie okresu wykonania



Umowy może nastąpić tylko o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia;

- 11) konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia dokonywana jest o czas trwania przeszkód.
4. Zmiany zakresu przedmiotu Umowy powodujące zmianę wynagrodzenia (ceny) można dokonać zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 7 i 9, pod warunkiem zmiany planu finansowego Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia).
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. W tym dostosowania się do zarządzeń, zakazów lub wiążących rekomendacji ze strony organów państwowych dotyczących ochrony zdrowia publicznego w związku zagrożeniem koronawirusem SARS-CoV-2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy, w razie wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
7. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji po jednej ze Stron,
  - 5) osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - 6) formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy,
  - 7) obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych.
8. Wskazane w ust. 7 zmiany wymagają powiadomienia pisemnego i mogą zostać wprowadzone do Umowy w formie porządkującego aneksu.
9. Zmiany osobowe po stronie Wykonawcy mogą nastąpić w następstwie zmiany albo rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach, określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa. Wykonawca może zrezygnować z udziału innego podmiotu, jeżeli wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika ze zobowiązania osoby trzeciej do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów.
10. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych.

11. Każda ze Stron, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
12. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
14. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
15. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
16. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 11, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%, jednak nie więcej niż 2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-14 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał.
3. Zamawiający może odstąpić o Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie wykonał opóźnionej części przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić.

7. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
9. W razie naruszenia postanowienia ust. 8 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
11. Zgodnie z art. 433 Pzp minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający będzie zobowiązany zrealizować, obejmuje roboty określone w przedmiarze robót budowlanych, jako poz. 1d.1 tj. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa wałów; oraz poz. 25d.2 tj. Wykonanie przesłony przeciwiwfiltracyjnej metodą CDMM na gł. 10 m w osi korpusu wału.
12. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
  - 1) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
  - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
  - 5) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.
15. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
17. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
18. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
  - 1) w celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 3 ust. 5 Umowy.
  - 2) za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

#### **§ 14**

#### **OCHRONA DANYCH**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy Nr 95/46/WE (dalej: „RODO”), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (dalej: „dane osobowe”), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się pod adresem:  
e-mail: iod@wody.gov.pl  
lub  
listownie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa  
z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”  
albo  
e-mail: riiod.warszawa@wody.gov.pl  
lub  
listownie: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13 B 03-194 Warszawa  
z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie”, z ramienia Wykonawcy –  
.....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

## **§ 15**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do Umowy stanowiące integralną część Umowy:**

- Załącznik Nr 1 – Oferta (bez załączników do oferty) wraz z szczegółowym kosztorysem ofertowym,
- Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych,
- Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC,
- Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
- Załącznik Nr 5 – Karta gwarancyjna,
- Załącznik Nr 6 – Decyzja Nr 1456/2017 z dnia 08.09.2017 r. zmieniona decyzjami Nr 1169/2018 z dnia 24.08.2018 r., Nr 1234/2019 z dnia 18.09.2019 r., Nr 243/2021 z dnia 25.02.2021 r. oraz Nr 511/2024 z dnia 17.05.2024 r.,
- Załącznik Nr 7 – Wykaz podwykonawców i zakres robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

data i podpis

.....

data i podpis

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A,
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy Prawo wodne (podstawa prawna: art. 6 ust. lit c Rozporządzenia);
  - b) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być: organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- 7) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.
- 10) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP:5272825616, REGON:368302575**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,
2. Wykonawca:  
.....,
3. Umowa ..... z dnia ..... r. wraz z aneksem .....
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:  
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
.....
6. Data odbioru końcowego: ..... (dd-mm-rrrr)
7. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  - 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych, umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 7.3. Okres gwarancji wynosi ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).
  - 7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanim przy udziale obu stron,
    - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  - 7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
  - 7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
  - 7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:



.....  
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....  
przy udziale Użytkownika.