

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania:

**„Modernizacja systemu grzewczego budynku administracyjnego Zbiornika Wodnego Łąka wraz z wymianą pieca gazowego i komina oraz robotami budowlanymi, w tym konserwacją dachu”****1. Przedmiot zamówienia:****Modernizacja systemu grzewczego budynku administracyjnego Zbiornika Wodnego Łąka wraz z wymianą pieca gazowego i komina oraz robotami budowlanymi, w tym konserwacją dachu**

1.1. Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, określają:

- Formularz Oferty,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ),

1.2. Słownik kodów CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45261221-9 Malowanie dachów;
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;

**2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.**3.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.**4.** Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**5.** Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 3 miesiące od daty przekazania terenu prac;
- Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia odbiorów i fakturowania częściowego.

**6.** Opis sposobu obliczania ceny**6.1.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SOPZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**6.2.** Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty, wynikająca z kosztorysu ofertowego, która stanowi załącznik do oferty.**6.3.** Podane w ofercie ceny muszą być wyrażone w złotych polskich, wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ogólnymi zasadami dot. zaokrągleń (zasada zaokrąglenia – poniżej „5” należy końcówkę pominąć, powyżej i równe „5” należy zaokrąglić w górę).**6.4.** Wartość kosztów pracy (w kosztorysie ofertowym przyjęta do ustalenia ceny oferty) nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę tj. z dnia 13 listopada 2020r. (Dz.U. z 2020r. poz. 2207).**6.5.** Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w „FORMULARZU OFERTOWYM”, na podstawie których sporządzi kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik do oferty, według następujących zasad:

- wszystkie pozycje w podsumowaniu (pozycji) muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami oraz wartość pozycji z narzutami,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować wszystkie koszty realizacji poszczególnych prac zgodnie z pozycjami w „FORMULARZU OFERTOWYM”
- Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w „FORMULARZU OFERTOWYM”. Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji w kosztorysie ofertowym spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy, jako niezgodnej z treścią Zapytania ofertowego,
- wstawienie w pozycji w kosztorysie ofertowym zera jako wartości pozycji, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią Zapytania ofertowego,
- nie dopuszcza się stosowania tzw. opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),

**6.6.** Wykonawca zobowiązany jest wskazać w kosztorysach ofertowych wysokość czynników cenotwórczych, jakie zastosował przy obliczaniu wartości kosztorysu (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie w %, zysk w %).**6.7.** Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego netto powiększona o podatek od towarów i usług – VAT, wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny.**6.8.** Podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.**6.9.** Złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy będzie załącznikiem do umowy.

- 6.10.** Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w załączniku do niniejszego Zapytania ofertowego – Wzór umowy.
- 6.11.** W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tj. z dnia 9 lutego 2024r. (Dz.U. z 2024r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie takiej, Wykonawca ma obowiązek:
- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.