

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sporządzenia 14 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych w celu wypłacenia odszkodowania właścicielom działek za grunt zajęty trwale przez śródlądowe wody płynące rzeki Jabłonka, Narew, Pisa, Łomżyczka, Skroda, Rozoga zgodnie z art. 223 i art. 472 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wycenę nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr. działki	Powierzchnia zajęta przez wp (ha)	Nazwa cieku
1	m. Zambrów	Zambrów	1729/4	0,0099	rz. Jabłonka
2	Wizna	Włochówka	330/1	0,3742	rz. Narew
3	Turośl	Ptaki	174/54	0,0127	rz. Pisa
4	Turośl	Ptaki	174/56	0,0255	rz. Pisa
5	Turośl	Ptaki	34/1	0,1095	rz. Pisa
6	Łomża	Czaplice	243/2	0,0006	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	244/2	0,0021	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	245/2	0,0014	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	246/2	0,0027	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	247/2	0,0037	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	248/2	0,0057	rz. Łomżyczka
	Łomża	Czaplice	249/2	0,0019	rz. Łomżyczka
7	Mały Płock	Rudka-Skroda	709/1	0,0007	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	709/3	0,0431	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	709/4	0,0021	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	757/4	0,0184	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	788/2	0,0305	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	788/3	0,0988	rz. Skroda
8	Mały Płock	Rudka-Skroda	188/1	0,0151	rz. Skroda
	Mały Płock	Rudka-Skroda	188/2	0,0045	rz. Skroda
9	Myszyniec	Drężek	207/2	0,0100	rz. Rozoga
10	Turośl	Cieciorcy	810/1	0,3887	rz. Pisa
11	Nowogród	Baliki	119/5	0,0039	rz. Pisa
	Nowogród	Baliki	119/7	0,3876	rz. Pisa
12	Dobrzyniewo Duże	Borsukówka	173/2	0,0549	rz. Narew

13	Rząśnik	Plewica	236/1	0,1144	rz. Narew
14	Łomża	Stara Łomża nad Rzeką	69/8	0,0894	rz. Narew
	Łomża	Stara Łomża nad Rzeką	69/9	0,0615	rz. Narew

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U.2023.1832 t.j.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j.).
4. W przypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości tj. w księgach wieczystych (m.in. podziału nieruchomości lub założenia nowych ksiąg wieczystych), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznym tj. w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w trakcie trwania umowy- Wykonawca jest zobligowany do uwzględniania powstałych zmian.
5. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt pozyskać wszelkie niezbędne dokumenty do sporządzenia operatów szacunkowych.
6. Integralną częścią operatów szacunkowych jest protokół z przeprowadzonych oględzin nieruchomości podlegających wycenie wraz z dokumentacją fotograficzną.
7. Usługa będąca przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w terminie do 40 dni roboczych od dnia podpisania umowy.