

Opis Przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowo – eksploatacyjna gazowej kotłowni kaskadowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku przy ul. Tama Pomorzańska 13 a w Szczecinie przez okres 2 lat. Przegląd wykonywany będzie jeden raz w miesiącu w celu zapewnienia stałej sprawności urządzeń grzewczych. W ofercie należy również uwzględnić wymianę glikolu w układzie kolektorów oraz uzupełnienie soli do uzdatniania wody pitnej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace na budynku biurowym Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a , 70-030 Szczecin
3. W zakres obsługi serwisowo eksploatacyjnej wchodzi comiesięczne przeglądy „małe”, coroczne przeglądy „duże” oraz coroczna wymiana glikolu oraz uzupełnienie soli do uzdatniania wody
4. W zakres przeglądów „małych” wchodzi następujące czynności:
 - a) Kontrola szczelności materiałów uszczelniających kotła
 - b) Kontrola elementów termoizolacyjnych kotła
 - c) Kontrola elementów palnika gazowego
 - d) Kontrola armatury gazowej palnika
 - e) Kontrola zaworu bezpieczeństwa
 - f) Kontrola naczynia przeponowego układu c.o. w kotłowni
 - g) Kontrola ogranicznika poziomu wody układu c.o.
 - h) Kontrola ogranicznika temperaturowego układu c.o.
 - i) Kontrola stacji zmiękczacza wody dla układu c.o.
 - j) Kontrola wewnętrznej instalacji solarnej
 - k) Kontrola armatury instalacji c.o. w kotłowni
 - l) Kontrola armatury odcinającej instalacji c.o. w kotłowni
 - m) Kontrola pracy pomp obiegowych instalacji c.o. w kotłowni
 - n) Kontrola pracy zaworów mieszających układów grzewczych
 - o) Kontrola układu podwyższania temperatury powrotu układu c.o.
 - p) Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
 - q) Kontrola czujników układu automatyki kaskadowej kotłowni
 - r) Kontrola czujników układu automatyki obiegów grzewczych
 - s) Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
 - t) Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
 - u) Analiza spalin
5. W zakres przeglądów dużych wchodzi następujące czynności
 - a) Czyszczenie części spalinowej kotła
 - b) Czyszczenie palnika
 - c) Czyszczenie filtrów wewnętrznej instalacji gazowej kotłowni
 - d) Czyszczenie filtrów wmontowanych w układ c.o. kotłowni
 - e) Czyszczenie zwrotnicy hydraulicznej układu c.o. kotłowni
 - f) Kontrola zamocowań rur palnika
 - g) Kontrola elektrod zapłonowej i jonizacyjnej
 - h) Kontrola działania czujnika płomienia
 - i) Kontrola działania czujnika ciśnienia powietrza
 - j) Kontrola połączeń elektrycznych

- k) Kontrola dyszy olejowych palnika
 - l) Kontrola i czyszczenie armatury palnika
 - m) Kontrola i regulacja nastaw palnika
 - n) Kontrola i test menagera palnika
 - o) Kontrola i regulacja ciśnienia w naczyniu przeponowym c.o.
 - p) Kontrola zadziałania zaworu bezpieczeństwa
 - q) Kontrola zadziałania ogranicznika poziomu wody układu c.o.
 - r) Kontrola zadziałania ogranicznika temperaturowego układu c.o.
 - s) Kontrola działania stacji zmiękczenia wody
 - t) Kontrola pracy pompy obiegów grzewczych
 - u) Kontrola pracy zaworów mieszających obiegów grzewczych
 - v) Kontrola działania armatury odcinającej
 - w) Kontrola działania armatury kontrolno – pomiarowej
 - x) Kontrola i test przekaźników automatyki
 - y) Kontrola i test nastaw automatyki
 - z) Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
 - aa) Analiza spalin
6. Kotłownia wyposażona jest w dwa piece VIESSMANN , zbiornik na wodę oraz pozostałą instalację. W załączeniu dokumentacja fotograficzna urządzeń znajdujących się w kotłowni C.O.
- a) Moc kotłów kondensacyjnych: moc regulowana do 27-82kW (każdy)
 - b) Liczba kolektorów słonecznych - 5 szt o łącznej mocy 15 kW
 - c) Pojemność zbiornika buforowego 60 dm³
7. Wykonawca musi dysponować odpowiednim zapleczem technicznym i sprzętowym oraz potencjałem kadrowym, umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia.
8. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
9. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów
10. Z wykonanych czynności serwisowych zostanie sporządzony protokół serwisowy oraz wpis do książki serwisowej lub książki eksploatacyjnej kotłowni w dniu wykonania przeglądu.
11. Wymiana glikolu w kolektorach słonecznych oraz uzupełnienie soli tabletkowej w stacji zmiękczenia wody zostanie potwierdzone protokołem
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń oraz posiadaną dokumentację techniczną obiektów w celu prawidłowego określenia zakresu realizacji zadania.