

# Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A, NIP 5272825616, REGON 368302575**, reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, działającego na podstawie pełnomocnictwa.....**

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowanym pod ....., posiadającym REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej: „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

została zawarta, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp” (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Dymer, gm. Biskupiec, woj. warmińsko-mazurskie. Odcinek I w km 5+050 do 6+560”**. Zadanie finansowane jest ze środków unijnych tj. EFRR na operację typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania 4.3 „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020”.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określają:
  - Dokumentacja projektowa w skład, której wchodzi:
    - projekt budowlany,
    - projekt wykonawczy,
    - przedmiar robót,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą uproszczoną z określeniem wskaźników cenotwórczych – załącznik nr 1 do Umowy,
  - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Umowy,
  - Obowiązki wynikające z treści decyzji administracyjnych i uzgodnień.
- Wykonawca, wypełniając obowiązek nałożony art. 651 k.c., dokonał sprawdzenia poprawności dostarczonej mu dokumentacji projektowej i uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, ani nie będą wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz innych postanowień Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczeń związanych z przekazaną dokumentacją lub miejscem prowadzenia robót w zakresie, w jakim wykrycie ewentualnych błędów, nieścisłości, pominięć itp. możliwe było do wykrycia przez starannie działającego Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów niezbędnych do realizacji zakresu Umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację Przedmiotu Umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu Umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji Umowy. Wszystkie materiały, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do wbudowania, muszą być zgodne z tą dokumentacją.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do **6 miesięcy od daty podpisania Umowy z zastrzeżeniem, że Przedmiot Umowy musi być zrealizowany do dnia 31 marca 2025 r.**
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru.
4. Termin określony w ust. 2 jest terminem maksymalnym, którego wykonawca nie może przekroczyć, może natomiast wykonać prace w terminie wcześniejszym przy uwzględnieniu zasad finansowania określonych w § 3 i § 4 Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
**netto ..... zł**  
(słownie: .....)  
**podatek VAT 23 % ..... zł**  
(słownie: .....)  
**brutto ..... zł**  
(słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka związane z organizacją i realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót, w szczególności:
  - 1) koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, choćby nie były w niej wyraźnie ujęte i przewidziane w przedmiarach, w szczególności robót tymczasowych i prac towarzyszących,
  - 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych,
  - 3) koszty obsługi geodezyjnej,
  - 4) koszty robót przygotowawczych, w tym: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, zabezpieczenia drzew; organizacji i utrzymania zaplecza budowy - koszt doprowadzenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy, dozoru budowy,
  - 5) koszty wywozu i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórek, wywozu i zagospodarowania materiałów z odzysku, wywozu i utylizacji urobku pozyskanego w wyniku prac odmuleniowych, wywozu nadmiaru gruntu, karp, pozostałości po usunięciu zakrzaczeń,
  - 6) koszty badań, pomiarów i sprawdzeń w czasie wykonywania i odbioru robót,
  - 7) koszty prowadzenia nadzoru gestorów kolidujących sieci oraz wszelkie koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury podczas prowadzonych prac oraz koszty skutków awarii powstałej wskutek niedotrzymania warunków zawartych w uzgodnieniach, koszty wykonania niezbędnych przekładek i likwidacji kolizji,
  - 8) koszty zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń usytuowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót, koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek złego zabezpieczenia tych urządzeń,
  - 9) koszty zabezpieczenia i ochrony roślinności istniejącej, nieprzeznaczonej do wycinki,
  - 10) koszty ewentualnych koniecznych działań czy zezwoleń, których nie uwzględniono w dokumentacji, a bez jakich nie jest możliwa realizacja przedmiotowej Umowy, w tym koszty czasowego zajęcia pasa drogowego (gdy zajdzie taka konieczność),
  - 11) koszty wykonania uzupełniających rysunków warsztatowych, w razie takiej konieczności,
  - 12) koszty opracowania operatu powykonawczego, w tym dokumentacji powykonawczej,
  - 13) koszty przygotowania dokumentów odbiorowych; uzyskanie zgód, decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz że uzyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dotyczące zakresu i rodzaju robót, materiałów niezbędnych lub potrzebnych do wykonania

Przedmiotu Umowy, ryzyka związanego z wykonaniem Umowy, ewentualnych zagrożeń oraz innych okoliczności, które mogą oddziaływać na jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy i uznał te informacje za wystarczające do podjęcia się realizacji Przedmiotu Umowy w określonym terminie i za zaoferowaną cenę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

#### § 4

##### **ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE POTRZEBNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU NINIEJSZEJ UMOWY I ZANIECHANE**

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechania robót (tj. odstąpienia od części Przedmiotu Umowy) Strony informują się o tym fakcie wskazując na piśmie zakres tych robót wraz z uzasadnieniem.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności braku realizacji części zamówienia lub realizacji robót dodatkowych/zamiennych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.
3. W razie ustalenia przez Zamawiającego konieczności zaniechania robót lub wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Strony opracują Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych, wpływ tych robót na termin realizacji Umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
5. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z cen z kosztorysu ofertowego, a w przypadku robót dodatkowych w razie braku odpowiedniej pozycji rozliczone będą w oparciu o:
  - 1) ceny, stawki i narzuty, zastosowane w kosztorysie ofertowym, sporządzonym metodą uproszczoną, stanowiącym załącznik do Umowy,
  - 2) w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, Strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mają na uwadze ceny rynkowe.
7. Zamawiający jest uprawniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone wielokrotnie, przy czym łącznie nie więcej niż wskazano w § 16 ust. 9 niniejszej Umowy.
8. Zamawiający składając oświadczenie wskazuje, o jaki zakres ogranicza Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót ograniczonych obliczoną wg odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego.

#### § 5

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą częściową wystawioną w 2024 r. za wykonane elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i fakturą końcową.
2. Do czasu odbioru końcowego robót budowlanych suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Pozostałe 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. Nabywcą wystawionych faktur częściowych i końcowej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, natomiast odbiorcą i płatnikiem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarski Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzający wykonanie robót.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie robót.
6. Faktury w formie papierowej oraz wszelką korespondencję należy dostarczać na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn.
7. Podstawę do zapłaty za wykonane należycie roboty stanowi faktura częściowa wraz z załącznikami:
  - a) protokołem odbioru częściowego robót, uwzględniającym zapisy § 8 ust. 2,
  - b) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania elementu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
  - c) określonymi w ust. 11, jeżeli dotyczą.
8. Należność za fakturę częściową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 7 przelewem na konto Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy na podstawie faktury końcowej wraz z załącznikami:
  - a) protokołem odbioru końcowego robót uwzględniającym zapisy § 8 ust. 3 i § 11 ust. 6,
  - b) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
  - c) określonymi w ust. 11, jeżeli dotyczą.
10. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 9 przelewem na konto Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności dla Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę po uprzedniej zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego dla Podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym datę ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających uznanie rachunków Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców płatnościami za te faktury lub oryginały oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy za udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 11, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Należności z tytułu faktury częściowej i końcowej będą płacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy nr ..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę i podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [faktura\\_bialystok@wody.gov.pl](mailto:faktura_bialystok@wody.gov.pl)
17. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawianych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 16 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
18. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawianych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
19. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
21. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 16.
22. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą

elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.

23. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 15 wymaga formy pisemnej.
24. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
25. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
26. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
27. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 18 do 26 powyżej.
28. Zmiana adresu poczty elektronicznej, o której mowa w ust. 16 i 18 wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
29. Postanowienia ust. 15-28 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 16 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
30. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... **(słownie złotych: .....)** w formie: .....
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób, o którym mowa w art. 450 ust. 2 Pzp.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności wykonania zastępczego, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, bezpośrednich zapłat dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj. w wysokości: ..... **(słownie złotych: .....)** w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj. w wysokości: ..... **(słownie złotych: .....)** zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości tj. .... lat od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów ust. 3, 4 i 5 pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana ta wymaga aneksu do Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania i nie stanowi przeszkody do skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia.

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

#### I. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy.

2. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa.
3. Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie.
4. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez Kierownika Budowy Wykonawcy.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej - na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi lub indywidualną dokumentację techniczną sporządzoną w oparciu o art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, które będą przekazywane sukcesywnie podczas odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu.
6. Wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu, mieniu Zamawiającego i osób trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi.
7. Prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy.
8. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń oraz dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych.
10. Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy i utrzymanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym ponoszenie kosztów zainstalowania liczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej, internetowej itp.), aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - a) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z podwykonawcą(-mi) i dokumentów związanych z ich zawarciem - jeżeli takie zawarto,
  - b) opracowany przed rozpoczęciem robót, uzgodniony z odpowiednim organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie ich trwania, aktualizowany na bieżąco w zależności od potrzeb i postępu robót (jeśli będzie wymagany),
  - c) opracowany przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejęcia terenu robót,
  - d) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbiorów robót częściowych, na którą składają się m. in.: deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych, wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiOR i Umową, kosztorys powykonawczy – częściowy,
  - e) sporządzenie i przekazanie wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
    - uzupełniony oryginał dziennika budowy,
    - oryginał oświadczenia Kierownika Budowy o:
      - wykonaniu zakresu robót zgodnego z Umową,
      - dobrej jakości wykonanych robót,
      - użyciu i wbudowaniu wymaganych prawem materiałów budowlanych,
      - uporządkowaniu terenu po zrealizowanych robotach,
    - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
    - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    - deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, świadectwa jakości i certyfikaty wbudowanych wyrobów,
    - kosztorys powykonawczy w celu potwierdzenia wykonania całości Przedmiotu Umowy,
    - protokoły odbiorów robót, protokoły konieczności, protokoły z porad i ustaleń, faktury, korespondencję związaną z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - dokumenty gwarancyjne.Dokumentację powykonawczą należy przekazać w 2 egz. w wersji tradycyjnej oraz na płycie CD lub DVD lub pendrive.
12. Dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za

utrata dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

13. Wykonywanie robót objętych niniejszą Umową w taki sposób, aby nie dopuścić bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, do powstania szkód i utrudnienia użytkownikom właściwego gospodarowania na gruntach w obrębie prowadzonych robót budowlanych.
14. Naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
15. Wypłata odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód na gruntach w obrębie prowadzonych robót, na powierzchni większej, niż było to uzasadnione prawidłową organizacją i właściwą technologią wykonywanych robót.
16. Uzgodnienie z właścicielem i wypłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu.
17. Zapewnienie obsługi geodezyjnej – jeżeli jest wymagana.
18. Poniesienie wszelkich kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót.
19. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z organizacją, utrzymaniem oraz dzierżawą placu budowy.
20. Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i jej poszczególnych części.
21. Naprawienie dróg zniszczonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
22. Naprawienie szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami.
23. W przypadku zaistnienia takiej konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych).
24. Chronienie przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
25. Naprawienie na własny koszt uszkodzeń w robotach lub materiałach powstałych w okresie, o którym mowa w ust. 22 w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
26. Utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
27. Zgłoszenie właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia.
28. Współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
29. Zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych i ich części z zachowaniem zasad określonych w § 8.
30. Uczestniczenie w radach budowy, spotkaniach roboczych, naradach technicznych, wizjach terenowych, przeglądach, kontrolach i pozostałych spotkaniach.
31. Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonanie, w szczególności niezwłoczne zgłaszanie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz innych spraw wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
32. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych.
33. Udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania zawartych umów o podwykonawstwo, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
34. Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom oraz audytorom i kontrolującym dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą wykonywane.
35. Utrzymanie w mocy, co najmniej przez okres związania Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać Podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych.

## **II. Ubezpieczenie OC:**

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy na kwotę nie niższą niż **2 000 000,00 zł** – załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

## **III. Do obowiązku Zamawiającego należy:**

1. Przekazanie dokumentacji, określającej przedmiot zamówienia w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.

2. Przekazanie terenu robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
4. Dostarczenie dziennika budowy wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczących realizacji zadania.
5. Dokonanie odbiorów robót.
6. Zapewnienie sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlanych.
7. Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

#### 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- a) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika Budowy Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
- b) Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych Wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych.
- c) W razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzależni dokonanie odbioru od ich usunięcia przez Wykonawcę, po przeprowadzeniu ponownych czynności odbiorowych w trybie określonym w niniejszym ustępie.

#### 2. Odbiór częściowy robót

- a) Odbioru częściowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy.
- b) Odbiór częściowy robót dokonywany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego robót w postaci wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdza zakończenie robót oraz gotowość obiektu do odbioru częściowego robót.
- c) Dokonanie odbioru częściowego robót następuje przy zachowaniu warunków § 5.
- d) Odbiór częściowy robót musi być potwierdzony protokołem odbioru częściowego robót, potwierdzonym przez komisję powołaną przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy.
- e) Odbiór częściowy nie powoduje przejścia odpowiedzialności za odebrane roboty na Zamawiającego.

#### 3. Odbiór końcowy robót

- a) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy oraz Wykonawcy.
- b) Odbiór końcowy robót dokonywany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót w postaci wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz pisemnym poinformowaniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdza zakończenie robót oraz gotowość obiektu do odbioru.
- c) Odbiór końcowy robót musi być potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, potwierdzonym przez komisję powołaną przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy oraz Wykonawcy.
- d) Zakończenie robót nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 2. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie robót.
- e) Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) kompletną dokumentację powykonawczą budowy, określoną w § 7 ust. 11 pkt e), pozwalającą ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru.
- f) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia wad w okresie rękojmi (postanowienia Umowy dotyczące skutków nie usunięcia wad stosuje się odpowiednio),
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe,



- jeżeli wady są istotne lub Przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy oraz ponownego zgłoszenia zgodnie z procedurą odbioru,
  - istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określone w Kodeksie cywilnym.
- f) Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
  - h) Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
  - i) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez strony.
  - j) Termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze poza termin określony w § 2 ust. 2, nie powoduje przedłużenia terminu umownego.

#### **4. Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji**

- a) Odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
- b) Odbiór odbywa się w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

#### **5. Odbiór ostateczny**

- a) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących usuwania wad.
- b) Zamawiający powołuje komisję w ciągu 14 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Komisja w ciągu 14 dni dokonuje odbioru robót.
- c) W czynnościach odbioru robót powinni uczestniczyć: Zamawiający, Wykonawca, w tym Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru robót.

### **§ 9**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej umowy oraz nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) sprzecznych z art. 463 ustawy Pzp,
    - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
    - d) wyznaczających termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jako dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
    - e) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na wartość wyższą niż wycenioną za te roboty przez Wykonawcę. ,
    - f) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
  7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną odpowiadającą w formie pozycjom przedstawionymi przez Wykonawcę oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W przypadku ponownego złożenia projektu umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 8 stosuje się do przedłożonego zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
    - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a,
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
  12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  13. Zamawiający wyrazi sprzeciw w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych (poświadczonej za zgodność z oryginałem), jeśli będzie ona niezgodna z projektem umowy o podwykonawstwo zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o wartości poniżej 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedstawionej umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.  
Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający umocowania osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
  15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 3-14.

16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Podwykonawcę w kontaktach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 15.
22. Za prace wykonywane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
23. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten jest zobowiązany do udziału w realizacji robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane.
24. Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców/podwykonawstwa stosuje się także do dalszych Podwykonawców /podwykonawstwa.
25. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 10**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania w zakresie prac fizycznych związanych z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych wymienionych w kosztorysie, w ilości osób zapewniającej sprawne prowadzenie robót. Warunek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego czynności określone w ust. 1 realizowane będą przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz imion i nazwisk tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, w formie pisemnej, Zamawiającego w przypadku zmiany zatrudnianych osób.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, przedstawiając w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, i/lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

i/lub

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

i/lub

4) innych dokumentów (np. dowody uiszczenia składek na ubezpieczenie społeczne, dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy),

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 7 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, za co Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i) niniejszej Umowy.
5. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w Przedmiocie Umowy przez okres 5 lat i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane roboty **na okres ..... lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na warunkach przedstawionych w ofercie. Dokumentem gwarancyjnym jest karta gwarancyjna.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, określonego w § 8.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 i ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, gwarancji jakości i rękojmi za wady podlegać będzie Przedmiot Umowy zrealizowany w części wykonanej i odebranej.
6. Kartę gwarancyjną wypełnioną wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu odbioru końcowego robót, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy określonym w karcie gwarancyjnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej Przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 2.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
11. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 1 Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
13. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania z udziałem przedstawiciela Zamawiającego nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych, które będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub Użytkownika obiektu,
  - b) na jeden miesiąc przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.
14. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokółami odbiorów: „Odbioru przed upływem terminu rękojmi i gwarancji” i „Odbioru ostatecznego” Przedmiotu Umowy.

## § 12

### PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przy realizacji Umowy (np. instrukcje użytkownika, dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, fotograficzna i filmowa) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy odbioru (potwierdzenia zaawansowania) prac, w ramach których powstaną utwory będące przedmiotem praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej jako: „ustawa o prawie autorskim”) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ww. ustawy, które powstaną w związku z realizacją Umowy lub jej części (dalej jako: „Utwory”) przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej,
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy,
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności odszkodowania należnego rzeczywistemu twórcy utworu oraz kosztów zastąpienia utworów, do których Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie nowymi utworami wraz z kosztami ich stworzenia przez innych twórców.
5. Z chwilą faktycznego wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 7)
  - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy, optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie udzielenia upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich w powyższym zakresie i zapewnia, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
6. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 3 na wszelkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, obejmując wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim, a w szczególności:

- 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu,
  - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
  - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
  - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 12) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 13) najem,
  - 14) dzierżawa,
  - 15) udzielanie licencji na wykorzystanie w całości lub części,
  - 16) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji oraz jej rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji lub renowacji,
  - 17) publikowanie części lub całości.
7. Jeżeli w przyszłości powstaną nowe, nieistniejące obecnie pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, zawrzeć z Zamawiającym umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części na wskazanych w wezwaniu polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego. Przeniesienie nastąpi na warunkach analogicznych do tych, które zostały zawarte w Umowie i bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
9. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym Umową, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 6 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego zobowiązuje się wstąpić do procesu w miejsce Zamawiającego, a jeżeli będzie to niemożliwe, przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminów Umowy – w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 2 Umowy.
- c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto Przedmiotu Umowy,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek,
- i) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, osób przy realizacji czynności wyszczególnionych w § 10 ust. 1 i następane, na podstawie umowy o pracę oraz za nie przedstawienie w terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – w wysokości 500,00 zł/jedną osobę – za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 2.000 zł - za każdy taki przypadek,

2) **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 14 w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto. Kara umowna nie będzie przysługiwała w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji:

- a) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
- b) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga Strona – w dniu dotarcia do tej Strony oświadczenia w formie pisemnej, o odstąpieniu od Umowy.

3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z innych zobowiązań umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 i odszkodowania wymienionego w ust. 4 z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Kary umowne mogą być kumulowane, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

#### **§ 14**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron. W porozumieniu Strony określą w szczególności termin rozwiązania Umowy oraz terminy i sposób rozliczenia wzajemnych zobowiązań.
2. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
    - d) jeżeli zaistniała okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
    - e) wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy o dofinansowanie zadania, będącego Przedmiotem niniejszej Umowy, przez Instytucję Zarządzającą, z przyczyn nie pozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy, W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - f) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
    - g) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu 14 dni,
    - g) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
    - h) jeżeli Wykonawca nie posiada wymaganego ubezpieczenia, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od uzyskania informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny,
    - i) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne, w terminie 14 dni od uzyskania informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny,
    - j) Wykonawca dopuszcza do udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zażądał usunięcia i nie usuwa go z terenu budowy, pomimo pisemnego żądania Zamawiającego, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od przesłania żądania,
    - k) jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w każdym przypadku wystąpienia okoliczności w terminie 6 miesięcy od dokonania co najmniej drugiej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i przekroczenia przez sumę dokonanych zapłat 5% wartości Umowy,



- l) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu, realizuje roboty objęte Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z dokumentacją projektową, w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem.
- 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót, w tym przypadku odstąpienie od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny,
  - b) gdy Zamawiający zalega z zapłatą co najmniej dwóch prawidłowo wystawionych faktur ponad 60 dni. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu ww. 60 dni,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest:
  - a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału,
  - b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego,
  - c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
  - e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole,
  - f) koszty wyszczególnione w lit. e) Zamawiający potrąci z ostatniej faktury, jeżeli kwota faktury nie będzie wystarczająca na pokrycie poniesionych kosztów przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia tej różnicy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Do czasu podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 lit. a), odpowiedzialność za plac budowy i koszty z nim związane ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu z rozwiązaniem Umowy wyłącznie w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
7. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
  - a) W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z Umową części robót,
  - b) Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

## § 15

### WSPÓŁPRACA MIĘDZY STRONAMI

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający ze swej strony wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację Umowy:
  - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ....., tel. ...., mail: ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
  - b) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie: ....., tel. ...., mail: .....
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.
4. Wykonawca ze swej strony wyznacza do kontaktów z Zamawiającym Kierownika Budowy w osobie: ....., tel. ...., mail: ..... posiadający

przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4 pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy będzie posiadał odpowiednie uprawnienia oraz należał do właściwej izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
6. W przypadku zmiany Kierownika Budowy Wykonawca oświadcza, że w razie wątpliwości Zamawiającego dotyczących zakresu ich uprawnień, wystąpi do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wydanie dokumentu określającego ten zakres.
7. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Budowy jest możliwa pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w zakresie:
  - a) wynagrodzenia
  - b) terminu wykonania Umowy
  - c) sposobu realizacji Umowyna zasadach określonych w ustawie Pzp lub poniżej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w zakresie terminu wykonania Umowy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Instytucję Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną lub uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; przez nieprzewidywalne rozumie się nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę przed dniem złożenia oferty,
    - c) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, sądów i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
    - d) zmiany z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
    - e) w razie konieczności wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie użytkownika, niezależnych od Wykonawcy,
    - f) przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej,
    - g) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, a także działania władz podejmowane w celu ograniczenia ich skutków, niezależnie od tego czy były znane lub możliwe do przewidzenia przez Stronę w chwili zawierania Umowy,
    - h) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
    - i) przestoju spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - j) w razie braku możliwości przeprowadzenia robót budowlanych z uwagi na występujące ograniczenia związane z ochroną środowiska, w szczególności stwierdzenia przez ornitologa występowania w budynku gatunków chronionych (siedliska, gniazda ptaków)
    - k) w razie konieczności wykonania prac nie objętych Przedmiotem Umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
    - l) opóźnień w rozpoczęciu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, w tym m.in. na skutek przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego, która uniemożliwia dochowanie okresów realizacji zamówienia określonych w § 2 ust. 2 Umowy w terminie końcowym określonym datą we wskazanym ustępie. Przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.

- 2) w zakresie wynagrodzenia, sposobu realizacji Umowy w przypadku:
  - a) wprowadzenia robót dodatkowych/ zamiennych/zaniechanych na zasadach określonych w § 4 Umowy,
  - b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej, termin wykonania Umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przestoju w realizacji prac nie wynikających z jego winy.
6. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu rozliczenia, określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę musi mieć formę pisemną.
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmian Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego ograniczenia zakresu prac oraz odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia z tym, że ograniczenie prac nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 17**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY Z UMOWY**

1. W przypadku, gdyby termin wykonania Przedmiotu Umowy przekroczył 6 miesięcy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, ulegnie zmianie o 0,1 % w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień otwarcia ofert,
  - 2) zmiana wynagrodzenia będzie następować po minimum 6 miesiącach trwania Umowy i będzie dokonywana wedle poniższych zasad:
    - a) waloryzowana będzie kwota netto za wykonanie prac i robót objętych fakturą za miesiąc realizacji Umowy, poczynając od wynagrodzenia za siódmy miesiąc trwania Umowy,
    - b) waloryzacja kwoty netto będzie dokonywana kolejno wskaźnikami kwartalnymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; [dla przykładu: jeśli będzie dokonywana waloryzacja wynagrodzenia miesięcznego, dla którego od daty składania ofert zostały ogłoszone kolejne dane dotyczące wzrostu/obniżki ww. wskaźnika – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę wskaźnika mającego zastosowanie w okresie od daty składania ofert po datę wystawienia faktury],
    - c) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty i prace wykonane w terminach umownych (nie będą waloryzowane kwoty należne za Przedmiot Umowy wykonany z opóźnieniem),
    - d) nie będą waloryzowane kwoty wynagrodzenia wynikające z aneksów do Umowy (roboty dodatkowe, zamienne, itp.),
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10 % wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej Umowy.
  - 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną wskaźnikami cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - Przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy.
3. Wykonawca lub Zamawiający przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji zaktualizowany kosztorys ofertowy wraz ze szczegółową kalkulacją waloryzacji. Zaktualizowane dokumenty podlegają zatwierdzeniu odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
4. Waloryzacja wymaga podpisania aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji.

## § 18

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Wykonawcy – ..... mail:.....
  - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych PGW WP, e-mail iod@wody.gov.pl lub Regionalny Inspektor Danych w Białymstoku, e-mail: riod.bialystok@wody.gov.pl tel. 85 73 30 329, listownie pod  
adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku z siedzibą przy ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Białymstoku”.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 19

### INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający wnosi zastrzeżenie, na mocy którego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
3. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Pzp oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:

- Załącznik nr 1 - Oferta przetargowa Wykonawcy
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 4 - Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia wykonawcy i podwykonawcy
- Załącznik nr 6 - Wzór karty gwarancji jakości i wykonania robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”, a także z Regionalnym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [riod.bialystok@wody.gov.pl](mailto:riod.bialystok@wody.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do kontroli działalności administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, a następnie przez okres ustalony, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia),
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia),
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) .....
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną .....

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
6. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
  - 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 6.3. Okres gwarancji wynosi ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
  - 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiocie umowy.
  - 6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron,
    - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  - 6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem, której Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, zarządzenia władz uniemożliwiających prowadzenie robót.
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 6.8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
  - 6.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

imię (imiona) i nazwisko (nazwiska)  
osoby/osób reprezentujących  
Wykonawcę .....

podstawa do reprezentacji: .....

**działając w imieniu i na rzecz:**  
.....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres Wykonawcy, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ja/My, niżej podpisany/ni oświadczam(y), że według stanu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia nie posiadam/y **żadnych zaległości finansowych w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia** wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców<sup>1</sup>, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia ..... pn.  
„.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ....

2. ....

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data:

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić lub usunąć



**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY/USŁUGODAWCY <sup>2</sup>**

imię (imiona) i nazwisko (nazwiska)  
osoby/osób reprezentujących podmiot .....

podstawa do reprezentacji: .....

**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy/Dostawcy/Usługodawcy <sup>3</sup>,  
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**Ja/My, niżej podpisany/ni, reprezentujący wyżej określony podmiot oświadczam/my, że:**

1. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia **wymagalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy nr .....** zawartej w dniu ..... r. z Wykonawcą ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu ..... rozliczona fakturą/mi nr ..... z dnia ....., wykonana przez podmiot, który reprezentuję, obejmująca następujący zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....**zostało zaspokojone przez w/w Wykonawcę w pełnej wysokości.**
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę **niewymagalne wynagrodzenie**, rozliczone fakturą nr ..... z dnia ....., w wysokości .....
3. Termin wymagalności wynagrodzenia określonego w ust. 2 przypada **w dniu** .....
4. Między Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą/Dostawcą/Usługodawcą<sup>4</sup> a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data:

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić lub usunąć

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić lub usunąć

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić lub usunąć