

UMOWA NR BG.ZPU.272.....2024

W dniu .....r. w Białymstoku pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A NIP:5272825616, REGON: 368302575, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez: .....- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, działającego na podstawie pełnomocnictwa.....

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkałym ..... posiadającym REGON: ....., NIP: ....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... PESEL .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... PESEL .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON ....., NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. .... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. .... zam. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: ..... NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika:

1) .....

2) .....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

została zawarta, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Remont wrót dolnych i górnych na śluzie Przerwanki na terenie ZZ Giżycko.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określają:
  - a. Kosztorysem ofertowym – stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
  - b. Opiszem przedmiotu zamówienia
  - c. Wytycznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją wskazaną w ust. 2 i uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skosztorysowanie wszystkich elementów robót przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie konieczne informacje umożliwiające mu zrealizowanie niniejszej umowy w całości.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót nastąpi: **do ..... dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....** . Termin uznaje się za dochowany w przypadku podpisania protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 2.

## §3

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 2) Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót,
  - 3) Odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
  - 4) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5) Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót,
  - 6) Odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
  - 7) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania robót objętych niniejszą umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w oparciu o dokumenty wymienione w § 1 ust. 2.
  - 2) Wykonania robót objętych niniejszą umową w taki sposób, aby nie dopuścić do powstania szkód i utrudnienia użytkownikom właściwego gospodarowania na gruntach w obrębie prowadzonych robót.
  - 3) Posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
  - 4) Wypłaty odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Uzgodnienia z właścicielem i wypłaty ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu.
  - 6) Naprawy dróg zniszczonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  - 7) Dbania o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP.
  - 8) Ponoszenia kosztów związanych z organizacją, utrzymaniem oraz dzierżawą placu budowy - Wykonawca, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na

swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechana, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

- 9) Poniesienia wszelkich kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót.
- 10) Zgłoszenia właścicielowi – administratorowi urządzeń podziemnych i naziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia.
- 11) Informowania Osoby wyznaczonej do nadzoru nad pracami oraz Zamawiającego o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru na zasadach określonych w §6. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Osoby wyznaczonej do nadzoru nad pracami o wykonaniu robót zanikowych, zobowiązany jest do dokonania odkrywek lub wykonania otworów niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### §4

##### Przedstawiciele stron

1. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad pracami będącymi przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie: .....

#### §5

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - 1) osobiście;
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Obowiązek ten dotyczy również projektu zmiany umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy pracy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także do projektu jej zmiany zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5, gdy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiany, zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust.6.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę robót umowy z dalszym podwykonawcą, przepisy ust. 4-8 stosuje się odpowiednio, z tym, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający dokona zapłaty należności dla Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę po uprzedniej zapłacie wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie w formie pisemnej oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty - wzór oświadczenia o przyjęciu zapłaty stanowi załącznik do SWZ.
11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca lub Podwykonawca przedłożył Zamawiającemu zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, niezwłocznie po ich zakończeniu, poprzez dokonanie wpisu w dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego. Ponadto o fakcie zakończenia robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie lub w formie elektronicznej na adres wskazany w umowie, Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami. Wzór zgłoszenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór częściowy**
    - a) Osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami potwierdzi w dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego zakres zgłoszonych do odbioru prac, o których mowa w ust. 2, bez zbędnej zwłoki.
    - b) Osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami powiadomi pisemnie (lub w formie elektronicznej) Zarząd Zlewni w Giżycku oraz RZGW w Białymstoku o ustalonym z Wykonawcą terminie odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
    - c) Odbioru dokonują uprawnione osoby wskazane przez Dyrektora lub zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku.
    - d) Wymaganymi dokumentami odbioru będą: protokół odbioru oraz kalkulacja powykonawcza sporządzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami
  - 2) Odbiór końcowy**
    - a) Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

- b) Osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami, dokonuje sprawdzenia poprawności wykonania robót, będących przedmiotem zgłoszenia oraz potwierdza wpisem do dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego zakończenie robót i gotowość obiektu do odbioru.
- c) Potwierdzenie wpisu, o którym mowa w pkt. 2, ppkt. b), przez Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami, stanowi podstawę do pisemnego (lub w formie elektronicznej) zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego. Załącznikiem do tego zgłoszenia będzie kopia potwierdzonego wpisu z dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego. Wykonawca prześle zgłoszenie na adres Zarządu Zlewni w Giżycku.
- d) Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 2, ppkt. c), zawiadamiając o tym Wykonawcę, RZGW Białystok.
- e) Wymaganymi dokumentami odbioru końcowego będą:
  - Protokół przekazania terenu prowadzenia robót,
  - Dziennik realizacji zadania utrzymaniowego,
  - Protokół odbioru końcowego,
  - Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych wyrobów budowlanych (atesty, świadectwa jakości),
  - Kosztorys powykonawczy, sprawdzony przez Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami, na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z elementami robót określonymi kosztorysem ofertowym,
  - Kopie protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, itp.,
  - Dokumenty gwarancyjne.

### 3) Odbiór przed upływem terminu rękojmi i gwarancji

Odbiór przed upływem terminu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez komisję powołaną przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie określonym w §10.

### 4) Odbiór ostateczny

- a) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez komisję powołaną przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
- b) Osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami przeprowadza kontrolę kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, po przyjęciu zawiadomienia o którym mowa w ust. 1, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
- c) W przypadku braku realizacji pełnego zakresu robót w terminie przewidzianym w umowie, Osoba wyznaczona do nadzoru nad pracami, potwierdza ten fakt w dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego oraz powiadamia pisemnie o tym Wykonawcę oraz Zarząd Zlewni w Giżycku.
- d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
- e) Przyjmuje się, że dniem zakończenia robót jest dzień pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru prac, jeżeli zostaną one odebrane bez uwag przez Komisję odbiorową
- f) W przypadku stwierdzenia usterek przez Komisję odbiorową, odbiór zostaje zawieszony do czasu ich usunięcia, z odpowiednim wpisem przez uprawnionych pracowników dokonujących odbioru do dziennika realizacji zadania utrzymaniowego, określającego termin usunięcia usterek. Wykonawca akceptuje ustalony termin usunięcia usterek podpisując w dzienniku realizacji zadania utrzymaniowego wpis dokonany przez uprawnionych pracowników dokonujących odbioru wraz ze słowem „akceptuję”.
- g) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma czynności odbiorowe przedmiotu umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy poprzez naprawę lub wykonanie elementu wadliwego po raz drugi.
  - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe.

- Istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
- Inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę: **Netto** ..... zł (**słownie:** .....) **plus podatek VAT** .....% ..... zł. (**słownie:** ..... ) **Ogółem brutto** ..... zł. (**słownie:** .....)
1. w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego w dniu ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przy czym wyżej określona wartość nie podlega waloryzacji.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu z odbioru robót bez wad.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, przysługuje za rzeczywiście wykonane prace i uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka związane z organizacją i realizacją zakresu przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie wydatki związane z wykonywaniem umowy oraz stanowi zapłatę za wszelkie czynności, prace i usługi wchodzące w zakres wykonania przedmiotu umowy.
4. **Nabywcą** wystawionych faktur jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, natomiast **Odbiorcą** Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarski Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-154 Białystok.
5. Faktury w formie papierowej oraz wszelką korespondencję należy dostarczać na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.
6. W przypadku zlecenia podwykonawstwa prac, opłacenie faktury za ostatni element nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia określonego w § 5 ust. 10.
7. Fakturowanie następować będzie za wykonane i odebrane elementy prac, przy czym zapłata nastąpi **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto:  
.....
8. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: **faktura\_bialystok@wody.gov.pl**
12. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 11 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
13. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
14. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
16. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 11.

17. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
18. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 10 wymaga formy pisemnej.
19. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
20. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
21. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
22. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami §7 ust. 11 - 20.
23. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 11 i 13 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
24. Postanowienia ust. 10-22 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 11 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

*przypadku wyboru oferty Konsorcjum dodaje się § 7a w brzmieniu:*

#### §7a

1. *Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.*
2. *W przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie Konsorcjum z zapisami niniejszej umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.*
3. *Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, jak również odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy lub niewykonanie umowy (odpowiedzialność solidarna).*
4. *Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.*
5. *Na podstawie art. 58 i art. 59 Pzp, Zamawiający wymaga przedłożenia mu kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców przez zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umowa musi zawierać postanowienia dotyczące zakresu prac, które wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty na podstawie art.117 ust. 4 Pzp.*

#### §8

##### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) który stanowi, że: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego

kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, w następujący sposób:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
.....
- 2) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie, że wymagane przez Zamawiającego czynności określone w punkcie 1 realizowane będą przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz imion i nazwisk tych osób. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu prowadzenia prac do momentu otrzymania ww. oświadczenia, a wyniki z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 10 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów – zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Wykaz pracowników może ulegać zmianie w sytuacji zmian kadrowych, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualizacji wykazu pracowników w terminie 3 dni roboczych po zajściu ewentualnych zmian. Zmiany kadrowe następują w drodze wymiany korespondencji i nie stanowią zmiany niniejszej umowy, z wyjątkiem osób, których uprawnienia i doświadczenie były przedmiotem oceny w postępowaniu przetargowym.

## §9

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w §1 umowy przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia robót, określonej w § 2 ust. 2 umowy,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy,



- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 pkt. 1) czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby,
  - i) z tytułu nieprzedłożenia dowodów, o których mowa § 8 ust. 1 pkt. 4) we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów w terminie dłuższym niż 10 dni traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1) i spowoduje naliczanie kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. h.
- 2) łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, ale innych niż podano w § 12 ust. 1 umowy - w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny dzień – odpowiednio w każdym z tych dni,
    - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona – w dniu dotarcia do tej strony oświadczenia w formie pisemnej, o odstąpieniu od umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne, na zasadach ogólnych.
  4. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

## §10

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy przez okres 3 lat i na zasadach określonych w k.c.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty protokołu odbioru końcowego określonego w § 6.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 i ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to na urządzenia obowiązuje maksymalny okres gwarancji oferowany przez producenta urządzeń.
6. Kartę gwarancyjną wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 10 ust. 2 umowy.
8. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie lub faksem lub pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
9. Jeżeli w przypadku ujawnienia wady w okresie rękojmi bądź gwarancji Wykonawca własnym kosztem i staraniem nie przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, Zamawiający - po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego - co najmniej tygodniowego terminu - może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej. W sytuacji kiedy należy niezwłocznie usunąć wadę, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej bez pisemnego uprzedzenia Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu. Koszt i ryzyko usunięcia wady przez osobę trzecią ponosi Wykonawca, na co niniejszym wyraża zgodę.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, nieodpłatnych przeglądów, które będą się odbywały w następujących terminach:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu (nie rzadziej niż raz w roku),
  - 2) na jeden miesiąc przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.
11. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokołami odbiorów: „Odbioru przed upływem terminu rękojmi i gwarancji” i „Odbioru ostatecznego” przedmiotu umowy.
12. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k. c.

## §11

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, niezależnego od stron umowy, które uniemożliwi terminowe wykonanie zamówienia. Przedłużenie terminu prac nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z działania „siły wyższej”,
    - b) nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji umowy. Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi odpowiednio o liczbę dni w jakim zmiana ta wpływa bezpośrednio na termin realizacji umowy,
    - c) wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac lub mających wpływ na ich jakość. Przedłużenie terminu prac nastąpi odpowiednio o liczbę udokumentowanych dni działania tej okoliczności,
    - d) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu wykonania prac nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tej okoliczności,
    - e) potrzeby wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Przedłużenie terminu prac nastąpi odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tej okoliczności.
    - f) zmiany technologii wykonania robót, o ile zmiana ta będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia i wpłynie na termin wykonania zamówienia. Przedłużenie terminu umowy nastąpi odpowiednio o liczbę dni powodujących wydłużenie terminu umownego z powodu zaistnienia tej okoliczności.
  - 2) Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia (pod warunkiem możliwości zmiany w planie finansowym Zamawiającego) w przypadku:

- a) rezygnacji z części robót lub wykonanie robót zamiennych, jeżeli takie zmiany będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia minimalna wartość zamówienia wynosi 50 % wynagrodzenia określonego w paragrafie 7 ust. 1
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia lub wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług (VAT) – stosownie do zmiany tej stawki.
  - d) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w ofercie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji), których potrzeba wykonania wyłoniła się dopiero po zawarciu umowy,
- 3) Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, jeśli ta zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga podpisania aneksu przez strony umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest złożyć wniosek uzasadniający konieczność wprowadzenia zmian, który musi być wyrażony w formie pisemnej.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy, mających wpływ na zakres przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia, jest sporządzenie potwierdzonego przez Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami i zatwierdzonego przez Zamawiającego, protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany.
7. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2) zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
- 1) W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót zamiennych do robót wskazanych w OPZ oraz robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ i ofercie wobec przedmiaru robót, tj. takich, których faktyczna ilość będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiaru robót, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i wykonać te roboty tylko za zgodą Zamawiającego po obustronnym uzgodnieniu ich zakresu i terminu wykonania.
  - 2) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zamienne oraz roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ, SWZ i ofercie, ustalona zostanie kosztorysem zamiennym, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w kosztorysie ofertowym i ilości robót niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na wykonanie robót zamiennych wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 4) Wymaga się aby zakres, wartość robót zamiennych oraz robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ, SWZ i ofercie oraz proponowany termin ich wykonania, zostały określone odpowiednim „Protokołem robót zamiennych” albo „Protokołem robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ i ofercie” potwierdzonym przez Osobę wyznaczoną do nadzoru nad pracami i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty zamienne lub roboty budowlane przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ, SWZ i ofercie, bez uzyskania jego zgody.

## §12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) przewidzianym w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) jeżeli zaistniała okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 14 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w takim stopniu, że realizacja w terminie nie będzie możliwa,
  - 6) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie wad,
  - 7) nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 8) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest:
    - 1) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy,
    - 2) zabezpieczyć przerwane roboty na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych,
    - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
    - 5) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od umowy, w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy. Koszty te zostaną określone w protokole.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Do czasu podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) odpowiedzialność za plac budowy i koszty z nim związane ponosi Wykonawca,
    - 3) poniesienia kosztów zakupionych przez Wykonawcę materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a zostały poniesione do dnia odstąpienia. Powyższe koszty, określone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń i odpowiednio udokumentowane, będą podlegały weryfikacji.

## §13

### Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Wykonawcy – .....
  - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych PGW WP, e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Białymstoku, e-mail: : [riod.bialystok@wody.gov.pl](mailto:riod.bialystok@wody.gov.pl) tel. 85 73 30 329, listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku z siedzibą przy ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Białymstoku”.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

#### § 14

##### Inne postanowienia

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – RZGW w Białymstoku.
3. Zamawiający powołując się na art. 509 i 514 k.c. wnosi zastrzeżenie, na mocy, którego wiarygodności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w umowie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta przetargowa Wykonawcy
3. Zawiadomienie o zakończeniu prac
4. Klauzula informacyjna
5. Karta gwarancyjna



Załącznik Nr 3 do umowy \_\_\_\_\_

Miejscowość i data .....

## **ZAWIADOMIENIE**

Niniejszym zawiadamiam, że w dniu ..... zakończone zostały roboty objęte umową  
..... na zadaniu utrzymaniowym p.n.:

.....,

co zostało potwierdzone w dniu ..... wpisem do Dziennika realizacji zadania utrzymaniowego.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. zakres wykonanych robót jest zgodny z umową,
2. jakość wykonanych robót jest dobra,
3. użyte i wbudowane materiały budowlane odpowiadają normom wymaganym prawem<sup>1)</sup>,
4. uporządkowany został teren po zrealizowanych robotach.

14 | Strona

.....  
(Pieczęć i podpis lub podpis czytelny przedstawiciela Wykonawcy lub Kierownika robót)

Otrzymują:

1. Pan ..... - Osoba wyznaczona do kontroli technicznej zadania/Inspektor nadzoru<sup>\*)</sup>.
2. Wykonawca (w przypadku, gdy zawiadomienia dokonuje Kierownik robót).

**\*niepotrzebne skreślić**

\_\_\_\_\_

Załącznik nr 4 do umowy

Dotyczy: .....

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”, a także z Regionalnym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [riod.bialystok@wody.gov.pl](mailto:riod.bialystok@wody.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do kontroli działalności administratora lub uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, a także podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. podmioty współpracujące w zakresie dostarczania lub utrzymania systemów informatycznych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, a następnie przez okres ustalony, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia),
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia),

- c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

## Karta gwarancyjna wykonanych robót

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: „Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 527-28-25-616, REGON: 368302575, które reprezentuje:

.....

2. Wykonawca:

.....

.....

3. Umowa (Nr, z dnia): .....

Przedmiot umowy: roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną dot. wykonania zadania pn.:

„.....”.

realizowanego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi ..... **lat**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Istnienie wady/wad zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem jej/ich usunięcia.
6. O wykryciu wady/wad Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie (e-mail).
7. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wady/wad w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, Zamawiający - po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego - co najmniej tygodniowego terminu - może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej. W sytuacji kiedy należy niezwłocznie usunąć wadę, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej bez pisemnego uprzedzenia Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu. Koszt i ryzyko usunięcia wady przez osobę trzecią ponosi Wykonawca, na co niniejszym wyraża zgodę.
8. Usunięcie wady/wad powinno być stwierdzone protokolarnie.



9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek działania siły wyższej,
10. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
14. Wykonawca do niniejszej karty gwarancyjnej załączy harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów wymaganych przez producentów.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych.
  
16. O proponowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie. Termin przeglądu wyznacza Zamawiający.
17. W przeglądzie gwarancyjnym może wziąć udział osoba posiadająca stosowne upoważnienia wydane przez producenta materiałów i urządzeń objętych przeglądem.
18. Koszty wbudowanych materiałów i urządzeń, które podlegają wymianie w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę.

**Warunki gwarancji przyjęli:**

**Udzielający gwarancji**

**Przyjmujący gwarancję**

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(data, podpis i pieczęć)

.....  
(data, podpis i pieczęć)

