

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Ochrona Obiektów Zarządu Zlewni w Radomiu

Przedmiotem zamówienia są:

„Usługi ochrony mienia, ochrony fizycznej, dozoru, monitoring – RZGW Warszawa na 3 miesiące dla obiektów PGW WP Zarządu Zlewni w Radomiu - woj. mazowieckie”.

**Lokalizacja nr 1:**        **Obiekt Hydrotechniczny Zbiornik Wodny Domaniów**

**Stała ochrona fizyczna w dni robocze w godzinach od 15:00 do 7:00, w soboty, niedziele i dni świąteczne całodobowo obejmująca objekty w pkt I i II:**

**I. Zapora czołowa wraz z budowlą upustowo-przelewową ZW Domaniów**, adres: Wólka Domaniowska, 26-650 Przytyk

Obiekt wyposażony w system monitoringu wizyjnego (kamera na zewnątrz budowli), czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**II. Elektrownia Wodna przy ZW Domaniów**, adres: Wólka Domaniowska, 26-650 Przytyk

Obiekt elektrownia wodna wraz z budynkiem usługowym o pow. 126m<sup>2</sup>, którego pomieszczenia znajdują się na parterze, w skład którego wchodzi: pomieszczenie dyżurki i nastawni, pomieszczenie socjalne, szatnia pracowników, WC, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, rozdzielnia NN, rozdzielnia WN, pomieszczenie trafo, pomieszczenia magazynowe o pow. 162 m<sup>2</sup>.

Budynek/pomieszczenia wyposażony/e w: system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w środku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego).

#### **USŁUGA W OBIEKTACH I i II OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrolę antywłamaniową, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- stałą obserwację jednostek pływających należących do PGW Wody Polskie cumowanych przy pomoście pływającym, (przy zaporze czołowej).

**III. Zapora boczna „Brudnów” wraz z pompownią**, adres: Brudnów, 26-432 Wieniawa Obiekt wyposażony w czujniki sygnalizacji alarmowej wewnątrz budynku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego

**IV. Zapora boczna „Konary” wraz z pompownią**, adres: Konary, 26-432 Wieniawa

Obiekt wyposażony w czujniki sygnalizacji alarmowej.

#### **USŁUGA OBIEKTACH III-IV OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

**V. Budynek zaplecza eksploatacyjnego**, adres: Wólka Domaniowska 27, 26-650 Przytyk

Budynek parterowy o pow. 565m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, hol, pomieszczenia magazynowe, garaż oraz pomieszczenie kotłowni wyposażony jest w system monitoringu

Budynek parterowy o pow. 565m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, hol, pomieszczenia magazynowe, garaż oraz pomieszczenie kotłowni wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w środku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego).

**USŁUGA W OBIEKCIE V OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie czy czujki systemu i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego.

**Lokalizacja 2: Nadzór Wodny Lipsko - siedziba**

Adres: ul. Solecka 2, 27-300 Lipsko

Charakterystyka obiektu: biuro, pomieszczenia znajdują się na I piętrze, w ich skład wchodzi:

1. pomieszczenia biurowe 49 m<sup>2</sup>
2. pomieszczenie socjalne 1 m<sup>2</sup>

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 2 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**Lokalizacja nr 3: Przepompownia w m. Jarentowskie Pole**

Adres: Jarentowskie Pole, 27-312 Chotcza (wał przeciwpowodziowy odc. Boiska-Jarentowskie Pole)

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. 59,26 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenie pompowni z rozdzielnią,
2. pomieszczenia socjalne,

wraz z przyległym terenem o pow. 1850 m<sup>2</sup> i znajdującym się na nim sprzęcie.

Budynek pompowni wyposażony jest w czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**Lokalizacja 4: Przepompownia w m. Solec nad Wisłą**

Adres: Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą (wał przeciwpowodziowy odc. Solec-Wały)

Charakterystyka obiektu:

- budynek o pow. 99 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenie pompowni z rozdzielnią,
2. pomieszczenia pomocnicze,
3. pomieszczenia socjalne,

- garaż wolnostojący o pow. 28 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się agregat prądotwórczy,

wraz z przyległym terenem o pow. 3450 m<sup>2</sup> i znajdującym się na nim sprzęcie.

Budynek pompowni wyposażony jest w czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA W LOKALIZACJACH 2, 3, 4 OBEJMUJE:**

- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- czasu reakcji grupy interwencyjnej w każdym czasie.

#### **Lokalizacja nr 5: Zapora czołowa wraz z budowlą przelewową Zbiornik Wodny Jagodno**

Zapora czołowa wraz z budowlą upustowo-przelewową i przepławką ZW Jagodno, adres: Słowików, 26-650 Przytyk

Obiekty wyposażone w system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budowli), czujniki sygnalizacji alarmowej w środku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **Lokalizacja nr 6: Przepompownia Prażmów**

Adres: Prażmów, 08-540 Stężyca

Charakterystyka obiektu: budynek przepompowni o pow. 26 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenia techniczno - socjalne
2. pomieszczenie techniczne

Budynek wyposażony w: system monitoringu wizyjnego z rejestracją wideo (kamery na zewnątrz i wewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w pomieszczeniach oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA W LOKALIZACJI 5 I 6 OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

#### **Lokalizacja nr 7: Nadzór Wodny w Kozienicach**

Adres: ul. Kochanowskiego 27, 26-900 Kozienice

Charakterystyka obiektu: lokal biurowy znajdują się na parterze budynku o pow. 88,58m<sup>2</sup>

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 4 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego

#### **Lokalizacja nr 8: Nadzór Wodny Przysucha**

Adres: Aleja Jana Pawła II 5/1, 26-400 Przysucha

Charakterystyka obiektu: lokal biurowy znajdujący się na parterze budynku o pow. 88,58m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi:

1. lokal biurowy -3 pokoje,
2. korytarz,
3. łazienka,
4. pomieszczenia gospodarcze (garaż w piwnicy),
5. archiwum (garaż w piwnicy).

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 4 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego. Pomieszczenia gospodarcze wyposażone są w czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 2

#### **Lokalizacja nr 9: Nadzór Wodny w Szydłowcu**

Adres: ul. Targowa 4, 26-500 Szydłowiec

Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe o pow. 31,80 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w dwa czujniki sygnalizacji alarmowej podpięte pod centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **Lokalizacja nr 10: Biuro Nadzoru Wodnego w Zwoleniu**

Adres: 26-700 Zwolen, ul. Gen. Sikorskiego 15

Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe na parterze budynku o pow. 67,49m<sup>2</sup>

1. pomieszczenia biurowe – 4 szt.

2. łazienka – 1 szt.

3. korytarz – 1 szt.

oraz garaż o pow. 33,17 m<sup>2</sup>

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 5 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **Lokalizacja nr 11: Przepompownia wody Janowiec**

Adres: Janowiec ul. Młynarska, 24-123 Janowiec

Charakterystyka obiektu: przepompownia wody w Janowcu, powierzchnia 350,1 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- hala pomp,
- sterowania,
- pomieszczenia socjalne.

Obiekt wyposażony w: czujniki sygnalizacji alarmowej.

#### **Lokalizacja nr 12: Przepompownia wody Wilków II**

Adres: Zastów Karczmiski, 24-313 Wilków

Charakterystyka obiektu: przepompownia wody Wilków II, powierzchnia 19,6 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi:

- pomieszczenie rozdzielni,
- pomieszczenia socjalne.

Obiekt jest wyposażony w system monitoringu, czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA W LOKALIZACJACH NR 7-12 OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

#### **WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych (wliczone w koszty usługi ochrony).
3. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
4. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.

5. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
6. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
7. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić maksymalnie 30 minut.
8. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie.
9. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.
10. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
11. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu , inne uszkodzenia mienia).
12. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
13. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
15. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.
16. W przypadku wystąpienia awarii wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu naprawy do zaakceptowania Zamawiającemu, na podstawie którego obciąży Zamawiającego kosztami materiałów użytych do naprawy. Koszty robocizny i dojazdu wliczone są w usługę ochrony
17. Patrol interwencyjny, całodobowy, składać się będzie z dwóch kwalifikowalnych pracowników ochrony na zmianie dziennej i dwóch na zmianie nocnej w oznakowanym samochodzie patrolowym. Patrol musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego w postaci kajdanek, ręcznego miotacza gazu w żelu, pałkę wielofunkcyjną typu TONFA, paralizatora elektrycznego.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość testowego sprawdzenia wezwania patrolu interwencyjnego raz na kwartał, bez ponoszenia kosztów z tym związanych.
19. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych /dot. obiektu 5/.
20. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza /dot. obiektu 5/.
21. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy i zamknięcia pomieszczeń /dot. obiektu 5/.
22. Z lokalizacji Obiektu Hydrotechnicznego Zbiornik Wodny Domaniów - obiekt Elektrownia Wodna konieczność osobnego fakturowania -z uwagi na inne źródło finansowania.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego.
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1995) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

12.12.2021  
KIEROWNIK  
Agnieszka Szepanowska