



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Realizacja działań z zakresu "After-LIFE" projektu LIFE+ Rega
w dorzeczu Regi i jej dopływach**

—

wzmocnienie i utrzymanie efektu środowiskowego

| | |
|--------------------------|---|
| Zadanie | <u>Wykonanie tarlisk dla ryb na rzece Rega, Mołstowa, Lubieszawa</u> |
| Lokalizacja | Gmina Gryfice, Gmina Brojce, woj. zachodniopomorskie |
| Zamawiający | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Tama Pomorzańska 13A; 70-030 Szczecin |
| Jednostka Realizująca | Zarząd Zlewni w Gryficach ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice |
| Kod CPV | CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej CPV 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej CPV 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania CPV 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| Data opracowania | 23 Czerwiec 2025 |

| | |
|--|-----------|
| Spis treści | 2 |
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | 4 |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE | 4 |
| 1.1. ZAMAWIAJĄCY | 4 |
| 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 4 |
| 1.3. CEL REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA | 4 |
| 1.4. PRZEZNACZENIE I WYKORZYSTANIE MATERIAŁÓW | 4 |
| 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 5 |
| 2.1. ZAKRES PRAC I ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 5 |
| 2.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 5 |
| 2.2.1. Uwarunkowania przestrzenne..... | 5 |
| 2.2.2. Lokalizacja obiektów wyznaczonych do udroźnienia..... | 5 |
| 2.2.3. Formy chronionego krajobrazu..... | 6 |
| 2.2.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 6 |
| 2.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE..... | 7 |
| 2.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE..... | 7 |
| 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 8 |
| 3.1. WYMAGANIA OGÓLNE | 8 |
| 3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH (ETAP I) | 9 |
| 3.2.1. Zakres prac projektowych..... | 9 |
| 3.2.2. Wymagania szczególne w zakresie prac projektowych | 10 |
| 3.2.3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 11 |
| 3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH (ETAP II) | 11 |
| 3.3.1. Zakres robót budowlanych..... | 11 |
| 3.3.2. Ustanowienie dróg dojazdowych i placów budowy | 11 |
| 3.3.3. Przeprowadzenie robót przygotowawczych i prac towarzyszących | 12 |
| 3.3.4. Prace geodezyjne | 12 |
| 3.3.5. Roboty budowlane – wykonanie przedmiotu zamówienia | 12 |
| 3.3.6. Prace porządkowe..... | 13 |
| 3.3.7. Ewentualne naprawienie szkód oraz usunięcie wad | 13 |
| 3.3.8. Wywóz i utylizacja odpadów..... | 13 |
| 3.4. WARUNKI PROWADZENIA I KONTROLI PRAC I ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 13 |
| 3.4.1. Przekazanie terenu budowy | 13 |
| 3.4.2. Dziennik budowy..... | 13 |
| 3.4.3. Dokumentacja budowy | 14 |
| 3.4.4. Program zapewnienia jakości | 14 |
| 3.4.5. Sprzęt i maszyny budowlane | 15 |
| 3.4.6. Materiały..... | 15 |
| 3.4.7. Bezpieczeństwo budowy | 16 |
| 3.4.8. Wycinka drzew i krzewów | 16 |
| 3.4.9. Dokumentacja powykonawcza – operat kolaudacyjny | 16 |
| 3.5. WARUNKI ODBIORÓW | 17 |
| 3.6. TERMINY WYKONANIA ZADANIA | 17 |
| 3.7. GWARANCJA..... | 17 |
| 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY | 17 |
| 5. INFORMACJE FORMALNE..... | 18 |
| 5.1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY | 18 |

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... 19

**Przepisy prawne i normy związane
z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 19**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,
NIP: 527-28-25-616, REGON: 368302575,

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Jednostka realizująca:
Zarząd Zlewni w Gryficach
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.

1.3. CEL REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem realizacji przedsięwzięcia jest zwiększenie bioróżnorodności ekosystemów wodnych oraz optymalizacja warunków rozrodczych ryb i innych organizmów wodnych poprzez budowę w korytach rzek sztucznych, naturopodobnych obszarów tarłowych w postaci nasypów żwirowo-kamiennych, co stanowić będzie wzmocnienie efektu ekologicznego osiągniętego poprzez realizację Projektu pn.: "Budowa niebieskiego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Regi i jej dopływów".

1.4. PRZEZNACZENIE I WYKORZYSTANIE MATERIAŁÓW

Wszelkie opisy, dane i informacje zamieszczone w niniejszym PFU odzwierciedlają stan wiedzy, jaką dysponuje Zamawiający i zgodnie z jego najlepszą intencją służą do zrozumienia zakresu prac i oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, lecz nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość, rzetelność i zgodność z obowiązującym prawem oraz zasadami, wykonanych przez niego dokumentów, czy prowadzonych prac.

Przewidziane są również jako materiał warunkujący założenia projektowe i wykonawcze, jednak w gestii Wykonawcy leży dobór ostatecznych rozwiązań, które powinny być przedstawione Zamawiającemu w koncepcji wykonania zadania, lub jego części. Zamawiający dopuszcza zmiany w założeniach projektowych, lokalizacji ewidencyjnej, usytuowania obiektów na działce, itp., w celu osiągnięcia zamierzonego celu. Na każdy taki zabieg Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie uzasadnienie, oraz uzgodnić proponowane zmiany z Zamawiającym.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów poczynionych w niniejszym dokumencie. W przypadku wykrycia ewentualnych błędów winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne, pozostające w jego dyspozycji, dokumenty i informacje, dotyczące przedstawionego przedmiotu zamówienia. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego takich dokumentów, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. ZAKRES PRAC I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie sztucznych, naturo-podobnych tarlisk dla ryb i innych organizmów wodnych, w korytach rzek Rega, Mołstowa, Lubieszawa. Przedmiotowe tarliska będą wykonane poprzez usypanie narzutów żwirowo-kamiennych, o odpowiednio dobranym uziarnieniu, rozłożonych i wyprofilowanych w korycie ciek w formy zbliżone do naturalnie występujących w przyrodzie.

Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje sporządzenie kompletu wymaganych prawem dokumentacji projektowych, oraz następnie wykonanie zaprojektowanych robót, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, a także sprawowaniem usług gwarancyjnych, dla wszystkich obiektów wchodzących w przedmiotowy zakres zadania.

Prace projektowe obejmują sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej, w zakresie niezbędnym do realizacji wszystkich poszczególnych elementów przedsięwzięcia, wraz z przygotowaniem wszelkich wymaganych opracowań, dokumentów, opinii, sporządzeniem odpowiednich map do celów projektowych, pozyskaniem wypisów, wyrysów, itp., oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji i pozwoleń.

W zakres robót budowlanych wchodzi zgodne z projektem wykonanie przedmiotowych tarlisk, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, takimi jak: uzgodnienia i ustanowienia lokalizacji placów i zaplecza budowy, dojazdów i przejazdów, roboty przygotowawcze, uporządkowanie placów budowy i zaplecza, wywóz i utylizacja odpadów, usunięcie szkód, itp., gwarantującymi kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W ogólny zakres prac wchodzi także sprawowanie usług gwarancyjno-serwisowych na wykonane obiekty.

2.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. Uwarunkowania przestrzenne

Zadanie zlokalizowane jest na terenie Gminy Gryfice oraz Gminy Brojce, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie. Prace będą prowadzone w obszarze Natura 2000 – Dorzecze Regi. Na tych terenach rzeki przepływają głównie przez tereny rolnicze i łąkowe, oraz przez tereny leśne, często podmokłe i bagienne.

Brzegi rzek są nieregularne geometrycznie, nieobwałowane, zadrzewione i porośnięte krzewami. Materiałem wyścielającym koryto jest głównie różnoziarnisty piasek i żwir, z występującymi drobnymi i średnimi otoczkami.

Tereny w obszarach zaplanowanych robót charakteryzują się znacznym zadrzewieniem i niejednorodnym ukształtowaniem, które mogą stanowić szczególne utrudnienia przy prowadzeniu prac.

2.2.2. Formy chronionego krajobrazu

W rejonie planowanej inwestycji znajdują się następujące obszary ochrony:

Obszar ochrony NATURA2000: **Dorzecze Regi**

Kod obszaru – PLH320049

Forma Ochrony – specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

Powierzchnia – 14827,8 ha

Ze względu na realizację inwestycji w terenie objętym szczególną formą ochrony przyrody (obszar Natura 2000), podczas projektowania oraz prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać zasad związanych z ochroną środowiska, opisanych Prawem ochrony środowiska oraz innymi przepisami szczególnymi i pokrewnymi.

Wszelkie założenia projektowe należy dobierać w taki sposób, aby minimalizować spodziewany wpływ na środowisko naturalne. Wszelkie prace i roboty budowlane obowiązkowo należy prowadzić w oparciu o określone warunki prowadzenia robót. Ewentualnie występujące oddziaływania należy ograniczać czasowo i przestrzennie.

Zamawiający nie przewiduje negatywnego wpływu zrealizowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne.

Założenia projektowe oraz prace budowlane należy prowadzić w oparciu o wytyczne ujęte w dokumentach dotyczących „dobrych praktyk”, w szczególności z następującymi opracowaniami:

- *Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania (MGGP, kwiecień 2018 r.)*
- *Dobre praktyki utrzymania rzek (WWF Polska, sierpień 2018 r.)*
- *Renaturyzacja wód – podręcznik dobrych praktyk renaturyzacji wód powierzchniowych (Multiconsult, kwiecień 2020 r.)*

Obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe zapoznanie się z zasadami prowadzenia prac i robót budowlanych dla wskazanych obszarów chronionych oraz ich bezwzględne stosowanie podczas wykonywania zadania. Wszelkie szkody w środowisku spowodowane prowadzeniem prac są odpowiedzialnością Wykonawcy.

2.2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego, oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o przypadkach wykrycia w trakcie prowadzenia prac wszelkich przedmiotów mogących stanowić wartość historyczną lub będących zabytkami, oraz do wstrzymania robót i zabezpieczenia miejsca ich odkrycia.

2.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Tab.1. Lokalizacja obiektów

| tarlisko nr | rzeka | Kilometraż rzeki | Współrzędne: X (PL 1992) | Współrzędne: Y (PL1992) | Identyfikator działki |
|-------------|------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Rega | 43+000 | 679030 | 250735 | 320502_4.0005.78; 320502_4.0007.39/6 |
| 2 | Rega | 45+000 | 677720 | 251493 | 320502_4.0007.39/6 |
| 3 | Lubieszawa | 0+50 | 681235 | 253310 | 320502_5.0020.3 |
| 4 | Lubieszawa | 0+100 | 681225 | 253365 | 320502_5.0019.281 |
| 5 | Mołstowa | 1+900 | 687255 | 258445 | 320501_2.0005.79/1 |
| 6 | Mołstowa | 2+500 | 687480 | 258810 | 320501_2.0005.79/1 |
| 7 | Mołstowa | 3+000 | 687805 | 259125 | 320501_2.0006.1 |
| 8 | Mołstowa | 3+500 | 687985 | 259500 | 320501_2.0006.1 |

| tarlisko nr | rzeka | Kilometraż rzeki | Współrzędne: X PL-ETRF2000 | Współrzędne: Y PL-ETRF2000 | Strefa układu PL-ETRF2000 |
|-------------|------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Rega | 43+000 | 5976117,18 | 5513338,85 | 5 |
| 2 | Rega | 45+000 | 5974823,34 | 5514168,98 | 5 |
| 3 | Lubieszawa | 0+50 | 5978440,75 | 5515786,78 | 5 |
| 4 | Lubieszawa | 0+100 | 5978433,54 | 5515827,99 | 5 |
| 5 | Mołstowa | 1+900 | 5984738,88 | 5520573,57 | 5 |
| 6 | Mołstowa | 2+500 | 5984992,04 | 5520926,78 | 5 |
| 7 | Mołstowa | 3+000 | 5985335,55 | 5521228,25 | 5 |
| 8 | Mołstowa | 3+500 | 5985533,38 | 5521572,93 | 5 |

Uwaga: Podane kilometraże rzeki mogą różnić się w zależności od źródła pozyskanych danych, przy ustaleniu lokalizacji obiektów należy posługiwać się współrzędnymi oraz identyfikatorami działek.

Lokalizacja obiektów może ulec zmianie. Ostateczna lokalizacja zostanie określona na etapie prac projektowych, na podstawie ustaleń Zespołu roboczego, złożonego z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Tab.2. Wskaźniki ilościowe

| tarlisko nr | rzeka | Zakładana powierzchnia tarliska | Zakładana ilość substratu żwirowo – kamiennego [m ³] | Szacunkowy ciężar substratu [t], przy założeniu $\rho=1,60\text{t/m}^3$ |
|-------------|------------|---------------------------------|--|---|
| 1 | Rega | 1500 m ² | 450m ³ | 720 |
| 2 | Rega | 500 m ² | 150m ³ | 240 |
| 3 | Lubieszawa | 50 m ² | 15m ³ | 24 |
| 4 | Lubieszawa | 50 m ² | 15m ³ | 24 |
| 5 | Mołstowa | 250 m ² | 75m ³ | 120 |
| 6 | Mołstowa | 250 m ² | 75m ³ | 120 |
| 7 | Mołstowa | 250 m ² | 75m ³ | 120 |
| 8 | Mołstowa | 250 m ² | 75m ³ | 120 |
| | suma | 3100m ² | 930m ³ | 1488t |

W tabeli przedstawiono zakładaną ilość budulca żwirowo-kamiennego, która powinna być przyjęta do wyliczeń ofertowych. Ilość substratu żwirowo-kamiennego może być modyfikowana dla poszczególnych lokalizacji na etapie projektowym, z zachowaniem założonej ilości całkowitej.

2.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budowa tarlisk polegać będzie na wprowadzeniu, a następnie odpowiednim rozłożeniu i ukształtowaniu substratu żwirowo-kamiennego w korycie rzeki. Ukształtowana forma składać się będzie z nasypu żwirowego, o uziarnieniu odpowiadającym tarliskom dla ryb łososiowatych, stanowiącego koronę tarliska, oraz skłonu zbudowanego z grubszej frakcji kamieni i głazów, pełniącej funkcję stabilizującą i utrzymującą całą formę.

Parametry narzutów należy dobrać w taki sposób, aby zapewnić stateczność i stabilność całej formy. Grubość warstw ukształtowanych narzutów nie powinna przekraczać wartości 30 cm względem dna koryta.

Narzuty żwirowo-kamienne winny być zanurzone przy normalnym stanie wody i nie powodować ograniczeń dla spływu wód, pni drzew czy szczątków roślinnych, bądź innych.

Narzuty należy formować wykorzystując pełną szerokość koryta, w sposób uniemożliwiający wypłukiwanie materiału żwirowego.

Duże kamienie i głazy, które będą pełnić rolę deflektorów rozbijających i kierujących nurt wody, należy luźno rozmieścić w obszarach narzutów. Ich ustawienie powinno być przewidziane na etapie projektowym, lecz może być korygowane w trakcie prowadzenia prac.

Ukształtowane narzuty powinny wytworzyć formy bystrotoków zbliżonych do naturalnie występujących w przyrodzie.

Ostateczny dobór parametrów oraz schematy układania i profile narzutów żwirowo-kamiennych zostaną określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Skład substratu żwirowo-kamiennego, przeznaczonego do wykonania tarlisk:

- otoczaki frakcji 64-190mm (10%),
- bardzo gruby żwir 32-64mm (35%),
- gruby żwir 16-32mm (25%),
- średni żwir 8-16 mm (20%),
- drobny żwir 4-8mm (10%),

Zakładana tolerancja dla uziarnienia: do 5,0%

Do budowy korony należy użyć kamieni i głazów o wielkości frakcji 200-400mm,

W zależności od głębokości rzeki dopuszcza się stosowanie kamieni (deflektorów) o średnicy max. do 1,0 m

Skład uziarnienia musi być dobrany na podstawie w/w zestawienia, oraz potwierdzony odpowiednim certyfikatem, atestem lub innym dokumentem zapewniającym jakość.

Każda partia materiału będzie posiadać odrębną deklarację zapewnienia jakości, którą należy obowiązkowo dołączyć do dokumentacji budowy, oraz przedstawić do wglądu Zamawiającemu.

Materiał przewidziany do budowy tarliska musi być dostarczony w odpowiednim składzie, nie może być mieszany na miejscu budowy. Dodatkowo winien być wstępnie przepłukany, aby unikać możliwości zanieczyszczenia cieką, oraz konieczności wykonania oczyszczenia materiału w miejscu prowadzenia prac.

Zamawiający nie przewiduje zmian parametrów hydrologicznych, w tym zmian warunków przepływu wody w rzece, w związku z czym zasięg oddziaływania zrealizowanej inwestycji nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości pokrytej wodami płynącymi.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

- Zadanie podzielone na etapy:

 Etap I – Prace projektowe (w tym prace koncepcyjne)

 Etap II – Roboty budowlane

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych w niniejszym PFU, zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego, oraz do usunięcia wszelkich wad i naprawienia wyrządzonych szkód.

- Przy opracowywaniu dokumentacji oraz podczas realizacji robót należy wziąć pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w tym wszelkie formy ochrony terenu, roślin oraz zwierząt, takie jak rezerваты, obszary siedliskowe, obszary NATURA 2000, itp.

- W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca uzyska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z właścicielami terenów, które będą wykorzystane podczas projektowania i realizacji. W przypadku braku możliwości pozyskania odpowiednich zgód, Wykonawca zmieni założenia projektowe, technologiczne, itp. w taki sposób, aby możliwym było wykonanie danego elementu zadania.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

- Wykonawca dostarczy na Plac Budowy Materiały, Urządzenia i Sprzęt oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności wykonywane podczas realizacji zamówienia.

- Wszelkie koszty, związane zarówno z wykonaniem przedmiotu jak i z usunięciem i naprawą szkód wyrządzonych podczas prowadzenia prac, leżą po stronie Wykonawcy.

- Wykonawca ma obowiązek skalkulować wszelkie koszty jakie poniesie w trakcie wykonywania zadania.

- W przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności, badań, itp., które zostaną narzucone przez organy administracji w wyniku wdrożonych procedur (np. wykonanie badań stanu ichtiofauny, stanu roślinności, itp.), Wykonawca wykona takie czynności we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

- Wszelkie prace należy zaplanować i prowadzić z pełnym poszanowaniem interesów osób trzecich. Jeżeli prace wykonawcze, ze względu na lokalizację lub specyfikację wykonania, będą wymagały ingerencji w interesy osób trzecich, np. z tytułu ustanowienia dróg dojazdowych, placu budowy, i innych, Wykonawca ma obowiązek uzyskać i posiadać niezbędne umowy, uzgodnienia, pozwolenia, świadczące o prawie do dysponowania daną nieruchomością, od każdego z właścicieli danego terenu.

- W zakresie niezbędnym do wykonania zadania Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Po wykonaniu zakładanych czynności Wykonawca na swój koszt przywróci elementy do stanu poprzedniego.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy i wszystkich metod prowadzenia robót oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty tymczasowe, sprzęt, urządzenia i materiały, znajdujące się zarówno na terenie budowy, jak i poza terenem budowy, które będą przeznaczone do prowadzenia czynności w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH (ETAP I)

W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia zadań objętych niniejszym OPZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi m.in. w:

- *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego*
- *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- *Rozporządzeniu Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego*
- *Ustawie z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne*
- *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*
- *Ustawie z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane*

3.2.1. Zakres prac projektowych

1) Sporządzenie koncepcji

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji uwzględniającej m.in. opis założeń projektowych i kierunek obrany przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Koncepcja ta powinna być wykonana wg obowiązujących standardów i zawierać m.in. :

- opis zakresu koniecznych do wykonania prac, wraz z zestawieniem ilościowo-materiałowym
- opis technologii prowadzenia prac,
- opis sposobu zagospodarowania placów budowy i terenów przewidzianych do wykorzystania podczas realizacji, z uwzględnieniem obiektów tymczasowych
- zakres wymaganych uzgodnień i procedur administracyjnych, uwzględniając wszystkie elementy środowiskowe, funkcjonalne i przestrzenne, a także aktualne przepisy i wymagania prawne dotyczące planowanej inwestycji
- część rysunkową przedstawiającą w sposób uproszczony pełen zakres rzeczowy przewidziany do zaprojektowania

W ramach prac koncepcyjnych, w zależności od poczynionych założeń, należy przeprowadzić oraz sporządzić **Analizę Zgodności Inwestycji z Katalogami Dobrych Praktyk**, tj. z następującymi dokumentami:

- *Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania (MGGP, kwiecień 2018 r.)*
- *Dobre praktyki utrzymania rzek (WWF Polska, sierpień 2018 r.)*
- *Renaturyzacja wód – podręcznik dobrych praktyk renaturyzacji wód powierzchniowych (Multiconsult, kwiecień 2020 r.),*

Analiza powinna dotyczyć wykazania zgodności przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych i wykonawczych z warunkami i wytycznymi zawartymi w przedstawionych dokumentach, dotyczącymi prac związanych z przedmiotem zamówienia. Analiza powinna w sposób zwięzły i bezpośredni odnosić się do właściwych zapisów w w/w dokumentach.

Przekazanie koncepcji do weryfikacji i uzgodnienia Zamawiającemu powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie. Zamawiający nie narzuca ścisłego terminu wykonania tych prac.

Uzgodnienie koncepcji uważa się za dokonane po pisemnej (wiadomość e-mail, uzgodnienie na piśmie) akceptacji Zamawiającego.

Koncepcję należy przedstawić Zamawiającemu w formie papierowej – 2 egz., lub elektronicznej.

Zamawiający, każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych, dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji (dok. koncepcyjna, dok. projektowa, itp.), oraz przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi.

2) Sporządzenie dokumentacji projektowej

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt techniczny (budowlano-wykonawczy)
- przedmiary i kosztorysy prac
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- plan BIOZ
- harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia
- dokumentacja terenowo-prawna
- dokumentacja wodnoprawna (jeśli wymagana)
- dokumentacja środowiskowa (jeśli wymagana)

W zależności od przyjętych rozwiązań Wykonawca opracuje dokumentację terenowo-prawną obejmującą:

- projekty organizacji ruchu, uzgodnienia z właścicielami terenów, uzgodnienia z jednostkami branżowymi, inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki i inne.

3) Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie nadzór autorski w zakresie opisanym w art. 20 ust.1 pkt. 4) oraz art. 21 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), obejmującym w szczególności następujące czynności:

- a) weryfikacja w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.2.2. Wymagania szczególne w zakresie prac projektowych

Dobór rozwiązań projektowych i technologicznych, oraz związanych z nimi zakresów ram administracyjnych i ścieżek proceduralnych, leżą po stronie Wykonawcy. W przypadku zaistnienia konieczności wystąpienia do odpowiedniego organu z wnioskiem o wydanie właściwych decyzji i pozwoleń warunkujących realizację inwestycji, obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie wymaganych dokumentacji, wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, badaniami, itp., w tym w szczególności:

- pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych, wypisów, wyrysów,
- sporządzenie map do celów projektowych,
- przygotowanie wszelkich wymaganych materiałów i dokumentów, które będą niezbędne do uzyskania m.in.: decyzji lokalizacyjnej, decyzji o warunkach prowadzenia działań, decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew, decyzji wodnoprawnej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.
- opracowanie oraz uzgodnienie wewnętrzne karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, raportu o oddziaływaniu na obszar Natura2000 – na potrzeby uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezesa nr 18/2024 z dnia 25 maja 2024 r. w sprawie sposobu składania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wniosków o wydanie zgód wodnoprawnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- opracowanie oraz uzgodnienie wewnętrznej dokumentacji wodnoprawnej, w tym operatu wodnoprawnego, na potrzeby uzyskania ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezesa nr 18/2024 z dnia 25 maja 2024 r. w sprawie sposobu składania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wniosków o wydanie zgód wodnoprawnych oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wykonawca przygotowuje oraz dostarcza Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty i materiały, wraz z odpowiednimi wnioskami, a także będzie brał czynny udział w prowadzonych procedurach administracyjnych. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego uzupełniać dokumentację, a także przygotowywać materiały i odpowiedzi w wyniku otrzymanych uwag, w wyznaczonych terminach. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej i poprawienie jej błędów Wykonawca wykona w ramach niniejszego zamówienia oraz wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie.

Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji wszystkich robót określonych w niniejszym OPZ.

Dokumentacja projektowa powinna w sposób wyczerpujący opisywać rozwiązania technologiczne, materiałowe i wykonawcze, i powinna uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane w trakcie realizacji zadania.

Projekt techniczny (budowlano-wykonawczy) powinien zawierać opisy, obliczenia oraz rysunki w stopniu szczegółowości uwzględniającym specyfikę zaprojektowanych robót i zastosowanej technologii wykonania.

Wykonawca, wraz z oddaniem dokumentacji projektowej, przedłoży szczegółowy kosztorys przedstawiający pełen rzeczowo-finansowy zakres prac.

3.2.3 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami pokrytymi wodami płynącymi. Zadaniem Wykonawcy będzie uzgodnienie i pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie ustanowienia placów i zapleczy budowy, dróg dojazdowych, itp.

Wykaz terenów planowanych do wykorzystania podczas realizacji zamówienia należy przedstawić w koncepcji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku braku możliwości uzgodnienia prawa do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane, Wykonawca zmieni założenia w sposób umożliwiający kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH (ETAP II)

3.3.1. Wyszczególnienie zakresu robót budowlanych

- ustanowienie dróg dojazdowych, placów i zaplecza budowy,
- przeprowadzenie robót przygotowawczych i towarzyszących,
- prace geodezyjne, w tym sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej
- roboty budowlane – wykonanie przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie placów budowy i zapleczy budowy, oraz terenów wykorzystywanych podczas realizacji robót,
- ewentualne naprawienie wyrządzonych szkód oraz usunięcie wad,
- wywóz i utylizacja odpadów,

3.3.2. Ustanowienie dróg dojazdowych i placów budowy

Za przygotowanie terenu budowy i dróg dojazdowych w pełni odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu i placu budowy oraz terenów wykorzystywanych, materiałów, maszyn oraz robót w całym okresie realizacji zadania, aż do zakończenia prowadzenia prac i odbioru końcowego, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami. Materiały oraz sprzęt składowane na placu nie mogą powodować zagrożenia zdrowia i życia osób przebywających na placu budowy oraz w jego pobliżu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe itd. (jeżeli są wymagane), żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego w okresie, w czasie trwania którego jest on w jego zarządzaniu. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być uprzednio zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, jednak taka akceptacja nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość zabezpieczeń i oznakowania w świetle stosownych w tym zakresie przepisów.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć warunki i sposób transportu budulca z punktu załadunku na miejsce składowania, oraz przewidzieć wszelkie utrudnienia z nim związane. Za ewentualne straty lub szkody powstałe w wyniku transportu odpowiada Wykonawca.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.

Wykonawca ma obowiązek przywrócić zajęty teren do stanu zgodnego ze stanem poprzedzającym rozpoczęcie robót.

3.3.3. Przeprowadzenie robót przygotowawczych i towarzyszących

Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie robót towarzyszących, które nie są bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia i nie wynikają wprost z niniejszego opisu, lecz będą niezbędne do prawidłowego wykonania zaplanowanej inwestycji, wynikające m.in. z oferowanej przez Wykonawcę technologii prowadzenia prac, takimi jak np.: wykonanie obiektów tymczasowych, czasowe utwardzenie dróg dojazdowych, usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami, zabezpieczenie obiektów istniejących, itp. W przypadku konieczności Wykonawca powinien dokonać wizji terenowych. Roboty przygotowawcze i towarzyszące Wykonawca powinien przewidzieć, oraz skalkulować w przedstawionej kwocie ofertowej. Zamawiający nie odpowiada za zaniechania Wykonawcy w tym zakresie.

3.3.4. Prace geodezyjne

W celu dokładnego odzwierciedlenia schematów i założeń poczynionych w sporządzonym i uzgodnionym projekcie, wytyczenie połączy żwirowych powinno być wykonane geodezyjnie, w oparciu o projekt budowlano – wykonawczy.

3.3.5. Roboty budowlane – wykonanie przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do układania substratu żwirowo-kamiennego należy wykonać prace przygotowawcze dna ciekła, polegające na ewentualnym usunięciu warstwy namulowej, usunięciu zanieczyszczeń i śmieci zalegających w obszarze, wykarczowaniu kolidującej roślinności. Podczas tych prac należy zwracać szczególną uwagę na gatunki chronione flory i fauny. Dodatkowo prace te objęte będą nadzorem przyrodniczym.

Ewentualną niwelację i wyrównanie podłoża należy przeprowadzić w taki sposób, aby nie zmieniać naturalnego ukształtowania dna.

Ilość wbudowanego substratu żwirowo-kamiennego należy wykazać osobno dla każdej wyodrębnionej lokalizacji. Skład uziarnienia musi być dobrany na podstawie wskazanego w pkt. 2.3 zestawienia, oraz potwierdzony odpowiednim certyfikatem, atestem lub innym dokumentem zapewniającym jakość. Każda partia materiału powinna posiadać odrębną deklarację zapewnienia jakości. Wykonawca ma obowiązek posiadać taki dokument, dołączyć go do dokumentacji budowy, oraz przedstawić do wglądu Zamawiającemu.

Układanie substratu w obszarze należy wykonywać w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy, lecz może być korygowane podczas prowadzenia prac.

Ułożenie substratu żwirowo-kamiennego należy czynić partiami do rzeki, usypując materiał w przewidziane w projekcie miejsca, lub w pobliżu jego docelowego rozgarnięcia. Prace te należy wykonać bezpośrednio z brzegu rzeki, sprzętem rozładowniczym – koparkami, żurawiem samochodowym, a także przy użyciu ramp, rynien, rękawów, pontonów. Substrat rozgarniać należy przy użyciu sprzętu mechanicznego z brzegu, lub ręcznie przy pomocy narzędzi takich jak łopaty, grabie, itp.

Deflektory kamienne należy luźno rozmieścić w korycie w taki sposób by nie powodować ograniczeń dla spływu wód, pni drzew czy szczątków roślinnych, bądź innych. Ułożenie materiału żwirowo-kamiennego powinno zapewnić długoletnią trwałość zbudowanego narzutu.

Jeżeli użycie sprzętu zmechanizowanego mogłoby znacząco zaszkodzić środowisku, ze względu na zbyt destrukcyjne oddziaływanie na podłoże, hałas, zanieczyszczenie atmosfery, itp., prace należy wykonywać ręcznie.

3.3.6. Prace porządkowe

W ramach zadania Wykonawca ma obowiązek uporządkować place i zaplecza budowy/prowadzenia prac oraz przywrócić do stanu pierwotnego tereny wykorzystane do realizacji zadania, wraz z wyrównaniem terenu i zasianiem trawy.

3.3.7. Ewentualne naprawienie szkód oraz usunięcie wad

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane wykonywaniem przedmiotu zamówienia, wyrządzone zarówno w środowisku, jak i osobom trzecim. Wszelkie koszty wynikające z naprawienia wyrządzonych szkód leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wady zaistniałe w wyniku prowadzenia robót, powstałe zarówno w przedmiocie zamówienia, jak również we wszelkich wykonanych elementach.

Wszelkie usterki, wady, szkody Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, przed przekazaniem danego przedmiotu do odbioru.

3.3.8. Wywóz i utylizacja odpadów

Do obowiązków Wykonawcy należy zgodne z przepisami postępowanie z powstałymi w trakcie prowadzenia prac odpadami. Dokumenty potwierdzające odpowiednie, zgodne z przepisami, zagospodarowanie oraz utylizację powstałych odpadów należy dołączyć do dokumentacji budowy oraz przekazać Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.

3.4. WARUNKI PROWADZENIA I KONTROLI PRAC I ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1. Przekazanie terenu budowy

Przekazanie terenów budowy do dyspozycji Wykonawcy odbędzie się protokolarnie, w uzgodnionym przez obie strony terminie, nie później niż 7 dni po zakończeniu Etapu I.

Przystąpienie do robót związanych z realizacją zadania lub jego elementów może nastąpić wyłącznie na podstawie pozwolenia na budowę lub innych równoważnych decyzji/pozwoleń/zgłoszeń, w zależności od charakteru inwestycji.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację stanu istniejącego terenów znajdujących się w obszarze oddziaływania. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Inwentaryzację stanu istniejącego terenów w obszarze oddziaływania przed przystąpieniem do robót należy dołączyć do dokumentacji budowy.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.4.2. Dziennik budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika robót, oraz prowadzenia dziennika budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane zgodnie z przepisami prawa, na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania. Za prawidłowe

prowadzenie dziennika budowy jest odpowiedzialny kierownik robót, albo osoba kierująca i nadzorująca te roboty. Prawo do dokonywania zapisu w dzienniku budowy przysługuje kierownikom budowy i kierownikom robót, oraz w granicach kompetencji określonych aktualnymi przepisami szczególnymi następującym osobom:

- pracownikom właściwych organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów zainteresowanych w zakresie ich uprawnień i właściwości w przestrzeganiu przepisów na budowie,
 - majstrom budowlanym,
 - inspektorom nadzoru inwestorskiego, przyrodniczego i osobom pełniącym nadzór autorski,
 - pracownikom kontroli technicznej wykonawcy,
 - pracownikom służby bhp,
 - pracownikom organów nadrzędnych i inspekcyjnych wykonawcy i inwestora,
 - osobom wchodzącym w skład personelu wykonawcy na budowie kierownikom montażu, ale tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.
- inspektorom nadzoru budowlanego

Na terenie budowy, przez cały okres prowadzenia robót, należy przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania.

3.4.3. Dokumentacja budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego, stanowią będą w szczególności:

1. Projekt Techniczny (Budowlano-Wykonawczy)
2. Dziennik budowy,
3. Dokumenty Wykonawcy,
4. Harmonogram realizacji projektu,
5. Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Umowy załącznikami,
6. Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
7. Dokumenty zapewnienia jakości,
8. Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia i decyzje administracyjne wydane przez odpowiednie władze,
9. Inwentaryzacja stanu istniejącego terenów w obszarze oddziaływania przed przystąpieniem do robót
10. Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
11. Protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych.

Wykonawca jest zobligowany przechowywać dokumentację budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.4.4. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

Program Zapewnienia Jakości winien zawierać:

- organizację robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych realizujących prace, oraz ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe,
- wykaz osób odpowiedzialnych za nadzór oraz jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie,
- warunki transportu, składowania, magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób i procedurę prowadzenia pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, wraz z zapisem pomiarów, wykazem sprzętu i urządzeń pomiarowych,

3.4.5. Sprzęt i maszyny budowlane

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne.

Sprzęt i maszyny budowlane muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia odnośnie do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy na polecenie Zamawiającego będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.4.6. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z postanowieniami Umowy, zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i wymaganiami Zamawiającego,

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę oraz uzgodnionych z Zamawiającym.

Czas przechowywania materiałów i urządzeń na terenie budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem prac.

Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów i urządzeń uważa się za koszty Wykonawcy i z tego tytułu nie należą się żadne dodatkowe płatności

3.4.7. Bezpieczeństwo budowy

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania Robót, w obiektach lub w ich pobliżu, i zapewni odpowiednie urządzenia do gaszenia wszystkich pożarów, które mogą wystąpić na terenie.

W związku z prowadzonymi pracami niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek śmieci lub odpadów.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

W momencie, kiedy w pobliżu miejsca wykonywania Robót istnieje zagrożenie pożarem lub wybuchem spowodowane obecnością zbiorników paliwa lub innych niebezpiecznych obiektów lub urządzeń, Wykonawca natychmiast zawiadomi władze lokalne i Zamawiającego o wystąpieniu takich zagrożeń. Wykonawca spełni wszystkie wymogi zabezpieczenia p/poż. i będzie stosował się do wszystkich zaleceń władz lokalnych wydanych w celu ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej.

Wykonawca zapewni stałą obecność personelu wyszkolonego w zakresie ochrony p/poż. oraz dostępność urządzeń p/poż. i będzie zapobiegał i gasił pożary niezależnie od przyczyn ich powstania.

3.4.8. Wycinka drzew i krzewów

Drewno pozyskane z ewentualnej wycinki należy odpowiednio przygotować oraz złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym poddać zgodnej z przepisami utylizacji.

3.4.9. Dokumentacja powykonawcza – operat kolaudacyjny

Na dzień odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami (kompletna dokumentacja powykonawcza - operat kolaudacyjny) tj. w szczególności:

- wypełniony dziennik budowy
- pisemne oświadczenie kierownika robót/budowy o zakończeniu prac budowlanych, wraz z adnotacją w dzienniku budowy.
- oświadczenie kierownika robót/budowy o zgodności zrealizowanej inwestycji z projektem budowlanym,
- pisemne oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru, wraz z oświadczeniem geodety o zgodności zrealizowanego zagospodarowania terenu z projektem budowlanym,
- dokumenty/aneksy, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające zastosowanie wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w Polsce – tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, cyt. w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych,
- dokumenty potwierdzające utylizację powstałych odpadów lub oświadczenie Wykonawcy, że takie odpady nie powstały w toku wykonywania przedmiotu umowy.

3.5. WARUNKI ODBIORÓW

W ramach wykonania Przedmiotu Umowy odbędą się następujące odbiory:

W ramach Etapu I:

- 1) odbiór etapu I – odbiór dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi i pozwoleniami,

W ramach Etapu II:

- 2) odbiory częściowe etapu II – odbiory robót budowlanych poszczególnych obiektów,
- 3) odbiór końcowy etapu II – zakończenie etapu II – odbiór końcowy robót budowlanych, odbiór rzeczowo-finansowy całego zadania,
- 4) odbiór ostateczny – odbiór pogwarancyjny – zostanie przeprowadzony po zakończonym okresie gwarancji,

Szczegółowo warunki odbiorów opisane są w §7 projektu umowy.

3.6. TERMINY WYKONANIA ZADANIA

ETAP I – prace projektowe: **9 mies.** od daty podpisania umowy
(uzgodnienie koncepcji, sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń)

ETAP II – roboty budowlane: **15 mies.** od daty podpisania umowy
(zakończenie całego zakresu objętego przedmiotem umowy)

3.7. GWARANCJA

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

Zakres prac objętych gwarancją obejmuje również czynności polegające na utrzymaniu i konserwacji wykonanych robót, na warunkach określonych w umowie i karcie gwarancyjnej.

Do obowiązków konserwacyjnych będzie należało:

- usuwanie naniesionych warstw namulowych w wykonanym obszarze narzutu,
- dosypywanie wypłukanego substratu żwirowo-kamiennego,
- korygowanie ustawienia deflektorów,

Wykonawca każdorazowo sporządzi raport z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych, oraz przedstawi go Zamawiającemu w formie pisemnej.

Przeglądy będą wykonywane co najmniej raz w roku, przez cały okres trwania gwarancji.

Szczegóły opisano w §8 projektu umowy,

4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Zamawiający przewiduje ryczałtową formę rozliczenia finansowego z Wykonawcą, na podstawie faktur VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół z odbioru danego etapu prac.

Wynagrodzenie będzie wypłacone w następującej zależności:

ETAP I – prace projektowe:

sporządzenie dokumentacji projektowej – **w wysokości 20%** całkowitego wynagrodzenia

ETAP II – roboty budowlane:

zakończenie całego zakresu objętego przedmiotem umowy – **w wysokości 80%** całkowitego

5. INFORMACJE FORMALNE

5.1. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanym zamówieniem.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem zadania.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek praw patentowych, licencyjnych, lub innych, pokryje Wykonawca.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien – na własny koszt i odpowiedzialność – sprawdzić wszystkie warunki zamówienia, w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, niezbędnych do oszacowania wartości wykonania pełnego zakresu prac. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Wykonawcy w tym zakresie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- [1] – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- [2] – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [3] – Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [4] – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- [5] – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- [6] – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- [7] – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- [8] – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- [9] – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze
- [10] – Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych
- [11] – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- [12] – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem
- [13] – Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej
- [14] – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów