

UMOWA NR .....

W dniu .....2020 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa**, posiadającym NIP:  
5272825616, REGON: 368302575,  
reprezentowanym przez:

Małgorzatę Wajda – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17 B, 35-103  
Rzeszów

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a .....  
(nazwa i siedziba podmiotu będącego Wykonawcą)

posiadającym: NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

**w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania zadanie pn.: „Modernizacja budynku biurowego zlokalizowanego przy ulicy Kwiatkowskiego nr 2 w Rzeszowie poprzez poprawę termoizolacyjności ścian zewnętrznych, modernizację instalacji wewnętrznych i poprawę funkcjonalności pomieszczeń” w systemie zaprojektuj i wykonaj.**
2. Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:
  - 1) Etap I:
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej na remont wewnętrzny i zewnętrzny budynku, zaakceptowanej przez zamawiającego,
    - b) uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia (jeżeli jest wymagane przepisami),
  - 2) Etap II:
    - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie wymaganych pomiarów robót,
    - b) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,
    - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane.
3. Wymagania związane z przedmiotem umowy precyzują:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - b) Program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do umowy),
  - c) Tabela elementów scalonych (załącznik nr 2 do umowy),
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określi Dokumentacja projektowa znana Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – „Program funkcjonalno – użytkowy”,  
Załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”,
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

prace związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów, projektantów oraz pracowników administracji.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu, zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dowody, potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą w szczególności:
  - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie miejsca wykonywania czynności (nazwy zamówienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwane również „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Zamawiający uprawniony jest ponadto do żądania w wyznaczonym terminie wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. m).
11. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu dokumentów lub ich kopii potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, uważane będzie przez Zamawiającego za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. m) niniejszej umowy.
12. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającym umowy o pracę zawartej z osobą przy pomocy której będzie realizowane zamówienie lub innego dokumentu zawierającego dane osobowe pracownika ze wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany jednocześnie przedłożyć Zamawiającym oświadczenie pracownika, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiających zgodnie z przepisami RODO.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, programem funkcjonalno - użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i unijnego, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z załącznikami (w tym z Programem funkcjonalno – użytkowym), oraz że uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac projektowych i robót określony w zał. nr 1 i 2 do umowy nie budzi żadnych wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia

lub zmianę terminów oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, w szczególności wskutek przyjęcia w rezultacie prac projektowych innych rodzajów i ilości prac, niż przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i programie funkcjonalno - użytkowym.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Etap I:
    - rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy
    - zakończenie: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy
  - 2) Etap II
    - rozpoczęcie: z dniem przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy,
    - zakończenie: do 30.09.2021 r.

### **§ 4**

#### **Możliwość wyłączenia zakresu i wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy do wyłączenia części zakresu przedmiotu umowy z zakresu będącego przedmiotem umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Wartość zamówień wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego zakres robót lub usług wyłączonych i stosowne pozycje tabeli elementów scalonych (zał. nr 1 do umowy) lub kosztorysu szczegółowego.
3. Wyłączenie zakresu przedmiotu umowy objąć może poszczególne zakresy realizowanego zadania przy zachowaniu obowiązku realizacji efektu końcowego.
4. W przypadku określonym w ust. 3 zostanie przez Strony dokonane odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w 12 ust. 2 i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
5. O zamiarze wyłączenia danego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę najpóźniej 20 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji wyłączanego zakresu. Wykonanie wyłączanego zakresu po ww. zawiadomieniu obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) prac i robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych prac lub robót. Po jego bezskutecznym upływie może Zamawiający od umowy odstąpić w terminie o którym mowa w § 16 ust. 2 lub powierzyć wykonanie całości lub części prac lub robót, do których należytego wykonania Zamawiający bezskutecznie wzywał Wykonawcę, innemu podmiotowi (Wykonawcy zastępczemu) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 5**

#### **Warunki realizacji prac projektowych**

1. Prace projektowe realizowane będą zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu umowy zawartymi m.in w pkt. 1 i 2 Programu funkcjonalno – użytkowego (zał. nr 1 do umowy).
2. Prace projektowe obejmują wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów szczegółowych, dokonanie wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania przedsięwzięcia.
3. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno - technicznych związanych z zakresem przedmiotu umowy (w szczególności do składania wyjaśnień w toku postępowań administracyjnych o wydanie decyzji), Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów prac wchodzących w zakres prac projektowych.
5. Prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany prowadzić w zapewnieniu zgodności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym Programem funkcjonalno – użytkowym. Zmiany w zakresie rozwiązań projektowych są dopuszczalne za zgodą Zamawiającego i na ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany, w razie potrzeby w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub na wezwanie Zamawiającego, z udziałem zainteresowanych stron, do zorganizowania posiedzeń rady technicznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca zaopatrzy przedmiot wykonanych prac projektowych w wykaz opracowań opinii i uzgodnień oraz w pisemne oświadczenie, iż przedmiot prac jest wykonany zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu prac projektowych i że został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w prowadzonych pracach projektowych wszelkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego odnośnie tych prac. Konieczność uwzględniania w pracach projektowych uwag Zamawiającego nie wpływa na bieg terminów określonych w § 3 umowy, chyba że zgłaszane uwagi dotyczą zagadnień nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. W przypadku dopatrzenia się przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia błędów w zakresie prac projektowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych błędów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w razie potrzeby stwierdzonej przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaprojektowania robót i prac nieobjętych Tabelą elementów scalonych, koszt ich wykonania i ewentualnego usunięcia ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac projektowych.

## § 6

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że w dacie wydania dzieła (dokumentacji projektowej) będą mu przysługiwać do niego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) w zakresie nie węższym niż objęty niniejszą umową, w szczególności ust. 2 umowy (dalej w umowie: „autorskie prawa majątkowe”).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 umowy:
  - 1) Z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu przenosi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu elektronicznego, na wszelkich nośnikach danych, m. innymi pamięci twardej komputera, pamięciach zewnętrznych, nośnikach CD, DVD ,
    - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
    - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła w całości lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową ,
    - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - e) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w ppkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie,
    - f) dokonywania opracowań, tłumaczeń, modyfikacji ;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy;
  - 3) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w wykonanym dziele w sposób zgodny z przeznaczeniem dzieła przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną.
3. Wynagrodzenie określone w § 12 ust. 2 umowy obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji.
4. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w oświadczenie Wykonawcy, że stworzył dzieło samodzielnie lub nabył prawa do jego elementów od podwykonawców i że dzieło nie narusza prawa osób trzecich oraz w zobowiązanie Wykonawcy, że w przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby zapewnić Zamawiającemu możliwość niezakłóconego korzystania z dzieła a także, że Wykonawca udzieli wszelkiej pomocy w przygotowaniu strategii obrony przed roszczeniami związanymi z przedmiotem umowy oraz udzieli pomocy w ewentualnych związanych z tym postępowaniach sądowych lub pozasądowych.  
W przypadku poniesienia przez Zamawiającego kosztów związanych z jego uczestnictwem w postępowaniach sądowych lub pozasądowych Wykonawca zobowiązuje się zwrócić te poniesione koszty Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kwot zasądzonych lub które Zamawiający zapłacił w tym także kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego w przypadku roszczeń, o których mowa w ust. 4.

## § 7

### Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu realizacji Etapu II przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia dokonania odbioru dokumentacji stanowiącej Etap I przedmiotu umowy.

## §8

### Warunki realizacji robót budowlanych

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien:
  1. zorganizować teren realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem sanitarnym wyposażonym w przewoźne urządzenia sanitarne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
  3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że zagraża to niedotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub niewykonaniem przez Wykonawcę zakładanych przerobów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
  4. Roboty wykonywane będą zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu umowy zawartymi w pkt 1 i 2 Programu funkcjonalno – użytkowego (zał. nr 1 do umowy).
  5. W czasie trwania robót należy podejmować takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
  6. Na etapie budowy należy wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie – ewentualne awarie natychmiast będą usuwane.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) utrzymania terenu realizacji przedmiotu zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
    - 2) zapewnienia płynności ruchu drogowego podczas wykonywania robót oraz do m.in.: likwidowania w trybie natychmiastowym zagrożenia w postaci ubytków w nawierzchni pasa drogowego zagrażających bezpieczeństwu,
    - 3) bezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót,
    - 4) do niezwłocznego przekazywania pisemnej informacji w zakresie postępu rzeczowego i ewentualnych napotkanych problemów w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie propozycje zmian do wprowadzenia w ramach realizowanego zadania będą zgłaszane pisemnie Zamawiającemu.
    - 5) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie go do stanu właściwego po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
    - 6) usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu realizacji przedmiotu zamówienia.
    - 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałej szkody.
  8. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
  9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania pisemnej informacji (potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego) w zakresie postępu rzeczowego i ewentualnych napotkanych problemów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie propozycje zmian do wprowadzenia w ramach realizowanej inwestycji będą zgłaszane pisemnie Zamawiającemu.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa terenu wykonywanych prac, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w szczególności: zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy i pobytu osób, wykonujących czynności, związane z realizacją

robót i nienaruszalność ich mienia, służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przedsięwzięcia przed dostępem osób niepowołanych.

12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania stosownych oznaczeń w trakcie prowadzonych prac poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnego terenu realizacji robót budowlanych
13. Place manewrowe i składowe oraz zaplecze administracyjne i techniczne Wykonawca tak zlokalizuje i zorganizuje, by nie powodowały konieczności usunięcia drzew i krzewów.
14. Zaplecze Wykonawcy do realizacji robót winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane w miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywożone, przez uprawnione podmiot, do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.
15. Roboty prowadzone będą w dni oraz godziny uzgodnione z Zamawiającym
16. Odpady komunalne powstałe w trakcie prac będą przekazane na koszt Wykonawcy podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów.
17. Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a jej treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada od momentu przystąpienia do realizacji robót objętych umową za szkody w robotach objętych umową zaistniałe w wyniku deszczów nawalnych, zalania, powodzi, obsunięć. W razie powstania szkód Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

## **§10**

### **Wyroby budowlane i roboty zanikające**

1. Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy, posiadające wymagane przepisami certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej, w krajach Unii Europejskiej oraz w innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, jak również wolnych od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
3. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych wyrobów budowlanych nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nakaze Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż, usunięcie oraz zastąpienie prawidłowymi wyrobami budowlanymi. Przedmiotowe czynności nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto nie będą powodować zmian terminów umownych realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi poprzez zgłoszenie na piśmie, drogą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

## **§ 11**

- 1.\* Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.
- 1.\* Następujący zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:

.....  
(\* niepotrzebne skreślić

2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawcy lub w trakcie realizacji niniejszej umowy zostanie wprowadzony podwykonawca, na zasadach określonych w § 19 ust. 1 pkt 6) tiret trzeci, zastosowanie znajdują § 11a, § 14, § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt g)-k), § 15 ust. 3, § 19 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy.

**§ 11a**  
**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
    - a) oznaczenie stron umowy,
    - b) określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
    - c) wskazanie wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
    - d) określenie terminu realizacji robót objętych umową o Podwykonawstwo, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji danego zakresu robót, określony w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
    - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - f) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys”. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy.
    - g) umowa z Podwykonawcą musi przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy Podwykonawczej czynności wskazane w § 1 ust. 6 będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
    - h) umowa z Podwykonawcą winna zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą (umowy podwykonawczej) czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy określone w § 1 ust. 6, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
    - i) umowa z Podwykonawcą winna zawierać zapis, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dowodów, o których mowa w § 1 ust. 7, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 6, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
    - a) sprzecznych z treścią umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
    - b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
    - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) gdy przewiduje, że Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie wyższe niż Zamawiający Wykonawcy za ten sam zakres robót budowlanych, który wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do ww. umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a) - c) niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
  - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 12 ust. 2, oraz
  - b) umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw energii elektrycznej, dostaw gazu, usług finansowych oraz dostaw lub usług świadczonych zwykle przez podmioty niemające statusu małego lub średniego przedsiębiorcy.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. k).
10. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego zadania, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 12 ust. 2.
11. Procedurę określoną w ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
13. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
15. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi Podwykonawcami.
16. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 16 ust. 2.
17. \*W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

\* ust. 17 znajduje zastosowanie tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm

## § 12

### Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i robót oraz innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób ustalenia ilości prac i robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 6 niniejszego paragrafu, § 4 ust. 1 oraz § 16 ust. 3 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - netto ..... zł
  - (słownie ..... złotych)
  - brutto ..... zł
  - (słownie..... złotych)
 Szczegółowy zakres wynagrodzenia precyzuje zał. nr 2 do umowy „Tabela elementów scalonych”.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.  
Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszty:
  - a) urzędzenia, zagospodarowania terenu realizacji przedmiotu umowy i jego likwidacji po zakończeniu realizacji,
  - b) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów ich dostawy,
  - c) sporządzenia trwałego i widocznego oznakowania urządzeń zakrytych,
  - d) opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej),
  - e) dozoru terenu realizacji przedmiotu umowy,
  - f) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
  - g) odszkodowania i rekompensaty za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - h) wywozu odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - i) wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt VI s.i.w.z.,
  - j) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie prace i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku konieczności wykonania prac i robót nieobjętych wyceną Wykonawcy w „Tabeli elementów scalonych”, koszt ich wykonania poniesie Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, z wyjątkiem zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 13**

#### **Rozliczenia**

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej i dostarczonej do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru po wykonaniu wszystkich elementów prac. Strony nie dopuszczają fakturowania częściowego.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca/Podatnik: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616  
Odbiorca/Płatnik: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie  
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

W treści faktury należy umieścić numer umowy tj: ... oraz nazwę zadania tj. ...
4. Adres na który należy dostarczyć fakturę:

Zarząd Zlewni w Jaśle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło
5. Strony umowy postanawiają, że należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności.

### **§ 14**

#### **Rozliczenie podwykonawstwa**

1. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 12 wg zasad przyjętych w §13, jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
  - a) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
  - b) protokołu odbioru wykonanych robót,
  - c) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - d) protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą potwierdzając zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie biegnie termin określony w § 13 ust. 2, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 spowoduje skierowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wytoczenie sprawy sądowej o to wynagrodzenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sprawie zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, przy zachowaniu regulacji, o których mowa poniżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 8 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, ewentualnie złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
    - b) za zwłokę w wykonaniu etapu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 3 umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze danego zakresu lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej ponad 7 dni – w wysokości 0,2% z wynagrodzenia umownego brutto a każdy dzień zwłoki,

- e) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % niezapłaconej należności,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,
  - k) w przypadku braku zawiadomienia o fakcie wystąpienia działania siły wyższej zgodnie z warunkami i w terminie opisanym w § 19 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku takiego zgłoszenia;
  - m) za niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 1 ust. 6-12 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 16 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
  3. W razie zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. g) i h), Zamawiający naliczy kary umowne tylko z jednego tytułu.
  4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może bez upoważnienia sądowego zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego oraz zachowując prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.
  9. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
  10. **\*\* Odpowiedzialność P. .... i P. .... za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy reguluje art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**\*\* ma zastosowanie gdy Wykonawcy występują wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia.**
  11. **\*\*\* Każdy wspólnik odpowiada za zobowiązania spółki, związane z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczenia całym swoim majątkiem solidarnie z pozostałymi wspólnikami oraz ze spółką.**  
**\*\*\*ma zastosowanie gdy Wykonawcą jest spółka jawna.**

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym w szczególności:
  - a) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminach określonych w umowie (§ 3 ust. 1 umowy),
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający stwierdzi wady w zakresie prac projektowych lub robót wykonywanych przez Wykonawcę i wady te nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca ich nie usunie w terminie wyznaczonym wcześniej przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji danego zakresu przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację i nie wznowił jej mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
  - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową lub Programem funkcjonalno – użytkowym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - d) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 5 lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w pkt a)-d) nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w ust. 2 zdarzeniach.
3. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres realizacji prac projektowych, do momentu przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstępując od umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace i usługi, wg odpowiednich pozycji Tabeli elementów scalonych i wykonanej szczegółowej inwentaryzacji prac, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze związane z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku wstrzymania lub zaprzestania finansowania realizacji przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający przewiduje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w bez odszkodowania, jeżeli:
    - a) po upływie 3 miesięcy od dnia zawieszenia realizacji obowiązków przez Wykonawcę wynikających z umowy w rezultacie wystąpienia siły wyższej, działanie siły wyższej nie ustanie. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
    - b) Wykonawca po ustaniu siły wyższej nie przystąpił niezwłocznie do realizacji przedmiotu umowy lub nie spełnił swoich obowiązków wynikających z umowy w ciągu okresu wskazanego w pkt a), liczonego od dnia ustania działania siły wyższej.
    - c) Wykonawca naruszył przepisy ustawy o ochronie danych osobowych lub przepisy wykonawcze do niej.
  6. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, po rozpoczęciu realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy, usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, sprzęt znajdujący się na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz niewbudowane materiały budowlane.
  8. W razie zaistnienia zdarzeń, określonych w ust. 1 lit. a), ust. 2 lit. b)-d), ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
    - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 1 lit. a) tej umowy;
    - b) naliczyć odszkodowanie uzupełniające przenoszące wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
  9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 17**

### **Procedura odbioru**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru każdego etapu realizacji umowy osobno w terminach wskazanych w §3.
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
  - b) Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę na piśmie o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę.

- c) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - d) za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 18

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego (brutto), tj. .... zł (słownie: ..... ) w pieniądzu.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych), po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbiór końcowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.  
W okresie rękojmi kwota przechowywana na rachunku bankowym pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.
3. Część zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbiór końcowy). Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W sytuacji przedłużenia terminu realizacji umowy w trybie i przypadkach w niej określonych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia lub jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności gwarancji lub poręczenia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego, do:
  - a) potrącenia wymaganych kwot zabezpieczenia z faktur,
  - b) zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie; w takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**Uwaga: w przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.**

## § 19

### Przypadki zmian umowy

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w niniejszej umowie, dopuszcza możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, gdy dotyczy to zmniejszenia zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej w związku z:
    - a) obiektywną niemożnością wykonania danego zakresu rzeczowego,
    - b) brakiem celowości wykonania danego zakresu rzeczowego,

- c) wykonaniem decyzji administracyjnych,
- d) zmianą technologii wykonania,
- e) działaniem siły wyższej,
- f) wystąpił brak możliwości prowadzenia robót na skutek niestandardowych warunków klimatycznych, w tym
- g) klęską żywiołową,
- h) nastąpi wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Wartość zamówień wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego zakres prac wyłączonych i stosowne pozycje tabeli elementów scalonych lub kosztorysu szczegółowego;

- 2) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy;
  - 3) sytuacji niezależnych od stron umowy;
  - 4) w przypadku konieczności udzielenia zamówienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy lub w szczególnie sposób z nim powiązanego;
  - 5) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy; przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych; Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
    - w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,
    - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy,
    - w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności po dniu składania ofert, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy,
    - w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu na dzień złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany oraz udokumentować spełnienie tego warunku zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. VII.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 7) w razie konieczności zmiany nazwy zadania w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
2. Na podstawie art. 144 ustawy P.z.p. zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są dopuszczalne jeżeli zachodzi co najmniej jedna okoliczności określonych w treści art. 144 ustawy P.z.p., to jest:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) na podstawie postanowień umownych,

- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy P.z.p. i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania umowy w sytuacji, gdy:
- a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie usług i robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, tj. powyżej 30 m/s, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), tj. trwające dłużej niż 3 dni lub intensywne w wielkości powyżej 30l/m<sup>2</sup>, gradobicie, burze, wysoki stan wód, itp.,
  - b) wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej,
  - c) Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy przed terminem określonym w umowie
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) zaistnieje brak możliwości realizacji przedmiotu umowy z powodu nie dopuszczania do jego realizacji przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) powstanie potrzeba aktualizacji dokumentacji projektowej z uwagi na nieprzewidziane okoliczności, w tym postęp techniczny, zmian przepisów prawa, warunków realizacji przedmiotu umowy, czy też bezpieczeństwo pracy,
  - h) powstanie potrzeba wprowadzenia zmian wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - i) Wystąpi brak możliwości prowadzenia robót na skutek niestandardowych warunków klimatycznych, w tym klęska żywiołowa
  - j) nastąpi wstrzymanie prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
  - k) wystąpi brak środków finansowych w trakcie realizacji zadania.
4. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone w następującym trybie:
- a) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-4 Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmiany, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, uzasadniających jej dokonanie.  
Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy
  - b) w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
  - c) wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.
6. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmian umowy następujące zmiany:
- a) danych teleadresowych,
  - b) danych rejestrowych,
  - c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
- Każda ze stron może dokonać ww. zmian, zawiadamiając o tym niezwłocznie drugą ze stron umowy w formie pisemnej.

## **§ 20**

### **Obowiązek informacji, przelew**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej oraz danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty nastąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.

3. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zobowiązanie z tytułu niniejszej umowy nie może być przekazane na rzecz osoby trzeciej, z zastrzeżeniem ewentualnego przekazania na rzecz podmiotu prawnego lub jednostki organizacyjnej- następcy lub podmiotu przejmującego prawa i obowiązki Zamawiającego w związku ze zmianami organizacyjno-prawnymi, które mogą nastąpić na skutek zmian przepisów prawa regulującego funkcjonowanie Zamawiającego, w tym ewentualnych zmian ustawy Prawo wodne.

#### **§ 21**

##### **Właściwość sądu**

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

##### **Odesłanie**

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/wym. ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **§ 23**

##### **Forma umowy**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1: Program funkcjonalno – użytkowy,
  - b) załącznik nr 2: Tabela elementów scalonych,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**