

„WZÓR UMOWY”

w dniu r. w Krośnie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,
NIP: 5272825616, REGON: 368302575, reprezentowanym przez:

Wojciecha Kłosowicza - Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie, ul Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
(nazwa i siedziba podmiotu będącego Wykonawcą)

NIP: REGON: PESEL:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym nr prowadzonym w trybie art. 4, pkt. 8 ustawy PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Usuwanie szkód powodziowych na terenie ZZ w Krośnie - cz. V”

Część: :

/podać nr i nazwę części zamówienia/

***UWAGA: Treść ustępu zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje: dokumentacja techniczna.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
4. Integralną część umowy stanowi „Koszty ofertowy” – załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Rozpoczęcie: **z dniem przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy**
 - b) Zakończenie: **do***
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy.
3. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu.

***UWAGA: Treść ustępu zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania.**

§ 3

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca utrzymywał będzie teren realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca odpowiada od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu umowy za szkody zaistniałe w wyniku opadów, zalania, powodzi, obsunięć. W razie powstania szkód, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich.
W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
8. Jeżeli do wykonania przedmiotu umownie niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - netto: zł
(słownie:.....)
 - z podatkiem VAT (PKWiU): zł
(słownie:)
 w tym:

*UWAGA: Treść ustępu zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania
2. Podatek od towarów i usług VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do czasu zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 4 i § 5 umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana ta zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
 - odszkodowanie za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac,
 - opracowanie operatu wykonawczego,
 - zapewnienie warunków BHP i p. poż.,
 - dozоровanie terenu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - koszty wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 umowy
 - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy do wyłączenia części prac z zakresu będącego przedmiotem umowy.

Wartość prac wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres prac wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego, stanowiącego zał. nr 1 do umowy. W takim przypadku zostanie dokonana przez strony zmiana wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

§ 6*

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

(zamiennie)

§ 6*

1. Następujący zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:

.....
.....

2. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji przedmiotu umowy trwającą ponad 5 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - e) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy jak również odstąpienia dokonane na podstawie Kodeksu Cywilnego.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej
 6. *Każdy wspólnik odpowiada za zobowiązania spółki, związane z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczenia całym swoim majątkiem solidarnie z pozostałymi wspólnikami oraz ze spółką.
[*ma zastosowanie gdy Wykonawcą jest spółka jawna](#)
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu prac zgłosi gotowość do odbioru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru nie później niż 2 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. O tym fakcie Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu względem Wykonawcy może wedle swego wyboru:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych robót.
3. Faktura powinna zawierać między innymi następujące zapisy:
Nabywca/Podatnik: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616,
Odbiorca/Płatnik: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17 B, 35-103 Rzeszów.
4. Wystawioną fakturę należy doręczyć do Zarządu Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno. Fakturę należy dostarczyć pod ww. adres najpóźniej do dnia 23.12.2020 r.
5. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **36 m-cy**, licząc od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 m-cy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, Zamawiający może, bez upoważnienia sądowego, zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w zwłoką, w tym też uprawnień do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi za wady i gwarancji w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności:
 - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w umowie (§ 2 umowy),
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 5 dni.
 - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową lub dokumentacją projektową, w szczególności z zapisami § 1 ust. 2 umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt. 1), 2) nastąpi w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzeń w nich wymienionych.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie:
 - 1) formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
 - 2) danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy.niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty nastąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dz. U. z 2020 r., poz. 935) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy w Rzeszowie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy
nr

KOSZTORYS OFERTOWY

na wykonanie zadania:

„Usuwanie szkód powodziowych na terenie ZZ w Krośnie - cz. V”

Część: :

/podać nr i nazwę części zamówienia/

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:*

- netto: zł
(słownie:.....)
- z podatkiem VAT: zł
(słownie:)

[*UWAGA: Treść zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania.](#)

Zamawiający:

Wykonawca: