

UMOWA nr
o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z nadzorami autorskimi
Wartość zamówienia powyżej 30 000 euro

zawarta we Wrocławiu w dniu roku pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa; NIP: 5272825616;
REGON: 368302575 – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950
Wrocław**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z
o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON
..... i NIP:,
reprezentowanym przez:.....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i
numer)....., posiadającym REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1..... prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym
....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)
.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Rozwoju,
2..... prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwą
zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i
numer).....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Rozwoju
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
.....
posiadającym REGON i NIP

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach

konsorcjum)
(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości
(dotyczy spółki z o.o. spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym
REGON:..... i NIP:, reprezentowanym przez:
.....

lub

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zam. legitymującym się dowodem osobistym
(seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON..... i NIP:
.....,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i
zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:
..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1).....
- 2).....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi **Stronami**,

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie przetargu nieograniczonego w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (znak postępowania) na wykonanie zadania jak w § 1, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018.1986 ze zm.), Strony zawierają **Umowę** o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca i powierza do wykonania, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w formule ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (znak sprawy:) zobowiązuje się do zaprojektowania, oraz kompleksowego wykonania robót budowlano montażowych i świadczenia usług nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

***„ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ - Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych
na Stopniu Wodnym Malczyce dla zabezpieczenia potoku Żabka
przed wysiękami wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”***

- zwanego dalej: „**Przedmiotem umowy**” lub „**Obiektem**” i zobowiązuje się do wykonania tego zadania (przedmiotu zamówienia) w zakresie umożliwiającym zabezpieczenie potoku Żabka przed wysiękami wody.

Celem wykonania dokumentacji, a następnie robót budowlanych na jej podstawie, będzie zabezpieczenie potoku Żabka przed przesiekami, a więc jego prawidłowe działanie i eksploatacja przy piętrzeniu wody na Stopniu Wodnym Malczyce do docelowej rzędnej NPP = 101,40 m n.p.m., co w następstwie umożliwi bezpieczne przeprowadzenie prób obciążeniowych obiektów stopnia wodnego Malczyce do rzędnej NPP = 101,40 m n.p.m.

2. Do zakresu Przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie badań geotechnicznych (rozpoznanie geologiczne) wraz z interpretacją wyników badań geotechnicznych oraz w przypadku wymaganym dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - 2) wykonanie ekspertyzy oraz określenie przyczyn wraz z 3 wariantami rozwiązań (wybór wariantu zabezpieczenia do akceptacji Zamawiającego),
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót budowlanych.

Strony zgodnie uznają, że pod pojęciem „**Dokumentacji Projektowej**” należy rozumieć: kompletny Projekt wykonawczy, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, zgodnie z zapisami Umowy i wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 5) wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującym prawem, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 6) pełnienie nadzorów autorskich nad wykonaniem robót budowlanych wraz z dokonaniem klasyfikacji zmian przez Projektanta.
3. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania innych niezbędnych prac, które okażą się konieczne dla pełnego osiągnięcia celu Umowy.
4. Szczegółowy opis wykonania Przedmiotu Umowy określa PFU, który stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy oraz załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „**SIWZ**”).
5. SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane nowe materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy (dalej zwany „**HRF**”), sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w terminie na dzień zawarcia niniejszej Umowy, określającym terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy podlegających odbiorowi na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego HRF, o jakim mowa wyżej stanowi podstawę do odbiorów przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac oraz ryzyk,
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy według zaprojektowanej Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace

objęte zakresem Przedmiotu umowy.

10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest m.in. przez następujące dokumenty:
 - 1) umowę wraz z załącznikami,
 - 2) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 - 3) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami, w tym w szczególności SIWZ.

§ 2

WYKONANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace przedprojektowe, w tym. m. in. badania geotechniczne określone w SIWZ i PFU oraz w przypadku wymaganym dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z wymogami.
2. Wykonawca sporządzi szczegółową ekspertyzę określenia przyczyn zjawiska wybijania wody w potoku Żabka wraz z 3 alternatywnymi wariantami rozwiązań zabezpieczenia potoku Żabka przed przesiąkami (wybór wariantu zabezpieczenia do akceptacji przez Zamawiającego).
3. Wykonawca jest zobowiązany po opracowaniu Ekspertyzy i wyborze jednego z trzech wariantów zabezpieczenia przez Zamawiającego wykonać - na podstawie opracowania jej wyników - Dokumentację projektową, na którą będzie się składać:
 - 1) Projekt Wykonawczy,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Kosztorys Inwestorski i Przedmiar Robót.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz klauzulę – pisemne oświadczenie zespołu osób opracowujących, iż jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w terminie wskazanym w § 6 ust. 2 Umowy w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
 - a. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach,
 - b. Dokumentacja projektowa powinna być dodatkowo przedstawiona w formie numerycznej, na nośniku informatycznym w wersji edytowalnej w formatach dwg, dgn, doc, xls lub równoważnych, po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w wersji nieedytowalnej jako skan uwierzytelnionej Dokumentacji projektowej w formacie PDF (całe opracowanie) – w 5 egzemplarzach, Pliki zawierające Dokumentację projektową powinny być opisane w sposób określający ich zawartość oraz powinny być uporządkowane poprzez umieszczenie ich w odpowiednich katalogach,
 - c. oświadczenia projektantów w zakresie praw autorskich – w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej.
6. Miejszem wydania Dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji Dokumentacji projektowej w terminie do dwóch tygodni od dnia jej otrzymania. Dowodem odebrania Dokumentacji projektowej jest obustronnie podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy.
8. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy, Dokumentacja projektowa zostanie uznana za odebraną.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do: ich przedyskutowania z Zamawiającym, uwzględnienia zmian w Dokumentacji projektowej oraz dostarczenia Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie do jednego tygodnia od dnia otrzymania uwag.

10. Zamawiający zatwierdzi poprawioną Dokumentację projektową w terminie do jednego tygodnia od dnia jej otrzymania, pod warunkiem, że wszystkie ustalone przez Strony uwagi zostały uwzględnione.
11. Potwierdzeniem dokonania przez Zamawiającego ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej będzie **Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej**, będący podstawą do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad i braków formalnych przedmiotu Umowy stwierdzonych przez właściwy organ administracji publicznej na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnej w późniejszym etapie tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla stopnia wodnego Malczyce.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
 - 2) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada:
- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy, w uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonywane bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
 - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media. Wykonawca ponosi pełne koszty związane z realizacją zadania, w tym wykona na własny koszt zaplecze budowy w tym zainstaluje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii;
 - 4) w razie konieczności opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
 - 5) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
 - 6) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
 - 7) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym;
 - 8) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej

- oraz powiadomienia ich o robotach;
- 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - 10) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - 11) wykonania Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu celem potwierdzenia Zatwierdzenie PZJ warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 12) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
 - 13) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;
 - 14) zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem na polecenie Zamawiającego bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 15) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
 - 16) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody w zakresie prowadzonych robót, mając na uwadze obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych;
 - 17) usunięcia szkód spowodowanych przez zwierzęta i ptaki na terenie obejmującym przedmiot umowy;
 - 18) podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody;
 - 19) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego szczegółowego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego;
 - 20) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 6 Umowy oraz PFU i przekazania jej Zamawiającemu;
 - 21) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
 7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy,

naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:

- 1) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
- 2) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
9. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
10. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
11. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
12. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
14. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu. celem wykonania inwentaryzacji terenu po wykonanych robotach.
15. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
16. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano –montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
17. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie i sprawowanie kierownictwa robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) prowadzi dokumentację robót (w szczególności: dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 5) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę

obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

19. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Skarbu Państwa nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
23. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.
26. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy osoby wykonujące czynności związane z robotami budowlanymi, w tym m. in.:
 - a/ roboty obejmujące przygotowania terenu pod budowę;
 - b/ roboty ziemne: usunięcia ziemi urodzajnej na terenie zajęтым pod inwestycję, przygotowania podłoża, formowania nasypów z dostarczonego gruntu wraz z kosztami zakupu i transportu, itp.;
 - c/ roboty związane z wykonaniem zabezpieczenia wyсіęków, odwodnienia w przypadku wymaganym i inne;
 - d/ ewentualna wymiana nawierzchni drogowej oraz asfaltowania; wykonania dróg dojazdowych, technologicznych i placów składowych gruntu;
 - e/ wykonania tymczasowej organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót w przypadku wymaganym;
 - f/ rekultywacja terenu zajętego pod inwestycję oraz naprawa usterek;
 - g/ wszelkie inne roboty budowlane związane z Przedmiotem umowy.
28. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ustępie 27.
29. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 27, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

30. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 27, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PROWADZENIA NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski określony w § 1 niniejszej Umowy z dołożeniem należytej staranności i bez zbędnej zwłoki, a w szczególności zobowiązuje się do pobytu projektantów na budowie (lub w siedzibie Zamawiającego) w okresie realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
 - 2) zapewnienia personelu, zdolnego do wykonania przedmiotu zamówienia, reprezentującego wszystkie branże potrzebne do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego ze starannością właściwą profesjonalście, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce normami i przepisami prawa;
 - 4) nadzór będzie pełniony przez uprawnione osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę;
 - 5) udzielanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom zaangażowanym w realizację inwestycji, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji w zakresie objętym dokumentacją oraz nadzorem autorskim;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału w czynnościach nadzoru autorskiego uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę - na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania rozwiązań zamiennych, których wykonanie będzie konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych; (zgłaszanych przez kierownictwo robót);
 - 8) stwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy;
 - 9) za pobyt na budowie może być uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeśli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji; w takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, lokalnych władz samorządowych itp.;
 - 10) Wykonawca nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy wizyta na budowie lub rozwiązania zamienne będą spowodowane brakami lub błędami w dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia;
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, potwierdzających obecność Wykonawcy na budowie; fakt pobytu autora dokumentacji lub uprawnionej osoby, wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, na budowie w związku z pełnionym nadzorem, potwierdza każdorazowo przedstawiciel Zamawiającego na protokole pobytu nadzoru autorskiego który stanowić będzie załącznik do faktury;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania i wprowadzania rozwiązań zamiennych po uzgodnieniu z Zamawiającym, których wykonanie będzie konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych; skala rysunku do uzgodnienia z Zamawiającym;

- 13) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennnej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę;
- 14) w toku projektowania Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania każdego rozwiązania zamiennego;
- 15) wyjaśnianie wątpliwości oraz uzupełnianie szczegółów dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
- 16) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
- 17) opiniowania dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie jej zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej;
- 18) w przypadku wymaganym brać udział w komisjach i naradach technicznych w tym Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego i odbiorze końcowym robót budowlanych;
- 19) sprawdzenie i parafowanie instrukcji rozruchu i użytkowania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych (jeżeli będą takowe opracowywane);
- 20) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i przedstawienie protokołu z uwagami;
- 21) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach i zagrożeniach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego, jak i programu oraz standardów funkcjonalno-użytkowych obiektu;
- 23) dostosowanie dokumentacji projektowej do warunków zastanych na budowie oraz do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 24) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
- 25) sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń;
- 26) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 27) opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektową a wynikiem w trakcie realizacji robót,
- 28) analizy i opinie dotyczące zasadności oraz zgodności z dokumentacją projektową ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych i jego podwykonawców lub osób trzecich;
- 29) niezwłoczne uzgadnianie i ocenę zasadności, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub korygujących w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, w szczególności w stosunku do rozwiązań technicznych i technologicznych;
- 30) zachowanie tajemnicy w pełnym zakresie we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji oraz niniejszej umowy. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy przekazywania lub udostępniania niezbędnych materiałów oraz informacji upoważnionym do ich uzyskania organom administracji i władzom państwowym;
- 31) inne czynności uzgodnione odrębnie przez Strony.

2. Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:
 - 1) czas reakcji: przyjazd na budowę (bądź do siedziby Zamawiającego) nie później niż **w 2 dniu roboczym** po dniu otrzymania wezwania;
 - 2) czas przeznaczony na opracowanie i dostarczenie wszelkich opracowań, projektów zamiennych i/lub dodatkowych uzupełniających nie może być dłuższy niż **5 dni** roboczych od otrzymania wezwania;Z uzasadnionych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, powyższe terminy mogą zostać zmienione przez Zamawiającego, odpowiednio wydłużone lub też skrócone (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót), w szczególności w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów niezbędnych do wykonania czynności nadzoru przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Zamiana taka nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
3. Wykonawca zapewni nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową i dokonywania uzgodnień oraz wykonywania innych obowiązków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - 1) na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) na każde wezwanie przedstawiciela nadzoru inwestorskiego, zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wezwanie przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy ma być dokonane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, za datę wezwania będzie uważana data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości wysłanej na adres email wskazany w § 10 ust. 8 Umowy. **Ostateczna ilość pobyków będzie wynikała z wezwań.**
6. Pobyt przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy na budowie, niebędący wynikiem wezwania zgodnie z ust. 4 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
7. Wykonawca wskaże, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
8. Za jednorazowy pobyt autorski uważa się pobyt przedstawiciela Wykonawcy na budowie/w siedzibie Zamawiającego, odnotowany w Protokół z pobytu w danym dniu, bez względu na czas trwania pobytu. Jeden pobyt projektanta jest rozliczany dla każdego z projektantów osobno.
9. Z każdego pobytu musi być sporządzony **Protokół pobytu nadzoru autorskiego** zawierający:
 - 1) datę pobytu na budowie / w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) identyfikację problemu;
 - 3) wyjaśnienie przyczyny problemu;
 - 4) propozycję sposobu rozwiązania problemu;
 - 5) zadane dalsze postępowanie;
 - 6) oszacowanie terminu rozwiązania problemu.
10. W przypadku, gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga przyjazdu, pobytu na budowie (lub w siedzibie Zamawiającego) i powrotu, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane jako pobyt, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga późniejszego potwierdzenia przez Zamawiającego w Protokole pobytu.
11. Zakres Umowy obejmuje również wykonywanie, każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego:
 - 1) zamiennych prac projektowych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej;
 - 2) dodatkowych prac projektowych,koniecznych i niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania i niewynikających z błędów i/lub braków, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu. Wykonanie dokumentacji obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz jeżeli zajdzie taka konieczność również uzyskanie zmiany decyzji

o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji niezbędnych do realizacji robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, poza wymaganymi przepisami prawa, po 3 egz. dokumentacji technicznej, tj. projektu budowlanego i/lub wykonawczego, przedmiarów robót, STWiORB oraz kosztorysu inwestorskiego, w wersji papierowej oraz na nośniku CD w wersji pdf i edytowalnej.

Czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w niniejszym ustępie będzie odpowiedni do ich wykonania i określony wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w razie braku uzgodnienia, wyznaczony przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może przedłużyć czas na ukończenie dodatkowych lub zamiennych prac projektowych.

12. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez Wykonawcę poprzez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączone do dokumentacji budowy;
 - 5) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 6) pisemne opinie dotyczące wprowadzonych w projekcie zmian.
13. Wykonawca w trakcie realizacji budowy, zgodnie z art. 21 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
14. W przypadku realizowania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru autorskiego niezgodnie z dokumentacją projektową lub niestosowania się do zaleceń projektanta pełniącego nadzór autorski, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
15. Realizując Umowę Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa polskiego. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty, oraz uzyska wszystkie pozwolenia, licencje i zatwierdzenia, jakie są wymagane przez polskie prawo w związku z realizacją Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia rozwiązań projektowych. Wynagrodzeniu nie podlegają działania Wykonawcy, które wynikają z konieczności naprawienia ewidentnych błędów, zaniechań, zaniedbań i nieścisłości wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy oraz rozwiązań dodatkowych lub zamiennych stanowiących podstawę realizacji robót budowlanych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową,
 - 2) przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową, której wykaz stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy,
 - 3) terminowo przekazać Wykonawcy teren budowy,
 - 4) terminowo dokonywać poszczególnych odbiorów po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów,
 - 5) współpracować z Wykonawcą w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy,

- 6) terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie przy spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.

§ 6

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać wykonane zadanie Zamawiającemu w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, nie później niż w **terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się dokonanie **odbioru końcowego przedmiotu umowy** na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia Dokumentację Projektową w nieprzekraczalnym **terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmującego okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego nadzorem, o których mowa w § 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy
5. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje **odborem końcowym przedmiotu umowy**, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 7

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Przedmiot Umowy będzie podlegać następującym odbiorom:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – w celu oceny ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikną lub ulegną zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych – polegający na ocenie ilości i jakości całości robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót budowlanych i po złożeniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego;
 - 5) odbiór pogwarancyjny – w celu ustalenia ewentualnych wad i usterek objętych gwarancją i rękojmią.
2. Odbiór dokumentacji projektowej stanowi dokument uprawniający do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający lub inspektor nadzoru. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego lub inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i nie wstrzymuje realizacji dalszych robót.
4. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo robót i inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z Umową.
5. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy

całości Przedmiotu Umowy dokonany zostanie w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownych dokumentów.

6. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia całości robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych:
- 1) oświadczenie kierownictwa robót o ich zakończeniu,
 - 2) kopie rysunków szkiców wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem (osobą sprawującą nadzór autorski),
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy,
 - 4) geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru,
 - 5) dokumenty/aneksy, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Potwierdzające zastosowanie wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w Polsce – tj. spełnienie wymogów określonych w Polskich Normach, cyt. w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i innych przepisach szczególnych,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i inne dokumenty.
7. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego wykonanego Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - w okresie gwarancji - a w razie stwierdzenia wad wyznaczy także termin ich usunięcia.
8. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w Umowie i będzie polegał na stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, tj. wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
9. Z czynności odbiorowych będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. W przypadku występowania wad istotnych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, wyznaczając Wykonawcy datę ponownego odbioru. Za wadę istotną Strony rozumieją wszelkie braki wynikające z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części oraz taką wadę, która uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem oznaczonym w Umowie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto (wartość Umowy) w wysokości: zł., brutto (słownie:), w tym:
 - a) wartość netto: zł., (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) wartość netto: zł., (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł (słownie:).

- 2) Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
- a) wartość netto: zł, (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł (słownie:).
- 3) Wynagrodzenie z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości: zł, brutto (słownie:), w tym:
- a) wartość netto: zł, (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł, (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3 obejmuje 5 pobyków projektantów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego wraz z dokonaniem klasyfikacji zmian przez Projektanta. Wartość jednego pobytu wynosi niezmiennie netto: zł, (słownie: 00/100) złotych plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Wartość brutto jednego pobytu nadzoru autorskiego wynosi: zł, (słownie: 00/100) złotych.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie jest ze złożoną przez niego Ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi ono wartość Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, na zawarcie z którymi umów wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku niewykazania zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający zwolniony jest z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wszelkie inne koszty nieprzewidziane przez PFU, niezbędne do realizacji celu Umowy zgodnie z prawem budowlanym i prawidłowym procesem technologicznym budowy i zasadami sztuki budowlanej, które Wykonawca powinien przewidzieć.
7. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z **Załącznika nr 15**, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielonej płatności na fakturze VAT.
8. Wykonawca na fakturze VAT przy pozycji usługi winien określić numer PKWiU lub CN.
9. Faktury za zrealizowane prace będą wystawiane po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze usługi i robót przez Zamawiającego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 7 i 9 wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie* jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. (* niepotrzebne skreślić)
12. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- a) oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę oraz
 - b) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
 - c) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego

dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

13. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a. wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami,
 - b. oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
14. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
15. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący prace i roboty za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575,
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
19. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust.1 pkt 4) lit b) i c) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
20. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego - przeniesienia prawa zależnego do rozporządzenia i korzystania z opracowań utworów, nadzór autorski, przeniesienie własności egzemplarzy utworów.

** tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

21. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10

ust. 10 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. *(o ile dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*należy wpisać w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. *(o ile dotyczy) Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 30 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;

- 4) podwykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z **Załącznika nr 15**, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
- 5) podwykonawca na fakturze winien określić numer PKWiU lub CN,
- 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
- 8) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 9) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 10) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego;
- 11) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: w zakresie robót wyspecyfikowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 12) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 13) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
- 14) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy

i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

9. Zamawiający, w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt. 1);
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, **w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 8, 9, 10 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 4** do umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
21. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 4** do umowy może się odbywać za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym

paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

22. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 10 ust. 9.

§ 10

KIEROWANIE WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ KIEROWANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy będzie realizowany co najmniej przez osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Kierowanie pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot Umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca powierza:
..... -
3. Kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca powierza:
..... -
4. Zamawiający, na umotywowany wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę osoby realizującej Przedmiot Umowy pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniała warunki stawiane danemu specjalście oraz posiadała nie mniejsze doświadczenie niż osoba zastępowana.
5. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi:
..... -
6. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
7. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów, dokonywania wezwań i odbioru prac w związku z realizacją Umowy będzie:
..... -
8. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub telefaksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, na następujące adresy:
- dla Zamawiającego: Adres: Faks: Email:
- dla Wykonawcy: Adres: Faks: Email:
Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 8, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w ust. 8 niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail) bądź faksowej.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

10. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*

- a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
- b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
- c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez*

Zamawiającego,

- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest równy gwarancji jakości licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres **miesiące** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi oraz gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego/rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości zadania brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) w razie opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy,
- c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a więc realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,2% wartości zadania brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- d) opóźnienia w wykonaniu poszczególnych części - elementów zadania objętego przedmiotem umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo Finansowym - w wysokości 0,2 % wartości części-elementu brutto ustalonej w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym za każdy dzień opóźnienia,
- e) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości zadania brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej umowy,
- f) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, z wyłączeniem przypadków, o jakich mowa w lit. b), c), d) i e) niniejszego ustępu, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł., za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł., za każdy ujawniony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- i) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości w wysokości 10.000,00 zł., za każdy ujawniony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 7,
- j) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 9 ust. 11 – w wysokości w wysokości 10.000,00 zł., za każdy ujawniony przypadek, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- k) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 9 ust. 16 – w wysokości 10.000,00 zł., za każdy ujawniony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 9 ust. 16,
- l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10.000,00 zł., za każdy ujawniony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- m) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 27 umowy i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 29 okazało się nieprawdziwe – w wysokości 5.000 zł., za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 27 niniejszej Umowy,
- n) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na

umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 9 ust. 8 pkt. 11 niniejszej umowy - w wysokości 5.000 zł., za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 9 ust. 8 pkt. 11 niniejszej Umowy,

- o) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 30 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 27 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 30 niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% wartości zadania brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - p) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 30 niniejszej Umowy – w wysokości 500 zł., za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 30 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych zamawiającemu potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
 - q) niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 30 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Podwykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu i Wykonawcy potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wartości zadania brutto ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wartości zadania brutto ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową. Zapis ma zastosowanie również w przypadku naliczenia kary umownej przez Wykonawcę.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
9. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy

§ 13

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części określonej w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym lub § 6 ust. 1 lub § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% kwoty, wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
 - 2) Wykonawca nie realizuje powierzonych prac zgodnie z zakresem i terminami podanymi w Zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym, lub tempo realizacji prac nie gwarantuje dotrzymania terminu umownego wykonania zadania lub pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu zadania w odniesieniu do zmiany terminu jego wykonania,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace i roboty bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót i nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia zaniechał prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami HRF,
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, o której mowa w § 8 ust.1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na

terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez drugą stronę.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.

§ 14

1. Przedmiot umowy po wykonaniu i odebraniu stanowi własność Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukowania egzemplarzy utworów, w szczególności jako, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakiegokolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, , w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą BIM, ,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, , w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, , w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, , poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów,
 - wykonywanie, wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii on-line lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakiegokolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - reemitowanie dzieł, o których mowa w lit c) oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.

3. Majątkowe prawa autorskie oraz prawo własności egzemplarzy utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania wszystkich utworów powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot dowolnych adaptacji, modyfikacji lub zmian w całości lub części któregokolwiek z utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy także gdy taka zmiana nie jest podyktowana uzasadnioną koniecznością.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykorzystania przy realizacji niniejszej umowy rozwiązań prawnie chronionych, których właścicielami są osoby trzecie Wykonawca powiadomi Zamawiającego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
8. W przypadku wykorzystania rozwiązań prawnie chronionych przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców utworu/utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do utworu/utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania utworu/utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, dokonywania zmian, adaptacji, modyfikacji utworów oraz opracowań utworów, a tym samym zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
11. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
13. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów,
 - b) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

14. Wykonawca także jako twórca utworów stanowiących przedmiot umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do wszystkich projektów stanowiących przedmiot umowy oraz utworów stworzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też występowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do projektów i utworów (dzieł).
15. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonaniu utworów stanowiących przedmiot umowy, określonych w § 1, rozwiązań prawnie chronionych bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
16. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących przedmiot umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.
17. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw,
 - b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
18. Strony uzgadniają, że w razie przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, osoba trzecia wstąpi w ogół praw i obowiązków Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, w szczególności uprawnienia z tyt. rękojmi za wady prawne lub usterki utworu, w dacie zawarcia stosownej umowy między Zamawiającym a tą osobą trzecią.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórcy utworów zobowiązania do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyrażenia zgody na anonimowe udostępnianie utworów jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów, zgody na zmiany i modyfikację w pierwotnych oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zobowiązanie Twórcy utworów zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym na odbiór przedmiotu umowy. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zobowiązania, o jakim mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o niedostarczeniu przedmiotowego zobowiązania.

§ 16

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada 5,0 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie

terminu rękojmi.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 - e) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Do podpisania terminowego aneksu do niniejszej umowy niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia obejmującego wydłużony termin realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zatrzymać, w kwocie odpowiadającej kwocie zabezpieczenia, wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie wystawionych i niezapłaconych faktur Wykonawcy, do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia obejmującego wydłużony termin realizacji Przedmiotu umowy.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
9. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
10. Forma zabezpieczenia może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie PZP.

§ 17

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) Zmiana w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1 Umowy:
 - a) w sytuacji, gdy w celu wykonania Przedmiotu umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w Wycenionym Kosztorysie ofertowym,

- b) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, o których mowa w pkt. 2), 4)-10) poniżej, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia,
- c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.

Wycena zmiany, będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w Kosztorysie inwestorskim. Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Kosztorysie inwestorskim, to należy ją wyliczyć zgodnie z procedurą wskazaną w § 16 ust. 4 pkt 5) niniejszej Umowy. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wycena Zmiany nie będzie możliwa na zasadach określonych powyżej lub nie będzie miarodajna, Zamawiający może zażądać, aby wyceny dokonał wybrany przez Zamawiającego biegły z listy biegłych sądowych, lub inna osoba posiadająca odpowiednią wiedzę lub kwalifikacje (zaakceptowana przez obie strony). Wycena wykonana przez taką osobę będzie wiążąca dla obu stron.

- 2) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, geotechniczne, archeologiczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub określonym w ogólnym harmonogramie budowy, w szczególności:
 - a) długotrwałe – trwające dłużej niż 3 dni lub intensywne w wielkości powyżej 30 l/m² opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury – poniżej (- 5) °C, porywisty wiatr – powyżej 10.m/s, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna, powodujące ewakuację sprzętu i taboru pływającego i wykonanie zabezpieczeń powodziowych lub inne niż podane wyżej warunki (parametry) atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Projektu i zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - b) niewypały i niewybuchy;
 - c) wykopaliska archeologiczne;
 - d) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub nieprawidłowych zaniechania Wykonawcy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.

W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz). Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie

- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
 - a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) jeżeli czas dostawy materiałów przewidzianych w Umowie i jej załącznikach, uniemożliwia

terminową realizację zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy przy zamawianiu przewidzianych materiałów,

- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 5) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy.
- 6) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu.
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
 - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca/inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - d) zmiany osób do nadzorowania lub koordynacji robót (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
- 7) Konserwator zabytków dokona zmiany w dokumentacji projektowej (przetargowej) w przypadku wymaganym,
- 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące

niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- a) brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- b) protesty mieszkańców;
- c) konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania nieruchomości niezbędnych do prowadzenia robót.

W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi uniemożliwienia prowadzenia prac.

9) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o finansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357.1 Kc. i innych, które nie będą ingerować w określenie przedmiotu zamówienia
- d) podczas wykonania Przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania aktualizacji, uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- e) wystąpienia konieczności wprowadzenia Aneksu do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy,
- f) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta
- g) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy
- h) zmiany zakresu prac objętych Umową,
- i) zmian dotyczących wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, np. w formie konsorcjum, w tym dotyczących zmiany lidera konsorcjum,
- j) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia takich kolizji,
- l) w przypadku nieotrzymania, uchylecia, zmiany, cofnięcia lub stwierdzenia nieważności finansowania Projektu
- m) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na finansowanie,
- n) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą albo z decyzji administracyjnych.

W takich przypadkach strony mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz o zmianie wynagrodzenia oraz terminu zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

- 10) Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownictwo robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
 - 11) w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych,
 - 12) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP,
2. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 1 pkt 10) powyżej, gdzie koszty te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do umowy.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
 - 2) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie **protokół konieczności** potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji . Protokół konieczność, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP.
 - 3) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane.

- 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
- 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
- a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzonej przez Zamawiającego,
 - d) koszty zakupu materiałów zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - e) koszty pracy sprzętu zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - f) koszty pośrednie należy kalkulować zgodnie z zasadami przygotowania kosztorysów szczegółowych określonymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
 - g) maksymalny wskaźnik narzutu zysku kalkulowanego zgodnie z zasadami określonymi w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie może dla robót dodatkowych przekroczyć 10% w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- 6) Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym.
5. Stosownie do postanowień art. 142 ust. 5 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy także w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów

zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ustępie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W związku z zawarciem i wykonaniem umowy strony będą przetwarzały dane osobowe podane w umowie na potrzeby jej wykonania. Dane osobowe będą pochodziły od osób reprezentujących drugą Stronę, osób podanych do kontaktu w celu realizacji Umowy oraz wszelkich innych osób wskazanych na potrzeby wykonania Umowy.
2. Każda Strona zobowiązana jest do poinformowania wszystkich osób, które zaangażowane są przez nią w wykonanie i obsługę umowy, o fakcie przetwarzania danych osobowych w związku z niniejszą Umową.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego zawarta jest w **Załączniku nr 8** do Umowy.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy.

§ 19

1. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów we Wrocławiu.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa egzemplarze dla Zamawiającego,
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

1. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – wykaz dokumentacji przekazanej wykonawcy przy podpisaniu Umowy,
 - 2) załącznik nr 2 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
 - 3) załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy,
 - 4) załącznik nr 4 – wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie),
 - 5) załącznik nr 5 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
 - 6) załącznik nr 6 - zobowiązanie twórcy utworu,
 - 7) załącznik nr 7 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 8) załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY UTWORU

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa; NIP: 5272825616; REGON: 368302575 – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zwany dalej **Zamawiającym** i ul,; NIP:; REGON: zwany dalej **Wykonawcą** zawarły w dniu10.2020 r. umowę nr o wykonanie pracy " ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ - Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na Stopniu Wodnym Malczyce dla zabezpieczenia potoku Żabka przed wysiękami wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego"

Ja niżej podpisana/y,, twórca dzieł objętych wyżej wymienioną Umową, zwanych dalej **Utworami** niniejszym oświadczam co następuje:

1. ze względu na specyfikę i przeznaczenie Utworów **zobowiązuję się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych do Utworów** stworzonych na potrzeby opisanej powyżej umowy Stron, których zakres określa art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2002r. poz. 904 z późn. zm.) ani też występowanie z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi - przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworów,
2. **wyrażam zgodę** na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów jak też na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji Utworów oraz opracowań Utworów jak też przenoszę na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
3. **zwalniam niniejszym Zamawiającego** z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
4. **zrzekam się** uprawnienia do cofnięcia tej zgody.

Twórca utworu

.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Realizując przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), na podstawie art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem - iod@wody.gov.pl, lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją Umowy nr z dnia - art. 6 ust. 1 lit b ww. Rozporządzenia;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Podanie danych osobowych w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, jest obowiązkowe;
- 9) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Czytelny podpis

.....