

WZÓR UMOWY

nr

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, NIP:5272825616, REGON:368302575 (nabywca) - Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław (odbiorca)

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
z siedzibą przy ulicy posiadającą NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (znak postępowania) na zadanie pod nazwą „Usługa ochrony osób, mienia i budynków na potrzeby PGW WP RZGW Wrocław – Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w trybie art. 4 pkt 8 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę p.n. **Monitoring wraz z ochroną i serwisem systemów na obiektach Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2.
3. Ochrona mienia określonego w ust. 1 sprawowana będzie poprzez monitoring systemu sygnalizacji włamań i napadu oraz doraźny monitoring wizyjny systemu 12 kamer obiektu hydrotechnicznego Sosnówka.
4. Usługa świadczona będzie całodobowa przez siedem dni w tygodniu.
5. System CCTV na obiekcie hydrotechnicznym Sosnówka będzie wykorzystywany do doraźnego patrolowania obiektu – 4 razy na dobę (przez 10 minut) oraz w przypadku naruszenia systemu SSWiN.

§ 2

1. Zadaniem Wykonawcy będzie działanie zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na tereny chronione, a w szczególności:
 - 1) Zapobieganie włamaniom, kradzieżom, uszkodzeniom, dewastacjom oraz przedostawaniu się osób nieuprawnionych na tereny obiektów,
 - 2) Zapobieganie działaniom zewnętrznym i wewnętrznym, które mogłyby spowodować szkody mienia Zamawiającego,
 - 3) Zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych zakłóceniach,

- 4) Monitorowanie sygnałów systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach wskazanych przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu środków technicznych i osobowych Wykonawcy, a w szczególności:
 - Systemu alarmowego zainstalowanego w chronionym obiekcie,
 - Grup interwencyjnych w składzie min. 2 osób,
 - 5) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu CCTV oraz usuwanie awarii systemu, w tym zapewnienie niezbędnych do tego celu materiałów.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów wymienionych w załączniku nr 1, a w szczególności:
- 1) Nieprzerwanego, całodobowego monitorowania systemu alarmowego,
 - 2) Natychmiastowego reagowania w przypadkach otrzymania sygnału alarmowego polegającego na:
 - a) Grupa interwencyjna zobowiązana jest do dotarcia do:
 - Obiektu hydrotechnicznego w ciągu **minut** od otrzymania sygnału,
 - Obiektu biurowego w ciągu **minut** od otrzymania sygnału,
 Celem udaremnienia powstania szkody Zamawiającego, ewentualnie schwywania sprawcy oraz rozpoczęcia działań zabezpieczających obiekt,
 - b) natychmiastowego powiadomieniu właściciela, a także specjalistycznych służb interwencyjnych (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Gazowe, itp.) o zaistnieniu zdarzenia wymagającego ich interwencji,
 - c) Zabezpieczeniu chronionego mienia i obiektów do czasu przybycia odpowiednich służb,
 - 3) Udostępnienie zgromadzonych materiałów dotyczących kradzieży, napadu, pożaru, itp. przedstawicielom Policji i firm ubezpieczeniowych,
 - 4) Do rejestrowania sygnałów przyjętych z systemu alarmowego oraz udostępniania Zamawiającemu wyciągu z tych rejestrów,
 - 5) Do utrzymania systemów alarmowych oraz telewizji przemysłowej w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie następujących usług konserwacyjnych:
 - a) Sprawdzanie stanu urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - b) Sprawdzanie stanu, konserwacji i czyszczenia urządzeń systemu telewizji przemysłowej CCTV,
 - c) Wymiana zużytych bezpieczników w razie awarii,
 - d) Sprawdzanie całości kanałów transmisyjnych, okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
 - e) Sprawdzanie sprawności działania całego systemu poprzez wywoływanie próbnego alarmu,
 - f) Dokonywanie wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu wyżej wymienionych czynności.

Czynności te mają być wykonywane, co najmniej raz na kwartał.
 - 6) W przypadku wystąpienia awarii systemu, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia. Termin wyeliminowania awarii 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 - 7) W przypadku wszystkich zmian lub modyfikacji pracy systemów SSWIN i CCTV, Wykonawca zobowiązany poinformować o tym zamawiającego oraz przekazać

Zamawiającemu wszelką dokumentację i wszystkie kody oraz hasła dostępowe do urządzeń systemów

- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niezadziałania systemu alarmowego, braku reakcji grup interwencyjnych oraz za szkody powstałe z winy pracownika ochrony niezależnie od winy.

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń i szkód w mieniu Zamawiającego, objętego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego i właściwych służb publicznych – Straż Pożarna, Policja itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług związanych z przedmiotem umowy, określonych w § 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez czas wykonywania umowy polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia testowego wezwania grupy interwencyjnej, czterokrotnie w czasie realizacji zamówienia tj. raz na kwartał, bez ponoszenia kosztów z tym związanych.

§ 4 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt oddany pod ochronę przed kradzieżą poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie oraz zabezpieczenie przed pożarem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na własny koszt dla Wykonawcy łącza internetowego do zdalnego dostępu podglądu systemu telewizji przemysłowej CCTV, zapewniającego przesłanie obrazu.
3. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy o osobach uprawnionych do przebywania na terenie chronionego obiektu, w przypadku konieczności wejścia na obiekt osób trzecich za zezwoleniem Zamawiającego jest on zobowiązany powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

§ 5 **Czas trwania umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony: **od dniar. do dniar.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia - w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie dozoru i ochrony lub wyrządzenia szkody w mieniu i w budynkach Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie mógł w sposób określony powyżej rozwiązać umowę szczególnie w przypadku stwierdzonych włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się Wykonawcy do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie dozoru i ochrony mienia i budynków.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w czasie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za świadczoną usługę dozoru i ochronę mienia i budynków ustala się miesięczną kwotą w wysokości

netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% zł obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT

brutto zł (słownie:)

łącznie **kwota ryczałtowa za 1 miesiąc** składająca się z podziału na monitoring poszczególnych obiektów (cena miesięczna dla poszczególnego obiektu):

a) **MYSŁAKOWICE – obiekt hydrotechniczny**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

b) **SOSNÓWKA – obiekt hydrotechniczny**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

c) **BUKÓWKA – obiekt hydrotechniczny**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

d) **LWÓWEK ŚLĄSKI – obiekt biurowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym - garaż**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

e) **SOBIESZÓW – obiekt hydrotechniczny**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

f) **OSTASZÓW – obiekt hydrotechniczny**

cena netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% – zł (słownie:)

cena brutto zł (słownie:)

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów niezbędnych do usunięcia awarii/usterki, w szczególności materiałów eksploatacyjnych, bezpieczników, akumulatorów, czujek itp. do kwoty:

cena netto 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

podatek VAT 23%) – 1.610,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziesięć złotych 00/100)

cena brutto 8.610,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100)

3. Strony zgodnie postanawiają, że całkowita wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty w wysokości:

netto zł (słownie:)

podatek VAT 23% zł obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT

brutto zł (słownie:)

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywanych usług, będzie wypłacane w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za każdy miesiąc kalendarzowy świadczenia usług i przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Faktury należy wystawiać na Zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50 950 Wrocław
NIP 5272825616, REGON 368302575

3. Strony postanawiają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługi określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od roszczeń przedstawionych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. W razie zaistnienia kradzieży Wykonawca zostaje zwolniony od odpowiedzialności tylko w wypadku, gdy skradzione przedmioty zostaną odzyskane w stanie niepogorszonym. W przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie odpowiada za utratę wartości niematerialnych i prawnych, w szczególności oprogramowania komputerowego i danych zgromadzonych w skradzionym sprzęcie komputerowym, które to winny być właściwie zabezpieczone i archiwizowane.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu innego niż określony w pkt. 2) i 3) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 6 ust. 3,

- 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy oraz wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000 zł.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
 3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.

§ 10

Warunki dodatkowe

1. Zamawiający zachowuje prawo do bieżącej kontroli wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został: ze strony Zamawiającego:
 Obiekt hydrotechniczny - Mysłakowice
 Obiekty hydrotechniczne - Sosnówka, Sobieszów
 Obiekt hydrotechniczny - Bukówka
 Obiekt hydrotechniczny – Ostaszów
 Obiekt biurowy - Lwówek Śl. ul Jaśkiewicza 24
3. Do kontroli, jakości ochrony, uwzględniania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczony został ze strony Wykonawcy:
tel.....e-mail:

§ 11

Dodatkowe postanowienia umowy

1. W kwestiach nieunormowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo z siedzibą we Wrocławiu. .
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki
 - Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres czynności Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy (formularz ofertowy)
 - Załącznik nr 3 – zasady przetwarzania danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

