**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |
| --- |
| **Nadzór Wodny w Miastku****ul. Grunwaldzka 1a.****77-200 Miastko** |

1. **Wykaz powierzchni użytkowych w budynku biurowym w m2:**

Pomieszczenia biurowe – 64,40 m2

POWIERZCHNIA OKIEN ( ŁĄCZNIE) - 1,08m x 1,75m x 12szt = 22,68 m2

Szczegółowy zakres czynności dla pracowników wykonujących prace porządkowe dotyczące:

|  |  |
| --- | --- |
| **SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
| 1. Zamiatanie i przecieranie na wilgotno twardych powierzchni podłogowych
 | pięć razy w tygodniu |
| 1. Czyszczenie powierzchni mebli poziomych i urządzeń biurowych
 | dwa razy w tygodniu |
| 1. Odkurzanie mebli tapicerskich
 | dwa razy w tygodniu |
| 1. Mycie grzejników
 | raz na miesiąc |
| 1. Mycie parapetów
 | trzy razy w tygodniu |
| 1. Opróżnianie koszy, przetarcie na wilgotno i wymiana wykładów foliowych
 | pięć razy w tygodniu |
| 1. Przecieranie na wilgotno nóg krzeseł i stołów
 | dwa razy w tygodniu |
| 1. Usuwanie pajęczyn
 | raz na tydzień |
| 1. Czyszczenie pionowych powierzchni mebli biurowych
 | raz na tydzień |
| 1. Mycie drzwi i ościeżnic
 | pięć razy w tygodniu |
| 1. Czyszczenie żaluzji
 | cztery razy w roku |
| 1. Obustronne mycie okien wraz z ramami
 | cztery razy w roku |

|  |  |
| --- | --- |
| **UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W DODATKOWYCH POMIESZCZENIACH NIE UJĘTYCH W POWYŻSZEJ SPECYFIKACJI****(sprzątanie poniższych pomieszczeń odbywać się będzie w ustalonych z Zamawiającym godzinach jego urzędowania)** | **CZĘSTOTLIWOŚĆ** |
| 1. Garaż
 | jeden raz w miesiącu |
| 1. WC (3,30 m2)
 | pięć razy w tygodniu |

1. **CZYNNOŚCI DODATKOWE SŁUŻĄCE PRZECIWDZIAŁANIU COVID-19 ŚWIADCZONE W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH, POMIESZCZENIACH SANITARNYCH ORAZ CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Dezynfekowanie środkami odkażającymi o zawartości substancji czynnej (etanol 70 mg/100mg) powierzchni dotykowych, w szczególności: klamek (drzwi i okna); uchwytów szafek; włączników światła, poręczy, itp.:
 | pięć razy w tygodniu |
| 1. Dezynfekowanie środkami odkażającymi o zawartości substancji czynnej (etanol 70 mg/100mg) innych przedmiotów, które są często dotykane, takie jak: telefony stacjonarne, klawiatury, myszki komputerowe.
 | pięć razy w tygodniu |

1. **Informacja o sprzęcie i środkach czystości, które będą stosowane podczas realizacji zadania:**

1.Wykonawca dostarczy na własny koszt wszystkie środki czystości używane w pomieszczeniach biurowych jak i w pomieszczeniach WC, chemiczne, pielęgnacyjne, odpowiednie do czyszczonych i konserwowanych powierzchni oraz dezynfekujące, itp. niezbędne do wykonania prac oraz bieżącego uzupełniania środkami dezynfekującymi w sanitariatach.

2**.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował sprzętem niezbędnym i w odpowiednich ilościach do wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprzątanych powierzchni, a w szczególności:

* zamiatarkami elektrycznymi lub ręcznymi,
* odkurzaczami do pracy ciągłej,
* froterkami z pojedynczym dyskiem,
* odkurzaczami z filtrem wodnym.
* akcesoriami typu: gąbki do mycia naczyń, ścierki do czyszczenia powierzchni meblowych, okiennych, podłóg, powierzchni w WC w tym terakoty, płytek ceramicznych sanitariatów, zlewozmywaków itp.
* odkurzacze do prania wykładzin wraz z odpowiednimi środkami piorącymi ( Zamawiający dopuszcza zarówno metodę prania na sucho jak i na mokro),
* wiadra z mopem do mycia powierzchni na mokro,
* zmiotki, szufelki oraz rękawice ochronne dla osób, które będą świadczyły usługę utrzymania czystości,
1. **Informacja o sprzęcie i środkach czystości, które będą stosowanie podczas realizacji zadania:**
* Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia profesjonalnych środków czystości niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania środków czystości o uniwersalnym zastosowaniu. Stosowane środki czystości muszą być dedykowane tj. do czyszczenia/pielęgnacji różnych powierzchni Wykonawca będzie stosował oddzielnie/różne środki czystości, tj.:
* na potrzeby ręcznego mycia podłóg i posadzek – Wykonawca zapewni do stosowania płyny do codziennego mycia oraz pielęgnacji wodoodpornych podłoży (przeznaczony do podłóg kamiennych, płytek ceramicznych, PVC, który czyści i usuwa tłuszcz i zabrudzenia, pozostawia połysk, świeży, przyjemny zapach, nie pozostawia smug);
* na potrzeby mechanicznego mycia podłóg i posadzek – Wykonawca zapewni środki do maszynowego mycia o właściwościach myjących, usuwających intensywne zabrudzenia (nie pozostawiają smug, utrudniają ponowne wnikanie brudu, pozostawiają przyjemny, świeży zapach);
* na potrzeby czyszczenia i wycierania kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, stolików i innych mebli biurowych – Wykonawca zapewni preparaty przeznaczone do pielęgnacji drewna i powierzchni drewnopodobnych, do utrzymania czystości mebli, powierzchni z oklein naturalnych i laminowanych, skutecznie usuwający kurz, zabrudzenia oraz tłuste ślady, pozostawiający przyjemny, świeży zapach;
* na potrzeby czyszczenia i wycierania kurzu z powierzchni foteli, podnóżków, aparatów telefonicznych, plastikowych elementów urządzeń biurowych (tj. ksera, komputery, niszczarki, czajniki elektryczne, lampki biurkowe itp.) – Wykonawca zapewni również preparaty do mycia wodoodpornych powierzchni np. powierzchni z tworzyw sztucznych, skutecznie usuwający kurz, zabrudzenia oraz tłuste ślady, pozostawiający przyjemny, świeży zapach;
* na potrzeby czyszczenia i wycierania kurzu z ram obrazów, gablot, tablic informacyjnych, paneli ściennych, parapetów, kaloryferów, obudowy kaloryferów – Wykonawca zapewni do stosowania preparaty skutecznie usuwające kurz, zabrudzenia oraz tłuste ślady, pozostawiający przyjemny, świeży zapach;
* na potrzeby mycia luster i powierzchni szklanych – Wykonawca zapewni do stosowania preparaty przeznaczone do bezpośredniego użycia, na bazie alkoholu, do czyszczenia i odświeżania luster, okien, powierzchni szklanych, skutecznie usuwających brud, kurz, ślady z odcisków dłoni i tłuszczu, pozostawiający świeży zapach oraz błyszczące powierzchnie bez smug i zacieków;
* na potrzeby mycia pomieszczeń sanitarnych: armatury, umywalek, zlewozmywaków, brodzików, muszli WC, pisuarów oraz powierzchni ścian wyłożonych glazurą – Wykonawca zapewni do stosowania środki bakteriobójcze i grzybobójcze przeznaczone do czyszczenia sanitariatów, skutecznie usuwające osady i inne zabrudzenia, neutralizujące nieprzyjemne zapachy.
1. **Warunki dodatkowe:**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie Zamawiającego po godzinach pracy w czasie wykonywania prac porządkowych oraz jest zobowiązany do zamykania lokali po wykonaniu usługi.
3. Wykonawca bezpośrednio **przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany przedłożyć ważną polisę ubezpieczeniową oraz zapewnić ciągłość ubezpieczenia w okresie trwania umowy.** W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w okresie wykonywania usługi, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenie mienia podczas wykonywania usługi, znajdującego się w sprzątanych pomieszczeniach Zamawiającego.
5. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzieży) mienia znajdującego się
w pomieszczeniach sprzątanych, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o fakcie Zamawiającego, celem sporządzenia protokołu, stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych strat.
6. W przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową za powstałe straty.
7. Wykonawca będzie zobowiązany zmienić osobę sprzątającą na wniosek Zamawiającego
w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków lub na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
8. Zamawiający ustanowi osoby odpowiedzialne za nadzór, kontrolę i odbiór wykonanych prac w obiekcie, a w czasie nieobecności w pracy, innych pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego zastępujących ich w czasie nieobecności. O ustaleniu takiego zastępstwa Zamawiający powiadomi Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej (oraz czasu trwania zastępstwa).

**Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić:**

* + - 1. Niezbędną ilość osób (wykonujących usługę).
			2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował sprzętem niezbędnym i w odpowiednich ilościach do wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprzątanych powierzchni, a w szczególności:
* zamiatarkami elektrycznymi lub ręcznymi,
* odkurzaczami do pracy ciągłej,
* froterkami z pojedynczym dyskiem,
* odkurzaczami z filtrem wodnym.
* akcesoriami typu: ścierki do czyszczenia powierzchni meblowych, okiennych, podłóg, powierzchni w WC w tym terakoty, płytek ceramicznych sanitariatów, zlewozmywaków itp.
* odkurzacze do prania wykładzin wraz z odpowiednimi środkami piorącymi ( Zamawiający dopuszcza zarówno metodę prania na sucho jak i na mokro),
* wiadra z mopem do mycia powierzchni na mokro,
* rękawicami ochronnymi dla osób, które będą świadczyły usługę utrzymania czystości,
	+ - 1. Wykonywanie usługi sprzątania i utrzymania czystości wybranych pomieszczeń (ze względu na ich specyfikę) zgodnie z instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami BHP i p. poż .
			2. Sprawdzanie poprawności zamknięcia wszystkich okien oraz sprawdzaniu, czy odbiorniki elektryczne włączone do sieci prądowej nie zagrażają bezpieczeństwu przeciwpożarowemu.
			3. Wykonywanie prac porządkowych i utrzymania czystości przy użyciu własnego sprzętu do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg ścian i okien.
			4. We własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie urządzenia, narzędzia, sprzęt itp.,
			5. Obsadę, aby praca przebiegała terminowo i z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
			6. Odpowiednią odzież roboczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
			7. Zachowanie w tajemnicy danych osobowych zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylania dyrektywy 95/46/WE wszelkich danych technicznych (w szczególności struktury i konfiguracji systemów zabezpieczeń), technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz, ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych informacji jedynie w celu realizacji umowy,
			8. Zebranie od osób świadczących usługę sprzątania i utrzymania czystości oświadczeń mówiących o zachowaniu przez te osoby tajemnicy służbowej (dotyczy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi).
			9. Przekazania wykazu osób, które będą wykonywały usługę,
			10. Poinformowanie Zamawiającego o konieczności zatrudnienia innego pracownika jeżeli zaistnieje ona w czasie realizacji zamówienia.

**Zamawiający informuje, że::**

1. Koszty niezbędnej energii elektrycznej i wody użytej do realizacji przedmiotu zamówienia pokryje Zamawiający.
2. Wykonawca świadczy usługi sprzątania przy użyciu dostarczonych przez siebie środków czystości, które będą sukcesywnie uzupełnia według potrzeb.
3. Koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokryje Wykonawca. **Wykonawca również pokryje koszty zakupu środków odkażających o zawartości substancji czynnej (etanol 70 mg/100mg) przeznaczonych do powierzchni dotykowych, w szczególności: klamek (drzwi i okna); uchwytów szafek; włączników światła, poręczy, telefony stacjonarne, klawiatury, myszki komputerowe. itp.:**
4. Wyznaczony pracownik Zamawiającego będzie na bieżąco zgłaszał wyznaczonej przez Wykonawcę osobie wszelkie uwagi związane z niedociągnięciami w zakresie świadczonych usług.
5. Osoby świadczące usługę w imieniu Wykonawcy zobowiązane są znać i przestrzegać przepisy BHP i ppoż. Osoby te zostaną ponadto zapoznane z przepisami BHP i ppoż. Obowiązującymi na terenie danego obiektu i zostaną zobowiązane do ich przestrzegania.
6. **Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.**
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizowania usługi, zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia sprzęt, urządzenia i środki, w niezbędnych ilościach i o odpowiednich parametrach użytkowych.