

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przegląd, konserwacja systemów sygnalizacji pożarów oraz systemów oddymiania znajdujących się na stanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu”

Spis treści:

- 1. Przedmiot specyfikacji**
- 2. Zakres usługi**
- 3. Dokumentacja i odbiór usługi**
- 4. Warunki realizacji zamówienia**
- 5. Wykaz obiektów**
- 6. Zestawienie ilościowe**

1) Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu, konserwacji systemów sygnalizacji pożarów oraz systemów oddymiania znajdujących się na stanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

2) Zakres usług

1. Przegląd i konserwację techniczną systemów oddymiania:
 - a) Ocena ogólna stanu technicznego klap/ okien dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.
 - b) Kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny).
 - c) Kontrola ampułek w termowyzwalaczach.
 - d) Kontrola siłowników poprzez otwarcie klap.
 - e) Ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności.
 - f) Regulacja domykania klapy.
 - g) Sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja.
 - h) Dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji).
 - i) Sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej.
 - j) Sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej.
 - k) Sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie.
 - l) Usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu.
 - m) Sprawdzeniu centrali oddymiania poprzez wykonanie testu gotowości centrali oddymiania tj. alarm z czujek dymowych, alarm z przycisków oddymiania, test przycisku przewietrzania, RT/LT, test siłowników
 - n) Odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.
2. Przez przegląd i konserwację techniczną systemów sygnalizacji alarmu pożarowego:
 - a) Sprawdzeniu centrali sygnalizacji pożaru poprzez wykonanie testu gotowości centrali SAP, oczyszczeniu elementów centrali, sprawdzeniu konfiguracji centrali, sprawdzeniu poprawności wyświetlanych komunikatów przez centralę SSP,
 - b) Sprawdzeniu ciągłości linii dozorowych, ocenie stanu technicznego widocznych tras kablowych,
 - c) Sprawdzeniu zadziałania czujek temperatury, dymu, wiatr-deszcz poprzez sprawdzenie alarmu z czujek,
 - d) Sprawdzeniu zadziałania elementów kontrolno – sterujących,

- e) Sprawdzeniu zadziałania ręcznych ostrzegaczy pożarowych poprzez sprawdzenie alarmu z ROP,
 - f) Sprawdzeniu zadziałania sygnalizatorów poprzez wykonanie testu sygnalizacji,
 - g) Sprawdzeniu zadziałania wskaźników zadziałania,
 - h) Sprawdzeniu zadziałania układu zasilania, sprawdzeniu wzrokowym stanu zasilaczy rezerwowych,
 - i) Sprawdzenie zadziałania systemu po przełączeniu na zasilanie rezerwowe,
 - j) Sprawdzeniu akumulatora w centrali systemu sygnalizacji pożaru poprzez wykonanie pomiarów napięć i prądów akumulatorów,
 - k) Czyszczeniu czujek w stanie serwisowym.
3. Wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy potwierdzone będzie sporządzeniem protokołu przez Wykonawcę z okresowego przeglądu i konserwacji .
4. Zamawiający informuje, że okresowy przegląd i konserwacja i remont może dotyczyć większej bądź mniejszej ilości sprzętu, systemów niż został wskazany w pkt nr 6.

3) Dokumentacja i odbiór usługi.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przeglądów zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej specyfikacji oraz obowiązków umownych.

Wyniki przeglądów należy spisać w protokołach i załącznikach do protokołów. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie papierowej.

Wzory protokołów wykonania usługi przeglądu technicznego muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi wzorami w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać:

- Nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
- Nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- Datę i miejsce wykonania kontroli,
- Rzeczowy spis urządzeń, które podlegają kontroli wraz z ich oceną, uwagami i informacją o ich położeniu w budynku,
- Wynik przeprowadzonego przeglądu
- Podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym,
- Czytelny podpis wykonawcy.

System podlegający przeglądowi powinien otrzymać indywidualną cechę aktualizacji (nalepkę z nazwą firmy kontrolującej, nazwiskiem i podpisem wykonawcy oraz datą wykonania i ważności przeglądu).

Kontrole, o których mowa powinny przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia i dwuletnie doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i przeglądowych elementów systemów objętych zamówieniem.

Wykonawcą zamówienia mogą być podmioty/ osoby posiadające aktualną autoryzację, certyfikat, szkolenie lub inne równoważne zaświadczenie dla autoryzowanego serwisanta (lub równoważne):

- Systemu Sygnalizacji Pożaru firm:

- Polon Alfa
- Siemens
- Aritech
- GALAXY Honeywell

- Systemu oddymiania firm:

- D+H
- Meror

Powyższe dokumenty muszą być dostarczone przed podpisaniem umowy.

Przeglądy zostaną przeprowadzone w oparciu o:

Wykaz obiektów pkt. 5

Wykaz elementów systemów zawarty w pkt. 6

Odbiór poszczególnych kontroli następuje komisyjnie poprzez spisanie protokołu odbioru podpisany przez osoby uprawnione, które sporządziły dany protokół.

Wykonawca zapewnia:

- niezbędne do wykonania usługi narzędzia,
- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia i 2 letnie doświadczenie w przeprowadzaniu przeglądów systemów alarmowych ppoż. i systemów oddymiania wskazanych firm.

4) Warunki realizacji zamówienia

- Przeglądy, konserwacje i remonty zleconego sprzętu oraz systemów będą odbywać się w dni robocze w godzinach 8-14 po telefonicznym zleceniu Zamawiającego, który określi termin, ilość, rodzaj oraz miejsce przeglądu.

- Termin wykonania usługi nie może przekroczyć 10 dni roboczych od telefonicznego zgłoszenia.

- Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dziennego przeglądu, konserwacji na kilku obiektach. W takiej sytuacji dopuszcza się możliwość liczenia kosztów dojazdu jako: koszt dojazdu do pierwszego obiektu oraz liczby km. dojazdu od pierwszego obiektu do kolejnych obiektów i powrotu do niego.

5) Wykaz obiektów

Nazwa i adres obiektu
1. Zbiornik Wodny Nysa, ul. Słoneczna 1 A 48 – 304 Nysa wraz z przyległymi budowlami hydrotechnicznymi i pompowniami
2. Jaz Opatowice- Ul. Opatowicka 86, 51-640 Wrocław
3. Jaz Janowice, Międzywałowa 1, 55-003 Czernica
4. Jaz Różanka, ul. Osobowicka 2 <u>51-110 Wrocław</u>
5. Elektrownia Wodna Topola koło Paczkowa
6. Magazyn przeciwpowodziowy w Luboszy, działka nr 265 obręb Luboszyce, gmina Jemielno, powiat górowski
7. Budynek administracyjno- biurowy Zarządu Zlewni we Wrocławiu, ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
8. RZGW we Wrocławiu ul. Norwida 34-36, 50-950 Wrocław

Zamawiający informuje, że okresowy przegląd, konserwacja może dotyczyć większej bądź mniejszej ilości obiektów niż został wskazany w tabeli.

6) Zestawienie ilościowe

Lp.	Rodzaj asortymentu	Ilość
System sygnalizacji pożaru		
1.	Centrala systemu sygnalizacji pożaru	17
2.	Czujka dymu	360
3.	Czujka temperatury	4
4.	Ręczny ostrzegacz pożarowy (ROP)	30
5.	Element kontrolno-sterujący	2

6.	Akumulator (awaryjne źródło zasilania)	32
7.	Sygnalizator optyczno-akustyczny	15
8.	Sygnalizator akustyczny	5
9.	Czyszczenie czujki	70
10.	Wskaźnik zadziałania	18
11.	Moduł rozszerzeń	14
12.	Łączność sterowania	3
13.	Wzmacniacz/zasilacz systemu DSO	2
14.	Głośnik systemu DSO	2
15.	Zasilacz pożarowy	5
16.	Moduł sterujący we/wy	12
System oddymiania		
11.	Centrala oddymiania	5
12.	Akumulator (awaryjne źródło zasilania)	8
13.	Czujka dymu	5
14.	Przycisk przewietrzania	4
15.	Przycisk oddymiania	8
16.	Czujka wiatr /deszcz	5
17.	Kłapa/ okno oddymiania	10
18.	Łączność sterowania	3
19.	Siłownik	16
20.	Godzina serwisowa na wezwanie	6
21.	Akumulator 12V 17Ah wraz z jego utylizacją	8
22.	Akumulator 12V 7,2Ah wraz z jego utylizacją	2
23.	Akumulator 12V-3,6Ah wraz z jego utylizacją	2
24.	Akumulator 12V 2,3Ah wraz z jego utylizacją	2
25.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	30

Zamawiający informuje, że okresowy przegląd, konserwacja może dotyczyć większej bądź mniejszej ilości elementów niż został wskazany w tabeli.