

Gdańsk, 08.04.2021 r.
(miejscowość, data)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: GD.ROZ.2811.80.2021.ZZ.3

1. Zamawiający, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa w związku z prowadzonym postępowaniem o wartości mniejszej niż 130 000 PLN netto, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pt.: Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.”;
2. Termin realizacji zamówienia: listopad 2021
3. Osoby wskazane do kontaktu:
Karolina Kosmala-Sobczak – Kierownik Działu ZPI
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk,
tel. 58 55 99 207.
4. Kryteria wyboru ofert: cena 100%
5. Termin składania ofert: **21.04.2021 r.**
6. Zakres zamówienia-opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia zgodnie ze wspólnym słownikiem zamówienia (CPV):
Główny przedmiot zamówienia: 70000000-1 - *Usługi w zakresie nieruchomości.*

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi prace związane ze sporządzeniem wyceny, w postaci operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycję przeciwpowodziową pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.”.

7. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Przedsięwzięcie pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.” zlokalizowane jest w województwie pomorskim, w Gdańsku na granicy dwóch dzielnic: Olszynka i Orunia. Rzeka Motława stanowi naturalną granicę pomiędzy dzielnicami. Na brzegu prawym znajduje się Olszynka zaś na lewym Orunia.

8. Opis zakresu zamówienia.

8.1. Wykonanie operatów szacunkowych.

W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości zajętych przez realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.”. Inwestycja ta będzie realizowana zgodnie z ustawą z dn. 8 lipca 2010 r. o szczegółowych

zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 433). Przedmiotowe operaty należy sporządzić dla 26 działek. Do wykonania operatów szacunkowych, w ramach przedmiotowej usługi wskazuje się następujące po podziale działki:

Nr działki	Obręb
4/2A,4/2B,4/2C; 87A; 87B	Obręb 126
62A,62B; 63/1A; 67A; 68A; 69A; 80A; 84A; 101A; 103A,103B,103C; 112A; 114A	Obręb 127
100/4A	Obręb 129
3A,3B,3C,3D,3E; 22/7A	Obręb 134

Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania jednorazowej aktualizacji sporządzonych operatów szacunkowych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

Nie zostały wykonane jeszcze prace związane z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną pozwalające na dokładne określenie dokładnej granicy oraz ilości działek do wykupu.

8.2. Wytyczne dotyczące wykonania operatów szacunkowych:

- a) Wycena zostanie sporządzona na podstawie wcześniej sporządzonej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
- b) Wycena będzie uwzględniać jednorazową aktualizację przedmiotowych operatów.
- c) Przedmiotem wyceny są nieruchomości niezabudowane.
- d) Wycena jak i aktualizacja na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia może zostać wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego tj. podmiot uprawniony do szacowania nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 65).
- e) Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw powoływanych powyżej, przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2021 poz. 624).
- f) Przedmiot zamówienia należy wykonać osobno dla każdej działki.
- g) Należy przedłożyć dla każdej z działek po 2 egzemplarze podpisanych operatów szacunkowych w wersji papierowej z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 65) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzaniu operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm. tj. Dz.U. 2019 poz. 2250) oraz że zostaną przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

h) Należy przedłożyć jednocześnie kopię elektroniczną przedmiotu umowy (format pdf) na odpowiednim nośniku.

Zamawiający proponuje Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla prawidłowego i kompletnego przygotowania oferty zgodnie z zakresem przedmiotowego zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

9. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia): Uprawnienie do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
10. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1).
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (*jeżeli wymagane*): nie przewiduje się.
12. Opis sposobu obliczenia ceny:

Podana w ofercie cena będzie ceną wykonania zamówienia i będzie uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca.

 - a) Cena powinna obejmować wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
 - b) Cenę należy podać liczbowo i słownie w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku brutto, w tym wartość netto oraz podatek VAT.
13. Sposób przygotowania oferty i jej zawartość:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej opisanej następująco:
Zapytanie ofertowe nr sprawy: GD.ROZ.2811.80.2021.ZZ.3 na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.”
14. Dopuszczalność negocjacji i ich zakres: nie dotyczy
15. Miejsce i termin złożenia ofert: Miejscem przekazania przedmiotu zamówienia będzie jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk. Dopuszcza się również złożenie oferty drogą mailową na adres: zz-gdansk@wody.gov.pl. Oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia winna być złożona w siedzibie Zamawiającego bądź też mailowo do **21.04.2021 r.**
16. Termin związania ofertą
17. Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty:
18. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 przy ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16

- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem email: iod@wody.gov.pl lub listownie na adres wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańska od km 4+850 - 7+510 woj. pomorskie.”, nr postępowania: GD.ROZ.2811.80.2021.ZZ.3, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO – po wyborze oferty najkorzystniejszej – w celu wykonania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, której stroną jest osoba, której dane dotyczą,
lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres
4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

19. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o treści: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób

fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa].

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - wzór umowy.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Karolina Kosmala-Sobczak
Karolina Kosmala-Sobczak

08.04.2021 r.

Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś

Z-ca Dyrektora

Data i podpis osoby upoważnionej

