

Gdańsk, 08.04.2021 r.
(miejscowość, data)

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy: GD.ROZ.2811.81.2021.ZZ.3

1. Zamawiający, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa w związku z prowadzonym postępowaniem o wartości mniejszej niż 130 000 PLN netto, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pt.: Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania pn: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie;
2. Termin realizacji zamówienia: 30.09.2021 r.
3. Osoby wskazane do kontaktu:
Karolina Kosmala-Sobczak - Kierownik Działu ZPI
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk,
tel. 58 55 99 207.
4. Kryteria wyboru ofert: cena 100%
5. Termin składania ofert: **22.04.2021 r.**
6. Zakres zamówienia-opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia zgodnie ze wspólnym słownikiem zamówienia (CPV):
Główny przedmiot zamówienia: 70000000-1 - *Usługi w zakresie nieruchomości.*

W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi prace związane ze sporządzeniem wyceny, w postaci operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycję przeciwpowodziową pn.: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie. Dodatkowo* Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania wykonania jednorazowej aktualizacji sporządzonych operatów szacunkowych* w ramach niniejszego zamówienia.

7. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:
Przedsięwzięcie: Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie, zlokalizowane jest w województwie pomorskim, w powiecie puckim na terenie gmin Krokowa i miasta Władysławowo.
8. Opis zakresu zamówienia.
8.1. Wykonanie operatów szacunkowych.

W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości zajętych przez realizację inwestycji przeciwpowodziowej: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie. Inwestycja ta będzie realizowana zgodnie z ustawą z dn. 8 lipca 2010 r. o

szczegółowych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 433). Przedmiotowe operaty należy sporządzić dla 6 działek:

-w obrębie geodezyjnym Nr 0007 Karwieńskie Błota działek o numerach: 154/2, 2026/1, 2074/1, 107/4.

-w obrębie geodezyjnym Nr 0004 Karwia działek o numerach: 18/1, 20/44.

Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania jednorazowej aktualizacji sporządzonych operatów szacunkowych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

8.2. Wytyczne dotyczące wykonania operatów szacunkowych.

- a) Wycena zostanie sporządzona na podstawie wcześniej sporządzonej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
- b) Wycena będzie uwzględniać jednorazową aktualizację przedmiotowych operatów.
- c) Przedmiotem wyceny są nieruchomości niezabudowane.
- d) Wycena jak i aktualizacja na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia musi zostać wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego tj. podmiot uprawniony do szacowania nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 65.)
- e) Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustaw powoływanych powyżej, przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2021 poz. 624).
- f) Przedmiot zamówienia należy wykonać osobno dla każdej działki.
- g) Należy przedłożyć dla każdej z działek po 2 egzemplarze podpisanych operatów szacunkowych w wersji papierowej z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 65.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzaniu operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z zmianami tj. Dz.U. 2019 poz. 2250) oraz że zostaną przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- h) Należy przedłożyć jednocześnie kopię elektroniczną przedmiotu umowy (format pdf) na odpowiednim nośniku.

Zamawiający proponuje Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla prawidłowego i kompletnego przygotowania oferty zgodnie z zakresem przedmiotowego zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

- 9. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia):** Uprawnienie do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

- 10.** Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1).
- 11.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (*jeżeli wymagane*): nie przewiduje się.
- 12.** Opis sposobu obliczenia ceny:
- Podana w ofercie cena będzie ceną wykonania zamówienia i będzie uwzględniać wszystkie wymagania oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca.
- a) Cena powinna obejmować wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
- b) Cenę należy podać liczbowo i słownie w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku brutto, w tym wartość netto oraz podatek VAT.
- 13.** Sposób przygotowania oferty i jej zawartość:
- Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej opisanej następująco:
Zapytanie ofertowe nr sprawy: GD.ROZ.2811.81.2021.ZZ.3 na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania pn.: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie.
- 14.** Dopuszczalność negocjacji i ich zakres: nie dotyczy.
- 15.** Miejsce i termin złożenia ofert: Miejscem przekazania przedmiotu zamówienia będzie jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk. Dopuszcza się również złożenie oferty drogą mailową na adres: zz-gdansk@wody.gov.pl. Oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia winna być złożona w siedzibie Zamawiającego bądź też mailowo do **22.04.2021 r.**
- 16.** Termin związania ofertą
- 17.** Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty:
- 18.** INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16
 - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem email: iod@wody.gov.pl lub listownie na adres wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
- 19.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych dla zadania: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie; nr postępowania: GD.ROZ.2811.81.2021.ZZ.3, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO – po wyborze oferty najkorzystniejszej – w celu wykonania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, której stroną jest osoba,

której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

20. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o treści: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *[W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa]*.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - wzór umowy.

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Karolina Kosmala-Sobczak
Karolina Kosmala-Sobczak

Dn. 8.04.2021 r.

08.04.2021 r.

ZUP DYREKTORA

AS
Alina Szpanowska - Karaś

Z-ca Dyrektora

Data i podpis osoby upoważnionej

