

UMOWA nr ...

zawarta w dniu roku w
między

.....

reprezentowanym przez:

..... –, działającego na
podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa
Wodnego Wody Polskie

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa o następującej treści:

zwanym (ą) dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

zwani łącznie dalej w treści umowy **Stronami**, a każda z nich osobno **Stroną**.

Niniejsza umowa (zwana dalej **Umową**) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o wartości poniżej 130.000,00 zł (a contrario art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm), znak sprawy ... w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 91 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 grudnia 2020 roku.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie operatów szacunkowych dla zadania pn: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie**, zwane dalej „Zadaniem”, zgodnie z treścią Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycję przeciwpowodziową pn.: „Karwieńskie Błota – przebudowa urządzeń rozrządu wody” gm. Krokowa i m. Władysławowo, pow. pucki, woj. pomorskie, zgodnie z załączonym do Opisu Przedmiotu Zamówienia wstępnym podziałem nieruchomości.
3. Wykonawca oświadcza, że przy dokonywaniu wyceny i zakresu prac uwzględnił fakt, iż **nie zostały wykonane jeszcze prace związane z dokumentacją geodezyjno-**

kartograficzną pozwalające na dokładne określenie dokładnej granicy oraz ilości działek do wykupu.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie niezbędne dla wykonania dokumentacji a w szczególności dysponuje uprawnieniami rzeczoznawcy majątkowego, o których mowa w Dziale V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990) .
5. Wykonawca oświadcza, iż przystępując do zawarcia niniejszej umowy, zapoznał się uprzednio z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami i stwierdza, że uznaje wskazane dokumenty za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową wycenę wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania jeden raz na żądanie Zamawiającego aktualizacji operatów szacunkowych.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z trenem, który dotyczy przedmiotowego zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania i dostarczenia dokumentacji strony ustalają na 30.09.2021 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zrealizowanie wszystkich prac objętych umową, zgodnie z OPZ.
2. Należy przedłożyć dla każdej z działek po 2 egzemplarze podpisanych operatów szacunkowych w wersji papierowej z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz 1990) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzaniu operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.) oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Należy przedłożyć jednocześnie kopię elektroniczną przedmiotu umowy (format pdf) na odpowiednim nośniku.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany lub uzupełnienia wykonanych operatów, jeżeli dokumenty będą posiadały jakiegokolwiek błędy lub nieścisłości,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność mogącą wynikać z tytułu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się honorowania praw autorskich dokumentacji i zamieszczania nazwy Wykonawcy we wszystkich publikacjach.

7. Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności przysługuje mu wyłączne prawo do:
 - a. wykorzystywania w całości lub części dokumentacji,
 - b. utrwalania dokumentacji,
 - c. zwielokrotnienia dokumentacji określoną przez siebie techniką,
 - d. wprowadzenia dokumentacji do obrotu,
 - e. wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera,
 - f. publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia dokumentacji,
 - g. trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
8. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie praw zależnych, do dokumentacji oraz dalsze udzielania zezwolenia na wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie) zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji, w tym do wyłącznego czerpania dochodów z tego tytułu, w zakresie, w jakim to prawo jej przysługuje.

§ 4

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć dokumentację lub odmówić jej przyjęcia w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że dokumentacja jest niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia ww. niezgodności w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, które wynosi:

netto:

podatek VAT:

brutto:

2. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Zadania, zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją,

3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy w przypadającym do naliczenia podatku VAT.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) swojego wynagrodzenia w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę. Jeżeli niewykonanie wszystkich elementów Zadania przez Wykonawcę wyniknie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o kwotę odpowiadającą oszczędnościom Wykonawcy uzyskanym dzięki niewykonaniu elementów Zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT z następującymi danymi

NABYWCA:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

ul. Żelazna 59 a, 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, REGON: 368302575

ODBIORCA:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

7. Poprawnie wystawioną fakturę VAT, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na adres Odbiorcy wskazany w ust. 6, chyba że Zamawiający wskaże Wykonawcy inny adres.
8. Należność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego
9. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
10. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT oraz figuruje on i będzie figurować w rejestrze podatników VAT. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać płatności na inny rachunek bankowy spełniający powyższe wymagania.

13. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r., poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
16. Zamawiający umożliwia złożenie faktury w formie elektronicznej.
17. W sytuacji, o której mowa w §4 ust. 2 umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wynagrodzenie po usunięciu przez niego wad.

§6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w wysokości 1% określonego w **§ 5 ust.1** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% określonego w **§ 5 ust.1** wynagrodzenia brutto,
 - 3) za uchybienie przepisom dotyczącym przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej Umowy w wysokości 5000 zł brutto za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może w żadnym razie przekroczyć 50% określonego w **§ 5 ust.1** wynagrodzenia brutto.
4. Na wypadek, gdyby szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w ust. 1, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące podstawą do naliczenia mu kar umownych nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na skutek siły wyższej.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony:
 - a) Zamawiającego jest:
.....;
 - b) Wykonawcy jest:
.....
2. Bieżący nadzór nad wykonywaniem Umowy wykonuje:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....;
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
3. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego jest:
.....;
 - b) ze strony Wykonawcy jest:
.....
4. Osoby wskazane w ust. 1 – 3 nie są uprawnione – bez odrębnego umocowania – do składania oświadczeń woli w imieniu stron w zakresie zmiany Umowy, a osoby wskazane w ust. 2 i 3 do składania także innych oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub wygaśnięciem zobowiązań finansowych Stron.
5. Zmiana osób określonych w ust. 1-3 nie pociąga za sobą zmiany Umowy i następować będzie **w drodze wymiany korespondencji**.

§ 9

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy

oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – iod@wody.gov.pl.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 10 WŁAŚCIWE PRAWO I SĄD

1. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania i wykonywania Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego

przeprowadzającej postępowanie o zamówienie publiczne tj. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, sąd powszechny.

2. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania i wykonywania Umowy należą do jurysdykcji sądów polskich.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.

§ 11 ODESŁANIE DO PRZEPISÓW

W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 12 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 13 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Mapa ze wstępnym podziałem nieruchomości
- 4) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pobranych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą.

Zamawiający

Wykonawca