Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania: **„Remont pomieszczeń przeznaczonych na archiwum**

**w biurze Zarządu Zlewni w Sandomierzu przy ul. J. Długosza 4a i w budynku Nadzoru Wodnego**

**w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14**”

1. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest:

Dla Części 1. budynek Zarządu Zlewni w Sandomierzu mieszczący się przy ul. J. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz
Dla Części 2. budynek Nadzoru Wodnego w Sandomierzu mieszczący się przy
ulicy Staromiejskiej 14; 27-600 Sandomierz

1. Termin realizacji – 31.05.2021r.
2. Istnieje możliwość wizji lokalnej, po wcześniejszym umówieniu z osobą wskazaną do kontaktu z ramienia Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. CPV
* 45000000-7- Roboty budowlane
* 45210000-2  Roboty budowlane w zakresie budynków
* 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
1. **Część 1. - Remont pomieszczenia przeznaczonego na archiwum w budynku Zarządu Zlewni w Sandomierzu przy ul. J. Długosza 4a.** Pomieszczenie o wymiarach 464 cm x 312 cm, znajduje się w piwnicy budynku, z dogodną możliwością transportu materiałów.

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**

***Malowanie***

* Dwukrotne malowanie (typ farby ogólnodostępny, do uzgodnienia na etapie wykonania) powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem 57,520 m²
* Dwukrotne malowanie (typ farby ogólnodostępny, do uzgodnienia na etapie wykonania) farbą olejną grzejników 2,000 m²

***Posadzki***

* Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 22,160 m²
* Frezowanie starych podłoży betonowych 22,160 m²
* Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża 22,160 m²
* Samopoziomujący podkład pod posadzki gr 15 mm z gruntowaniem preparatem 22,160 m²
* Gruntowanie podłoży pod okładziny płytkowe preparatami - powierzchnie poziome 22,160 m²
* Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m² , 22,160 m²
* Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys. 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m², 14,620 m²
* Cokoliki z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 14,620 m

***Instalacja elektryczna***

* Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym szt. 2,000
* Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED

**2) Część 2. Remont pomieszczenia przeznaczonego na archiwum w budynku Nadzoru Wodnego
 w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14.**Pomieszczenie o wymiarach 461 cm x 642 cm,
 usytuowane w piwnicy z drzwiami zewnętrznymi, ułatwiającymi transport materiałów.

 **ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**
***Roboty Rozbiórkowe i przygotowawcze***

* Usunięcie ze ścian i zabudowy paneli ściennych 46,720 m²
* Ruszty drewniane pod boazerię na ścianach tynkowanych ceglanych - demontaż wsp. 0,7 do R 23,360 m²
* Rozebranie posadzek z paneli podłogowych 29,530 m²
* Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m², 2 szt.
* Usunięcie szafek kuchennych fabrycznych 6 szt.
* Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 4 szt.
* Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego 4,200 m
* Uprzątnięcie i wywóz pozostałych odpadów

 ***Izolacja pionowa ścian stykających się wykonywana wewnątrz pomieszczenia***

* Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² - powierzchnia do izolacji 23,360 m²
* Impregnacja przeciwsolna ręczna 23,360 m²
* Gruntowanie ręczne 23,360 m²
* Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 23,360 m²

***Posadzki***

* Frezowanie starych podłoży betonowych 29,530 m²
* Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża 29,530 m²
* Samopoziomujący podkład pod posadzki gr 40 mm z gruntowaniem preparatem 29,530 m²
* Gruntowanie ręczne podłoża pod wykonanie izolacji podpłytkowej 29,530 m²
* Uszczelnienie styku ściany i podłogi taśmą wklejaną na szlam 11,020 m
* Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - podpłytkowa 29,530 m²
* Gruntowanie podłoży pod okładziny płytkowe preparatami - powierzchnie poziome 29,530 m²
* Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m², 29,530 m²

***Obsadzanie stolarki z obróbką obsadzania***

* Demontaż obecnie znajdujących się drzwi zewnętrznych (1 szt.) o wymiarach w świetle 90 cm i montaż jako drzwi przejściowe - 98x200
* Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych antywłamaniowych 2,000 m²
* Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 15 cm, 20,800 m
* Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o po wierzchni do 2 m², 1,566 m²

***Malowanie, okładziny ścian***

* Dwukrotne malowanie (typ farby ogólnodostępny, do uzgodnienia na etapie wykonania) powierzchni wewnętrznych farbami lateksowymi - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem 25,530 m²
* Ruszty drewniane pod okładzinę z paneli na ścianach tynkowanych ceglanych - odtworzenie po wykonaniu izolacji ściany 23,360 m²
* Zabudowa ścian z paneli wodoodpornych 46,720 m²
* Drzwiczki rewizyjne do zaworów 1 szt.

***Instalacja elektryczna***

* Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie 62,900 m
* Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na oprawy oświetleniowe i czujki dymu, 10 wyp.
* Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2), 8 kpl.
* Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED 8 szt.
* Zaprawienie bruzd o szerokości do 2.5 cm 62,900 m
* Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - czujki dymu 2 szt.
* Montaż czujek pożarowych - czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym SW1-EUT 2 szt.