

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, w Warszawie (00-848), nr NIP: 527-28-25-616, nr REGON: 368302575 w skład którego wchodzi Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zwany dalej „Odbiorcą”,
 reprezentowane przez
 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:.....

zwanym łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

o następującej treści:

*Umowa niniejsza zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, w sprawie oznaczonej nr **SZ.ROZ.2810.2.2021**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:*

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy pn. „Modernizacja pomieszczeń biurowych znajdujących się w siedzibie RZGW w Szczecinie”
2. Przedmiotem Umowy jest (formuła „Zaprojektuj i Wybuduj”):
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż opracowanej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej „PFU”), niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót budowlanych;
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń, w sytuacji, gdy konieczność ich uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z zapisami Umowy i wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych potrzebnych do wykonania powierzonych zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 5) złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót i jeśli to konieczne złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, o ile będzie to wymagane przepisami prawa,,

- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami objętymi Przedmiotem Umowy, o ile jest to wymagane przepisami prawa – **opcjonalny przedmiot umowy**.
3. Szczegółowy opis wykonania Przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej zwany „PFU”), który jako Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”), znajduje się w posiadaniu Wykonawcy.
4. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania innych niezbędnych prac, które okażą się konieczne z punktu widzenia celu Umowy.
5. SWZ wraz z wszystkimi załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają, że w sytuacji gdy w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, to należy przez to rozumieć dni pracujące u Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, godz. 07:00-15:00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18.01.1951r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.). W pozostałych przypadkach, jeżeli mowa jest o „dniach” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

§ 1a.

OPCJONALNY PRZEDMIOT UMOWY

1. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami objętymi Przedmiotem Umowy, jest opcjonalnym przedmiotem umowy.
2. Maksymalna wartość opcjonalnego przedmiotu umowy stanowi wartość wskazana w §3 ust. 1 pkt 3 Umowy.
3. Skorzystanie z opcjonalnego przedmiotu umowy jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu braku wykorzystania z opcjonalnego przedmiotu Umowy
4. Zamawiający może skorzystać z opcji na następujących warunkach (łącznie):
 - a) Pełnienie nadzoru autorskiego jest wymagane przez przepisy prawa
 - b) Złożenie Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w terminie przewidzianym na końcowy odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy
 - c) Oświadczenie, o którym mowa w lit. b powyżej, będzie zawierało żądanie wykonania przez Wykonawcę opcjonalnego przedmiotu zamówienia polegającego na sprawowaniu nadzoru autorskiego nad zaprojektowanymi robotami budowlanymi, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3
 - d) Złożenie Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nastąpi w formie pisemnej. Oddanie pisma zawierającego oświadczenie w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z zachowaniem terminu określonego w ust. 4 lit. b
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wskazują, iż złożenie Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji jest równoznaczne z poinformowaniem Wykonawcy o uruchomieniu prawa opcji.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w całości w **terminie 56 dni od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. W ciągu **3 dni od dnia podpisania Umowy** Wykonawca odbędzie spotkanie robocze z Zamawiającym. Do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie **do 7 dni od dnia podpisania Umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję rozwiązań i założeń technicznych dla wykonania Przedmiotu Umowy. Koncepcję rozwiązań i założeń technicznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z dokumentem uprawniającym do rozpoczęcia robót budowlanych w **terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy**.
5. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi w terminie **do 3 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto (wartość Umowy) w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) wartość netto: zł (słownie:),
 - 2) podatek Vat w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) wartość netto: zł (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł (słownie:).
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) wartość netto: zł (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł (słownie:).
 - 3) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) wartość netto: zł (słownie:),
 - b) podatek Vat w wysokości zł (słownie:)- z takim zastrzeżeniem, że wskazane powyżej wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego przysługuje Wykonawcy, w przypadku wykonania przez Wykonawcę opcjonalnego przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 6 Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie jest ze złożoną przez niego Ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi ono wartość Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku niewykazania zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający zwolniony jest z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- 1) podatek od towarów i usług,
- 2) koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej,
- 3) koszty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności wynikające z etapowania robót oraz tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych,
- 4) inne koszty wynikające z opisu Przedmiotu Umowy zawartego w Umowie i SWZ wraz z załącznikami (w szczególności PFU), jak również – odpowiednio do potrzeb – koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac,
- 5) robocizną (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy, koszty dostawy i montażu oraz uruchomienia urządzeń, maszyn, systemów będących elementami wyposażenia obiektu,
- 6) koszty zastosowania przez Wykonawcę technologii umożliwiających wykonywanie robót budowlanych w niekorzystnych warunkach meteorologicznych, w szczególności w okresie zimowym,
- 7) opłaty związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne koszty uzyskania decyzji i pozwoleń,
- 8) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i powykonawczej,
- 9) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w każdej wymaganej branży,
- 10) wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji celu Umowy zgodnie z prawem budowlanym i prawidłowym procesem technologicznym budowy i zasadami sztuki budowlanej, które Wykonawca powinien przewidzieć.

§ 4.

WARUNKI I TERMINY ZAPŁATY

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie na podstawie faktur Vat częściowych i faktury Vat końcowej:
 - 1) **Faktury I - w wysokości określonej w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy, wystawionej i płatnej po odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych, o ile jest wymagany przepisami prawa. Podstawą wystawienia przedmiotowej faktury Vat jest protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy.**
 - 2) **Faktury II – faktura końcowa za roboty budowlane w wysokości wskazanej w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy, tj. po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu ewentualnych wad wraz z ze złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i jeśli konieczne po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Odbiór końcowy całości Przedmiotu Umowy dokonany zostanie po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów potwierdzających złożenie dokumentów do odpowiednich instytucji oraz jeśli jest to konieczne po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.**
 - 3) **Faktury III faktura za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po zakończeniu**

realizacji robot budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (gdy jest wymagane), z takim zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia ww. faktury, w przypadku wykonania przez Wykonawcę opcjonalnego przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 6 Umowy.

2. Do każdej faktury Vat, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru potwierdzający wykonanie Umowy w odpowiedniej części lub całości.
3. W przypadku udziału Podwykonawców - Do każdej faktury Vat Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął do dnia wystawienia danej faktury Vat przez Wykonawcę. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
5. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 5 powyżej z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. W sytuacji wskazanej w ust. 6 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego w wykazie.
8. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającemu na rzecz Wykonawcy płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2 i 3. Niedoręczenie Zamawiającemu załączników zgodnie z Umową skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.
10. Faktury Vat będą wystawiane każdorazowo w poniższy sposób:
 - 1) **Nabywca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575;
 - 2) **Odbiorca: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zasady wystawiania faktur Vat dla Zamawiającego określa umowa konsorcjum. Zapłata dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z postanowieniami tej umowy zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
13. Fakturę VAT Wykonawca dostarczona osobiście do siedziby Zamawiającego w Szczecinie albo dostarcza za pośrednictwem poczty tradycyjnej np. listem poleconym.

14. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
15. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5.

WYKONANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla propozycji rozwiązań technicznych, jakie mają być zawarte w tej dokumentacji, ze szczególnym uwzględnieniem § 2 ust. 3 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań projektowych na etapie opracowania koncepcji lub wniesienia uwag w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. W przypadku wniesienia uwag poprawiona lub uzupełniona koncepcja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wniesienia uwag.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej doręczy ją Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formatach PDF i ilości 3 egzemplarzy na płytach CD/DVD.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej przekazywanych rysunków w formacie PDF z wersją papierową tych rysunków, a do przekazywanych płyt CD/DVD dołączy podpisane przez siebie oświadczenie o tejże zgodności.
4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:
 - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych;
 - 2) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, zaś w odpowiedniej STWiOR oznaczono kryteria równoważności danego wyrobu;
 - 3) za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy wykonawca winien uwzględnić w kolejności:
 - europejskie aprobaty techniczne;
 - wspólne specyfikacje techniczne;
 - normy międzynarodowe;
 - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;
 - 4) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:
 - Polskie Normy,

- polskie aprobaty techniczne;
 - polskie specyfikacje techniczne.
5. Wykonawca – Projektant opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (o których mowa powyżej) obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wskazując parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana).
 6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zostaną wykonane przez Projektanta danej branży lub osobę opracowującą Projekt, a przez Projektanta sprawdzone i zatwierdzone. Specyfikacje Techniczne w szczególności powinny kłaść nacisk na precyzyjne opisanie oczekiwanych parametrów i wymagań przyjętych w Projekcie Wykonawczym wyrobów i urządzeń. STWiOR powinny uściślać rozwiązania przyjęte w Projekcie Wykonawczym, w szczególności pod kątem dokładanego opisanie oczekiwanych materiałów i standardów. STWiOR nie mogą być w żadnym elemencie rozbieżne z PW, ani od niego mniej precyzyjne. STWiOR mogą być od PW bardziej precyzyjne i szczegółowe (w szczególności pod kątem opisu wymaganych cech materiałów i urządzeń). STWiOR będą miały wyższą pozycję w hierarchii ważności dokumentów niż Projekt Wykonawczy.
 7. Projekt budowlany i wykonawczy wykonany na podstawie niniejszej umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za błędy i braki w wykonanej przez niego dokumentacji.
 9. Za błąd lub brak projektowy rozumie się m.in.:
 - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) nieuwjęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem (nie dotyczy sytuacji, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonywania dokumentacji),
 - 3) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
 - 4) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
 - 5) niewykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
 - 6) brak informacji na temat technologii wykonania robót,
 - 7) użycie do opisu przyjętego rozwiązania projektowego – w opisie, na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w przedmiarach lub kosztorysach inwestorskich - nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia – chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przyjętego rozwiązania projektowego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, zaś w STWiOR opisano kryteria równoważności dla danego wyrobu,
 - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych,
 - 9) niedostateczne opisanie w STWiOR cech i wymaganych parametrów oczekiwanych materiałów, wyrobów i urządzeń, bądź opisanie tych cech w sposób ograniczający konkurencję, tj. wskazujący na tylko jeden konkretny produkt,
 - 10) brak określenia w STWiOR parametrów wg których określona będzie równoważność poszczególnych produktów (cechy kluczowe danego wyrobu, istotne z uwagi na jego przeznaczenie).

10. Przystąpienie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 3 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji. Zamawiający sprawdzi kompletność i prawidłowość przedłożonej dokumentacji, a także oświadczy czy ją akceptuje poprzez dokonanie jej odbioru, czy też żąda dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, błędów lub braków wyznaczając odpowiedni termin na ich dokonanie. Po dokonaniu poprawek lub usunięciu wad, błędów lub braków Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie ponownie przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową w celu akceptacji.
11. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia Faktury Vat o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 6.

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy – autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (Dokumentacja). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje zarówno łącznie jak i do każdego dokumentu z osobna.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz nośników, na których została ona zapisana
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł (poła eksploatacji):
 - 1) użytkować Dokumentację na własny użytek i użytek jednostek podległych, w tym w szczególności przekazać Dokumentację lub jej dowolną część, a także ich kopie:
 - a) innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych,
 - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) innym Wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać Dokumentację lub jej część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać Dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk jednostek podległych oraz przenosić na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) utrzymywać i zwielokrotniać Dokumentację lub jej część dowolną techniką,
 - 5) przechowywać, w tym kopie Dokumentacji lub jej części, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 6) wprowadzać i rozpowszechniać Dokumentację lub jej część, w tym w sieci Internet oraz do sieci wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami Dokumentacji lub jej części, ich rozpowszechniania, w tym Zamawiający uprawniony będzie do zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) dokonywać opracowań, adaptacji, reprodukcji oraz wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji Dokumentacji, poprawiać, modyfikować, rozwijać i powielać całość lub dowolne

elementy dokumentacji,

- 9) wykonywać zależne prawa autorskie do dokumentacji i zezwalać na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich modyfikacji,
 - 10) korzystać z Dokumentacji lub jej części dla sporządzania innych projektów i wszelkich innych dokumentów,
 - 11) wymieniać nośniki, na których Dokumentacja lub jej część zostały utrwalone,
 - 12) wykorzystywać Dokumentację lub jej część w utworach multimedialnych,
 - 13) łączyć Dokumentację lub jej część z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych utworów - wykorzystywać skróty, podsumowania lub dowolne fragmenty Dokumentacji
4. Z chwilą podpisania Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy – prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej i zlecenia ich wykonania innym podmiotom – na polach eksploatacji wskazanych w umowie. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, ponadto traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu
 5. Odstąpienie od umowy w części dotyczącej wykonania robót budowlanych lub sprawowania nadzoru autorskiego nie narusza praw Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 6. W protokole Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach Umowy, ani że nie naruszają one praw osób trzecich.
 7. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dokonywania jakichkolwiek zmian w wykonanej Dokumentacji lub jej poszczególnych częściach, bez zgody ich twórców bądź Wykonawcy.
 8. Strony ustalają, iż korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej, może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów oraz po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub modyfikacji.
 9. Wykonawca zapewni, aby realizacja Umowy nie naruszyła żadnych praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich, patentowych, znaków towarowych przysługujących podmiotom trzecim. Wykonawca uchroni Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami prawnymi osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw na dobrach niematerialnych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy. W takim wypadku, Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od pokrycia w pełnej wysokości szkody jaką poniósł Zamawiający na skutek wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego zasadnych i uzgodnionych z Wykonawcą działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 11. Przyjęcie utworów przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Tym samym Strony wyłączają stosowanie przepisu 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 12. Przeniesienie autorskich praw do dokumentacji powykonawczej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 następuje w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy. Do przeniesienia autorskich praw

majątkowych i praw zależnych odpowiednie zastosowanie mają postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu.

§ 7.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową na okres od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, do dnia w którym upłynie termin gwarancji jakości robót budowlanych określony w § 16 ust. 1 Umowy, a w przypadku, gdyby roboty budowlane wykonywane były przez innego Wykonawcę – do dnia, w którym upłynie termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, a Strony sporządzą na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.

§ 8.

CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z UZYSKANIEM DOKUMENTU UPRAWNIAJĄCEGO DO ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rozpoczęcie wykonywania zaprojektowanych robót budowlanych wymaga uzyskania odpowiedniego dokumentu uprawniającego (ostateczne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych), o ile będzie wymagane przepisami prawa.
2. Obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w ust. 1, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa do reprezentowania przed Organami Administracji.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane pośrednio i bezpośrednio z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dokumentu o którym mowa w ust. 1 obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane egzemplarze projektu budowlanego (przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 2) celem załączenia ich do wniosku lub zgłoszenia dla uzyskania dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty lub oświadczenia, które winny być załączone do wniosku lub zgłoszenia dla uzyskania dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca po otrzymaniu dokumentu, o którym mowa w ust. 1, przekaze go Zamawiającemu. Końcowy odbiór dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia uzyskania dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych, o ile jest wymagane przepisami prawa i po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji wraz z przedmiotowym dokumentem. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru – **Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury Vat, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.**

§ 9.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonać odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową,
- 2) przekazać Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 4 wymagane egzemplarze projektu budowlanego celem załączenia ich do wniosku lub zgłoszenia dla uzyskania dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) terminowo przekazać Wykonawcy teren budowy,
- 4) terminowo dokonywać poszczególnych odbiorów po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów,
- 5) współpracować z Wykonawcą w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy,
- 6) terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie przy spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.

§ 10.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z niniejszą Umową obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentem uprawniającym do rozpoczęcia robót budowlanych, niniejszą Umową, dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przejść od Zamawiającego teren budowy i odpowiednio go zabezpieczyć,
 - 2) uczestniczyć w spotkaniach roboczych (spotkania robocze wyznacza się z intensywnością raz na miesiąc) a także naradach technicznych w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz współpracować z Zamawiającym w zakresie, w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy,
 - 3) zapewnić stałą obecność Kierownika Budowy na terenie w trakcie realizacji robót budowlanych i naradach oraz spotkaniach technicznych, o ile będzie wymagany przepisami prawa,
 - 4) pełnić nadzór autorski, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcjonalnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za teren budowy z chwilą jego przejścia. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.

5. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz po ich zakończeniu zobowiązany jest wykonać inwentaryzację prac zanikających i pomiary powykonawcze. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu każdego z etapów robót budowlanych poszczególnych branż do dokonania niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń. Zakres w/w czynności określi szczegółowo na etapie dokumentacji projektowej specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń uzyskać akceptację Zamawiającego poprzez dostarczenie wniosków materiałowych. Wniosek materiałowy oprócz dokumentów formalnych jak certyfikat lub deklaracja powinien zawierać opis wystarczający go do jednoznacznej identyfikacji np. kartę katalogową lub DTR. Dostarczenia wniosków materiałowych musi umożliwiać Zamawiającemu ich sprawdzenie, ale nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wbudowaniem danego materiału.

§ 10a.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONYWANIA OPCJONALNEGO PRAWA UMOWY

1. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane a także wymogów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w sposób zgodny z umową, wynikający z zaistniałych potrzeb w trakcie realizowania Umowy oraz stosownie do wymogów Umowy.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i będzie trwał nieprzerwanie do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane) łącznie. Z początkiem sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu osób, które z jego strony nadzór autorski będą wykonywać.
3. Zasady sprawowania nadzoru autorskiego w tym obowiązki Wykonawcy oraz sposób pełnienia nadzoru wskazane zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Działania Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę itp.) mając na uwadze ust. 4 powyżej.

§ 11.

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, **z sumą gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy wskazanym w jego Ofercie.** w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż _____ zł (słownie: _____ złotych 00/100) z zastrzeżeniem, że udział własny (franszyza) w szkodzie wynosi nie więcej niż _____ zł (_____ złotych 00/100)
2. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa Wykonawcy za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany

do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej w ww. zakresie przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, **pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 12 Umowy.**
4. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu uzgodniony Harmonogram rzeczowo-czasowy wykonania poszczególnych prac.

§ 12.

KIEROWANIE WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ KIEROWANIE I NADZÓR NAD WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy będzie realizowany co najmniej przez osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Kierowanie pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca powierza:
..... -
3. Kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca powierza:
..... -
4. Zamawiający, na umotywowany wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę osoby realizującej Przedmiot Umowy pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniała warunki stawiane danemu specjalście oraz posiadała nie mniejsze doświadczenie niż osoba zastępowana. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy.
5. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy terenu, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

§ 13.

PODWYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.
*Albo**
Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, którym po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie z nimi umów, powierzy wykonanie Umowy w następującym zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji Umowy dojdzie do zlecenia części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo-czasowym. Harmonogram musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze pogwarancyjnym Przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Umowie oraz pozostałych dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, której projekt uprzednio zaakceptował Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ust. 3 – 7 stosuje się odpowiednio.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 11 Umowy. Kara umowna, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9-10 Umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 15 i następnych.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia dokonania drugiej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonywanie Umowy.

§ 14.

TEREN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia terenu budowy;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, warunków bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach,
 - 3) przestrzeganie wymogów sanitarnych ogłoszonych przez Głównego Inspektora Sanitarnego, a wynikających z obowiązującej w kraju sytuacji epidemiologicznej, czy też innych wynikających z tego tytułu obostrzeń,
 - 4) wykonania ewentualnych obowiązków wskazanych w pozwoleniu na budowę,
 - 5) wykonywania prac związanych z realizacją umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami za pomocą własnego sprzętu i materiałów,

- 6) zagospodarowania terenu realizacji przedmiotu umowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów,
- 7) zapewnienia ochrony mienia na terenie i ochrony p.poż.,
- 8) oznaczenia terenu i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 10) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 11) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp.,
- 12) zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych,
- 13) zorganizowania terenu i zaplecza socjalnego,
- 14) likwidacji zaplecza budowy po zakończeniu robót, pozostawienia terenu budowy uporządkowanego i w czystości w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 15) odtworzenia ewentualnych uszkodzeń,
- 16) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych,
- 17) przekazania Zamawiającemu terenu, na którym wykonywana były roboty budowlane, w terminie odbioru końcowego.

§ 15.

CZYNNOŚCI ODBIOROWE

1. Przedmiot Umowy będzie podlegać następującym odbiorom:
 - 1) odbiory dokumentacji projektowej i dokumentu uprawnającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – w celu oceny ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikną lub ulegną zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót budowlanych i po złożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i jeśli konieczne złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
 - 4) odbiór pogwarancyjny – w celu ustalenia ewentualnych wad i usterek objętych gwarancją i rękojmią.
2. Odbiory dokumentacji projektowej i dokumentu uprawnającego do rozpoczęcia robót budowlanych, o ile będzie wymagany przepisami prawa, zostały opisane odpowiednio w § 5 i § 8 Umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający lub inspektor nadzoru, o ile będzie ustanowiony. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru, o ile taki został ustanowiony, w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru,

przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z Umową, o ile przepisy prawa przewidują konieczność prowadzenia dziennika budowy dla prac ujętych Przedmiotem Umowy i jeśli to konieczne złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp.

5. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia całości robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych operat kolaudacyjny.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego wykonanego Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - w okresie gwarancji - a w razie stwierdzenia wad wyznaczy także termin ich usunięcia.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w Umowie i będzie polegał na stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, tj. wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. Z czynności odbiorowych będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad, a Wykonawcy zostanie wskazany termin na usunięcie wad.
9. W przypadku występowania wad istotnych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, wyznaczając Wykonawcy datę ponownego odbioru. Za wadę istotną Strony rozumieją wszelkie braki wynikające z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części oraz taką wadę, która uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem oznaczonym w Umowie.
10. O zakończeniu usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do weryfikacji usunięcia wad (ust. 8) lub odbioru (ust. 9) oraz spisie protokół. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem z adnotacją Zamawiającego „bez zastrzeżeń”. W razie konieczności procedurę należy powtórzyć. W przypadku wad, które nie będą istotne podstawą do wystawienia faktury VAT będzie dopiero protokół, o którym mowa w niniejszym ustępie.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania wykonawcy.

§ 16.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA ROBÓT

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ... - **miesięcznej gwarancji (kryterium)**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady i usterki materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.

3. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
10. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się łącznie z biegiem terminu gwarancji.

§ 17.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z dokumentem uprawniającym do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 -2 Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pozostałej części Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 5) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub uzupełnianiu braków dokumentacji projektowej – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 Umowy,

- 6) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy (wad wskazanych w protokołach, wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji) – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000,00 zł – za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata – za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1500,00 zł – za każdy przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1500,00 zł – za każdy przypadek,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości w wysokości 5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo,
 - 12) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 13) za nienależyte pełnienie nadzoru autorskiego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy. Za nienależyte pełnienie nadzoru autorskiego należy rozumieć dwukrotną nieuzasadnioną nieobecność na terenie budowy lub spotkaniach.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego względem Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 3 dni od dnia poinformowania o obowiązku ich zapłaty, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
 6. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 18.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie zmiany Umowy dopuszczalne jest w następujących sytuacjach:

- 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki zewnętrzne w szczególności warunki atmosferyczne lub hydrologiczne uniemożliwiające prawidłowe lub terminowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych, Wykonawca który wskutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy też utrudnia wykonanie Umowy.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu realizacji przedmiotu umowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia Siły wyższej, niezależnie od innych obowiązków umownych z tym związanych Wykonawca który w skutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań oraz przedkładając dokumenty wykazujące, że zaistniała siła wyższa uniemożliwia czy też utrudnia wykonanie Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 pkt 1, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 pkt 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile taki został ustanowiony.
 7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 możliwa jest tylko na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji gdy Zamawiający uzyska od instytucji dofinansowującej potwierdzenie możliwości otrzymania zaliczki umożliwiającej dokonanie takiej zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
13. Strony dopuszczają także zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany:
 - a) Stawki podatku od towarów i usług,
 - b) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 lit. b-d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 13 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących pracę o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 lit. c-d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
19. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w

szczegółności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych.

21. Postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako podstawy prawnej roszczenia o zmianę Umowy, lecz jedynie jako możliwość jej zmiany.

§ 19.

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy za zgodą stron, a wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
 - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
 - 3) Wykonawca opóźnia, z własnej winy, termin wykonania umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 Umowy o więcej niż 7 dni,
4. Następuje konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. W przypadku, gdy na skutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, po stronie Zamawiającego powstanie obowiązek przyjęcia części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem swej decyzji. Odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.

§ 20.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób do wykonywania czynności w trakcie realizacji zamówienia, określonych w pkt 4.9 SWZ.
2. W trakcie realizacji Umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 21. KOMUNIKACJA

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów i faksów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego (koordynator) –, tel., faks:.....e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., faks:.....e-mail:
4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres koordynatora Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu tj. w ostatni dzień każdego miesiąca, raportów z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania. Raporty wraz z załącznikami należy przysyłać drogą elektroniczną na adres koordynatora Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest także do składania Raportów również na każde żądanie Zamawiającego.

§ 22. INFORMACJA PUBLICZNA

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 23. SIŁA WYŻSZA

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z: przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii, oświadcza że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń

niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.

3. Strony umowy uważają za siłę wyższą nadzwyczajne, zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy;
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
 - 3) Na zasadach określonych w niniejszej umowie i w granicach dopuszczalnych prawem, Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§ 24

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Odbiorcy, tj. ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin.
5. W przypadku sporów lub rozbieżności pomiędzy Stronami, dla interpretacji ich uprawnień i obowiązków ustala się poniższą kolejność dokumentów:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami (w tym PFU);
 - 3) Oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

§ 25
KLAUZULA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16;
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 21 ust. 3 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Wykonawcy –
 - 2) z ramienia Zamawiającego – iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.szczecin@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z siedzibą przy ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Szczecinie”.
7. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
 - d. prawo do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 20 Rozporządzenia);
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem umownym/warunkiem zawarcia umowy i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 4, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

Załącznik 1 – Zasady sprawowania nadzoru autorskiego

Załącznik 2 – SWZ wraz z załącznikami (wraz z PFU)

Załącznik 3 – Oferta Wykonawcy