

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.:

"Przebudowa wału przeciwpowodziowego na Wyspie Puckiej w Szczecinie"

Kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa

NIP: 5272825616

REGON: 368302575

Zarząd Zlewni w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin

Lokalizacja:

Gmina Miasto Szczecin, województwo Zachodniopomorskie

Szczecin, kwiecień 2021 r.

1. Przedmiot zamówienia

W ramach zadania pod nazwą "Przebudowa wału przeciwpowodziowego na Wyspie Puckiej w Szczecinie" należy:

- a. **wykonać oraz złożyć do ZWINB projekt budowlany zamienny** dla wału w km 0+000 – 8+770 wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) (dalej prawo budowlane) aktualnym na dzień opracowania projektu;
- b. **opracować operat wodnoprawny** obejmujący zarówno cały wał w km 0+000 – 8+770 jak i domknięcia wału od rzeki Odra Zachodnia, wykonać kompletny wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z przepisami art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) (dalej prawo wodne), oraz uzyskać decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, która określi wał w km 0+000 - 3+420, tzw. odrzański wraz z domknięciami od rzeki Odra Zachodnia w I klasie budowli hydrotechnicznej, jednocześnie wał w km 3+420 – 8+770 określi jako budowlę pozaklasową;
- c. **wykonać projekt budowlany** budowy domknąć istniejącego wału w km 0+000 – 3+420, tzw. odrzańskiego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, (aktualnym na dzień opracowania projektu) oraz pozostałą dokumentację projektową wskazaną w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskać jedną z ostatecznych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 punkt 1 lub 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r.), (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) (dalej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku).

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest realizacja obowiązków określonych decyzją nakazową Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 20 czerwca 2016 r., znak WIK.7741.63.2015.AP, zmienionej decyzjami z dnia 10 maja 2017 r., 29 sierpnia 2017 r., 6 września 2018 r. oraz 19 stycznia 2021 r.

W 2010 r. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie rozpoczął realizację projektu pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Szczecina, Polic i terenów przyległych do Jeziora Dąbie i Zalewu Szczecińskiego”. Jednym z elementów wchodzących w skład projektu było wykonanie wału przeciwpowodziowego na Wyspie Puckiej w Szczecinie w km 0+000 – 8+770. Zgodnie z projektem oraz uzyskanymi pozwoleniami inwestycja

realizowana przez ZZMiUW w Szczecinie przewidywała dla przedmiotowego wału przeciwpowodziowego pierwszą klasę ważności budowli hydrotechnicznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie), która nie została osiągnięta w wyniku m. in. braku realizacji części zakresu projektu, w tym wykonania gniazd i innych elementów służących do montowania w koronie wału przegrody mobilnej, jak również w wyniku osiadania konstrukcji.

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Miasto Szczecin w województwie Zachodniopomorskim. Przedmiotowe obwałowanie położone jest na terenie Wyspy Puckiej.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie przez Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (aktualnym na dzień opracowania projektu). Projekt budowlany zamienny ma uwzględniać zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych w zakresie przebudowy wału przeciwpowodziowego Wyspa Pucka w km 0+000 – 8+770, na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę Nr 286/2010 wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dnia 19 listopada 2010 r. znak I.1.7111/353-3/10[RS]. Dodatkowo w zakresie projektu zamiennego budowlanego wymagane jest uzyskanie oświadczeń od właścicieli nieruchomości niezbędnych do realizacji projektu o posiadaniu przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z decyzją nakazową Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 20 czerwca 2016 r., znak WIK.7741.63.2015.AP, zmienionej decyzjami z dnia 10 maja 2017 r., 29 sierpnia 2017 r., 6 września 2018 r. oraz 19 stycznia 2021 r.

Projekt zamienny dla wału w km 0+000 – 8+770 powinien zawierać istniejący opis wału, z tym że na odcinku w km 0+000 – 3+420 należy uwzględnić roboty niezbędne do osiągnięcia I klasy budowli hydrotechnicznej, natomiast na odcinku 3+420 – 8+770 należy opisać stan istniejący z wyjaśnieniem, że po wybudowaniu wału odrzańskiego w km 0+000 – 3+420 wraz z domknieniami, w pierwszej klasie ważności budowli hydrotechnicznych, istniejący wał przeciwpowodziowy na odcinku 3+420 – 8+770 stanie się budową pozaklasową, w związku z czym, obszar Wyspy Puckiej oraz Regaliczki, jeziora Portowego i Kanału Rybnego zostanie całkowicie odcięty od wpływu i zagrożenia wód rzeki Odry Zachodniej. Budowla pozaklasowa powinna być w stanie technicznym niezagrażającym bezpieczeństwu ludzi.

Przedmiot zamówienia obejmuje również **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu domknięć wału odrzańskiego**, które również będą zaprojektowane w I klasie ważności budowli hydrotechnicznych. Projektowane domknięcia należy dowiązać do istniejącego wału przeciwpowodziowego w km 0+000 – 3+420, tzw. odrzańskiego oraz wysokich punktów terenu, tak aby obszar Wyspy Puckiej oraz Regaliczki, jeziora Portowego i Kanału Rybnego został

całkowicie odcięty od wpływu i zagrożenia wód rzeki Odry Zachodniej. W ramach wykonania dokumentacji należy dodatkowo uzyskać jedną z ostatecznych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 punkt 1 lub 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r., (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) (dalej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, zgodami, opiniami, decyzjami oraz uzgodnieniami.

Dla ww. zadań należy wykonać **operat wodnoprawny obejmujący zakresem obie dokumentacje, czyli obejmujący zarówno cały wał w km 0+000 – 8+770 jak i domknięcia wału od rzeki Odra Zachodnia**. Operat wodnoprawny ma potwierdzić, iż wał w km 0+000 - 3+420 oraz domknięcia należy wykonać jako budowle będące w pierwszej klasie ważności budowli hydrotechnicznych, natomiast odcinek w km 3+420 – 8+770 stanowić będzie budowlę pozaklasową, gdyż realizacja ww. prac spowoduje, iż obszar Wyspy Puckiej oraz Regaliczki, jeziora Portowego i Kanału Rybnego zostanie całkowicie odcięty od wpływu i zagrożenia wód rzeki Odry Zachodniej.

Dokumentacja objęta niniejszym postępowaniem w efekcie ma doprowadzić do zmiany klasy budowli na przedmiotowym wale przeciwpowodziowym w km 3+420 – 8+770 w celu doprowadzenia do zakończenia realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi.

Na podstawie operatu wodnoprawnego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego, tj. wału w km 0+000 - 3+420 oraz domknięć, jako budowle będące w pierwszej klasie ważności budowli hydrotechnicznych, jednocześnie pozwolenie wodnoprawne ma określić wał w km 3+420 – 8+770 jako budowlę pozaklasową.

Na podstawie ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania jednej z ostatecznych decyzji o których mowa w art. 72 ust 1 punkt 1 lub 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 13 lutego 2020 r., (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) (dalej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) dla budowy domknięć wału odrzańskiego.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje wykonania dwóch kompletnych części dokumentacji oraz sporządzenia operatu wodnoprawnego wraz uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenie wodnoprawne.

Poniżej przedstawiono zakres dokumentacji projektowych z określeniem ilości wymaganych od Wykonawcy przez Zamawiającego egzemplarzy:

5.1. Wykonanie budowlanego projektu zamiennego dla wału w km 0+000 – 8+770, którego zakres obejmuje:

- a) projekt budowlany zamienny, uwzględniający zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, zgodny z decyzją nakazową Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 20 czerwca 2016 r., znak WIK.7741.63.2015.AP, zmienioną decyzjami z dnia 10 maja 2017 r., 29 sierpnia 2017 r., 06 września 2018 r., oraz 19 stycznia 2021 r., wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (aktualnym na dzień opracowania projektu) – **5 egzemplarzy**;
 - b) uzyskanie od właścicieli nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji oświadczeń o posiadaniu przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – **5 egzemplarzy**;
 - d) wykonanie dokumentacji kosztorysowej (w tym przedmiar robót, kosztorys nakładczy, kosztorys inwestorski) – **po 4 egzemplarze każdej**;
 - e) w przypadku uwag do wykonanego projektu ze strony Zachodniopomorskiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy projektu zgodnie z tymi uwagami, celem zaakceptowania dokumentacji przez ZWINB w wymaganym terminie;
 - f) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i geodezyjnej stanu istniejącego – jeśli będzie wymagana;
 - g) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień, opinii, decyzji, w celu akceptacji i przyjęcia przez ZWINB w Szczecinie aby została spełniona decyzja nakazowa między innymi:
- sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia na podstawie art. 62a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku wraz z wnioskiem z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej i elektronicznej o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jeśli będzie to wymagane; do Wykonawcy należało będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na wezwanie organu prowadzącego postępowanie oraz jeśli będzie to konieczne sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na wezwanie organu; Wykonawca określi tryb postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, który doprowadzi do wydania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli będzie to wymagane - 3 egzemplarze;
 - dokonania zgłoszenia w trybie art. 118 ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z dnia 22 listopada 2019 r., [Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.](#)); do Wykonawcy należeć będzie dokonywanie ewentualnych uzupełnień i poprawek na wezwanie organu prowadzącego postępowanie oraz określenie trybu postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami) – jeżeli będzie wymagane;

- sporządzenie opinii geotechnicznej na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami; do Wykonawcy należało będzie ewentualne rozszerzenie zakresu wymaganych dokumentów na podstawie ww. rozporządzenia w przypadku określenia w opinii geotechnicznej kategorii wyższej niż I kategoria geotechniczna i sporządzenia wymaganej dokumentacji wg ww. rozporządzenia – jeśli będzie wymagane - 4 egzemplarze;
- pozyskanie mapy do celów projektowych wraz z kartą rejestracyjną wtórnika;
- sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz dokonywanie niezbędnych uzupełnień wniosku/dokumentacji na każde wezwanie organu w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli będzie wymagane;
- sporządzenie dokumentacji terenowo - prawnej zawierającej m.in. wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi, z właścicielami oraz użytkownikami gruntów i obiektów, a także administratorami sieci, pozyskanie mapy ewidencyjnej gruntów wraz z wypisami, zestawienie wszystkich właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji;
- wykonanie operatu dendrologicznego oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów – jeśli będzie to wymagane.

5.2. Opracowanie operatu wodnoprawnego obejmującego zarówno cały wał w km 0+000 – 8+770 jak i domknięcia wału od rzeki Odra Zachodnia. Operat wodnoprawny ma potwierdzić, iż wał w km 0+000 – 3+420 oraz domknięcia należy wykonać jako budowle będące w pierwszej klasie ważności budowli hydrotechnicznych, natomiast odcinek w km 3+420 – 8+770 stanowić będzie budowlę pozaklasową, gdyż realizacja ww. prac spowoduje, iż obszar Wyspy Puckiej oraz Regaliczki, Jeziora Portowego i Kanału Rybnego zostanie całkowicie odcięty od wpływu i zagrożenia wód rzeki Odry Zachodniej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej i elektronicznie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami art. 407 prawa wodnego oraz do dokonania niezbędnych uzupełnień wniosku/dokumentów na każde wezwanie organu w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej **oraz uzyskać decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego** na wykonanie urządzeń wodnych, która określi wał w km 0+000 – 3+420, tzw. odrzański wraz z domknięciami od rzeki Odra Zachodnia w I klasie budowli hydrotechnicznej, jednocześnie wał w km 3+420 – 8+770 określi jako budowlę pozaklasową – **8 egzemplarzy**;

Zgodnie z procedurą weryfikacji wniosków o uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych, która została zwarta w „Przewodniku dobrych praktyk – wytyczne, wydanie 2”

opracowanym przez KZGW w styczniu 2021 r., wniosek wodnoprawny dla pozwoleń uzyskiwanych dla Wód Polskich powinien uzyskać akceptację Działu Zgód Wodnoprawnych ZZ Szczecin, RZGW oraz KZGW, po uzyskaniu których Wykonawca może złożyć wniosek do Ministerstwa Infrastruktury.

5.3. Wykonanie projektu budowlanego budowy domknięć istniejącego wału w km 0+000 – 3+420, tzw. odrzańskiego oraz uzyskanie jednej z ostatecznych decyzji o których mowa w art. 72 ust 1 punkt 1 lub 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, którego zakres obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z załącznikami (m.in. informacja BIOZ) zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami (formą projektu i kompletnością uzgodnień, decyzji, warunków, pozwoleń, opinii itp.) - **6 egzemplarzy**;
- b) sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z Prawem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wraz ze złożeniem do właściwego organu oraz dokonywanie niezbędnych uzupełnień wniosku/dokumentacji na każde wezwanie organu w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- c) wykonanie dokumentacji Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – **6 egzemplarzy**;
- d) uzyskanie od właścicieli nieruchomości niezbędnych oświadczeń do realizacji inwestycji o posiadaniu przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- e) wykonanie dokumentacji kosztorysowej (w tym przedmiar robót, kosztorys nakładczy, kosztorys inwestorski) – **po 4 egzemplarze każdej**;
- f) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i geodezyjnej stanu istniejącego – jeśli będzie to wymagane.

Wykonawca oprócz wersji papierowej w/w składników dokumentacji projektowych zobowiązany jest, w terminie określonym w § 3 Umowy, złożyć Zamawiającemu **wersję elektroniczną** kompletnych dokumentacji na dwóch osobnych egz. płyty CD / DVD lub innym nośniku formatach – odpowiednio dla plików graficznych w formacie AutoCad (*.dwg), ArcGIS (*.mdb, *.shp) lub równoważnie, dla plików tekstowych (*.doc) oraz dodatkowo w formie plików (*.pdf) będącym pełnym odzwierciedleniem wersji papierowej, w tym zawierającą podpisy i pieczętki. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przedmiary oraz kosztorysy w wersji elektronicznej – w formacie *.ath i *.pdf. Forma zapisów plików powinna być taka, aby z łatwością można było odnaleźć poszczególne części dokumentacji oraz ich zawartość. Dodatkowo należy stworzyć spis folderów oraz ich zawartości w odrębnym pliku (*.pdf) będącym pełnym odzwierciedleniem wersji papierowej, w tym zawierającą podpisy i pieczętki i dołączyć do całej dokumentacji w wersji elektronicznej na przenośne nośniki danych, które

złożone zostaną Zamawiającemu.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin rozpoczęcia – w dniu zawarcia umowy;

Termin pośredni: **30 listopada 2021 r.:**

- złożenie w WINB projektu budowlanego zamiennego dla wału w km 0+000 – 8+770 wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego (aktualnym na dzień opracowania projektu) oraz oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

- dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym obejmującej zarówno cały wał w km 0+000 – 8+770 jak i domknięcia wału od Rzeki Odra Zachodnia. Pozwolenie wodnoprawne ma potwierdzić, iż wał w km 0+000 - 3+420 oraz domknięcia należy wykonać jako budowle będące w pierwszej klasie ważności budowli hydrotechnicznych, natomiast odcinek w km 3+420 – 8+770 stanowić będzie budowlę pozaklasową gdyż realizacja ww. prac spowoduje, iż obszar Wyspy Puckiej oraz Regaliczki, jeziora Portowego i Kanału Rybnego zostanie całkowicie odcięty od wpływu i zagrożenia wód rzeki Odry Zachodniej - w tym kopię decyzji należy załączyć do projektu zamiennego złożonego w ZWINB.

Termin zakończenia do dnia **... grudnia 2021 r. - kryterium (termin końcowy). Termin końcowy może przypadać między 10, a 30 grudnia 2021 r., z zaznaczeniem, że to ostateczny termin zaakceptowania przez ZWINB projektu zamiennego.**

- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji ostatecznej wymienionej w art. 72 ust. 1 punkt 1 lub 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

7. Wymagania Zamawiającego :

- a) dokumentacja projektowa winna spełniać wszystkie wymogi i zawierać wszelkie elementy składowe pozwalające na jej podstawie skuteczne wykonanie robót budowlanych celem realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej z dnia 2 września 2004 r. wraz z.zm.;
- b) dokumentacja powinna być sporządzona w takim układzie merytorycznym i formalnym, aby możliwe było uzyskanie zgody ZWINB w Szczecinie na wykonanie robót budowlanych;
- c) dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie

dokładnych określić. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się europejskie aprobaty techniczne oraz wspólne specyfikacje techniczne. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) i rozwiązania techniczne posiadające dopuszczenie do stosowania w Polsce oraz posiadające wymagane normy, certyfikaty i stosowne aprobaty;

- d) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
- e) do Wykonawcy zamówienia należeć będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych danych do projektowania, opracowanie dokumentacji, wykonanie pomiarów geodezyjnych;
- f) Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieograniczone majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu zamówienia, w tym tekstu i grafiki. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. Wykonawca wyrazi zgodę na opracowywanie przez Zamawiającego utworów pochodnych, z wykorzystaniem w nich części lub całości Dokumentacji. Z tytułu powyższego, jak również z tytułu eksploatacji utworów pochodnych, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie;
- g) Wykonawca przedstawi cenę brutto/netto za wykonanie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty, w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy również uwzględnić koszt sprawowania nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego;
- h) Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania oraz występowania o wydanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz opracowywania dodatkowej dokumentacji, która będzie wymagana w przypadku uzyskania dodatkowych pozwoleń i decyzji.
- i) pozyskanie wszelkich materiałów lub ich uaktualnienie w tym map (w szczególności mapy do celów projektowych, topograficznej, sytuacyjno-wysokościowej itp.) leży w gestii Wykonawcy;
- j) przedmiot zamówienia obejmuje poddanie analizie przez Wykonawcę przedsięwzięcia pod kątem uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień z jednostkami branżowymi,

uzgodnień i zgód z właścicielami prywatnymi (jeżeli takowe będą potrzebne), uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację przedsięwzięcia do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych;

- k) Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Cena oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim nie ujętych;
- l) Od Wykonawcy oczekuje się stosowania zasad optymalizacji kosztów w zakresie wskazania rozwiązań technicznych skutkujących osiągnięciem zamierzonego efektu, a wskazane rozwiązania muszą być zgodne z przepisami prawa;
- m) Wykonawca będzie raportować postęp prac poprzez przysyłanie na adres mailowy ZPI ZZ Szczecin skanów złożonych w urzędach wniosków (z pieczętką przyjęcia przez urząd) o uzgodnieniach i wnioskach składanych na etapach przed procedurą pozwolenia na budowę jak i samego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

8. Załączniki:

1. Decyzja nakazowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 20 czerwca 2016 r., znak WIK.7741.63.2015.AP,
2. Decyzja zmieniająca Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 10 maja 2017 r., znak WIK.7741.63.2015.AP,
3. Decyzja zmieniająca Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak WIK.7741.63.2015.AP,
4. Decyzja zmieniająca Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 06 września 2018 r., znak WIK.7741.63.2015.AP.
5. Decyzja zmieniająca Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie z dnia 19 stycznia 2021 r., znak WIK.7741.63.2015.AP.