Załącznik nr 4 – Wzór Zapytania ofertowego

Gliwice,06.04.2021 r.
(miejscowość, data)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy GL.ROZ.2811.107.2021.30E

1. **Zamawiający**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach w związku z prowadzonym postępowaniem **o wartości mniejszej niż 130 000 PLN netto**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pt.:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych nr:

1. 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawy wał rz. Mała Wisła
2. 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawy wał rz. Wisła
3. 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: *„Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie"*
4. 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Knurówka
5. 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny
6. 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna
7. 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

2. **Termin realizacji zamówienia:**
   14 dnia od daty podpisania umowy

3. **Osoby wskazane do kontaktu:**
   Michał Janocha 32/777-49-94
   Agnieszka Tuleta 32/777-49-89
   Szymon Majcherczyk 32/ 777-49-18

4. **Kryteria wyboru ofert:**
   Najniższa cena – znaczenie kryterium - 100%

5. **Zakres zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych nr (przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części):

1. 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawy wał rz. Mała Wisła
2. 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawy wał rz. Wisła
3. 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: *„Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych*

prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie"

4. 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Knurówka
5. 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny
6. 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna
7. 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

- operaty muszą być wykonane zgodnie z standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
- operaty szacunkowe powinny przedstawiać przejrzyście i jednoznacznie wnioski z wyceny w sposób, który umożliwi korzystającemu z operatu zrozumienie wyrażanych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz jednoznaczną interpretację,
- wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 operat szacunkowy w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w postaci plików .pdf) – **dla każdej części,**
- dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- w zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii w celu wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru,
- w operacie szacunkowym winna być zawarta klauzula o zgodzie na udostępnienie operatów jednostkom uczestniczącym w postępowaniu administracyjnym,
- wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o wycenie właściciela gruntu,
- w przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich wykonania, wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Elementy istotne dla operatu:

- sporządzenie wyceny,
- określenie przedmiotu,
- dokonanie oględzin nieruchomości,

Załączniki:

- arkusze obliczeniowe,
- określenie wysokości wartości nieruchomości,
- wypisy z rejestrów gruntów,
- protokół badania KW,
- zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań z podaniem miejscowości, powierzchni i obrębu, daty transakcji (w formacie; dd/mm/rrrr)
- dokumentacja fotograficzna.

6. **Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń *(np. posiadanie koncesji, zezwolenia)*:**

   Uprawnienia do wykonywania zawodu w postaci świadectwa nadania uprawnień zawodowych.

7. **Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego *(jeżeli wymagana)*** – załącznik nr 3

8. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia *(jeżeli wymagane)*:**
   Nie wymaga

9. **Warunki gwarancji**:
   Wykonawca udzieli rękojmi/gwarancji jakości za wady operatu szacunkowego na okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.

10. **Opis sposobu obliczenia ceny**:
    Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia:
    1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od wszelkich świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
    2. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
    3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do czasu zakończenia przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia wyższego, z zastrzeżeniem ppkt. 2.
    4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

11. **Sposób przygotowania oferty i jej zawartość:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, w oparciu o wzór Formularza stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Podpisana i zeskanowaną ofertę wraz z załącznikami, o których mowa powyżej Wykonawca powinien skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) i przesłać za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej na stronie www.przetargi.wody.gov.pl (dalej Platforma).
3. Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne i nie wymaga zarejestrowania konta na Platformie.
4. Celem złożenia oferty wraz z załącznikami Wykonawca korzysta z opcji „Zgłoś udział w postępowaniu", a następnie wypełnia wszystkie wymagane pola, zaznacza właściwe opcje oraz załącza wymagane pliki. Zamawiający zleca, aby poszczególne pliki były opatrywane nazwą umożliwiającą ich identyfikację, np. „Zał. Nr 1 – Formularz oferty". **Szczegółowy sposób założenia oferty zawiera instrukcja dla Wykonawcy, dostępna na Platformie.**
5. Wraz z ofertą Wykonawca winien przesłać:
   a. Kopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych dla osoby odpowiedzialnej za realizację zlecenia (potwierdzona za zgodność z oryginałem).
   b. Osoby wskazujące osobę (osoby) uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta i załączniki musza być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł w ofercie zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Ewentualne zmiany powinny być naniesione czytelnie.

12. **Dopuszczalność negocjacji i ich zakres**:
Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji

13. **Miejsce i termin złożenia ofert**:
Ofertę należy przesłać do dnia **13.05.2021 r. do godz. 12:30** za pośrednictwem platformy. Za datę złożenia oferty, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.05.2021 r. o godz. 13:00**. Otwarcie ofert dokonywane jest poprzez otwarcie za pomocą Platformy.
Z uwagi na konieczność przeciwdziałania skutkom COVID-19, nie jest możliwa obecność Wykonawców w siedzibie Zamawiającego podczas otwarcia ofert. W przypadku chęci uczestnictwa prosimy o taka informację na adres mailowy gliwice@wody.gov.pl, a Zamawiający umożliwi Państwu udział w sesji otwarcia ofert w formie transmisji online.

14. **Termin związania ofertą**:
Wykonawca jest związany ofertą 14 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. **Dodatkowe informacje niezbędne do przygotowania oferty:**
- Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty

16. **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Żelazna 59a, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem email: iod@wody.gov.pl lub listownie na adres wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor ochrony danych"
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na ....., nr postępowania....., prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO – po wyborze oferty najkorzystniejszej – w celu wykonania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

17. **Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o treści:** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *[W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa].*

---

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór umowy

30.04.2021 r.
KIEROWNIK
Szymon Majcherczyk
.....
Data i podpis osoby upoważnionej