

Umowa nr

zawarta w w dniu 2021 r.

pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Żelaznej 59a, 00-848 Warszawa, NIP 527-282-56-16, REGON 368302575- reprezentowanym przez :

Agnieszce Szymula - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, mającym swą siedzibę 20 – 610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą z adresem,
zarejestrowaną, NIP, REGON,
reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Cel Umowy

Zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: LU..... z dnia2021 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130 000 PLN, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**Modernizacja budynku obiektu w Borowem - wymiana instalacji ciepłej.**”

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu wykonawczego oraz wykonanie na jego podstawie modernizacji kotłowni znajdującej się w budynku administracyjnym w m. Borowe 26, gm. Małkinia Górna, pow. ostrowski. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania demontażu istniejących urządzeń kotłowni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług.
5. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2021 r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania projektu modernizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu wykonawczego modernizacji kotłowni wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi zapewniającymi wykonanie i przekazanie do eksploatacji kotłowni.
2. Przed przystąpieniem do prac remontowo - budowlanych Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt modernizacji celem akceptacji. Rozpoczęcie wykonywania prac może nastąpić tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego projektu. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonego projektu w terminie dwóch dni roboczych od jego otrzymania.

§ 5

1. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca przystąpi, w ciągu 5 dni, do demontażu starych urządzeń i montażu urządzeń nowej kotłowni olejowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć na własny koszt teren prowadzenia prac remontowo - budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie, a także zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa wymagane przepisami prawa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia prac remontowo - budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, niezbędne materiały, odpady zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających odpowiednie normy jakościowe.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa jakości na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Strony ustalają swoich przedstawicieli do realizacji przedmiotu umowy i nadzoru:
 - 1) Zamawiający wyznacza do nadzoru robót Pana :.....
 - 2) Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: Pan posiadający uprawnienia budowlane nr..... w specjalności.....

§ 6

1. Po zakończeniu montażu urządzeń nowej kotłowni, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 4 Umowy, Wykonawca przeprowadzi rozruch techniczny i regulację kotłowni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu uzyskanych pozytywnych wyników pracy w zakresie parametrów cieplnych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej przeprowadzonych robót.
2. W ramach dokumentacji wskazanej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji kotłowni.
3. Instrukcja, o której mowa w ust. 2, winna być sporządzona w wersji papierowej oraz powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni. Szkolenie powinno się odbyć przed przekazaniem kotłowni do eksploatacji.

§ 8

Przedmiot umowy obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 Umowy, autorskich praw majątkowych do opracowań objętych przedmiotem Umowy bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
- 2) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, sporządzenie wydruku komputerowego,
- 3) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
- 4) wprowadzenie do obrotu,
- 5) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
- 6) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 9

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego lub wskaże Wykonawcy wady przedmiotu Umowy. W przypadku wad przedmiotu Umowy:
 - 1) nadających się do usunięcia (wad nieistotnych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 - dniowy termin na usunięcia wad przedmiotu Umowy;
 - 2) nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania w terminie 7 dni przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku drugiego wadliwego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistniałego zdarzenia.
2. Termin określony w § 3 Umowy zostanie uznany za zachowany w przypadkach, gdy Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) powyżej, usunie wady nieistotne stwierdzone podczas czynności odbiorowych.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za wszystkie elementy przedmiotu Umowy w łącznej wysokości **złotych netto** (słownie złotych netto:), co stanowi **brutto złotych** (słownie złotych brutto:).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje i wyczerpuje całość należności, jaką Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji lub zwiększeniu, z zastrzeżeniem postanowień § 15 Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest przesłać fakturę wraz z wypełnionym i podpisanym protokołem odbioru, przez osoby upoważnione z obu Stron Umowy, na adres: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, Lublin. Faktura powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer Umowy.
8. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6

Dyrektor



ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy .
3. Strony zgodnie postanawiają, że bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od chwili zgłoszenia wady przedmiotu Umowy podjąć działania zmierzające do usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady przedmiotu Umowy w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonej wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 Umowy.
6. Zgłoszenia wad przedmiotu Umowy w ramach gwarancji dokonywane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- maillub za pośrednictwem faksu pod numerem

§ 12

Serwis

1. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez producenta dla zachowania gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca w ramach usługi serwisu zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) naprawy wszelkich stwierdzonych usterek przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienia dojazdu serwisanta,
 - 3) pokrycia kosztów wszelkich materiałów i części zamiennych za wyjątkiem materiałów i części eksploatacyjnych podlegających naturalnemu zużyciu,

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji Umowy, określonego § 3 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiającemu w przypadku zwłoki Wykonawcy względem terminów reakcji lub napraw wskazanych w § 11 ust. 4 Umowy, przysługuje prawo do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od dostarczenia Wykonawcy stosownej noty księgowej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeśli istnieją ku temu podstawy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje Umowy w okresie ponad 1 miesiąc pomimo braku przeszkód oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 2) wady nieistotne przedmiotu Umowy stwierdzone w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zostały przez Wykonawcę usunięte w terminie.
3. Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki do odstąpienia określonej w ust. 1 lub ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie realizowania przez Wykonawcę Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, po uprzednim pisemnym wezwaniu do jej prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 - dniowego terminu na zaniechanie naruszeń. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w zdaniu poprzedzającym Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zaniechanie naruszeń.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej określonej w § 13 ust. 2 Umowy.

§ 15

Zmiany postanowień Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany dostarczanych elementów przedmiotu Umowy w przypadku zakończenia produkcji lub wycofania z obrotu, przy zachowaniu cen wskazanych w formularzu ofertowym, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże brak możliwości ich dostawy, a zamiennik będzie posiadał parametry nie gorsze od zaoferowanych;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku promocyjnego obniżenia cen jednostkowych przez producenta;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim zmiany te mają wpływ na realizację, bądź rozliczenie realizacji przedmiotu Umowy;

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia

przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych PGW WP, e-mail: iod@wody.gov.pl lub Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie, e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl tel. 81 531 03 11, listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie”.
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązać w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia poddać je pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki wskazane w treści Umowy:
Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu Umowy,
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA