



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.16.2019.6

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole	
WPŁYNĘŁO DNIA:	
09-07-2019	
L.dz. 99 50/2019	Podpis
Liczba zał.	

Poznań, 4 lipca 2019 r.

DECYZJA NR 116/19

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej *k.p.a.* oraz na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 933) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2019 r. (data wpływu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: 16 stycznia 2019 r.), uzupełnionego w dniach: 4 marca 2019 r., 16 maja 2019 r., 21 i 26 czerwca 2019 r., przez inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, reprezentowanego przez pana Jana Bartczaka, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej - zwanej dalej *inwestycją*, pn.: „Modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800, gm. Pyzdry”,

udzielam pozwolenia

na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej

na rzecz inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Grzybowska 80/82
00-844 Warszawa**

obejmujące:

„Modernizację lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800, gm. Pyzdry”,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

województwo wielkopolskie, powiat wrzesiński, gmina Pyzdry,

jednostka ewidencyjna: 303004_4, Pyzdry – miasto,

obręb ewidencyjny 0600 Pyzdry:

działki o nr. ewid.: 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118/3, 1118/5, 1118/6, 1118/7, 1119/1, 1119/2, 2069/1, 2069/2, 2069/3, 2071/1, 2071/3;

jednostka ewidencyjna: 303004_5, Pyzdry – obszar wiejski,

obręb ewidencyjny 0712 Ruda Komorska:

działki o nr. ewid.: 8/2, 8/3, 9/8, 9/9, 9/10, 10/2, 10/3, 11, 20/2, 20/4, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/2, 23/3, 23/4, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 25/1, 25/2, 25/3;

obręb ewidencyjny 0718 Zapowiednia:

działki o nr. ewid.: 2, 3, 4, 6, 8/1, 9, 10, 11/1, 11/2, 21/1, 22/1;

obręb ewidencyjny 0715 Walga:

działki o nr. ewid.: 4, 5, 21, 32/6, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44/1, 46, 48, 50, 54/1, 56/1, 56/2, 57, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 68, 70, 71, 72, 73, 74/1, 94, 95, 96, 98, 101, 207, 209/1, 356;

obręb ewidencyjny 0714 Tarnowa:

działki o nr. ewid.: 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2366/1, 2366/2, 2366/3, 2367/4, 2367/5, 2367/7, 2367/8, 2367/10, 2367/11, 2368/1, 2368/2, 2369/1, 2369/2, 2370/1, 2370/2, 2371/1, 2371/2, 2371/3, 2372/1, 2372/2, 2382/1, 2382/2, 2397/1, 2397/2, 2398/2, 2398/3, 2401/2, 2401/3, 2402/2, 2402/3, 2405/2, 2405/3, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2409/1, 2409/2, 2409/3, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2413/1, 2413/2, 2413/3, 2415/1, 2415/2, 2415/3, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2421/1, 2421/2, 2421/3, 2422/1, 2422/2, 2422/3, 2424/2, 2424/3, 2424/4, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2428/2, 2431/1, 2431/2, 2470/1, 2470/2, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2501/1, 2501/2, 2501/3, 2511/1, 2511/2, 2511/3, 2560/1, 2560/2, 2561/1, 2561/2, 2562/1, 2562/2, 2562/3, 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2566/1, 2566/2, 2566/3, 2567/1, 2567/2, 2568/1, 2568/2, 2569/1, 2569/2, 2570/1, 2570/2, 2572/1, 2572/2, 2573/1, 2573/2, 2574/1, 2574/2, 2575/1, 2575/2, 2576/1, 2576/2, 2577/1, 2577/2, 2578/1, 2578/2, 2580/1, 2580/2, 2581/1, 2581/2, 2582/1, 2582/2, 2583/1, 2583/2, 2584/1, 2584/2, 2585/1, 2585/2, 2586/1, 2586/2, 2587/1, 2587/2, 2592/1, 2592/2;

w zakresie niniejszego pozwolenia obejmującego – modernizację (przebudowę i rozbudowę) obwałowania na odcinku od km 0+000 do km 8+800 znajdującego się na lewym brzegu rzeki Warty od km 357+245 do km 347+140, w tym:

- dogęszczenie górnej części wału oraz uszczelnienie korpusu i podłoża wału,
- wykonanie zabezpieczenia skarpy odwodnej wału ekranem betonowym, w miejscu największego zbliżenia koryta rzeki,
- rozbiórkę i budowę przepustów wałowych w km: 0+535, 1+190, 2+665, 5+490,
- przebudowę przejazdów wałowych w km: 1+075, 1+945, 2+995, 3+870, 4+770, 6+445, 7+445,
- budowę przejazdu z ławki wału w międzywale w km 0+335,
- likwidację przejazdów wałowych w km: 7+855, 8+555,
- usunięcie kolidujących z inwestycją drzew i zadrzewień.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty w gminie Pyzdry o długości 8,8 km wraz z przepustami i przejazdami wałowymi. Inwestycja ma na celu doszczelnienie wału, który pełni funkcję przeciwpowodziową dla lewobrzeżnej doliny rzeki Warty na odcinku od ok. km 347+140 do km 357+245.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapach do celów projektowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przyjętych do zasobu powiatowego przez Starostę Wrzesińskiego:
 - w dniu 21 sierpnia 2017 r. zewidencjonowanych pod numerem P.3030.2017.1650,
 - w dniu 7 września 2017 r. zewidencjonowanych pod numerem P.3030.2017.1753,
 - w dniu 26 września 2017 r. zewidencjonowanych pod numerem P.3030.2017.1649,
 - w dniu 26 lutego 2019 r. zewidencjonowanych pod numerem P.3030.2017.1651.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w punkcie I.2. i II. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.23), zmienionej decyzją z dnia 7 kwietnia 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.27).
- 3.3. Należy zachować warunki określone w decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 8 listopada 2017 r. (znak: DŚ.II.7322.90.2017) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia „Modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800”, sprostowaną postanowieniem z dnia 28 listopada 2017 r. (znak: DŚ.II.7322.90.2017).
- 3.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 6.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 6.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 9. niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 6.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, a w szczególności z art. 5 *Prawa budowlanego*, zapewniające:
 - dostęp do drogi publicznej;
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Ustala się termin wydania nieruchomości na 90 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1, zgodnie z projektami podziału, wykonanymi przez geodetę uprawnionego panią inż. Hannę Albrecht – nr uprawnień 9823, które zostały przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Wrzesińskiego:

- w dniu 8 września 2016 r. i 31 października 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2016.1318,
- w dniu 21 czerwca 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2017.859,
- w dniu 10 sierpnia 2016 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2016.1224,
- w dniu 9 października 2017 r. i 26 lutego 2019 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2017.238,
- w dniu 26 października 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2017.856,
- w dniu 31 października 2017 r. pod numerem ewidencyjnym P.3030.2017.1652.

8.1. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

8.2. Tłustym drukiem oznaczono nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusz mapy	Numer działki	Numery działek	
województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński			
gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_4, Pyzdry – miasto)			
obręb ewidencyjny 0600 Pyzdry			
12	1111	1111/1, 1111/2	KN1S/00023997/0
12	1113	1113/1, 1113/2	KN1S/00023997/0
12	1116	1116/1, 1116/2	KN1S/00023997/0
12	1117	1117/1, 1117/2	KN1S/00046304/3
20	1118/3	1118/15, 1118/16, 1118/17	KN1S/00023997/0
12	1118/6	1118/10, 1118/11	KN1S/00023997/0
20	1118/7	1118/12, 1118/13, 1118/14	KN1S/00023997/0
20	1119/2	1119/3, 1119/4	KN1S/00046269/5
24	2069/1	2069/6, 2069/7, 2069/8	KW 37990
24	2069/2	2069/4, 2069/5	KN1S/00042854/5
24	2071/1	2071/6, 2071/7	KN1S/00045628/3
gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_5, Pyzdry – obszar wiejski)			
obręb ewidencyjny 0712 Ruda Komorska			
1	8/3	8/4, 8/5	KN1S/00016159/2
1	9/8	9/16, 9/17	KN1S/00012407/8
1	9/9	9/14, 9/15	KN1S/00012407/8
1	10/2	10/4, 10/5	brak
1	10/3	10/6, 10/7	brak

1	11	11/1, 11/2	KN1S/00007134/5
1	20/4	20/6, 20/7	brak
1	21/1	21/4, 21/5	KN1S/00025901/5
1	22/1	22/4, 22/5	KN1S/00016159/2
1	23/2	23/5, 23/6	KN1S/00012101/3
1	23/4	23/7, 23/8	KN1S/00012101/3
1	24/3	24/9, 24/10	KN1S/00040468/8
1	24/5	24/11, 24/12	KN1S/00040468/8
1	24/6	24/13, 24/14	KN1S/00016001/0
1	24/8	24/15, 24/16	KN1S/00016001/0
1	25/1	25/4, 25/5	KW 35939
1	25/3	25/6, 25/7	KW 35939
obręb ewidencyjny 0718 Zapowiednia			
1	4	4/1, 4/2	KN1S/00016280/9
1	6	6/1, 6/2	KW 8151
1	8/1	8/2, 8/3	KN1S/00034288/7
1	9	9/1, 9/2	KN1S/00034288/7
1	10	10/1, 10/2	KW 32846
1	11/1	11/3, 11/4	KW 32846
1	11/2	11/5, 11/6	KW 33368
1	21/1	21/2, 21/3	KN1S/00037783/8
1	22/1	22/2, 22/3	KN1S/00037783/8
obręb ewidencyjny 0715 Walga			
1	4	4/1, 4/2	brak
1	5	5/1, 5/2	brak
1	21	21/1, 21/2	KN1S/0042351/9
1	32/6	32/8, 32/9	KN1S/00007355/0
1	36	36/1, 36/2	KN1S/00040173/3
1	38	38/1, 38/2	AW4512/2334/74
1	39	39/1, 39/2	KN1S/00016585/7
1	40	40/1, 40/2	KN1S/00016585/7
1	41	41/1, 41/2	brak
1	42	42/1, 42/2	brak
1	44/1 (SP)	44/2, 44/3	KN1S/00020065/7
1	46	46/1, 46/2	KN1S/00010759/6
1	48	48/1, 48/2	KN1S/00013523/4
1	50	50/1, 50/2	KN1S/00021419/1
1	54/1	54/2, 54/3	KN1S/00012544/0
1	56/1	56/3, 56/4	KN1S/00039992/0
1	56/2	56/5, 56/6	KW 8214/W
1	57	57/1, 57/2	KW 14203

1	65/1	65/3, 65/4	KN1S/00012544/0
1	65/2 (SP)	65/5, 65/6	brak
1	67/1	67/10, 67/11, 67/12	KW 33215
1	67/2	67/13, 67/14, 67/15	KW 33215
1	67/3	67/16, 67/17, 67/18	KW 14853
1	67/4	67/19, 67/20, 67/21	KW 15272
1	67/5	67/22, 67/23, 67/24	KN1S/00021419/1
1	67/6	67/25, 67/26, 67/27	KW 17094
1	67/7	67/28, 67/29, 67/30	KN1S/00028488/4
1	67/8	67/31, 67/32, 67/33	KW 15507
1	67/9	67/34, 67/35, 67/36	AN586/95
1	70	70/1, 70/2	KW 8343
1	73	73/1, 73/2	KW 8343
1	74/1	74/2, 74/3	KW 14755
1	94	94/1, 94/2	KW 36846
1	95	95/1, 95/2, 95/3	brak
1	96	96/1, 96/2	brak
1	98	98/1, 98/2	KW 36846
1	101	101/1, 101/2, 101/3	brak
1	207	207/1, 207/2	KN1S/0042351/9
1	209/1	209/2, 209/3	KW 14755
1	356	356/1, 356/2	brak
obręb ewidencyjny 0714 Tarnowa			
2	2365/2	2365/5, 2365/6	KN1S/00014280/5
2	2365/4	2365/7, 2365/8	KN1S/00014280/5
2	2366/1	2366/4, 2366/5, 2366/6	KN1S/00011497/8
2	2366/3	2366/7, 2366/8	KN1S/00011497/8
2	2367/4	2367/13, 2367/14	brak
2	2367/7	2367/15, 2367/16	KN1S/00011441/1
2	2367/10	2367/17, 2367/18	KN1S/00045879/7
2	2368/1 (SP)	2368/4, 2368/5	KW 28290
2	2369/1	2369/4, 2369/5	KN1S/00041205/4
2	2370/1	2370/4, 2370/5	KN1S/00016003/4
2	2371/1	2371/4, 2371/5	KN1S/00045611/1
2	2371/3	2371/6, 2371/7	KN1S/00045611/1
2	2372/2	2372/3, 2372/4	KN1S/00023751/4
2	2382/2	2382/3, 2382/4	AN1999/87
2	2397/1	2397/3, 2397/4, 2397/5	KN1S/00023751/4
2	2398/3	2398/4, 2398/5	KW 12351
2	2401/3	2401/4, 2401/5	brak
2	2402/3	2402/4, 2402/5	KN1S/00039503/6

2	2405/3	2405/4, 2405/5	KW 7982/W
2	2406/1	2406/6, 2406/7	AN6697/94
2	2406/3	2406/4, 2406/5	AN6697/94
2	2409/1	2409/6, 2409/7	AN2149/95, KW 8876/W
2	2409/3	2409/4, 2409/5	AN2149/95, KW 8876/W
2	2410/1	2410/6, 2410/7	KN1S/00039562/7
2	2410/3	2410/4, 2410/5	KN1S/00039562/7
2	2413/1	2413/6, 2413/7	brak
2	2413/3	2413/4, 2413/5	brak
2	2415/1	2415/6, 2415/7	KN1S/00045496/8
2	2415/3	2415/4, 2415/5	KN1S/00045496/8
2	2417/1	2417/6, 2417/7	KW 8462
2	2417/3	2417/4, 2417/5	KW 8462
2	2418/1	2418/6, 2418/7	KN1S/00039342/9
2	2418/3	2418/4, 2418/5	KN1S/00039342/9
2	2421/1	2421/6, 2421/7	KN1S/00011313/5
2	2421/3	2421/4, 2421/5	KN1S/00013959/9
2	2422/1	2422/6, 2422/7	brak
2	2422/3	2422/4, 2422/5	brak
2	2424/2	2424/7, 2424/8	ZD545
2	2424/4	2424/5, 2424/6	brak
2	2427/2	2427/3, 2427/4	AN523/92
2	2428/2	2428/3, 2428/4	KN1S/00008233/6
2	2431/2	2431/3, 2431/4	AN3011/87
2	2470/2	2470/3, 2470/4, 2470/5, 2470/6	KN1S/00023751/4
2	2474/1	2474/6, 2474/7	KN1S/00049473/9
2	2474/3	2474/4, 2474/5	KN1S/00049473/9
2	2501/1	2501/6, 2501/7	KN1S/00008233/6
2	2501/3	2501/4, 2501/5	KN1S/00008233/6
2	2511/1	2511/6, 2511/7	AN546/92
2	2511/3	2511/4, 2511/5	AN546/92
2	2560/2	2560/3, 2560/4	AN523/92
2	2561/2	2561/3, 2561/4	KN1S/00008233/6
2	2562/3	2562/4, 2562/5	AN3011/87
2	2563/3	2563/4, 2563/5	KN1S/00045483/4
2	2565/3	2565/4, 2565/5	brak
2	2566/1	2566/4, 2566/5	AN3011/87
2	2566/3	2566/6, 2566/7	AN3011/87
2	2567/1	2567/4, 2567/5	KN1S/00008342/3
2	2568/1	2568/4, 2568/5	KW 8242
2	2569/1	2569/4, 2569/5	brak

2	2570/1	2570/4, 2570/5	KN1S/00009648/5
2	2572/1	2572/4, 2572/5	brak
2	2573/1	2573/4, 2573/5	KW 11373, AN849/82
2	2574/1	2574/4, 2574/5	KN1S/00011441/1
2	2575/1	2575/4, 2575/5	KN1S/00015029/5
2	2576/1	2576/4, 2576/5	KN1S/00015029/5
2	2577/1	2577/4, 2577/5	KN1S/00016072/8
2	2578/1	2578/4, 2578/5	AN4911/89
2	2580/1	2580/4, 2580/5	KN1S/00016072/8
2	2581/1	2581/4, 2581/5	KW 11667
2	2582/1	2582/4, 2582/5	KW 12197
2	2583/1	2583/4, 2583/5	KW 11675
2	2584/1	2584/4, 2584/5	KW 21212
2	2585/1	2585/4, 2585/5	KN1S/00011497/8
2	2586/1	2586/4, 2586/5	KN1S/00008578/6
2	2587/1	2587/4, 2587/5	KW 12197
2	2592/1	2592/4, 2592/5	PS222/91

9. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

- 9.1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie 8 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.
- 9.2. Ustalam, że nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela 2

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński		
gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_5, Pyzdry - obszar wiejski)		
obręb ewidencyjny 0712 Ruda Komorska		
1	20/2	brak
obręb ewidencyjny 0714 Tarnowa		
2	2367/5	brak
2	2368/2	KW 14935
2	2372/1	KN1S/00023751/4
2	2397/2	KN1S/00023751/4
2	2398/2	KW 12351
2	2401/2	brak

2	2413/2	brak
2	2418/2	KN1S/00039342/9
2	2422/2	brak
2	2424/3	ZD545
2	2470/1	KN1S/00023751/4
2	2474/2	KN1S/00049473/9
2	2511/2	AN546892
2	2562/1	AN3011/87
2	2563/1	KN1S/00045483/4
2	2563/2	KN1S/00045483/4
2	2565/1	brak
2	2565/2	brak
2	2569/2	brak
2	2572/2	brak
2	2592/2	PS222/91
obręb ewidencyjny 0718 Zapowiednia		
1	2	KN1S/00022384/3
1	3	Brak
Gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_4, Pyzdry – miasto)		
obręb ewidencyjny 0600 Pyzdry		
20	1118/5	KN1S/00023997/0

10. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa.

Ustalam trwale ograniczenie w sposobie korzystania z działki nr 1114, ark. 12, obręb 0600 Pyzdry, jedn. ewid. 303004_4, Pyzdry – miasto (KW KN1S/00035586/3), niezbędnej do funkcjonowania inwestycji, która nie staje się własnością Skarbu Państwa, oznaczona w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji (wypełnienie koloru niebieskiego, obwiedzione żółtą linią przerywaną). Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, ustalona zgodnie z wnioskiem inwestora, wynosi 0,0333 ha.

11. Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią.

Ustalam, że nieruchomości lub ich części, wymienione w Tabeli 3, zawarte w liniach rozgraniczających teren inwestycji, należy określić jako przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią.

Tabela 3

Arkusz	Numer działki (numer po podziale)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
województwo wielkopolskie – powiat wrzesiński		
gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_4, Pyzdry – miasto)		
obręb ewidencyjny 0600 Pyzdry		
12	1111 (1111/2)	KN1S/00023997/0
12	1112	brak

12	1113 (1113/2)	KN1S/00023997/0
12	1116 (1116/1)	KN1S/00023997/0
12	1117 (1117/1)	KN1S/00046304/3
20	1118/3 (1118/15, 1118/16)	KN1S/00023997/0
20	1118/5	KN1S/00023997/0
12	1118/6 (1118/11)	KN1S/00023997/0
20	1118/7 (1118/12, 1118/13)	KN1S/00023997/0
12	1119/1	KN1S/00046269/5
20	1119/2 (1119/3)	KN1S/00046269/5
24	2069/1 (2069/6, 2069/7)	KW 37990
24	2069/2 (2069/4)	KN1S/00042854/5
24	2069/3	KN1S/00016431/3
24	2071/1 (2071/6)	KN1S/00045628/3
24	2071/3	KW 16906
gmina Pyzdry (jedn. ewid. 303004_5, Pyzdry – obszar wiejski)		
obręb ewidencyjny 0712 Ruda Komorska		
1	8/2	KW 28290
1	8/3 (8/5)	KN1S/00016159/2
1	9/8 (9/17)	KN1S/00012407/8
1	9/9 (9/15)	KN1S/00012407/8
1	9/10	KW 28290, AN376/84
1	10/2 (10/4)	brak
1	10/3 (10/6)	brak
1	11 (11/1)	KN1S/00007134/5
1	20/2	brak
1	20/4 (20/7)	brak
1	21/1 (21/5)	KN1S/00025901/5
1	21/2	KW 28290
1	22/1 (22/5)	KN1S/00016159/2
1	22/2	KW 28290
1	23/2 (23/6)	KN1S/00012101/3
1	23/3	KW 28290
1	23/4 (23/7)	KN1S/00012101/3
1	24/3 (24/10)	KN1S/00040468/8
1	24/4	KW 28290
1	24/5 (24/11)	KN1S/00040468/8
1	24/6 (24/14)	KN1S/00016001/0
1	24/7	KW 28290
1	24/8 (24/15)	KN1S/00016001/0
1	25/1 (25/5)	KW 35939

1	25/2	KW 37695
1	25/3 (25/6)	KW 35939
obręb ewidencyjny 0718 Zapowiednia		
1	2	KN1S/00022384/3
1	3	brak
1	4 (4/1)	KN1S/00016280/9
1	6 (6/1)	KW 8151
1	8/1 (8/2)	KN1S/00034288/7
1	9 (9/1)	KN1S/00034288/7
1	10 (10/1)	KW 32846
1	11/1 (11/3)	KW 32846
1	11/2 (11/5)	KW 33368
1	21/1 (21/2)	KN1S/00037783/8
1	22/1 (22/2)	KN1S/00037783/8
obręb ewidencyjny 0715 Walga		
1	4 (4/1)	brak
1	5 (5/1)	brak
1	21 (21/1)	KN1S/00042351/9
1	32/6 (32/8)	KN1S/00007355/0
1	36 (36/1)	KN1S/00040173/3
1	38 (38/1)	AW4512/2334/74
1	39 (39/1)	KN1S/00016585/7
1	40 (40/1)	KN1S/00016585/7
1	41 (41/1)	brak
1	42 (42/1)	brak
1	44/1 (44/2)	KN1S/00020065/7
1	46 (46/1)	KN1S/00010759/6
1	48 (48/1)	KN1S/00013523/4
1	50 (50/1)	KN1S/00021419/1
1	54/1 (54/2)	KN1S/00012544/0
1	56/1 (56/3)	KN1S/00039992/0
1	56/2 (56/5)	KW 8214/W
1	57 (57/1)	KW 14203
1	65/1 (65/3)	KN1S/00012544/0
1	65/2 (65/5)	brak
1	67/1 (67/11)	KW 33215
1	67/2 (67/14)	KW 33215
1	67/3 (67/17)	KW 14853
1	67/4 (67/20)	KW 15272
1	67/5 (67/23)	KN1S/00021419/1
1	67/6 (67/26)	KW 17094

1	67/7 (67/29)	KN1S/00028488/4
1	67/8 (67/32)	KW 15507
1	67/9 (67/35)	AN586/95
1	68	KN1S/00047429/2
1	70 (70/1)	KW 8343
1	71	KN1S/00042351/9
1	72	KN1S/00047429/2
1	73 (73/1)	KW 8343
1	74/1 (74/2)	KW 14755
1	94 (94/1)	KW 36846
1	95 (95/1, 95/3)	brak
1	96 (96/1)	brak
1	98 (98/1)	KW 36846
1	101 (101/1, 101/2)	brak
1	207 (207/1)	KN1S/00042351/9
1	209/1 (209/2)	KW 14755
1	356 (356/1)	brak
obręb ewidencyjny 0714 Tarnowa		
2	2365/2 (2365/5)	KN1S/00014280/5
2	2365/3	KW 28290
2	2365/4 (2365/7)	KN1S/00014280/5
2	2366/1 (2366/4, 2366/5)	KN1S/00011497/8
2	2366/2	AN359/98, 20721
2	2366/3 (2366/7)	KN1S/00011497/8
2	2367/4 (2367/13)	brak
2	2367/5	brak
2	2367/7 (2367/15)	KN1S/00011441/1
2	2367/8	KW 28290
2	2367/10 (2367/17)	KN1S/00045879/7
2	2367/11	KW 16906, AN249/97
2	2368/1 (2368/4)	KW 28290
2	2368/2	KW 14935
2	2369/1 (2369/4)	KN1S/00041205/4
2	2369/2	KW 20721
2	2370/1 (2370/4)	KN1S/00016003/4
2	2370/2	AN2791/97, 20721
2	2371/1 (2371/4)	KN1S/00045611/1
2	2371/2	KW 28290
2	2371/3 (2371/6)	KN1S/00045611/1
2	2372/1	KN1S/00023751/4
2	2372/2 (2372/4)	KN1S/00023751/4

2	2382/1	KW 28290
2	2382/2 (2382/3)	AN1999/87
2	2397/1 (2397/3)	KN1S/00023751/4
2	2397/2	KN1S/00023751/4
2	2398/2	KW 12351
2	2398/3 (2398/4)	KW 12351
2	2401/2	brak
2	2401/3 (2401/4)	brak
2	2402/2	KW 28290
2	2402/3 (2402/4)	KN1S/00039503/6
2	2405/2	KW 28290
2	2405/3 (2405/4)	KW 7982/W
2	2406/1 (2406/6)	AN6697/94
2	2406/2	KW 28290
2	2406/3 (2406/4)	AN6697/94
2	2409/1 (2409/6)	AN2149/95, KW 8876/W
2	2409/2	KW 28290
2	2409/3 (2409/4)	AN2149/95, KW 8876/W
2	2410/1 (2410/6)	KN1S/00039562/7
2	2410/2	KW 28290
2	2410/3 (2410/4)	KN1S/00039562/7
2	2413/1 (2413/6)	brak
2	2413/2	brak
2	2413/3 (2413/4)	brak
2	2415/1 (2415/6)	KN1S/00045496/8
2	2415/2	KW 28290
2	2415/3 (2415/4)	KN1S/00045496/8
2	2417/1 (2417/6)	KW 8462
2	2417/2	KW 28290
2	2417/3 (2417/4)	KW 8462
2	2418/1 (2418/6)	KN1S/00039342/9
2	2418/2	KN1S/00039342/9
2	2418/3 (2418/4)	KN1S/00039342/9
2	2421/1 (2421/6)	KN1S/00011313/5
2	2421/2	KW 28290
2	2421/3 (2421/4)	KN1S/00013959/9
2	2422/1 (2422/6)	brak
2	2422/2	brak
2	2422/3 (2422/4)	brak
2	2424/2 (2424/7)	ZD545
2	2424/3	ZD545

2	2424/4 (2424/5)	brak
2	2427/1	KW 20271
2	2427/2 (2427/3)	AN523/92
2	2428/1	KW 28290
2	2428/2 (2428/3)	KN1S/00008233/6
2	2431/1	KW 28290
2	2431/2 (2431/3)	AN3011/87
2	2470/1	KN1S/00023751/4
2	2470/2 (2470/3, 2470/5)	KN1S/00023751/4
2	2474/1 (2474/6)	KN1S/00049473/9
2	2474/2	KN1S/00049473/9
2	2474/3 (2474/4)	KN1S/00049473/9
2	2501/1 (2501/6)	KN1S/00008233/6
2	2501/2	KW 28290
2	2501/3 (2501/4)	KN1S/00008233/6
2	2511/1 (2511/6)	AN546/92
2	2511/2	AN546/92
2	2511/3 (2511/4)	AN546/92
2	2560/1	KW 20271
2	2560/2 (2560/3)	AN523/92
2	2561/1	KW 28290
2	2561/2 (2561/3)	KN1S/00008233/6
2	2562/1	AN3011/87
2	2562/2	KW 28290
2	2562/3 (2562/4)	AN3011/87
2	2563/1	KN1S/00045483/4
2	2563/2	KN1S/00045483/4
2	2563/3 (2563/4)	KN1S/00045483/4
2	2565/1	brak
2	2565/2	brak
2	2565/3 (2565/4)	brak
2	2566/1 (2566/4)	AN3011/87
2	2566/2	KW 28290
2	2566/3 (2566/6)	AN3011/87
2	2567/1 (2567/4)	KN1S/00008342/3
2	2567/2	KW 28290
2	2568/1 (2568/4)	KW 8242
2	2568/2	KW 28290
2	2569/1 (2569/4)	brak
2	2569/2	brak
2	2570/1 (2570/4)	KN1S/00009648/5

2	2570/2	KW 28290
2	2572/1 (2572/4)	brak
2	2572/2	brak
2	2573/1 (2573/4)	KW 11373, AN849/82
2	2573/2	KW 28290
2	2574/1 (2574/4)	KN1S/00011441/1
2	2574/2	KW 28290
2	2575/1 (2575/4)	KN1S/00015029/5
2	2575/2	AN360/98, 20721
2	2576/1 (2576/4)	KN1S/00015029/5
2	2576/2	AN360/98, 20721
2	2577/1 (2577/4)	KN1S/00016072/8
2	2577/2	KW 28290
2	2578/1 (2578/4)	AN4911/89
2	2578/2	KW 28290
2	2580/1 (2580/4)	KN1S/00016072/8
2	2580/2	KW 28290
2	2581/1 (2581/4)	KW 11667
2	2581/2	KW 28290
2	2582/1 (2582/4)	KW 12197
2	2582/2	KW 28290
2	2583/1 (2583/4)	KW 11675
2	2583/2	KW 28290
2	2584/1 (2584/4)	KW 21212
2	2584/2	AN2776/97, 25721
2	2585/1 (2585/4)	KN1S/00011497/8
2	2585/2	AN359/98, 20721
2	2586/1 (2586/4)	KN1S/00008578/6
2	2586/2	AN2775/97, 20721
2	2587/1 (2587/4)	KW 12197
2	2587/2	KW 28290
2	2592/1 (2592/4)	PS222/91
2	2592/2	PS222/91

12. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800, gm. Pyzdry”.

Projekt budowlany pn.: „Modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800, gm. Pyzdry”, opracowany w maju 2019 r., wykonany przez mgr inż. Marcina Pawłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0065/ZOOK/12 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Wielkopolskiej OIIB nr ewidencyjny WKP/BO/0298/12, w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren określonymi w punkcie 2. decyzji. Ww. projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

13. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- 13.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 13.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 13.3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na inwestycję jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie przedmiotowej decyzji.
- 13.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 13.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 13.6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 13.7. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 13.8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w terminie jej ostateczności.
- 13.9. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 13.10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem,

- o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 *Prawa budowlanego*.

- 13.11. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 13.12. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 7 stycznia 2014 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 288), organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i trybie przepisów *Prawa budowlanego*, jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 stycznia 2019 r. pan Jan Bartczak Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w oparciu o przepisy *ustawy* wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej pod nazwą „Modernizacja lewostronnego obwałowania rzeki Warty Modlica-Białobrzeg od km 0+000 do km 8+800, gm. Pyzdry”.

Na wezwanie Wojewody z dnia 30 stycznia 2019 r. (znak: IR-V.7840.16.2019.6), wnioskodawca pismem z dnia 27 lutego 2019 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu: 4 marca 2019 r.), uzupełnił wniosek, w którym przedłożył poprawny wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 *ustawy*, skorygował projekty podziału wraz z wykazem nieruchomości przeznaczonych do podziału, uzupełnił wniosek o brakujące opinie i podstawy prawne oraz wskazał nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią na skorygowanych mapach zagospodarowania terenu (załącznik nr 3 do wniosku).

Pismem z dnia 10 maja 2019 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu: 15 maja 2019 r.) wnioskodawca złożył uzupełnienie i wyjaśnienia do wniosku w zakresie wskazania terminu na wydanie nieruchomości oraz wyjaśnił rozbieżności dotyczące własności nieruchomości, które zostały wskazane we wniosku w stosunku do katastru nieruchomości.

W odpowiedzi na postanowienie Wojewody z dnia 16 maja 2019 r., pełnomocnik inwestora pismem z dnia 12 czerwca 2019 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu: 21 czerwca 2019 r.) uzupełnił cztery egzemplarze projektu budowlanego o wymagania zawarte w punkcie I.3.2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 14 marca 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.23), zmienionej decyzją z dnia 7 kwietnia 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.27), skorygował mapy przedstawiające projekt zagospodarowania terenu oraz doprowadził projekt do zgodności z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

W dniu 26 czerwca 2019 r. wnioskodawca złożył potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w odpowiedzi na wezwanie organu z dnia 12 czerwca 2019 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy* złożony wniosek, po uzupełnieniach, zawierał:

1. Charakterystykę inwestycji określającą rodzaj budowli przeciwpowodziowej oraz jej lokalizację i parametry techniczne, stanowiącą załącznik nr 2 do wniosku.
 2. Mapy w skali 1:1000 przedstawiające projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, wskazanie części nieruchomości będących częścią inwestycji, na której nie będą prowadzone roboty budowlane, wskazanie nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące załącznik nr 3 do wniosku.
 3. Analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącą załącznik nr 4 do wniosku.
 4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, stanowiące załącznik nr 5 do wniosku.
 6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 *Prawa budowlanego*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
 7. Opinie:
 - 7.1. Zarządu Powiatu Wrzesińskiego – pismo z dnia 5 października 2017 r. (znak: WBS.673.2.2017) opiniujące pozytywnie inwestycję,
 - 7.2. Burmistrza Miasta Pyzdry – pismo z dnia 4 października 2017 r. (znak: WK.7013.4.6.217) opiniujące inwestycję bez uwag,
 - 7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo z dnia 9 października 2017 r. (znak: NZP.Z.470.77.2017) opiniujące pozytywnie inwestycję,
 - 7.4. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 19 lutego 2019 r. (znak: POZ.5120.41.2019.KP) informujące o braku terenów górniczych na terenie inwestycji,
 - 7.5. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z dnia 27 lutego 2019 r. (znak: PO-WA.5183.1504.3.2019) informujące, że planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, jednocześnie z uwagi na charakter prac nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji. Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
- Ponadto, przedłożono potwierdzenia złożenia wniosków o wydanie opinii do organów, które nie zajęły stanowiska w stosunku do przedmiotowej inwestycji oraz oświadczenie projektanta o braku konieczności wystąpienia do pominiętych instytucji.
8. Decyzję Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 8 listopada 2017 r. (znak: DŚ.II.7322.90.2017) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, sprostowaną postanowieniem z dnia 28 listopada 2017 r. (znak: DŚ.II.7322.90.2017).
 9. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.23) o środowiskowych uwarunkowaniach, która została zmieniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzją z dnia 7 kwietnia 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.27).

10. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 *ustawy*.
11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. b i c *ustawy*.
12. Informację o braku ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu realizacji inwestycji ma wywołać skutek o którym mowa w art. 19 ust. 4 *ustawy*.

Ponadto do wniosku dołączono notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa udzielonego panu Janowi Bartczakowi w dniu 1 marca 2019 r. (znak: PO.ROO.012.85.2018.AK), upoważniającego do reprezentowania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Na podstawie art. 5 ust. 3 *ustawy*, pismem z dnia 15 marca 2019 r. zawiadomiono Ministra Inwestycji i Rozwoju o złożeniu wniosku o wydanie decyzji.

Pismem z dnia 15 marca 2019 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego we Wrześni z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy wpłynęły do organu w dniu 21 marca 2019 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* zawiadomienie (pismo z dnia 29 kwietnia 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji wysłano wnioskodawcy i właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a także Burmistrzowi Pyzdr i Staroście Wrzesińskiemu, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 *ustawy*.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. wywieszonego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (od 29 kwietnia 2019 r. do 15 maja 2019 r. – tablica ogłoszeń, od 30 kwietnia 2019 r. do 14 maja 2019 r. – strona BIP) oraz w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach (od 30 kwietnia 2019 r. do 15 maja 2019 r. – tablica ogłoszeń, od 30 kwietnia 2019 r. na okres 14 dni – strona BIP). Obwieszczenie stanowiło dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 *k.p.a.*

Zgodnie z art. 7 ust. 3 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń w terminie do dnia 17 maja 2019 r.

W odpowiedzi na zawiadomienie stron postępowania zwrócone do organu zostało zawiadomienie wysłane do Romana Pietrygi z adnotacją „adresat zmarł”. Wojewoda pismem z dnia 16 maja 2019 r. wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Pyzdrach o przekazanie skróconego aktu zgonu, aby potwierdzić śmierć strony postępowania. W dniu 23 maja 2019 r. wpłynął skrócony odpis zgonu Romana Pietrygi. Zgodnie z art. 7 ust. 6 *ustawy* jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienie wysyła się jedynie wnioskodawcy.

W dniu 24 maja 2019 r. wpłynęło oświadczenie Wiesławy Mechlińskiej z dnia 17 maja 2019 r. o przejęciu w spadku, decyzją sądu, gospodarstwa rolnego po matce Sabinie Wleryszak, z potwierdzeniem odbioru zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji i potwierdzeniem tego samego adresu zamieszkania.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na realizację wnioskowanej *inwestycji* strony nie wniosły innych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 *ustawy* pismem z dnia 8 maja 2019 r. wysłano wniosek do Sądu Rejonowego w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 6 maja 2019 r. celem

ujawnienia w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku braku księgi wieczystej, celem złożenia do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu postępowania w księdze wieczystej.

Planowana *inwestycja* została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z 21 grudnia 2015 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji z dnia 14 marca 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.23) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją z dnia 7 kwietnia 2017 r. (znak: WOO-II.4233.4.2015.AB.27), ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Projekt budowlany zawiera wszystkie wymagania zawarte w punkcie I.3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto inwestor został zobowiązany, na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), do spełnienia pozostałych uwarunkowań, koniecznych do uwzględnienia w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze względu na obowiązek zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko zawarty w punkcie II. ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pełnomocnik inwestora we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, zawniioskował dodatkowo o wskazanie w decyzji, że nieruchomości znajdujące się w zasobach szczególnych Skarbu Państwa, przechodzą do zasobu zwykłego Skarbu Państwa. Wojewoda działając na podstawie art. 9 pkt 5 lit. a *ustawy* wskazuje w decyzji nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 26 ust. 1 *ustawy*, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji będzie stanowiła podstawę do wydania przez wojewodę odrębnej decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na takiej nieruchomości.

Ponadto:

1. Niniejsza decyzja nie obejmuje robót poza liniami rozgraniczającymi teren.
2. Wniosek inwestora nie określa potrzeby przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozumianej zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 11 ustawy z 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.), stąd nie ustala się obowiązku dokonania takiej przebudowy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że załączony projekt budowlany nie narusza wymagań:

- określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 6 pkt 7 *ustawy*,
- nałożonych na podstawie art. 34 ust. 2 *Prawa budowlanego*,
- wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 *Prawa budowlanego*, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonych, wyżej przywołanego materiału dowodowego i szczegółową jego analizę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1

ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach, na stronach internetowych organów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpinski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 172 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki:

- Nr 1 mapy do celów projektowych z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (8 sztuk, o numerach II/3.1-II/3.8);
- Nr 2 mapy z projektami podziału nieruchomości (153 sztuki);
- Nr 3 projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Jan Bartczak – pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło
(treść decyzji wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz załączniki nr 1 i 2)
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji,
w drodze obwieszczeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim,
w Urzędzie Gminy Pyzdry, na stronie internetowej i w prasie lokalnej
3. aa
(treść decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego oraz załącznik nr 1 i 2)

Do wiadomości:

1. Wydział SN
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP
3. Burmistrz Pyzdry - ePUAP
4. Starosta Wrzesiński
ul. Chopina 10, 62-300 Wrzesnia
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dnia 14.08.2019r.
z-ca Kierownika Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
podpis
W Zakresie Drog, Gospodarki Wodnej,
Kolej i Terenów Rekreatywnych
Ewa Janowska-Głoka
2020-02-21

5. Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Armii Krajowej 2, 62-400 Słupca
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
6. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
(decyzja ostateczna z 1 egz. projektu budowlanego)