

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Oszacowanie kosztów ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Zbiornik Dębno”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania pn.: „Oszacowanie kosztów ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Zbiornik Dębno” (dalej GZWP nr 134) obejmującego oszacowanie kosztów i korzyści wynikających z wprowadzenia na projektowanym obszarze ochronnym zakazów i ograniczeń ujętych w dokumentacji hydrogeologicznej pn. „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”, porównanie tych kosztów i korzyści wraz z oceną przewidywanych skutków społeczno-ekonomicznych ustanowienia przedmiotowego obszaru ochronnego oraz wskazanie zakazów i ograniczeń, dla których istnieje ostateczne uzasadnienie ich wprowadzenia do rozporządzenia Wojewody ustanawiającego obszar ochronny (na wniosek Dyrektora RZGW PGW WP).

Oszacowanie kosztów i korzyści ustanowienia obszaru ochronnego GZWP jest niezbędnym elementem poprzedzającym ustanowienie obszaru ochronnego przez Wojewodę (na wniosek Dyrektora RZGW) w drodze aktu prawa miejscowego, o którym mowa w art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), którego celem jest ochrona zasobów wód podziemnych GZWP przed ich degradacją.

Ustanowienie obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych nr 134 Zbiornik Dębno zostało wskazane w aktualizacji programu wodno-środowiskowego kraju (aPWŚK), jako działanie podstawowe tj. wymagane na mocy zapisów art. 11 ust. 3 Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej), służące osiągnięciu celów środowiskowych, tj. dobrego stanu wód.

Przedmiotowy zbiornik został wskazany w grupie głównych zbiorników wód podziemnych do objęcia obszarem ochronnym w perspektywie czasowej najpóźniej do 2021 r. Dzięki opracowanej dokumentacji możliwe będzie zinterpretowanie, czy ustanowienie obszaru ochronnego nie wygeneruje nieproporcjonalnie wysokich kosztów w stosunku do spodziewanych korzyści środowiskowych. Wyniki pracy pozwolą również oszacować prognozowaną wysokość odszkodowań wynikających z potencjalnych roszczeń finansowych ze strony inwestorów, właścicieli gruntów i innych podmiotów użytkujących grunty lub korzystających z wód na terenie proponowanego do wyznaczenia obszaru ochronnego w efekcie wprowadzenia zakazów lub ograniczeń.

Wyniki pracy posłużą jako element ww. wniosku do Wojewody wskazującego zakazy lub/i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

2. Cel pracy

Celem pracy jest oszacowanie kosztów ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 134 Zbiornik Dębno na podstawie analizy kosztów i korzyści oraz oceny skutków społeczno-gospodarczych wprowadzenia proponowanej ochrony ujętej w dokumentacji hydrogeologicznej pn.

„Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno” wraz z analizą zasadności wprowadzenia poszczególnych zakazów lub ograniczeń na przedmiotowym obszarze oraz aktualizacją proponowanych zakazów i ograniczeń według obowiązującego stanu prawnego. W granicach obszaru ochronnego będą obowiązywać zakazy lub ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

3. Zakres pracy

W ramach przedmiotowej pracy Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia czynności, których zakres będzie obejmował co najmniej:

- 3.1. Analizę dokumentacji hydrogeologicznej pn. *„Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”*, a następnie na podstawie powyższej dokumentacji weryfikacja nakazów, zakazów i ograniczeń oraz dostosowanie ich do katalogu zakazów lub ograniczeń wynikających z art. 140 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, z uwzględnieniem braku podstawy prawnej dla wprowadzania obecnie nakazów w obrębie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- 3.2. Opis przyjętej metody szacowania kosztów ustanowienia obszaru ochronnego GZWP wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań metodycznych, w tym:
 - 3.2.1. Syntetyczny opis metody przyjętej do szacowania kosztów ze wskazaniem i opisem doboru kryteriów wyceny;
 - 3.2.2. Wskazanie i opis źródeł danych wykorzystanych na potrzeby szacowania kosztów.

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące metodyki szacowania kosztów celem weryfikacji i przyjęcia optymalnej metody:

- a) *„Metodyka szacowania kosztów ustanawiania obszarów ochronnych”, Zakład Problemów Środowiskowych Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, 2012 r;*
- b) *„Metodyka wstępnego oszacowania kosztów ustanowienia obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na obszarze regionu wodnego Warty”, Eco Gem Sp. z o. o., 2015.*

Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innej metody szacowania kosztów niż metody przyjętej w powyższych opracowaniach. W takim wypadku należy przedstawić szczegółowy opis przyjętej metody szacowania kosztów i korzyści, w tym objaśnienie wszelkich koniecznych do zastosowania rozwiązań metodycznych wynikających z zakresu pracy, opisać i uzasadnić ewentualne odstępstwa od metodyki zaproponowanej do wykorzystania przez Zamawiającego, ponadto należy zdefiniować pojęcia kosztów i korzyści w odniesieniu do przedmiotowego zagadnienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

- 3.2.3. Zebranie i omówienie danych niezbędnych do oszacowania przewidywanych kosztów i korzyści związanych z ustanowieniem obszaru ochronnego oraz przedstawienie ich w treści w sposób przejrzysty i czytelny jako opis, tabela lub grafika (z wykorzystaniem danych zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika, danych RZGW

w Szczecinie zgromadzonych w SIGW i innych niezbędnych do oszacowania kosztów) powinno obejmować co najmniej:

- a) zasięg GZWP nr 134 oraz jego projektowanego obszaru ochronnego wg dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika;
- b) dane o zasobach dyspozycyjnych zbiornika na podstawie jego dokumentacji hydrogeologicznej;
- c) dane dotyczące korzystania z wód podziemnych na podstawie danych zgromadzonych w SIGW, przekazanych przez PGW WP RZGW w Szczecinie, obejmujących korzystanie dopuszczone udzielonymi pozwoleniami wodnoprawnymi oraz dane o rzeczywistym poborze wody;
- d) dostępne dane dotyczące czynników antropopresji mogących mieć wpływ na jakość wód podziemnych;
- e) dane o zagospodarowaniu obszaru objętego opracowaniem, w tym o korzystaniu z gruntów i nieruchomości na podstawie: zapisów z dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika, dokumentów planistycznych (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego); informacji o pokryciu terenu (CORINE Land Cover 2018), ewidencji gruntów;
- f) informacje na temat ograniczeń i wyłączeń w sposobie korzystania z gruntów lub wód wynikających z przepisów odrębnych z uwagi na ustanowione strefy ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, strefy ograniczonego użytkowania, obszary górnicze, formy ochrony przyrody, program działania OSN, ochronę gruntów rolnych i leśnych, ochronę dóbr kultury, plany ochrony dla form ochrony przyrody i ich projekty, plany zadań ochronnych i ich projekty, akty prawne ustanawiające formy ochrony przyrody, tereny zamknięte;
- g) dane na potrzeby wyceny nieruchomości, kalkulacji kosztów inwestycyjnych i utraconych korzyści z tytułu ograniczenia działalności gospodarczej – dla nieruchomości i inwestycji, dla których przewiduje się ograniczenia w wyniku ustanowienia obszaru ochronnego GZWP;
- h) dane dotyczące cen wody (m.in. ceny wody netto, brutto, koszty uzdatniania wody);
- i) dane kartograficzne dla potrzeb wyznaczenia obszarów jednorodnych uwzględniających istniejące i planowane zagospodarowanie terenów planowanych do objęcia obszarem ochronnym GZWP;
- j) inne obowiązujące akty prawa powszechnego z uwzględnieniem aktów obowiązujących i ogólnodostępnych projektów prawa miejscowego oraz decyzje administracyjne;
- k) inne dane po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.3. Opracowanie ogólnej charakterystyki GZWP nr 134 oraz wyznaczonego obszaru ochronnego na podstawie dostępnych materiałów i danych, w szczególności przy wykorzystaniu dokumentacji hydrogeologicznej pn. „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”. Charakterystyka powinna obejmować co najmniej:

- a) wyszczególnienie powierzchni obszaru ochronnego w odniesieniu do propozycji jego granic z dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134;
- b) opis zagospodarowania i użytkowania terenu przewidzianego do objęcia obszarem ochronnym;
- c) charakterystykę użytkowania wód podziemnych;
- d) przedstawienie istniejących form ochrony innych niż planowana ochrona GZWP wraz z informacjami o obowiązujących na ich obszarach ograniczeniach bądź zakazach;
- e) przedstawienie charakterystyki GZWP nr 134 oraz wyznaczonego obszaru ochronnego na tle podziału fizyczno-geograficznego kraju, podziału administracyjnego kraju, podziału na obręby ewidencyjne oraz podziału na regiony wodne;
- f) charakterystykę regionalną uwzględniającą m. in. regionalizację hydrogeologiczną, hydrografię, podział na jednolite części wód, opis pięter i poziomów wodonośnych, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia wykorzystania zasobów wód podziemnych poszczególnych pięter/poziomów wodonośnych;
- g) charakterystykę uwarunkowań geologicznych i hydrogeologicznych.

- 3.4. Analiza granic i weryfikacja katalogu zakazów, nakazów bądź ograniczeń opracowanych na podstawie zapisów dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika oraz przepisów odrębnych względem obowiązującego katalogu wynikającego z art. 140 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

Analizie należy poddać granice proponowanego obszaru ochronnego wyznaczonego w dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika w celu ustalenia czy są one wystarczające do ochrony wód zbiornika, uwzględniając aktualne zagospodarowanie tego terenu. W przypadku gdyby analiza wykazała, że wyznaczone granice nie są wystarczające, lub wręcz przeciwnie, że ich zasięg jest zbyt duży – należy przedstawić propozycję zmiany tych granic wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Przebieg granicy obszaru ochronnego zbiornika należy wyznaczyć wzdłuż istniejących linii rozgraniczających elementy zagospodarowania przestrzennego (drogi, granice lasów, pól, przecinek leśnych, granic administracyjnych) oraz wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Katalog zakazów lub ograniczeń proponowanych do wprowadzenia na obszarze ochronnym zbiornika należy przeanalizować w odniesieniu do ich zgodności z przepisami prawa i możliwości ich wprowadzenia.

- 3.5. Identyfikacja potencjalnych obszarów konfliktowych na styku dotychczasowego i planowanego sposobu korzystania z nieruchomości i zakazów lub ograniczeń wynikających z ustanowienia obszaru ochronnego.

Wspomagając się zgromadzonymi danymi na temat obecnego bądź planowanego zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach proponowanego obszaru

ochronnego oraz odnosząc się do zaproponowanych zakazów lub ograniczeń należy zidentyfikować te obszary, w których wystąpić mogą konflikty z uwagi na planowane do wprowadzenia zakazy i ograniczenia.

- 3.6. Analiza możliwości powstania potencjalnych roszczeń (uzasadnionych i nieuzasadnionych) wynikających z wprowadzenia poszczególnych zakazów lub ograniczeń.

Należy przeanalizować pod względem prawnym możliwość wystąpienia potencjalnych roszczeń w odniesieniu do poszczególnych zakazów lub ograniczeń przewidywanych do wprowadzenia na obszarze planowanym objęciem ochroną. Dodatkowo istotnym elementem tej analizy będzie wskazanie odrębnych przepisów lub aktów prawa, które wprowadzają ograniczenia zbieżne z proponowanym katalogiem. Sporządzenie zestawienia takich przepisów wraz z analizą pozwoli wyeliminować powstanie części potencjalnych roszczeń.

Następnie konieczne będzie określenie jakie rodzaje roszczeń (odszkodowanie, wykup, zamiana) mogą wystąpić w związku z wprowadzeniem na obszarze ochronnym GZWP poszczególnych zakazów lub ograniczeń wraz z odpowiednim uzasadnieniem, z uwagi na ograniczenie prawa własności, obniżenia ceny rynkowej nieruchomości, z tytułu zaprzestania korzystania z wód, z tytułu dostosowania sposobu prowadzonej działalności do spełnienia nowych wymogów, odmowy udzielania zgody wodnoprawnej itp. Należy wskazać podmioty mogące wnosić roszczenia (np. rolnicy, przedsiębiorcy dysponujący terenami zdegradowanymi, oczyszczalnie) oraz określić według jakich kryteriów oceniana będzie zasadność roszczeń.

- 3.7. Oszacowanie skutków finansowych wynikających z ustanowienia obszaru ochronnego zawierające przedstawienie:

- a) kosztów potencjalnych roszczeń,
- b) korzyści ustanowienia obszarów ochronnych.

W celu oszacowania kosztów należy, wykorzystując zebrane dane, dokonać przy użyciu narzędzi GIS podziału obszaru planowanego do objęcia ochroną na podobszary tzw. przestrzenne jednostki jednorodne. Jednostki jednorodne należy wyznaczyć wg proponowanych zakazów lub ograniczeń, zagospodarowania i użytkowania terenu, oraz zakazów lub ograniczeń wynikających z istniejących form ochrony innych niż planowana ochrona GZWP (strefy ochronne ujęć, ochrona przyrody, gruntów rolnych i leśnych, dóbr kultury, zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Następnie dla poszczególnych zakazów lub ograniczeń w sposobie korzystania z gruntów lub wód planowanych do wprowadzenia w danej wydzielonej jednorodnej jednostce przestrzennej (tj. o takim samym sposobie zagospodarowania terenu, korzystania z nieruchomości i tym samym rodzaju istniejących form ochrony innych niż planowana ochrona GZWP) określić należy: możliwość wystąpienia określonego rodzaju roszczenia, jego zasadność, szacunkowy koszt a także prawdopodobieństwo jego wystąpienia. Należy przedstawić przyjęte kryteria oceny prawdopodobieństwa wystąpienia roszczenia. Wynikiem powyższej analizy przestrzennej będzie wyznaczenie już zagregowanych jednostek jednorodnych, w których proponowany katalog warunków ochrony będzie miał jak najbardziej zbliżone oddziaływanie pod względem kosztowym. Pozwoli to na wprowadzenie wskaźników cenowych określonych na podstawie średnich cen

transakcyjnych dla różnych typów nieruchomości, publikowanych przez GUS, przypisanych do obliczonej powierzchni lub poszczególnych obiektów punktowych (np. składowiska odpadów, fermy hodowlane, zakłady przemysłowe, oczyszczalnie ścieków, miejsca wprowadzenia wód roztopowych i opadowych do gruntu) i przedstawienie ich w formie tabelarycznej.

Uwzględniając zapis art. 471 ust. 5 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne* należy przyjąć horyzont analizy wynoszący 2 lata od zakładanego dnia wejścia w życie rozporządzenia w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 134.

Poza określeniem horyzontu czasowego do przeprowadzenia analizy konieczne jest również przyjęcie stałego poziomu cen (lub ich dyskontowania) oraz opracowanie wariantów prognozy (scenariuszy).

Obliczenia należy wykonać w oparciu o zasady wyceny nieruchomości oraz metody kalkulacji kosztów inwestycyjnych. Należy przedstawić wykorzystane wskaźniki cenowe – opis wraz z uzasadnieniem. Uzasadnienie należy wskazać również do wyznaczenia poziomu cen. W efekcie proponowanej procedury powinien powstać materiał wejściowy do przeprowadzenia analizy (prognozy) kosztów w formie tabelarycznego zestawienia (wielowymiarowa macierz szacowania kosztów), gdzie dla powierzchni lub obiektu punktowego przypisana zostanie cena jednostkowa potencjalnych kosztów dla konkretnego zakazu lub ograniczenia (np. prognozowany koszt dla jednostki powierzchni, prognozowany koszt dla obiektu punktowego) wraz z prawdopodobieństwem wystąpienia roszczenia oraz prognozowanym rodzajem roszczenia (jednorazowe odszkodowanie, wykup lub zamiana nieruchomości na inną).

W celu oszacowania korzyści należy, wykorzystując zebrane dane (o zasobach dyspozycyjnych zbiornika oraz o korzystaniu z wód podziemnych), przedstawić znaczenie GZWP nr 134 dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zakładów wymagających wody wysokiej jakości - zarówno w odniesieniu do zasobów ilościowych jak i do jakości wód zbiornika.

Jednym z elementów pozyskania danych będzie rozpoznanie podmiotów świadczących działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków (w myśl *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), takich jak przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność. Kolejnym etapem będzie przeprowadzenie ankiet i uzyskanie informacji m. in. dotyczących: lokalizacji ujęć, kosztów związanych z utrzymaniem ujęć, planowanych inwestycjach związanych z poborem wód podziemnych. Celem przeprowadzonych ankiet będzie oszacowanie kosztów składających się na cenę wody, które następnie posłużą do wykonania analizy kosztów i korzyści. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym może odstąpić od przeprowadzenia ankietyzacji w przypadku pozyskania niezbędnych danych z innych źródeł, w tym pozyskania ich od Zamawiającego, o ile będzie on w posiadaniu takich danych.

Szacowanie korzyści polega na ocenie wielkości chronionego zasobu przy uwzględnieniu skuteczności tej ochrony i określeniu jego wartości.

Do analizy korzyści należy, tak jak w przypadku analizy kosztów, należy przyjąć stały poziom cen (lub ich dyskontowanie), określić horyzont analizy oraz opracować warianty

prognozy (scenariuszy). Niezbędne obliczenia należy wykonać na podstawie zaktualizowanych w pracy bilansów wody oraz bazując na rzeczywistych cenach wody i prognozach ich zmian.

- 3.8. Sporządzenie bilansu kosztów i korzyści wynikających z ustanowienia obszaru ochronnego.

Wykorzystując wnioski wynikające ze sporządzonej pracy należy przedstawić przewidywane skutki społeczno-gospodarcze: pozytywne i negatywne. Wnioski można przedstawić z podziałem na poszczególne grupy odbiorców.

Wykonanie bilansu kosztów i korzyści ustanowienia obszaru ochronnego powinno opierać się na określeniu czy zaproponowany sposób ochrony (tj. zasięg obszaru ochronnego, zakazy lub ograniczenia wprowadzane na tym terenie) jest ekonomicznie uzasadniony. Praca powinna zawierać bilans efektywności ekonomicznej. Należy przyjąć, że ochrona zbiornika jest ekonomicznie uzasadniona jeżeli korzyści są co najmniej równe kosztom.

- 3.9. Zaproponowanie ewentualnej korekty katalogu zakazów/ ograniczeń lub zasięgu obszaru ochronnego na podstawie wniosków wynikających ze sporządzonego bilansu kosztów i korzyści oraz dokonanie weryfikacji analizy kosztów i korzyści.

- 3.10. Opracowanie syntezy całości pracy zawierającej w szczególności: przedstawienie celu pracy, opis wykonanych prac, opis wyników oraz wnioski.

- 3.11. Przygotowanie dla Wód Polskich projektu wniosku o ustanowienia obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych, zgodnego z art. 141 ust. 2 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*, wskazującego zakazy lub ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego, a także granice tego obszaru. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego oraz propozycję granic tego obszaru wraz z planem sytuacyjnym oraz propozycję zakazów lub/i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego wraz z uzasadnieniem. Każdy zakaz lub ograniczenie należy uzasadnić. Uzasadnienie musi zawierać analizę prawną zasadności wprowadzenia danego ograniczenia. Analiza powinna zawierać jasną interpretację przepisów, na którą będzie mógł się powołać Wojewoda w razie wątpliwości. Wyniki pracy posłużą jako wkład do wniosku dla Wojewody, który ustanawia obszar ochronny w drodze aktu prawa miejscowego.

- 3.12. W przypadku stwierdzenia wystąpienia nieproporcjonalnych kosztów ustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 134 w stosunku do korzyści należy zweryfikować metodę szacowania i dokonać ponownej analizy lub zmienić ustalenia dla obszaru ochronnego. W tym celu konieczne będzie wskazanie czy brak ekonomicznego uzasadnienia jest spowodowany zasięgiem obszaru ochronnego zbiornika, czy też propozycjami zakazów lub ograniczeń. Następnie należy ustalić możliwość ich zmiany w celu wyeliminowania nadmiernych kosztów lub określić możliwy skutek w przypadku rezygnacji z zapisu.

- 3.13. Wyniki pracy i koszty ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Zbiornik Dębno powinny wynikać z oceny wpływu presji antropogenicznej na stan wód podziemnych oraz z analizy i oceny dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika.

- 3.14. Zaproponowane przez Wykonawcę zakazy lub ograniczenia przewidywane do wprowadzenia na obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych nr 134

Zbiornik Dębno winny być przeanalizowane pod kątem zgodności z przepisami prawa. Należy dokonać analizy prawnej wskazanych zakazów lub ograniczeń, a następnie przedstawić uzasadnienie merytoryczne – należy określić z jaką presją wiąże się działalność objęta danym zakazem/ograniczeniem, jaki rodzaj zanieczyszczeń może przedostawać się do wód w wyniku prowadzenia tej działalności, określić jakie zagrożenie dla wód GZWP stanowi ta presja, jak oddziałuje na jakość jego wód (na jakie parametry jakości wpływa) – należy odnieść się zarówno do charakterystyki danej presji, jak również do warunków hydrogeologicznych obszaru, należy uzasadnić, że taka działalność może być/ jest prowadzona na terenie objętym proponowanym obszarem ochronnym, określić cel wprowadzenia przedmiotowego zakazu/ograniczenia, określić potencjalne korzyści z wprowadzenia zakazu/ograniczenia). Zaproponowane zakazy lub ograniczenia powinny podlegać konsultacji z Zamawiającym.

3.15. Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić co najmniej następujące opracowania oraz akty prawne:

- a) „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA Spółka Akcyjna, Warszawa 2011 r.;
- b) „Metodykę wyznaczania obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy”, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, 2008 r.;
- c) „Metodykę szacowania kosztów ustanawiania obszarów ochronnych”, Zakład Problemów Środowiskowych Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, 2012 r.;
- d) „Metodykę wstępnego oszacowania kosztów ustanawiania obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na obszarze regionu wodnego Warty”, Ecogem Sp. z o.o., Mędłów, 2015 r.;
- e) „Opinię prawną w sprawie ustanawiania obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych” sporządzona na zlecenie Państwowego Instytutu Geologicznego w 2013 r. przez dr hab. Jerzego Rotko, prof. nadzw. INP PAN z kancelarii Jendrośka Jerzmański Bar i Wspólnicy.;
- f) Mapę hydrogeologiczną Polski 1: 50 000;
- g) Mapę Podziału Hydrograficznego Kraju (MPHP);
- h) Aktualizację Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028;
- i) Aktualizację Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych, Zarząd Województwa Lubuskiego;
- j) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego;
- k) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego;
- l) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy /Miasta dla projektowanego obszaru ochronnego;

- m) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach gmin dla projektowanego obszaru ochronnego;
- n) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (system teleinformatyczny prowadzony przez GDOŚ, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) – dane z CRFOP w odniesieniu do form ochrony przyrody położonych w granicach planowanego obszaru ochronnego GZWP;
- o) Centralną Baza Danych Geologicznych MIDAS, PIG-PIB;
- p) Uchwały w sprawie wyznaczenia aglomeracji znajdujących się w granicach projektowanego obszaru ochronnego;
- q) „Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”;
- r) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 608, Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2017 r. poz. 270, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2017 r. poz. 526);
- s) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Poznaniu z dnia 28.02.2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 638, Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2017 r. poz. 471, Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 1077, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 609, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 904, Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 1284, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 918);
- t) Rozporządzenie nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2431, Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r. poz. 1139, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 2237), zmienione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 5527; Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2017 r. poz. 4641);
- u) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Poznaniu z dnia 02.04.2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1557, Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 810), zmienione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3232, Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1652);
- v) Rozporządzenie Dyrektora RZGW w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni (obowiązujące w zlewni bezpośredniej oraz pośredniej analizowanego obszaru);

- w) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967);
- x) Aktualizację Programu wodno-środowiskowego kraju (aPWŚK);
- y) Strategie rozwoju gmin i miast znajdujących się w granicach projektowanego obszaru ochronnego;
- z) Lokalne programy rewitalizacji gmin znajdujących się w granicach projektowanego obszaru ochronnego;
- aa) Aktualizację Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków dla terenów znajdujących się w zasięgu projektowanego obszaru;
- bb) „Krajowy plan działania na rzecz ograniczenia ryzyka związanego ze stosowaniem środków ochrony roślin na lata 2018-2022”, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- cc) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2148);
- dd) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);
- ee) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
- ff) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 472);
- gg) Inne dokumenty po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zakres powyższych czynności stanowi minimalną podstawę do jego realizacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać dostępne opracowania branżowe dotyczące szacowania kosztów środowiskowych i zasobowych, analiz ekonomicznych korzystania z wód, szacowania wartości nieruchomości, ekonomii środowiska i gospodarki przestrzennej, tak aby wszystkie zagadnienia związane z ustanawianiem zbiornika wód podziemnych zostały przedstawione w sposób wyczerpujący.

4. Kontrola postępu realizacji zamówienia

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania postępu w realizacji zamówienia i udziału w co najmniej trzech spotkaniach z Zamawiającym w formie wideokonferencji. W spotkaniach tych Wykonawca zapewni udział odpowiednich ekspertów. W przypadku braku na spotkaniu ww. ekspertów, Zamawiający może uznać, że spotkanie się nie odbyło.
- 4.2. Wykonawca przekaże wytworzone produkty Zamawiającemu za pomocą wiadomości e-mail lub dedykowanego serwera FTP (przy wcześniejszym wskazaniu Zamawiającemu adresu serwera, nazwy użytkownika i hasła dostępu), za wyjątkiem ostatecznych

rezultatów pracy, które zostaną przekazane w postaci wskazanej w punkcie 6 niniejszego OPZ.

- 4.3. Wykonawca wyznaczy w zespole specjalistów osoby odpowiedzialne za realizację zadania upoważnione do udziału w spotkaniach konsultacyjnych, a listę tych osób przedstawi Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy. W każdym spotkaniu konsultacyjnym powinien brać również udział kierownik zespołu.
- 4.4. Pierwsze spotkanie odbędzie się w terminie do 5 tygodni od dnia podpisania umowy i dotyczyć będzie zakresu pracy wskazanego w poz. 3.1. – 3.3. niniejszego OPZ. Na spotkaniu Wykonawca przedstawi przyjętą metodę dla szacowania kosztów dla GZWP nr 134 wynikającą z weryfikacji otrzymanych od Zamawiającego metodyk oraz informację dotyczącą zakresu zebranych i niezbędnych do pozyskania danych.
- 4.5. Na drugim spotkaniu, które odbędzie się w terminie do 14 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi zakres prac wskazany w poz. 3.4. – 3.6. niniejszego OPZ. Wykonawca przedstawi propozycję granic obszaru ochronnego, propozycję zakazów i/lub ograniczeń na wskazanym obszarze oraz wyniki analizy potencjalnych roszczeń odszkodowawczych.
- 4.6. Na trzecim spotkaniu, które odbędzie się w terminie do 18 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi stan zaawansowania pozostałych elementów pracy.
- 4.7. Każdy z etapów omówionych i zaakceptowanych na dwóch pierwszych spotkaniach zostanie opracowany w formie gotowego produktu, stanowiącego następnie integralną część opracowania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowany materiał (produkt – element pracy będący przedmiotem danego spotkania) najpóźniej na 3 dni robocze przed danym spotkaniem.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag oraz opinii Zamawiającego lub uzasadnienia ich odrzucenia w formie dokumentowej (w wiadomości e-mail, jako załączniki wiadomości e-mail lub umieszczone na przygotowanych serwerach FTP), przy czym uzasadnienie to musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4.9. Uwagi i opinie Zamawiającego będą przedstawiane Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej - elektronicznej (w wiadomości e-mail, jako załączniki wiadomości e-mail lub umieszczone na dedykowanych serwerach FTP) w terminie 7 dni po przedłożeniu elementów pracy.
- 4.10. Uwzględnienie uwag i opinii Zamawiającego przez Wykonawcę wraz z przekazaniem poprawionych elementów zamówienia lub przedstawienie przez Wykonawcę uzasadnienia odrzucenia uwag i opinii Zamawiającego winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag i opinii Zamawiającego.
- 4.11. W przypadku wątpliwości podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu e-mail lub telefonicznego z Zamawiającym.

5. Odbiór przedmiotu zamówienia

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia do odbioru w terminie 140 dni od dnia zawarcia umowy.

- 5.2. Zaoferowanie przedmiotu zamówienia do odbioru może nastąpić drogą elektroniczną tj. poprzez e-mail lub poprzez umieszczenie pracy na dedykowanym serwerze FTP (przy wcześniejszym wskazaniu Zamawiającemu adresu serwera, nazwy użytkownika i hasła dostępu). Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do zaoferowanego przedmiotu zamówienia
- 5.3. Za zakończenie całości pracy uważa się dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wyników wszystkich zadań przedmiotu zamówienia i podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego odbiór pracy. Protokół może zawierać ewentualne stanowiska i uzgodnienia Stron. Z uwagi na panującą sytuację epidemiczną w kraju i na świecie, obecne bądź przyszłe ograniczenia mogą uniemożliwić spotkanie z Zamawiającym – decyzją Zamawiającego w uzasadnionym przypadku, przekazanie wyników pracy, a także podpisanych protokołów może odbyć się drogą pocztową.
- 5.4. Przedstawione do odbioru opracowania w wersji papierowej powinny zostać potwierdzone przez wszystkie osoby realizujące daną część zamówienia poprzez złożenie własnoręcznego podpisu.
- 5.5. Odbiór i podpisanie protokołu stwierdzającego ten odbiór przez Zamawiającego, nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia zaoferowania Zamawiającemu do odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 5.10.
- 5.6. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi na spotkaniu, na którym Wykonawca przedstawi wyniki realizacji przedmiotu zamówienia. Z uwagi na panującą sytuację epidemiczną w kraju i na świecie, obecne bądź przyszłe ograniczenia mogą uniemożliwić spotkanie z Zamawiającym – decyzją Zamawiającego w uzasadnionym przypadku, podpisany protokół odbioru może zostać przekazany pocztą.
- 5.7. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego. Przy odbiorze możliwy jest udział osób zaproszonych przez Zamawiającego. Z uwagi na panującą sytuację epidemiczną w kraju i na świecie, obecne bądź przyszłe ograniczenia mogą uniemożliwić spotkanie z Zamawiającym – decyzją Zamawiającego w uzasadnionym przypadku, spotkanie odbiorowe w siedzibie Zamawiającego może zostać odwołane.
- 5.8. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy uwagi do wykonanego przedmiotu zamówienia przed upływem terminu jego odbioru.
- 5.9. Wykonawca w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia uwzględnia uwagi (w całości bądź w części) lub odrzuca uwagi (w całości bądź w części) oraz dostarcza Zamawiającemu siedziby w ww. terminie za pomocą środków przekazu elektronicznego (na adres e-mail: szczecin@wody.gov.pl lub poprzez dedykowany serwer FTP – przy wcześniejszym wskazaniu Zamawiającemu adresu serwera, nazwy użytkownika i hasła dostępu) zaktualizowany przedmiot zamówienia wraz z uzasadnieniem w formie dokumentowej.
- 5.10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, odbiór i podpisanie protokołu stwierdzającego ten odbiór nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zaktualizowanego przedmiotu zamówienia wraz z uzasadnieniem odrzucenia zgłoszonych uwag, chyba że Zamawiający uzna, że w zaktualizowanym przedmiocie zamówienia zgłoszone przez niego uwagi nie zostały uwzględnione w sposób właściwy, bądź nie zaakceptuje uzasadnienia odrzucenia

zgłoszonych uwag i zawiadomi o tych okolicznościach Wykonawcę przed upływem terminu odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający może również zdecydować, że odbierze przedmiot zamówienia pomimo wadliwości, co jednak nie zwolni Wykonawcy od usunięcia wad.

6. Wymagania szczegółowe dla formy i zakresu przedstawienia rezultatów realizacji przedmiotu zamówienia

6.1. Rezultaty realizacji przedmiotu zamówienia należy przedstawić w następującej postaci:

- a) Opracowanie powinno być wykonane w języku polskim z zachowaniem zasad gramatyki, ortografii i interpunkcji. Tekst pracy musi spełniać następujące kryteria:
 - czcionka używana w tekście: Times New Roman, rozmiar 12 pkt.;
 - czcionka używana w przypisach: Times New Roman, rozmiar 10 pkt.;
 - odstęp między wierszami: 1,5 interlinii;
 - marginesy górny i dolny – rozmiar 2,5 cm, a marginesy boczne - wewnętrzny 3,0 cm, a zewnętrzny 1,5 cm;
 - akapity wyjustowane lub wyrównane do lewego marginesu;
 - numeracja strony - u dołu;
 - numeracja stron rozpoczyna się od pierwszego rozdziału;
 - rozdziały powinny rozpoczynać się od nowej strony;
 - tytuły rozdziałów: pogrubiona czcionka o rozmiarze 14 pkt.; odstęp przed 18 pkt., po 12 pkt.;
 - tytuły paragrafów: pogrubiona czcionka 12 pkt.; odstęp przed 12 pkt., po 6 pkt.;
 - brak kropek na końcu tytułów rozdziałów i podrozdziałów.
- b) Część opisowa opracowania w wersji papierowej i elektronicznej – łącznie 8 egzemplarzy: 4 egz. w formie wydruku i 4 egz. w postaci plików w formacie DOC lub DOCX Microsoft Office Word oraz PDF (na nośnikach CD/DVD lub USB/pendrive) wraz z syntezą całości pracy w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej (4 egz. - na nośnikach CD/DVD lub USB/pendrive);
- c) Każdy materiał musi zawierać logo PGW WP;
- d) Baza danych przestrzennych tj. geobaza plikowa w formacie zgodnym z ArcGIS 10.6 oraz jako pliki shapefile w odwzorowaniu PUWG 1992 (Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych) – 3 egzemplarze (na nośnikach CD/DVD lub USB/pendrive);
- e) Baza danych w postaci pliku w formacie XLS – 3 egzemplarze (na nośnikach CD/DVD lub USB/pendrive);

6.2. Opracowanie w części opisowej powinno być zgodne z zakresem wymienionym w poz. 3 niniejszego OPZ.

- 6.3. Część graficzna opracowania, na którą muszą składać się wydruki map, warstwy wektorowe oraz kompozycje mapowe w formacie MXD (dla każdej mapy wymagana jest osobna kompozycja mapowa, każda mapa powinna być wykonana na podkładzie topograficznym), powinna zawierać co najmniej mapę jednorodnych jednostek przestrzennych z lokalizacją presji i zagospodarowania związanych z poszczególnymi zakazami.
- 6.4. Baza danych XLS powinna zawierać m.in. wykaz ujęć wód podziemnych, składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, zrzutów ścieków do wód lub do ziemi, obszarów chronionych. Ostateczny zakres bazy danych zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
- 6.5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia wykorzystać oprogramowanie GIS pozwalające na poprawny zapis (lub eksport) numerycznych danych przestrzennych w postaci warstw w formacie shapefile.
- 6.6. Baza danych przestrzennych (geobaza), powinna zawierać co najmniej:
- 6.6.1. Odnoszące się do obszaru opracowania klasy obiektów zorganizowane w odrębnych zestawach danych tj. oddzielnie dane przekazane przez Zamawiającego oraz utworzone/zmodyfikowane w wyniku realizacji niniejszego zamówienia, w tym w szczególności:
- a) Granica GZWP nr 134;
 - b) Granice obszaru ochronnego GZWP nr 134;
 - c) Granice administracyjne powiatów, gmin;
 - d) Granice aglomeracji;
 - e) Granice jednolitych części wód podziemnych według obowiązującego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
 - f) Granice jednolitych części wód podziemnych dla cyklu planistycznego 2022-2027;
 - g) Granica regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego;
 - h) Granice regionu wodnego Warty;
 - i) Formy ochrony przyrody;
 - j) Ujęcia wód podziemnych, składowiska odpadów, zrzuty ścieków, fermy i inne obiekty uciążliwe dla wód podziemnych;
 - k) Granice obrębów ewidencyjnych;
 - l) Granice wyróżnionych przestrzennych jednostek jednorodnych.
- 6.6.2. Tabele tożsame z tabelami zawartymi w bazie danych w postaci XLS, o których mowa w pkt 6.4. zawierającej m.in. wykaz ujęć wód podziemnych, składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, zrzutów ścieków do wód lub do ziemi, obszarów chronionych. Tabele powinny posiadać atrybut umożliwiający utworzenie relacji z danymi przestrzennymi, o których mowa w pkt 6.6. Ostateczny zakres bazy danych zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
- 6.7. Baza danych przestrzennych oraz wchodzące w jej skład numeryczne warstwy tematyczne, tabele, powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- 6.7.1. Zbiory danych przestrzennych powinny zostać przekazane w odwzorowaniu PUWG 1992 (Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych) ;
- 6.7.2. Dla metadanych zbiorów danych przestrzennych (warstw map cyfrowych) utworzonych przez Wykonawcę, wymaga się zgodności z profilem INSPIRE w formacie XML;
- 6.7.3. Podkładem do tworzenia/aktualizacji danych GIS ma być MPHP (Komputerowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wersja 10_11v);
- 6.7.4. Dla projektów mapowych – wymaga się formatu ESRI MXD wersja 10 lub równoważnego, zawierających prawidłowo zdefiniowane powiązania ze źródłami danych do map;
- 6.7.5. Dla wszystkich opracowanych zbiorów informacji przestrzennej należy stworzyć opis struktur ich tabel atrybutów. Opis taki należy sporządzić w arkuszu Ms Excel w ten sposób, że w pierwszej zakładce arkusza kalkulacyjnego będzie znajdował się wykaz wszystkich wykonanych zbiorów danych, a w kolejnych zakładkach szczegółowy opis dla każdego zbioru oddzielnie. W opisie zbioru należy wyszczególnić użyte nazwy pól, ich rozwinięcie oraz określenie typów wartości atrybutów i ich własności. Jeżeli wartości atrybutów zostały opisane parametrycznie, należy także zamieścić słownik dla użytych wartości kodowych. Szczegóły opisu zostaną uzgodnione z Zamawiającym;
- 6.7.6. Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym zasady kodyfikacji obiektów w warstwach GIS oraz formaty, długość pól i zasady tworzenia skrótów nazw.
- 6.8. Nazwy plików i folderów (katalogów) winny odzwierciedlać w sposób czytelny ich zawartość. Należy stosować unikatowe nazwy plików, tj. mimo różnych katalogów nie stosować identycznych nazw. Nazwy plików muszą być krótkie. Należy podać zawartość plików i folderów znajdujących się na nośniku. Dokument ten należy wydrukować i dołączyć do opracowania.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dodatkowych danych, materiałów i warstw – zakupionych, pozyskanych lub wykonanych w ramach realizacji zamówienia.

8. Materiały, które Zamawiający udostępni Wykonawcy:

8.1. Opracowania:

- a) *„Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA Spółka Akcyjna, Warszawa 2011;*
- b) *„Metodykę wyznaczania obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy”, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, 2008 r.;*
- c) *„Metodykę szacowania kosztów ustanawiania obszarów ochronnych”, Zakład Problemów Środowiskowych Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, 2012 r.;*

- d) *„Opinię prawną w sprawie ustanawiania obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych”* sporządzoną na zlecenie Państwowego Instytutu Geologicznego w 2013 r. przez dr hab. Jerzego Rotko, prof. nadzw. INP PAN z kancelarii Jendrośka Jerzmański Bar i Wspólnicy;
- e) *„Metodykę wstępnego oszacowania kosztów ustanawiania obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na obszarze regionu wodnego Warty”* Ecogem Sp. z o.o., Mędłów, 2015 r.;

8.2. Dane tabelaryczne

- a) Zestawienie ujęć wód podziemnych w granicach GZWP nr 134 i jego obszaru ochronnego dla regionu Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego zawierające m. in. dane o aktualnych pozwoleniach wodnoprawnych oraz o rzeczywistym i dopuszczalnym poborze za lata 2015-2019. W przypadku regionu wodnego Warty, na wskazanym obszarze zestawienie ujęć wód podziemnych w granicach GZWP nr 134 i jego obszaru ochronnego w zakresie wartości poborów zapisanych w pozwoleniach wodnoprawnych za lata 2015-2019 (zgodnie z zakresem prowadzonych baz).
- b) Zestawienie zrzutów ścieków do wód i do ziemi w granicach GZWP nr 134 i jego obszaru ochronnego dla regionu Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego zawierające między innymi dane z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych wraz z rzeczywistymi i dopuszczalnymi wielkościami zrzutów za lata 2015-2019. W przypadku regionu wodnego Warty, na wskazanym obszarze zestawienie zrzutu ścieków do wód i do ziemi w granicach GZWP nr 134 i jego obszaru ochronnego w zakresie wartości zrzutów zapisanych w pozwoleniach wodnoprawnych za lata 2015-2019 (zgodnie z zakresem prowadzonych baz).

8.3. Zbiory danych przestrzennych w postaci warstw, w formacie shape file w obszarze opracowania:

- a) Granica GZWP nr 134 i jego obszaru ochronnego wg projektu;
- b) Granice jednolitych części wód podziemnych dla aktualnego oraz przyszłego cyklu planistycznego;
- c) Granica regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz regionu wodnego Warty;
- d) Granice administracyjne gmin i powiatów;
- e) Zasięg aglomeracji;
- f) Lokalizacja ujęć wód podziemnych. Dla obszaru regionu wodnego Warty, na wskazanym obszarze, warstwy .shp z obiektami wg stanu aktualności na 2017 r.;
- g) Posiadane dane dot. obiektów uciążliwych dla wód podziemnych (brak danych dla obszaru regionu wodnego Warty);
- h) Lokalizacja zrzutów ścieków do wód i do ziemi. W przypadku regionu wodnego Warty stan aktualności na 2016 r.;
- i) Granice stref ochronnych ujęć wód podziemnych. W przypadku regionu wodnego Warty stan aktualności na 2017 r.;

- j) Granice stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych;
- k) Mapy zagrożenia powodziowego;
- l) Mapy ryzyka powodziowego;
- m) Inne elementy po uzgodnieniu z Wykonawcą.

8.4. Mapa Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP) – wersja 10_v11.

8.5. Podkłady topograficzne.

9. Warunki przekazania Wykonawcy dokumentów i danych

- 9.1. Dokumenty i dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
- 9.2. Zamawiający przekazuje dane Wykonawcy za pomocą poczty/kuriera, wiadomości e-mail lub dedykowanego serwera FTP.
- 9.3. Dokumenty i dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie mogą być przekazywane ani udostępniane przez Wykonawcę osobom trzecim. Wykonawca zapewni we własnym zakresie stosowną ochronę udostępnionych materiałów przed dostępem do nich osób trzecich.
- 9.4. Zamawiający udzieli Wykonawcy wsparcia w pozyskiwaniu danych na potrzeby realizacji pracy od instytucji zewnętrznych, a w przypadku organów administracji państwowej oraz instytutów badawczych podległych ministrowi właściwemu ds. gospodarki wodnej lub ministrowi właściwemu ds. środowiska, wystąpi o niezbędne dane na podstawie wniosku sformułowanego przez Wykonawcę.
- 9.5. Wszystkie ewentualne koszty związane z pozyskaniem danych niebędących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji pracy pokrywa Wykonawca w ramach środków własnych.
- 9.6. Wszelkie dokumenty i dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia stanowią własność Zamawiającego.
- 9.7. Po zakończeniu realizacji pracy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich kopii danych otrzymanych od Zamawiającego w wersji elektronicznej z pamięci komputerów i innych nośników magnetycznych i optycznych oraz zwrotu otrzymanych kopii danych do Zamawiającego. W przypadku otrzymania danych w wersji papierowej Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu oryginałów Zamawiającemu oraz zniszczenia wszelkich kopii w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie. Wykonawca usunie wszelkie kopie danych wytworzonych na koniec okresu gwarancyjnego.

10. Warunki płatności

- 10.1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową.
- 10.2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

- 10.3. Termin płatności wynosi do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

11. Prawa autorskie

- 11.1. Przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, poza materiałami, danymi i informacjami przekazanymi przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie naruszają majątkowych i osobistych praw autorskich lub praw pokrewnych. W przypadku naruszenia takiego prawa, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
- 11.2. Stworzony w ramach niniejszego zamówienia przedmiot zamówienia stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Utwór).
- 11.3. Stworzony w ramach niniejszego zamówienia Utwór nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich i stanowić będzie oryginalny utwór stworzony dla Zamawiającego, jak też na dzień odbioru nie będzie nigdzie opublikowany, wydany lub rozpowszechniony.
- 11.4. Wykonawcy przysługiwać będą w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonego w ramach zamówienia Utworu, jak też prawo własności jego egzemplarzy i będzie w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach bez żadnych ograniczeń; a wszelkie prawa do utworu nie będą obciążone prawami osób trzecich; jak również rozpowszechnianie ich nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- 11.5. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do Utworu zarówno rozumianego łącznie, jak i wszelkich poszczególnych jego części z osobna, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo polach eksploatacji oraz bez ograniczeń co do celu korzystania, rozpowszechniania i rozporządzania (na wszystkich wskazanych polach eksploatacji), bez ograniczenia pod względem egzemplarzy:
- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi;
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową;
 - c) przechowywania, w tym kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych;
 - d) wymiany nośników, na których utwór został utrwalony;
 - e) publicznego udostępniania, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do utworu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych;
 - g) obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu, jego rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej;

- h) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie);
 - i) przenoszenie praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie);
 - j) dokonywania publicznej prezentacji;
 - k) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworu, przez Zamawiającego lub osoby trzecie;
 - l) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji, skrótów, przemontowań, modyfikowania całości lub jego fragmentów), samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
 - m) łączenia z innymi utworami oraz tworzenia dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu dzieła, wykonania na podstawie Utworu projektów dowolnej ilości i charakteru, samodzielnie lub przez osoby trzecie.
- 11.6. Uprawnienie do wykorzystania utworu na określonych wyżej polach dotyczy zarówno całości, jak też jego poszczególnych części.
- 11.7. Wykonawca, z dniem przeniesienia majątkowych praw autorskich, przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w poz. 11.5, ponadto traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu oraz przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa pokrewne do Utworu.
- 11.8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostanie własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy Utworu oraz nośników na których Utwór został utrwalony.
- 11.9. Wykonawca zapewni, aby realizacja zamówienia nie naruszyła żadnych praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich, patentowych, znaków towarowych przysługujących podmiotom trzecim. Wykonawca uchroni Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami prawnymi osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw na dobrach niematerialnych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 11.10. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw osób trzecich i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw przeniesionych na Zamawiającego przez Wykonawcę w ramach zamówienia. W takim wypadku, Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od pokrycia w pełnej wysokości szkody jaką poniósł Zamawiający na skutek wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego zasadnych działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie.
- 11.11. Przyjęcie utworu przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Tym samym Strony wyłączają stosowanie przepisu 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 11.12. Wykonawca zobowiąże się do powstrzymania się od korzystania ze swojego prawa w zakresie osobistych praw autorskich, obejmujących w szczególności autorstwo utworu,

oznaczenia utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem albo do udostępniania go anonimowo, nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, jak również do upoważniania do wykonywania tych uprawnień innego niż Zamawiający podmiotu. Jednocześnie Wykonawca upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień składających się na autorskie prawa osobiste twórcy. Przedmiotowe zobowiązanie, jak i upoważnienie będzie obowiązywać w trakcie trwania umowy oraz po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

12. Warunki dodatkowe

12.1. Zamawiający wymaga aby w zespole realizującym zamówienie znalazły się osoby spełniające następujące wymagania:

12.1.1. Co najmniej 1 osoba: kierownik zespołu – specjalista posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe związane z gospodarką wodną, ochroną środowiska lub ekonomią środowiska oraz posiadający doświadczenie zawodowe w zakresie realizacji prac naukowo-badawczych lub studialnych w reprezentowanej przez siebie dziedzinie;

12.1.2. Co najmniej 1 osoba: ekspert ds. wód podziemnych – specjalista posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, posiadający wykształcenie co najmniej wyższe magisterskie w zakresie hydrogeologii oraz doświadczenie w zakresie opracowywania dokumentacji hydrogeologicznych. Osoba ta ma posiadać uprawnienia w kategorii V lub IV w zakresie wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi;

12.1.3. Co najmniej 1 osoba: ekspert ds. kształtowania środowiska i gospodarki przestrzennej lub ochrony środowiska – specjalista posiadający wiedzę z zakresu przepisów prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego;

12.1.4. Co najmniej 1 osoba: ekspert ds. ekonomii – specjalista z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w dziedzinie ekonomii środowiska;

12.1.5. Co najmniej 1 osoba: ekspert ds. prawnych – prawnik posiadający aplikację radcowską lub adwokacką, posiadający wiedzę w szczególności z zakresu przepisów prawa o gospodarce nieruchomościami i prawa cywilnego;

12.1.6. Co najmniej 1 osoba: specjalista posiadający wiedzę z dziedziny systemów informacji geograficznej i baz danych, realizujący prace związane z wykorzystaniem systemu informacji geograficznej, z minimum rocznym doświadczeniem zawodowym.

12.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje 1 usługę podobną do przedmiotu zamówienia (co najmniej 1 pracę podobną do przedmiotu zamówienia). Jako pracę podobną należy rozumieć pracę zawierającą analizę ekonomiczną związaną z ochroną środowiska.