

do zapytania ofertowego nr WA.ROZ.2811.160.2021

UMOWA Nr
z dnia w Warszawie
(wypełnia Zamawiający)

Pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie

z siedzibą: 00-844 Warszawa, ul. Żelazna 59A, NIP 5272825616, REGON 368302575

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Wód Polskich z siedzibą: 03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13 B,**

Działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

a

..... z siedzibą
w, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem
KRS, posiadającą nr NIP:..... i REGON:....., zwanym w
treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Konservacja infrastruktury i stref ekotonowych na poligonach demonstracyjnych Zarzęcin (nr dz.1/2, 1/7 i 160 w obrębie Zarzęcin), Swolszewice Duże (nr dz. 453/14 w obrębie Swolszewice Duże), Barkowice Zatoka i Barkowice Łąka (nr dz. 1482/1, 1482/4, 1482/7 w obrębie Barkowice)” zrealizowanych w ramach projektu EKOROB LIFE08 ENV/PL/000519 „Ekotony dla redukcji zanieczyszczeń obszarowych”.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją określoną w ust. 3, oraz ofertą złożoną Zamawiającemu w zapytaniu o cenę poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

5. Oferta stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, iż zawarte w tej ofercie wynagrodzenie, oparte na przedmiarze robót, wynika z rzetelnej kalkulacji i rozeznania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelania (cesji) swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie nastąpi w dniu podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót nastąpi do dnia:

- **Etap I od daty podpisania umowy do 31.08.2021r.**
- **Etap II od 27.09.2021 r. do 25.10.2021 r.**

3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu robót.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
Tomasza Kaczmarka Kierownika Nadzoru Wodnego w Smardzewicach
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (robót) w osobie:
.....

§ 4

Wykonawca:

1. zapewni właściwą organizację i koordynację robót,
2. ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót,
3. zobowiązany jest do prowadzenia z należytą starannością, dokumentacji robót wraz niezbędną kontrolą jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. zapewni ogólny dozór terenu robót,
5. zobowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się Wykonawcy do odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom norm i obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 3.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają na kwotę netto PLN (słownie:), oraz 23 % podatku VAT w kwocie PLN (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto: PLN (słownie:).

w tym za:

wykonanie Etapu I – na kwotę brutto PLN (słownie:)

wykonanie Etapu II – na kwotę brutto PLN (słownie:)

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wyliczone zostanie w oparciu o ceny i wskaźniki wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzonych pod względem zasadności i odebranych przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za roboty w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmieniane w wypadku zmian wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót:
 - 1) wprowadzać zmiany do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) wprowadzać przerwy w realizacji robót.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany, o których mowa w ust. 1 nie czynią nieważną w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2.
3. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 1 wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, lecz ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej jego realizacji, to Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia,

które Wykonawca obowiązany jest przyjąć, przedkładając jednocześnie do akceptacji Zamawiającemu cenę jednostkową wyliczoną metodą szczegółową zgodnie z zasadami obowiązującymi dla sporządzania kosztorysów inwestorskich, z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Ustala się następujący termin płatności faktury – 30 dni od daty jej doręczenia.
3. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
.....
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 527-282-56-16 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać adnotację: „zadanie wykonane w ramach realizacji umowy nrz dn. r.”.
8. Fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wystawić na: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP 5272825616, Odbiorca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13, 03-194 Warszawa.

§ 10

1. Odbiór poszczególnych etapów przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru. Przedstawiciel Zamawiającego powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo do dokonania czynności odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru poszczególnych etapów będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 5, jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeśli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - aa) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy albo jego części po raz drugi,
 - bb) Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach o których mowa w § 2 ust 2 pkt 2, powstałej z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 (wartości części podlegającej odbiorowi) netto,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 8 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 7,

2. Zamawiający ma prawo dochodzić szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.

§ 13

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca