



ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy: LU.ROZ.2811.58.2021

1. Zamawiający, PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
adres poczty elektronicznej (e-mail) : lublin@wody.gov.pl
adres internetowy (URL): <http://lublin.wody.gov.pl>
tel.: (81) 531 03 00| faks: (81) 531 03 01

w związku z prowadzonym postępowaniem **o wartości nie większej niż 130 000 PLN**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatu szacunkowego w ramach zamówienia pn.: „Wykonanie operatu szacunkowego dla 42 nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta Lublin (woj. lubelskie) w ramach zadania: Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”

2. Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie: **od podpisania umowy.**
zakończenie: **do 60 dni od podpisania umowy.**
3. Osoby wskazane do kontaktu: **Tomasz Gołofit** e-mail: tomasz.golofit@wody.gov.pl
tel.: +48 532 032 252
4. Kryteria wyboru ofert: 100 % cena.
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową każdej z 42 nieruchomości gruntowych, w związku z koniecznością wykupu nieruchomości dla zadania „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
6. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia:
 - 6.1. Wykonawca winien wykazać, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 174. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz 1990) lub dysponuje osobą posiadającą powyższe uprawnienia.
7. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposobu oraz formy jego wniesienia (*jeżeli wymaga*): nie dotyczy.
9. Warunki gwarancji: **gwarancja na okres 12 miesięcy.**

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 10.1. Podstawą obliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena oraz oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja dokonana na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, oraz wzorze umowy .
- 10.2. Cena oferty uwzględniać musi koszty wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz wszelkie inne koszty składające się na realizację zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT oraz innych opłat.
- 10.3. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 10.4. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego i ustalona zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 10.5. Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Sposób przygotowania oferty i jej zawartość: **Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Podpisany i zeskanowany komplet dokumentów należy przesłać przez stronę: www.przetargi.wody.gov.pl.** Kompletna oferta musi zawierać:

- Wypełniony Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Kopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 174. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz 990).
- Dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym jest odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub dokumenty, na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np. uchwała właściwego organu Wykonawcy;
- Pełnomocnictwo(a) do działania w imieniu wykonawcy (podpisanie oferty, reprezentowanie wykonawcy, ewentualnie inne działania np. podpisanie umowy) – o ile umocowanie(a) osoby (ób) występującej(ych) w imieniu wykonawcy nie wynikają z innych złożonych dokumentów **(jeżeli dotyczy).**

12. Dopuszczalność negocjacji i jej zakres: nie

13. Miejsce i termin złożenia ofert:

- 13.1 Ofertę należy przesłać do dnia **08.06.2021 r. do godziny 10:00** za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez stronę internetową: www.przetargi.wody.gov.pl
- 13.2 Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem www.przetargi.wody.gov.pl w zakładce: Instrukcja dla Wykonawców.

14. Termin związania z ofertą: 30 dni

15. Dodatkowe informacje niezbędne:

- 15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania , jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku

unieważnienia na podstawie ww. przestanki, Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

15.2. Informacja o ewentualnym unieważnieniu zostanie zamieszczona w miejscu, w którym nastąpiło upublicznienie niniejszego Zapytania ofertowego.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59a, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP iod@wody.gov.pl lub listownie na adres wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na **„Wykonanie operatu szacunkowego dla 42 nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta Lublin (woj. lubelskie) w ramach zadania: Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego” zam. Nr LU.ROZ.2811.58.2021**, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – po wyborze oferty najkorzystniejszej – w celu wykonania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

17. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o treści: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *[W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa]*.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- Zał. nr 3 – Projekt umowy,

Z-CA DYREKTOR

Tomasz Chwostek

Zatwierdził w dniu 31.05.2021r.

Zastępca Dyrektora

Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Lublinie

Tomasz Chwostek