



U M O W A Nr2021

zawarta dnia2021 roku w Lublinie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A
NIP: 5272825616, REGON: 368302575 – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Lublinie, 20 – 610 Lublin,
ul. Leszka Czarnego 3,** zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Agnieszka Szymula** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie

a
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty z dnia 2021 r. zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: z dnia 2021 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operat szacunkowy w ramach zadania p.n.: **„Wykonanie operatu szacunkowego dla 42 nieruchomości znajdujących się na terenie Miasta Lublin (woj. lubelskie) w ramach zadania: Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyskiego”**. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej jako dokument w formacie PDF lub DOC, umieszczony na płycie CD.

§ 2

Szczegółowy zakres opracowania, o którym mowa w ust. 1, został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto(słownie:/100 zł), podatek VAT 23 % – zł (słownie:/100 zł), brutto zł (słownie:/100 zł), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym VAT i inne wydatki związane z wykonywaniem prac.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do: **60 dni od podpisania umowy tj.**

§ 5

1. Odbiór dokumentacji ustala się w siedzibie Zamawiającego – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.
2. Dokumentację należy zaopatrzyć klauzulą w zakresie jej sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
3. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie do 14 dni od złożenia dokumentacji sporządza protokół przekazania. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w dokumentacji zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin usunięcia wad.

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres jednego roku od daty odbioru operatu szacunkowego nieruchomości przez Zamawiającego i zobowiązuje się usunąć wady w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Zapłata faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, jako nabywcę będzie wskazywała:
NABYWCA: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A
NIP: 5272825616, REGON: 368302575;
ODBIORCA: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin.,
i nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do RZGW w Lublinie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji będzie płacone przelewem na konto Wykonawcy
Nr
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r. poz. 424 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:**
 - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za tę część zamówienia, od którego Zamawiający odstąpił .
 - 2) **Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za to opracowanie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu za usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za tę część prac od których Zamawiający odstąpił .
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. O okolicznościach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 10

1. Wykonawca, w ramach określonego w § 2 wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności egzemplarzy, na których został utrwalony.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zapłaty całości wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie określoną techniką,
 - 3) wprowadzanie do obrotu,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
 - 6) wystawienie,
 - 7) wyświetlanie,

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy. 2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
4. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Ochrony Danych PGW WP, e-mail: iod@wody.gov.pl lub Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie, e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl tel. 81 531 03 11, listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Lublinie”.
5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby PGW WP RZGW w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wykonawcy.
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

„ZAMAWIAJĄCY”

„WYKONAWCA”