

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwy i kody stosowane we wspólnym słowniku zamówień publicznych CPV.

Kod: 71320000-7 Usługi inżynierii w zakresie projektowania.

Rodzaj zamówienia: USŁUGA.

2. Nazwa zamówienia wraz z lokalizacją:

Przedmiotem zamówienia publicznego jest przygotowanie koncepcji rozwiązań technicznych dla zadania pn.: „Odbudowa cieku Brzuchówka od km 0+000 do km 3+500 wraz ze stabilizacją poziomu wody w Jeziorze Mała Cerkwica” w obrębie miejscowości Mała Cerkwica gm. Kamień Krajeński pow. sępoleński woj. kujawsko-pomorskie.

3. Cel opracowania:

Analiza możliwości podwyższenia poziomu wody w Jeziorze Mała Cerkwica poprzez budowę budowli hydrotechnicznej z odbudową cieku Brzuchówka w km 0+000 do km 3+500 oraz zabezpieczenie przyległych terenów przed podtopieniami oraz skutkami suszy.

Zakładanymi efektami przedsięwzięcia jest:

- magazynowanie wody w okresie podwyższonych stanów wód i późniejsze wykorzystanie jej w okresie niedoboru na cele rolnicze,
- poprawa warunków gruntowo – wodnych terenów wokół jeziora, poprzez hamowanie budowlą hydrotechniczną odpływu wód i zmniejszenie amplitudy stanów wody w jeziorze,
- złagodzenie skutków powodzi i susz poprzez zwiększenie pojemności retencyjnej zlewni rzeki Brzuchówka, co będzie miało również pozytywny wpływ na stan gleb oraz ekosystemy wodne i od wód zależne,
- poprawa warunków prowadzenia gospodarki rybackiej w obwodzie,
- ograniczenie zjawiska wystąpienia niskich stanów wody w korycie rzeki Brzuchówka,
- zwiększenie infiltracji wody do gleby i gruntu.

4. Zakres dokumentacji:

I. Ustalenie linii brzegowej rzeki Brzuchówka wraz z rozgraniczeniem gruntów.

Celem przedmiotowych czynności jest oddzielenie gruntów pokrytych wodami płynącymi od gruntów przyległych, wskazanie prawnej granicy działek pomiędzy nimi oraz wydzielenie gruntów zajętych

przez wody płynące cieku Brzuchówka (podział działek), wraz ze zmianą użytku. Czynności te umożliwią regulację stanu prawnego gruntów zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624, ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020r. poz.2052).

Do zadań Wykonawcy należeć będzie ustalenie linii brzegowej wraz z wykonaniem projektu rozgraniczenia gruntu pokrytego wodami płynącymi od gruntów przyległych w drodze decyzji właściwego organu oraz dokonanie podziału tych nieruchomości. Prace należy wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w geodezji i obejmującymi w szczególności:

- Zgłoszenie prac geodezyjnych we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK),
- Pozyskiwanie niezbędnych materiałów i informacji (np. uzyskanie dokumentacji źródłowej ewidencji gruntów i budynków, uzyskanie dokumentacji źródłowej mapy zasadniczej, pobranie danych z katastru nieruchomości dotyczących przewidywanych do podziału działek przylegających do projektowanej linii brzegu),
- Przeprowadzenie analizy i oceny zebranych materiałów tj. określenie stanu i jakości mapy zasadniczej, ustalenie w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach ośrodka dokumentacji,
- Przeprowadzenie prac terenowych obejmujących min.:
 - a) pomiar uzupełniający lub nowy w zakresie treści mapy zasadniczej niezbędnej do projektowania linii brzegowej,
 - b) wyznaczenie punktów granicznych w terenie,
 - c) ustalenie przebiegu linii brzegowej w terenie w oparciu o art. 220 ustawy Prawo wodne wraz z okazaniem jej przebiegu właścicielom gruntów przyległych i zamawiającemu,
 - d) pomiar wszystkich punktów załamania linii brzegowej,
 - e) sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500 lub 1: 1000 z naniesioną linią brzegu.
- Sporządzenie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych będącego załącznikiem do wniosku o ustalenie linii brzegowej – 3 egzemplarze
- Uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegu od właściwego organu na podstawie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić zmiany wynikające z decyzji o ustaleniu linii brzegu do ewidencji gruntów i budynków,
- Dokonanie podziału nieruchomości zgodnie z ustaloną linią brzegową z wprowadzeniem zmian do ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostę, umożliwiające przejęcie/wykup tych gruntów na rzecz Skarbu Państwa.

- Sporządzenie operatów szacunkowych (właściciel, powierzchnia, wartość) dotyczące wykupu gruntów zajętych przez wody płynące cieku Brzuchówka – 3 (trzy) egzemplarze dla 1 transakcji kupna - sprzedaży.

II. Koncepcja wykonalności przedsięwzięcia

Koncepcja polegająca na przedstawieniu trzech rozwiązań technicznych zwiększających retencję terenową na obszarze zlewni Brzuchówka wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych (spotkań, dyskusji) co ma za zadanie określić:

- poziom społecznego zaangażowania w sprawy dotyczące gospodarki wodnej, określenie głównych potrzeb,
- techniczne oraz prawne możliwości realizacji przedsięwzięcia z określeniem niezbędnego zakresu dokumentacji,
- przedstawić zakładane koszty związane z realizacją przedsięwzięcia.

Do głównych zadań Wykonawcy należeć będzie:

- przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących oczekiwań w stosunku do planowanej inwestycji,
 - sporządzenie i przedstawienie zamawiającemu zakresu społecznych oczekiwań oraz poziomu zainteresowania wśród właścicieli gruntów,
 - przedstawienie trzech koncepcji rozwiązań zwiększających retencję terenową na obszarze zlewni
- analiza rozwiązań możliwych do zrealizowania dla retencjonowania wód, czyli systemowej zdolności do gromadzenia zasobów wodnych i przetrzymywania ich przez dłuższy czas w środowisku biotycznym i abiotycznym.

Dla wybranego wariantu uzgodnionego z zamawiającym przygotowanie elementów dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w zakresie:

- **karty informacyjnej przedsięwzięcia** wraz z mapą ewidencyjną obejmującą terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i wypisami z ewidencji gruntów oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacją o braku takiego planu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),

- **raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności jego opracowania z uwzględnieniem wariantowych rozwiązań projektowych** opracowany wg. aktualnych przepisów wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na etapie jego opracowania,
- **przedstawienia szacunkowych kosztów przyjętego wariantu** wraz z przykładowym harmonogramem realizacji dokumentacji projektowej z wyszczególnieniem terminów poszczególnych opracowań.

5. Termin wykonania zamówienia

W terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

6. Warunki realizacji zamówienia.

- Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
 - Ustawę z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji w zakresie budowni przeciwpowodziowych (Dz. U. 2010 r. Nr 143 poz. 963 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 11 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052 ze zm.)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. nr 268, poz. 2663),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555)
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579),
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 sierpnia 2019r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. z 2019r., poz. 1725),
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE L.2012.26.1);
- dyrektywę Rady nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UEL.1992.206.7);
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 roku ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U.UEL.2000.327.1).
- Wszelkie kopie dokumentów stanowiące załączniki do dokumentacji muszą być poświadczone na zasadach uregulowanych w KPA.
- Do dokumentacji należy dołączyć:
 - wykonane obliczenia: hydrologiczne, hydrauliczne, kubaturowe itp.,
 - Mapę zasadniczą w skali 1: 500 lub 1: 1000 z zaznaczeniem rozwiązań technicznych dla przyjętego wariantu, w tym: aktualizacja mapy istniejącego zbiornika tj. Jeziora Mała Cerkwica wraz z pasem 30 m wzdłuż brzegu,
 - Profil podłużny cieku Brzuchówka w skali 1: 100/1000 na długości 3,5 km,
 - Przekroje poprzeczne cieku w skali 1: 100/100 wraz z elementami projektowymi, które mają być wykonane co 100 m i w miejscach charakterystycznych – około 40 przekroji.
- Sporządzić dokumentację fotograficzną stanu istniejącego,
- W dokumentacji należy opisać szczegółową technologię wykonania robót z podaniem sprzętu, parametrów materiałów, obowiązujących atestów, kontroli robót i badań materiałów oraz występujących kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- Kalkulację kosztów należy sporządzić w programie kosztorysowym w formacie ath oraz pdf,

- Wykonawca co miesiąc przedstawi postęp prac w siedzibie Zarządu Zlewni Chojnice,

7. Odbiór wykonanej usługi

Wykonawca winien na odbiór dostarczyć:

- a) Prawomocną decyzję ustalającą linię brzegową rzeki Brzuchówka i j. Mała Cerkwica,
- b) Mapę zasadniczą pobraną z państwowego ośrodka przedstawiającą stan ewidencyjny gruntów i budynków przedstawiającą zmiany ewidencyjne wynikające z decyzji o ustaleniu linii brzegu (aktualny stan prawny po wydzieleniu działek pod Wp),
- c) Koncepcję rozwiązań technicznych (3 warianty) wraz z kalkulacji kosztów dla wariantu ustalonego z Zamawiającym,
- d) Operaty szacunkowe ustalające wartość i powierzchnię działek przeznaczonych do przejęcia/wykupu pod wody płynące rzeki Brzuchówka (po 3 egz. dla 1 transakcji kupna sprzedaży-właściciela),
- e) Dla wybranego wariantu ustalonego z zamawiającym przedstawienie skutecznego zgłoszenia do UG Kamień Krajeński karty informacyjnej przedsięwzięcia a w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przedłożenie stosownej decyzji.

Dokumentacja winna być dostarczona w wersji papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach (oryginał + 2 kopie) oraz nagrana na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD), część graficzna w pliku *pdf i *dwg, część opisowa jako plik *doc i *pdf, kosztorys jako plik *ath i *pdf.

Odbiór usługi przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Po zakończeniu usługi i zgłoszeniu ich do odbioru w obecności zainteresowanych stron zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady opracowań, w szczególności ponosi odpowiedzialność za nierzetelne lub błędne dane i analizy, wprowadzone przez niego rozwiązania niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do poprawy opracowań na własny koszt, w przypadku stwierdzenia, po ostatecznym terminie jego odbioru, uchybień zaistniałych z przyczyny Wykonawcy.

8. Uzasadnienie braku podziału na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z następujących powodów: Zamówienie dotyczy wykonania koncepcji rozwiązań technicznych dla zadania pn. „Odbudowa cieków Brzuchówka od km 0+000 do km 3+500 wraz ze stabilizacją poziomu wody w Jeziorze Mała Cerkwica”. Ze względu na konieczność zapewnienia spójności pomiędzy poszczególnymi elementami i rozwiązaniami w dokumentacji ww. koncepcji, a także sprawnego wykonania zamówienia, podział zamówienia na

części jest niezasadny. Ewentualny podział zamówienia na części mógłby zagrozić właściwemu wykonaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku podziału na części odpowiedzialność za ewentualne błędy w dokumentacji byłaby rozmyta i trudno byłoby jednoznacznie określić po stronie, którego podmiotu, uczestniczącego w wykonaniu zamówienia leży wina. Ze względów wykonawczych oraz racjonalnego wydatkowania środków publicznych niecelowy jest podział zamówienia na części. Podział zamówienia wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców, wykonujących poszczególne części zamówienia. Brak podziału nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom, co jest zgodne z pkt 78 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014r., z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa pogładowa lokalizacji planowanej inwestycji w skali 1: 25 000
2. Mapa pogładowa w odniesieniu do działek ewidencyjnych w skali 1: 2 500 – szt. 4