

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, NIP: 527-28-25-616, REGON: 368302575 w imieniu którego występuje **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz,**

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy nr sprawy została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pod nazwą:
„Roboty budowlane w budynkach zlokalizowanych na terenie Zarządu Zlewni w Pile – RZGW w Bydgoszczy” – prace uzupełniające.
Część nr (nr części i nazwa zakresu objętego wskazaną częścią będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”)
2. Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w przedmiarze robót dotyczącym części wskazanej w ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci – oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** ustalone w przyjętej ofercie w kwocie:

Część nr (nr części i wynagrodzenie za wskazaną część będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”)

- zł łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych), na które składa się wynagrodzenie netto zł i (..... %) podatku VAT zł zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem umownym, szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2. Wynagrodzenie za każdą część przedmiotu umowy określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Na ww. kwotę będącą tzw. **wynagrodzeniem kosztorysowym** składają się ceny wraz z podatkiem VAT za poszczególne elementy zamówienia zestawione w tabeli elementów scalonych, stanowiącej część składową kosztorysu umownego.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie umownym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie.
5. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem umownym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3. Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się najpóźniej do **16.07.2021r.**

§ 4. Przekazanie dokumentacji i terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy dla
Część nr (nr części i nazwa zakresu objętego wskazaną częścią będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”)

w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaze przedmiar robót dla

Część nr (nr części i nazwa zakresu objętego wskazaną częścią będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”)

po 1 egzemplarzu w terminie jak w ust. 1.

§ 5. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Zamawiający ze swej strony wyznacza do kontaktów z Wykonawcą oraz czyni odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy
dla części: -
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... posiadającą/ego uprawnienia budowlane w specjalności nr
..... wydane dnia r. przez, tel., e-mail:
.....

§ 6. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) ponoszenie kosztów za zniszczenia,
 - 3) naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy,
 - 4) naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę w związku z prowadzonymi pracami,
 - 5) dbanie o mienie znajdujące się na terenie prac oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

- 6) obligatoryjnego uczestniczenia w wyznaczonych odbiorach prac,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) Zapewnienie pracownika nadzorującego/koordynatora prac,
 - 3) Dokonanie odbiorów przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 7. Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do zakończenia odbioru końcowego obiektu.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
5. Wykonawca, który nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

§ 8. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zastrzega a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac niezbędnych do wykonania prac Podwykonawcom na następujących warunkach:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianie zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Wartość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być większa od ceny tych prac wynikających z kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
6. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane prace.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązał się wykonać zamówienie bez udziału Podwykonawców, a na etapie realizacji umowy zaistnieje konieczność udziału Podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie prześle do Zamawiającego **wykaz podmiotów**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskaże zakres wykonywanych przez te podmioty czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskazać zakres prac wykonywanych przez te podmioty czynności. W przypadku zmiany podmiotów uczestniczących w wykonaniu zamówienia Wykonawca niezwłocznie zaktualizuje wykaz dostarczając go Zamawiającemu.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie całego zakresu rzeczowego objętego przedmiarem robót dla Część nr *(nr części i nazwa zakresu objętego wskazaną częścią będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym oraz postanowieniami niniejszej umowy.*
2. Zgłoszenie o całkowitym zakończeniu robót na obiekcie i gotowości do odbioru końcowego winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do Zamawiającego i powinno zawierać żądanie Wykonawcy dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Warunkiem odbioru końcowego zadania będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających całkowite i terminowe uregulowanie przez niego, podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagalnych należności finansowych za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi przez podwykonawców i dalszych podwykonawców tych robót.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę i zainteresowane strony.
5. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego**, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady/usterki, Zamawiający stwierdza je protokolarnie.
9. Jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
10. W przypadku nie usunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - b) odstąpić od umowy i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad/usterek na koszt Wykonawcy,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nie nadających się do usunięcia i:
 - a) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości,
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją wykonania robót i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o danej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10. Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że **rozliczenie za przedmiot umowy** odbędzie się fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy oddzielnie na każdą część: Części nr *(nr części będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”*

2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie sporządzony przez strony "Protokół odbioru końcowego robót" oraz kosztorys powykonawczy podpisany przez Zamawiającego i kierownika budowy – dla: Części nr (nr części będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w „Formularzu ofertowym”) – dla każdej części przedmiotu umowy oddzielny protokół odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy).
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionych/iej faktur/y VAT lub odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanej faktur/y elektronicznych/iej przesłanych/iej za pośrednictwem platformy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku **wykonania prac przez podwykonawcę**, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału **oświadczenia podwykonawcy**, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane prace opisane tą fakturą.
5. Faktura/y za wykonanie przedmiotu umowy musi/szą zawierać następujące dane:
- Nabywca:**
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
NIP: 5272825616, REGON: 368302575
- Płatnik:**
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
Fakturę należy przesłać do Zarządu Zlewni w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielnej płatności i w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu : "mechanizm podzielnej płatności", oraz oznaczenie PKWiU.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wpisany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników Vat” o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 11. Faktury elektroniczne

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_bydgoszcz@wody.gov.pl
3. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.:
Nabywca:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa
NIP 5272825616
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy/miejsca dostawy” tj.:
Odbiorca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
miejsce dostawy: Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.

5. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
9. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
10. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
11. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
12. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
13. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 11 powyżej.
15. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 5 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
16. Postanowienia ust. 1-15 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 12. Gwarancja i rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w Kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia. Szczegółowe warunki gwarancji określi karta gwarancyjna (**załącznik nr 2** do umowy).
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady z terminem obowiązywania na okres pięciu lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w terminie 14 dni, od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie ujawnionej w okresie gwarancji i rękojmi, do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli usunięcie wady w tym okresie byłoby niemożliwe ze względów technologicznych strony uzgodnią inny termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancyjnego i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że w celu zabezpieczenia wzajemnych interesów, przede wszystkim rzetelnego i terminowego wykonania umowy wprowadzają zapisy o karach umownych.
2. Kary umowne będą naliczane bez względu na poniesioną szkodę w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w § 10 ust. 1 umowy przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany, określony w § 10 ust. 1 umowy przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy dla każdej części przedmiotu umowy.
 - b) **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 10 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdą część przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bez uprzedniego wezwania do zapłaty z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Karę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej, o ile Zamawiający nie potrącił naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia lub jego części na zasadach określonych w art. 498 Kodeksu cywilnego i następnych Kodeksu cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14. Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy po obustronnym uzgodnieniu będzie wprowadzona do umowy w trybie aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem konieczności jego sporządzenia. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest sporządzenie i podpisanie przez Strony umowy Protokołu Konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian:
 - a) danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
 - b) stawki podatku VAT, w zakresie przedmiotu zamówienia, w wypadku ustawowych zmian w tym zakresie
 - c) podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w wypadku, kiedy Wykonawca określi go co do tożsamości w ofercie lub rezygnacji z podwykonawcy.
 - d) udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
 - e) zakresu podwykonawstwa,
 - f) konieczności rezygnacji z wykonania części umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których niemożliwe lub zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia. W powyższym przypadku Wykonawca przygotuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą zakres, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie.
 - g) sposobu lub terminu wykonania umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, lub w wyniku konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w dokumentacji projektowej,

- 2) konieczności zastąpienia zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
 - 3) wystąpienia na terenie budowy innych warunków geotechnicznych niż stanowiące podstawę sporządzenia projektu budowlanego, znalezisk archeologicznych lub innych podziemnych odkryć, które wymagałyby ograniczenia lub wstrzymania prac budowlanych oraz przeprowadzenia szczegółowych badań,
 - 4) wynikających z zaleceń lub postanowień instytucji lub organów posiadających uprawnienia w zakresie nadzoru i kontroli inwestycji, takich jak Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Inspektora Nadzoru Budowlanego itd.,
 - 5) z powodu wystąpienia siły wyższej,
 - przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy m. in.: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego.
 - każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony o zajściu przypadku siły wyższej. Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z umowy w takim zakresie w jakim to jest możliwe, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
 - w przypadku ustania siły wyższej strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków, chyba że wykonanie zamówienia nie będzie leżało w interesie Zamawiającego.
 - 6) w sytuacji gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie prac objętych umową, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę na wysokościach oraz pracę maszyn i urządzeń budowlanych tj. powyżej 30 m/s trwający dłużej niż 3 dni, gwałtowne opady atmosferyczne, w tym oberwanie chmury tj. trwające dłużej niż 3 dni lub opady intensywne w wielkości powyżej 30 l/m², wysoki stan wód, ujemne temperatury powietrza poniżej - 1°C w ciągu dnia utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
 - 7) konieczności wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego lub upoważniony organ nadzoru,
3. Fakt zaistnienia przesłanek wymienionych w ust. 2 musi mieć odzwierciedlenie w odpowiednich dokumentach z potwierdzeniem okoliczności przez Zamawiającego.
 4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający udziela zgody. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o danej okoliczności,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego odnoszących się do rozwiązań technicznych - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o danej okoliczności,
 - d) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub

- konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o danej okoliczności,
- e) w razie wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o danej okoliczności,
 - f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy,
 - g) jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa,- w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - h) jeżeli Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w umowie lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - i) jeżeli Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, nie wykonując poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli, pomimo pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - j) jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - k) jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad/usterek - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - l) w przypadku likwidacji Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń,
 - m) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy, które może mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - n) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, którego skutkiem będzie zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o danej okoliczności.
 3. Odstąpienie strony od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawcę lub Zamawiającego, w wypadku odstąpienia od umowy, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16. Potencjał Wykonawcy i Podmiot trzeci

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji pracy będącej przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 17. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. W wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający podaje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy, Podwykonawców lub innych osób wskazanych przez Wykonawców w celu wykonania niniejszej umowy jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa NIP: 5272825616, Regon 368302575.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 2 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego - pod adresem e-mail: riod.bydgoszcz@wody.gov.pl
 - 2) z ramienia Wykonawcy -
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom

uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, w terminie 7 dni roboczych przed rozpoczęciem przetwarzania i zawarcia z nim niezwłocznie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - według wzoru, który określi Zamawiający.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga polski Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy i wszelkich sporów z niej wynikających będzie prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
Egz. Nr 1, 2, 3 – Zamawiający
Egz. Nr 4 – Wykonawca

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys umowny szczegółowy - zał. nr 1,
2. Karta gwarancji - zał. nr 2 (dołączy Wykonawca w dniu odbioru końcowego zadania),
3. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - zał. nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kosztorys umowny szczegółowy

/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

....., dnia

KARTA GWARANCJI

(dołączy Wykonawca w dniu odbioru końcowego zadania)

sporządzony w dniur.

1. Zamawiający: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

2. Wykonawca:
.....

3. Umowa (nr, z dnia): z dnia

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....

6. Data odbioru końcowego:

7. Ogólne warunki gwarancji jakości

7.1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w Kodeksie cywilnym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

7.2. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający lub Użytkownik. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel, e-mail:

7.3. Okres gwarancji ustalony jest do dnia

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i usterek:

- a) wad, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) usterek, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- c) jeżeli usunięcie wad w tym okresie byłoby niemożliwe ze względów technologicznych strony uzgodnią inny termin
- d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

7.6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancyjnego i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7.7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, manifestacje, akty terroru, anomalia pogodowe.
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- d) za nieuzasadnione wezwanie do usunięcia usterek/wad lub jeśli podczas wizji na budynku okaże się, że szkody wynikły ze złej konserwacji i użytkowania budowli wtedy za przyjazd zostanie pobrana opłata w wysokości 1000 zł.

7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady z terminem obowiązywania na okres pięciu lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający lub Użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub Użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub Użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika:

.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA:**

**„Roboty budowlane w budynkach zlokalizowanych na terenie Zarządu Zlewni w Pile – RZGW
w Bydgoszczy” – prace uzupełniające**

- CZĘŚĆ 1 4 Budynek socjalno – warsztatowy położony w Drezdenku, ul. Portowa 21, gm. Drezdenko – prace uzupełniające
- CZĘŚĆ 2 budynek mieszkalny położony w Nowych Dworach 2, gm. Wieleń – prace uzupełniające
- CZĘŚĆ 3 Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, położony w Wieleniu (Folsztyn 19a), gm. Wieleń – prace uzupełniające

LP.	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY	RODZAJ I ZAKRES PRAC POWIERZANYCH PODWYKONAWCY (OPIS RODZAJU I ZAKRESU PRAC)

.....
(miejscowość / data)

.....
(upoważniony przedstawiciel(e) Wykonawcy)