

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwy i kody stosowane we wspólnym słowniku zamówień publicznych CPV.

Główny przedmiot CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

- CPV 45260000 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

2. Nazwa zamówienia:

„Roboty budowlane w budynkach zlokalizowanych na terenie Zarządu Zlewni w Pile – RZGW w Bydgoszczy” – prace uzupełniające

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane poniżej wymienionych budynków zlokalizowanych na terenie Zarządu Zlewni w Pile:

Część 1. Budynek socjalno – warsztatowy położony w Drezdenku, ul. Portowa 21, gm. Drezdenko,

Część 2 budynek mieszkalny położony w Nowych Dworach 2, gm. Wieleń,

Część 3 Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, położony w Wieleniu (Folsztyn 19a), gm. Wieleń,

Część 1 Budynek socjalno – warsztatowy, położony w Drezdenku, ul. Portowa 21, gm. Drezdenko – prace uzupełniające

Budynek socjalno – warsztatowy położony w Drezdenku, przy ul. Portowej 21, nr ewidencyjny działki 97/4, nr inwentarzowy P-1/N-011. Budynek wykonany w technologii szachulcowej ścian, fundamenty betonowe i z cegły, ściany drewniane z wypełnieniem z cegły ceramicznej, strop drewniany, konstrukcja dachu krokwiowa dwuspadowa, pokrycie dachu dachówka ceramiczna, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne. Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową. Rok budowy 1920.

Wymagany zakres prac - wymiana krokwi zewnętrznych na szczytach budynku, osadzenie okien w potaci dachowej, wymiana podsufitki z desek profilowanych łączonych na własne pióro.

CZĘŚĆ 2 Budynek mieszkalny położony w Nowych Dworach 2, gm. Wieleń – prace uzupełniające

Budynek mieszkalny położony w Nowych Dworach 2, nr ewidencyjny działki 375/2, nr inwentarzowy 1/308/B. Budynek stanowi element zespołu stopnia wodnego „Rosko nr 18” na rzece Noteć, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr **590/Wlkp/A** (decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2008 r., znak WD-4151/3562/6R./07/2008). Budynek mieszkalny, murowany, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, dach dwuspadowy.

Wymagany zakres prac - wymiana krokwi na szczycie południowym budynku

CZĘŚĆ 3 Budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, położony w Wieleniu (Folsztyn 19a), gm. Wielen – prace uzupełniające

Budynek mieszkalny oraz gospodarczy z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu mieszkalnego, położone w Wieleniu (Folsztyn 19a), nr ewidencyjny działki 199/2, nr inwentarzowy 1/347/B. Budynki stanowią element zespół stopnia wodnego „**Wrzeszczyna nr 19**” na rzece Noteć, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod nr **589/Wlkp/A** (decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia z dnia 15 stycznia 2008 r., znak WD-4151/3562/5R./07/2008). Budynek mieszkalny, murowany, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy. Budynek gospodarczy, w części którego znajdują się pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego (korytarz i łazienka), murowany parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy.

Wymagany zakres prac - wymiana podbitki pod okapem na stronie północnej budynku, wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.

4. Terminy (dot. każdej części zamówienia)

Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy.

Termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia ustala **do dnia 16.07.2021r.**

5. Informacje dodatkowe (dot. każdej części zamówienia)

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także dla uzyskania wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych do wyceny oferty. Wizję lokalną dokonuje Wykonawca na własny koszt.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1985 ze zm.)).
- 3) Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. W niniejszym postępowaniu pod pojęciem **OBIEKT** należy rozumieć całość prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia (dot. każdej części zamówienia)

- 1) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
- 2) **Wykonawca zapewni w realizacji zamówienia udział osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako *kierownik budowy* spełniającej wymagania o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla części 2 i 3.**

Zgodnie z art. 37c robotami budowlanymi kieruje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego (art. 14. ust. 1. pkt 2) ustawy Prawo budowlane – specjalność konstrukcyjno-budowlana) oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty budowlane były wykonywane albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy

w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

Przy ustalaniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków uwzględnia się udział w tych robotach prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru zabytków, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przez 26 sierpnia 2011 r. potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w powyżej).

Wykonawca zapewni w realizacji zamówienia udział osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako *kierownik budowy* w specjalność konstrukcyjno-budowlanej dla części 1 .

- 3) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, gdy odbiór końcowy nastąpi bez wad istotnych, obiekt będzie spełniał wymagania projektowe.
- 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008 r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
- 5) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów.
- 7) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 266, ze zm.) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).
- 9) Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób ciągły, bez przerw w okresie wykonywania zamówienia.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

6. Podwykonawcy robót budowlanych (dot. każdej części zamówienia)

- 1) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 2) Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą

podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorze umowy.

7. Warunki gwarancji (dot. każdej części zamówienia)

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia została rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

Załączniki:

- Przedmiar robót dot. każdej części zamówienia

Sporządził, data:
..... Małgorzata Majerska Kierownik Działu Organizacyjnego PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile 02.06.2021r.