

## WZÓR UMOWY

W dniu .....r. w Gliwicach pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa,

NIP: 5272825616, Regon: 368302575,

reprezentowanym przez:

**Panią JOLANTĘ CHOCHÓŁ** – p.o. Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ds. Usług Wodnych i Zarządzania Środowiskiem Wodnym, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zadania pn.:**

**Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych nr:**

1. 1670/16 obr. Babice, gm. Oświęcim, pow. oświęcimski - zajęta pod prawy wał rz. Mała Wisła
2. 759/67, 760/67, 762/66 obr. Goczałkowice-Zdrój, gm. Goczałkowice-Zdrój, pow. pszczyński - zajęta pod prawy wał rz. Wisła
3. 859/7, 868/7 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - objęte zakończoną w 2015r. inwestycją pn.: „Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych prawych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły miejscowościach: Zabrzeg-Ochodza, Czechowice-Dziedzice, Goczałkowice-Zdrój w km rzeki Wisły 32+250-36+000 pow. bielski, pszczyński, woj. śląskie”
4. 2898/1 obr. Knurów, gm. Knurów, pow. gliwicki - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Knurówka
5. 1843/17 obr. Bestwina, gm. Bestwina, pow. bielski - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Podleśny
6. 1376/157, 1373/156 obr. Rybnik, gm. Rybnik, pow. Rybnik - zajęta przez śródlądowe wody płynące rz. Nacyna
7. 1477/1, 1484, 1477/2, 1478/1, 1483/1 obr. Zabrzeg, gm. Czechowice-Dziedzice, pow. bielski - zajęte pod prawy wał rz. Wisła

**\* uwaga: zapis może ulec zmianie w zależności od ilości zadań, które będzie realizował jeden wykonawca**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe oraz załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
  - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - b) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
  - c) postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonany z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy oraz, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.



5. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów stanowiących własność osób trzecich, Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prac w stosunku do osób trzecich.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy
  - b) Zakończenie: 21 dnia od daty podpisania umowy

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że w dacie wydania dzieła będą mu przysługiwać do niego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) w zakresie nie węższym niż objęty niniejszą umową, w szczególności w ust. 2. (dalej w umowie: „Autorskie Prawa Majątkowe”).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy:
  - 1) Z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu przenosi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na Zamawiającego Autorskie Prawa Majątkowe do dzieła, powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze lub zapisu elektronicznego, na wszelkich nośnikach danych, a to pamięci twardej komputera, pamięciach zewnętrznych, nośnikach CD, DVD,
    - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
    - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła w całości lub jego części – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) Zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej umowy;
  - 3) Wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w wykonanym dziele w sposób zgodny z przeznaczeniem dzieła przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 umowy obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji.
4. Wykonawca (Twórca) zaopatrzy przedmiot umowy w oświadczenie Twórcy, że stworzył dzieło samodzielnie lub nabył prawa do jego elementów od podwykonawców i że dzieło nie narusza prawa osób trzecich oraz w zobowiązanie Wykonawcy (Twórcy), że w przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca (Twórca) dołoży wszelkich starań, aby zapewnić Zamawiającemu możliwość niezakłóconego korzystania z projektu a także, że Wykonawca (Twórca) udzieli wszelkiej pomocy w przygotowaniu strategii obrony przed roszczeniami związanymi z przedmiotem umowy oraz udzieli pomocy w ewentualnych związanych z tym postępowaniach sądowych lub pozasądowych.
5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego kosztów związanych z jego uczestnictwem w postępowaniach sądowych lub pozasądowych Wykonawca (Twórca) zobowiązuje się zwrócić te poniesione koszty Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kwot zasądzonych lub które Zamawiający zapłacił w tym także kosztów pomocy prawnej poniesionych przez Zamawiającego w przypadku roszczeń, o których mowa w ust. 4.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi łącznie jako suma wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych zadań:  
-netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
-z podatkiem VAT  
(słownie: .....złotych), w tym:

3.

##### **dla zadania nr1**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr2**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr3**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr4**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr5**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr6**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)

##### **dla zadania nr7**

netto .....zł  
(słownie: .....złotych)  
z podatkiem VAT:.....zł  
(słownie: .....złotych)\*

**uwaga: zapis może ulec zmianie w zależności od ilości zadań, na które wykonawca złoży najkorzystniejszą ofertę**

4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym m.in.: koszty wynikające z zakresu przedmiotu umowy i warunków jego realizacji określonych w umowie oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Ustalone w tej formie wynagrodzenie pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy i jego odbioru, a Wykonawca nie może domagać się zapłaty wynagrodzenia wyższego.



## § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac.
3. Faktura powinna zawierać m.in. zapisy:  
„Nabywca - Podatnik: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616,  
Odbiorca - Płatnik: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice”.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych prac.
5. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji wykonania przelewu przez Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  2. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: gliwice@wody.gov.pl
  3. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.  
Nabywca  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Żelazna 59A  
00-848 Warszawa  
NIP 5272825616  
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy/miejsca dostawy” tj.  
Odbiorca/miejsce dostawy  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
ul. Sienkiewicza 2  
44-100 Gliwice
  4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
  5. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....\*
- \*uwaga: zapis zostanie uzupełniony na etapie zawierania umowy z Wykonawcą**
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  7. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przysyłane dodatkowo w formie papierowej.
  8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
  9. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą



elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.

10. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
11. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
12. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
13. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 11 powyżej.
15. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 5 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
16. Postanowienia ust. 1-15 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

## § 7

1. Kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną od wartości całkowitej wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia wskazanego w §2,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 15.% kwoty brutto wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust 2 umowy – wartość całkowita wynagrodzenia brutto

## § 8

1. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia jego przekazania.
3. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Z czynności przekazania i odbioru zostanie spisany protokół/protokoły zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5



### § 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### § 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie rękojmi za wady i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 11

Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 424) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Przelew wszelkich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wraz ze związanymi z nimi prawami na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

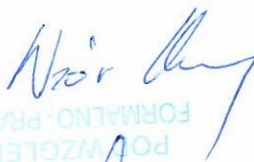
Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

  
MARCIN DUKI

RADCA PRAWNY  
Kt 3309

KIEROWNIK  
  
Szymon Majcherczyk