**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn.:

„Obsługa serwisowo – eksploatacyjna gazowej kotłowni kaskadowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku przy ul. Tama Pomorzańska 13 a w Szczecinie”

Przedmiotem zamówienia jest:

Obsługa serwisowo – eksploatacyjna gazowej kotłowni kaskadowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku przy ul. Tama Pomorzańska 13 a w Szczecinie. Przegląd wykonywany będzie jeden raz w miesiącu w celu zapewnienia stałej sprawności urządzeń grzewczych. W ofercie należy również uwzględnić wymianę glikolu w układzie kolektorów oraz uzupełnienie soli do uzdatniania wody pitnej.

Zakres prac:

Kody CPV:

44621200-1 kotły grzewcze

50531200-8 usługa w zakresie konserwacji aparatury gazowej.

**ZAKRES MAŁYCH PRZEGLĄDÓW WYKONYWANYCH CO MIESIĄC**

* Kontrola szczelności materiałów uszczelniających kotła
* Kontrola elementów termoizolacyjnych kotła
* Kontrola elementów palnika gazowego
* Kontrola armatury gazowej palnika
* Kontrola zaworu bezpieczeństwa
* Kontrola naczynia przeponowego układu c.o. w kotłowni
* Kontrola ogranicznika poziomu wody układu c.o.
* Kontrola ogranicznika temperaturowego układu c.o.
* Kontrola stacji zmiękczacza wody dla układu c.o.
* Kontrola wewnętrznej instalacji solarnej
* Kontrola armatury instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola armatury odcinającej instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola pracy pomp obiegowych instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola pracy zaworów mieszających układów grzewczych
* Kontrola układu podwyższania temperatury powrotu układu c.o.
* Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
* Kontrola czujników układu automatyki kaskadowej kotłowni
* Kontrola czujników układu automatyki obiegów grzewczych
* Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
* Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
* Analiza spalin

**ZAKRES DUŻEGO PRZEGLĄDU WYKONYWANY RAZ W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

* Czyszczenie części spalinowej kotła
* Czyszczenie palnika
* Czyszczenie filtrów wewnętrznej instalacji gazowej kotłowni
* Czyszczenie filtrów wmontowanych w układ c.o. kotłowni
* Czyszczenie zwrotnicy hydraulicznej układu c.o. kotłowni
* Kontrola zamocowań rur palnika
* Kontrola elektrod zapłonowej i jonizacyjnej
* Kontrola działania czujnika płomienia
* Kontrola działania czujnika ciśnienia powietrza
* Kontrola połączeń elektrycznych
* Kontrola dyszy olejowych palnika
* Kontrola i czyszczenie armatury palnika
* Kontrola i regulacja nastaw palnika
* Kontrola i test menagera palnika
* Kontrola i regulacja ciśnienia w naczyniu przeponowym c.o.
* Kontrola zadziałania zaworu bezpieczeństwa
* Kontrola zadziałania ogranicznika poziomu wody układu c.o.
* Kontrola zadziałania ogranicznika temperaturowego układu c.o.
* Kontrola działania stacji zmiękczania wody
* Kontrola pracy pompy obiegów grzewczych
* Kontrola pracy zaworów mieszających obiegów grzewczych
* Kontrola działania armatury odcinającej
* Kontrola działania armatury kontrolno – pomiarowej
* Kontrola i test przekaźników automatyki
* Kontrola i test nastaw automatyki
* Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
* Analiza spalin

**Dane techniczne urządzeń**

Kotłownia wyposażona jest w dwa piece IIESSMANN , zbiornik na wodę oraz pozostałą instalacja. W załączeniu dokumentacja fotograficzna urządzeń znajdujących się w kotłowni C.O.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**Warunki pozostałe**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac, możliwości wykonania usługi i jej prawidłowej wyceny.
2. Ze względu na obostrzenia spowodowane COVID-19, Wykonawca proszony jest o ustalenie z Zamawiającym terminu wizyty. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00. Zamawiający zaznacza, że oferta Wykonawcy musi zawierać koszty wszystkich niezbędnych prac związanych z przedmiotem zamówienia m. in. pod względem technicznym, wizualnym i prawnym.
3. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne, w ślad za zapisami Zarządzenia Prezesa PGW WP nr 25/2020 Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w budynku wymienionym w pkt. nr 1 zobowiązany jest spełnić następujące wymogi:
	1. Wykonawca musi być wyposażony we własne środki ochrony indywidualnej: rękawiczki jednorazowe i maseczki;
	2. przed wpuszczeniem do budynku RZGW Wykonawca podda się kontrolnemu pomiarowi temperatury ciała w obecności osoby go nadzorującej z RZGW i wykona dezynfekcję rąk;
	3. w przypadku stwierdzenia podwyższonej temperatury ciała powyżej 37,5°C, kaszlu, osoba nadzorująca prace ze strony Pracodawcy ma obowiązek nie wpuścić Wykonawcy na teren obiektu i o tym fakcie poinformować przełożonego;
4. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne, w ślad za zapisami Zarządzenia Prezesa PGW WP nr 25/2020 Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w budynku wymienionym w pkt. nr 1 zobowiązany jest spełnić następujące wymogi:
5. Wykonawca musi być wyposażony we własne środki ochrony indywidualnej: rękawiczki jednorazowe i maseczki;
6. Przed wpuszczeniem do budynku RZGW Wykonawca podda się kontrolnemu pomiarowi temperatury ciała w obecności osoby go nadzorującej z RZGW i wykona dezynfekcję rąk;
7. W przypadku stwierdzenia podwyższonej temperatury ciała powyżej 37,5°C, kaszlu, osoba nadzorująca prace ze strony Pracodawcy ma obowiązek nie wpuścić Wykonawcy na teren obiektu i o tym fakcie poinformować przełożonego;
8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac ma obowiązek zapoznać się z niniejszą instrukcją i przestrzegać jej zapisów;
9. Czas trwania prac wykonywanych przez Wykonawcę w budynku Zamawiającego ma być ograniczony do minimum, niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
10. Wykonawca powinien wykonywać prace w pomieszczeniach, w których nie przebywają pracownicy RZGW, jedynie w obecności osoby wyznaczonej do nadzoru, jeżeli prace wykonywane przez Wykonawcę muszą odbywać się w pomieszczeniach w obecności Pracowników RZGW, należy zachować bezpieczny odstęp min. 1,5 m.,
11. Wykonawca nie ma prawa przemieszczania się po budynku RZGW bez obecności osoby go nadzorującej.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna



