**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na zadanie pn.:

„Obsługa serwisowo – eksploatacyjna gazowej kotłowni kaskadowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku przy ul. Tama Pomorzańska 13 a w Szczecinie”

Przedmiotem zamówienia jest:

Obsługa serwisowo – eksploatacyjna gazowej kotłowni kaskadowej wraz z układem kolektorów słonecznych w budynku przy ul. Tama Pomorzańska 13 a w Szczecinie. Przegląd wykonywany będzie jeden raz w miesiącu w celu zapewnienia stałej sprawności urządzeń grzewczych. W ofercie należy również uwzględnić wymianę glikolu w układzie kolektorów oraz uzupełnienie soli do uzdatniania wody pitnej.

Zakres prac:

Kody CPV:

44621200-1 kotły grzewcze

50531200-8 usługa w zakresie konserwacji aparatury gazowej.

**ZAKRES MAŁYCH PRZEGLĄDÓW WYKONYWANYCH CO MIESIĄC**

* Kontrola szczelności materiałów uszczelniających kotła
* Kontrola elementów termoizolacyjnych kotła
* Kontrola elementów palnika gazowego
* Kontrola armatury gazowej palnika
* Kontrola zaworu bezpieczeństwa
* Kontrola naczynia przeponowego układu c.o. w kotłowni
* Kontrola ogranicznika poziomu wody układu c.o.
* Kontrola ogranicznika temperaturowego układu c.o.
* Kontrola stacji zmiękczacza wody dla układu c.o.
* Kontrola wewnętrznej instalacji solarnej
* Kontrola armatury instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola armatury odcinającej instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola pracy pomp obiegowych instalacji c.o. w kotłowni
* Kontrola pracy zaworów mieszających układów grzewczych
* Kontrola układu podwyższania temperatury powrotu układu c.o.
* Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
* Kontrola czujników układu automatyki kaskadowej kotłowni
* Kontrola czujników układu automatyki obiegów grzewczych
* Kontrola nastaw automatyki kotłowni i obiegów grzewczych
* Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
* Analiza spalin

**ZAKRES DUŻEGO PRZEGLĄDU WYKONYWANY RAZ W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

* Czyszczenie części spalinowej kotła
* Czyszczenie palnika
* Czyszczenie filtrów wewnętrznej instalacji gazowej kotłowni
* Czyszczenie filtrów wmontowanych w układ c.o. kotłowni
* Czyszczenie zwrotnicy hydraulicznej układu c.o. kotłowni
* Kontrola zamocowań rur palnika
* Kontrola elektrod zapłonowej i jonizacyjnej
* Kontrola działania czujnika płomienia
* Kontrola działania czujnika ciśnienia powietrza
* Kontrola połączeń elektrycznych
* Kontrola dyszy olejowych palnika
* Kontrola i czyszczenie armatury palnika
* Kontrola i regulacja nastaw palnika
* Kontrola i test menagera palnika
* Kontrola i regulacja ciśnienia w naczyniu przeponowym c.o.
* Kontrola zadziałania zaworu bezpieczeństwa
* Kontrola zadziałania ogranicznika poziomu wody układu c.o.
* Kontrola zadziałania ogranicznika temperaturowego układu c.o.
* Kontrola działania stacji zmiękczania wody
* Kontrola pracy pompy obiegów grzewczych
* Kontrola pracy zaworów mieszających obiegów grzewczych
* Kontrola działania armatury odcinającej
* Kontrola działania armatury kontrolno – pomiarowej
* Kontrola i test przekaźników automatyki
* Kontrola i test nastaw automatyki
* Analiza twardości wody w układzie c.o. w kotłowni
* Analiza spalin

**Dane techniczne urządzeń**

Kotłownia wyposażona jest w dwa piece IIESSMANN , zbiornik na wodę oraz pozostałą instalacja. W załączeniu dokumentacja fotograficzna urządzeń znajdujących się w kotłowni C.O.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**Stosowanie się do przepisów prawa**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**Warunki pozostałe**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca powinien dokonać wizji w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac, możliwości wykonania usługi i jej prawidłowej wyceny.
2. Ze względu na obostrzenia spowodowane COVID-19, Wykonawca proszony jest o ustalenie z Zamawiającym terminu wizyty. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00. Zamawiający zaznacza, że oferta Wykonawcy musi zawierać koszty wszystkich niezbędnych prac związanych z przedmiotem zamówienia m. in. pod względem technicznym, wizualnym i prawnym.
3. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne, w ślad za zapisami Zarządzenia Prezesa PGW WP nr 25/2020 Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w budynku wymienionym w pkt. nr 1 zobowiązany jest spełnić następujące wymogi:
   1. Wykonawca musi być wyposażony we własne środki ochrony indywidualnej: rękawiczki jednorazowe i maseczki;
   2. przed wpuszczeniem do budynku RZGW Wykonawca podda się kontrolnemu pomiarowi temperatury ciała w obecności osoby go nadzorującej z RZGW i wykona dezynfekcję rąk;
   3. w przypadku stwierdzenia podwyższonej temperatury ciała powyżej 37,5°C, kaszlu, osoba nadzorująca prace ze strony Pracodawcy ma obowiązek nie wpuścić Wykonawcy na teren obiektu i o tym fakcie poinformować przełożonego;
4. Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne, w ślad za zapisami Zarządzenia Prezesa PGW WP nr 25/2020 Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia w budynku wymienionym w pkt. nr 1 zobowiązany jest spełnić następujące wymogi:
5. Wykonawca musi być wyposażony we własne środki ochrony indywidualnej: rękawiczki jednorazowe i maseczki;
6. Przed wpuszczeniem do budynku RZGW Wykonawca podda się kontrolnemu pomiarowi temperatury ciała w obecności osoby go nadzorującej z RZGW i wykona dezynfekcję rąk;
7. W przypadku stwierdzenia podwyższonej temperatury ciała powyżej 37,5°C, kaszlu, osoba nadzorująca prace ze strony Pracodawcy ma obowiązek nie wpuścić Wykonawcy na teren obiektu i o tym fakcie poinformować przełożonego;
8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac ma obowiązek zapoznać się z niniejszą instrukcją i przestrzegać jej zapisów;
9. Czas trwania prac wykonywanych przez Wykonawcę w budynku Zamawiającego ma być ograniczony do minimum, niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
10. Wykonawca powinien wykonywać prace w pomieszczeniach, w których nie przebywają pracownicy RZGW, jedynie w obecności osoby wyznaczonej do nadzoru, jeżeli prace wykonywane przez Wykonawcę muszą odbywać się w pomieszczeniach w obecności Pracowników RZGW, należy zachować bezpieczny odstęp min. 1,5 m.,
11. Wykonawca nie ma prawa przemieszczania się po budynku RZGW bez obecności osoby go nadzorującej.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna

Obraz zawierający podłoże, wewnątrz, sąsiadująco

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający wewnątrz, podłoże, urządzenie, urządzenie kuchenne

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający wewnątrz, podłoże, ściana, sąsiadująco

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający wewnątrz, urządzenie kuchenne

Opis wygenerowany automatycznie