**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ NR …………………………..……..…./……r.**

(zakres kontroli na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2, art. 62a ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. *Dz.U. z 2020 poz. 1333 )*

**WG ………………….….mKr86., WD ……………………..mKr86**

( Uwaga!. W przypadku układu odniesienia Amsterdam – proszę wpisać m npm )

Podstawowy układ odniesienia Kronsztad 86 ,ale obowiązują obydwa.

Ta uwaga z protokołu jest do usunięcia po jego wypełnieniu

1. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa obiektu budowlanego** *(pompowni)* |  |
| **Klasa obiektu, budowli hydrotechnicznej** |  |
| **Data kontroli** **wykonanej w dniu/dniach** |  |
| **Rzeka, km** |  |
| **Właściciel/zarządca obiektu budowlanego:** | **Skarb Państwa/ PGW WP ……………………….** |
| **Adres właściciela/zarządcy/telefon** |  |
| **Miejscowość** |  |
| **Gmina** |  |
| **Powiat** |  |
| **Województwo** |  |
| **Współrzędne geograficzne** |  |

Kontrolę przeprowadził:

* *Imię, nazwisko, ………………………………………………………………………………………………………………………*
* *Uprawnienia budowlane nr upr. ………………………..…………………………………………………………..  
  w specjalności* ………*………………………………………………………………………………………………………………..*
* *Członek* …………………….. *Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zarejestrowany pod numerem ewid.* ……………..………………………………………………………………………………………………………

1. ZAKRES KONTROLI

Kontrolą objęto obiekt budowlany ……………………………………………wchodzący   
w skład …………………………………………………./ zespołu budowli /

Kontrolą pięcioletnią objęto sprawdzenie stanu technicznego w zakresie:

* elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
* instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),
* stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
* estetyki obiektu budowlanego oraz jej otoczenia,
* instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.

**Kontrola 5-letnia obejmuje swym zakresem czynności kontroli rocznej.**

1. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY KONTROLI

* *dokumentacja powykonawcza,*
* *ostatnia ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu budowlanego (sporządzona na podstawie Prawa wodnego),*
* *protokoły z wcześniejszych kontroli okresowych (sporządzonych na podstawie Prawa budowlanego),*
* *pozwolenia wodnoprawne, instrukcje eksploatacji, książki obiektu,*
* *posiadane przez użytkownika orzeczenia o stanie istniejących instalacji i urządzeń,*
* *inne.*

1. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM I PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

* Pozwolenie na budowę (organ wydający, data, znak decyzji): ……………………………............... ......................................................................................................................................................
* Rok budowy:…………………………………………………………………………...
* Pozwolenie na użytkowanie (organ wydający, data, znak decyzji): ………………………............ ......................................................................................................................................................
* Pozwolenie wodnoprawne (organ wydający, data, znak decyzji, data obowiązywania): …………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
* Data przekazania do eksploatacji: ……………………………………………………...
* Data ostatniego remontu: ………………………………………………………………
* Data ostatniej przebudowy………………………………………………………………

Krótki opis budowli wraz z parametrami; ………………..……………………………… ………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*głębokość zbiornika wyrównawczego ……………………….m*

*wymiary w planie zbiornika wyrównawczego …………………. ( b x l ) , m*

*pojemność zbiornika wyrównawczego …………………….. m3*

*rodzaj ubezpieczenia skarp …………………………………………..*

*budynek pompowni :*

*wymiary w rzucie ……………………………………….. ( b x l ) , m*

*ilość kondygnacji ……………….., w tym : podziemnych …………………………… , nadziemnych ………………………*

*wysokość kondygnacji ………………………. ( m )*

*wysokość budynku …………………………… ( m )*

*ilość zastosowanych pomp …………….. ( szt ) , w tym : podstawowych …… ( szt. ) , rezerwowych…… ( szt.)*

*typy pomp …………………………………………………………………………………………………………………………………………*

*wydajność pomp …………………………….. ( m3/s ; m3/min, m3/h )*

*wysokość podnoszenia ……………………… ( m )*

*średnica króćca ssącego ………………….. ( mm )*

*średnica rurociągu tłocznego …………… ( mm )*

*wyposażenie technologiczne pompowni :*

*zamknięcia remontowe na wlocie : ilość sekcji wlotowych i rodzaj zamknięć ( np. szandory : drewniane lub stalowe )*

*kraty na wlocie : ……………………………………………….. ( rodzaj, materiał, typ )*

*wylot do rzeki …………………………………………………….. ( konstrukcja dokowa, klapa , etc. )*

*dodatkowe wyposażenie hydrauliczne : ( opis : układ zalewania pomp, zabezpieczenie przed uderzeniem hydraulicznym, etc. )*

1. KONTROLA
   1. **Opis obiektu budowlanego w dniu kontroli: (oględziny)**

* elementy betonowe – ……………………………..…………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* elementy żelbetowe ……………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* elementy ziemne - …………………………………………………………..……………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* urządzenia upustowe - ……………………………………………………...……………………………………………... ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….. ……………………................................................................................................................................

*(Uwaga: próbne uruchomienie upustów, zamknięć i ich uszczelnień, mechanizmów oraz sprawności systemów smarowania oraz sprawdzenie sprawności urządzeń grzejnych, jeżeli są zainstalowane w celu niedopuszczenia do blokady zamknięć przez oblodzenie)*

* 1. **Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego na podstawie przeprowadzonych badań i oględzin:**
* podłoże…………………………………………………………………………………..
* konstrukcja ……………………………………………………………………...
* komunikacja wewnętrzna i zewnętrzna ( schody ) ……………………….
* komunikacja wewnętrzna i zabezpieczenia ( balustrady ) …………….
* podesty technologiczne ( konstrukcja, zabezpieczenia ) …………………………………….
* ubezpieczenia skarp …………………………………………………………...
* stan zamulenia zbiornika wyrównawczego ………………………………
* wyposażenie technologiczne hydrauliczne ( pompy, rurociągi, etc ) – stan zabezpieczeń antykorozyjnych, szczelności układów i armatury ( zawory, manometry, etc. )
* wyposażenie elektryczne ( ocena wizualna kompletności okablowania, stanu izolacji, stanu gniazd wtykowych i włączników , opraw oświetleniowych, korytek stalowych lub innych wsporników ,na których przebiegają trasy kablowe, szafy sterownicze i rozdzielnice – tylko pod względem sprawności działania i kompletności wyposażenia )
* urządzenia podlegające UDT ( suwnice, podnośniki ramowe, urządzenia przeponowe ) – wyłącznie w zakresie kompletności, zabezpieczeń antykorozyjnych oraz sprawdzenia daty ostatniej kontroli UDT ) ……………………………………………………………………………………………………..
* instalacja odgromowa ………………………………………………………….
* Wentylacja ( grawitacyjna / mechaniczna ) ………………………………………………………………………….
* Ogrzewanie obiektu ( gazowe – z butli, elektryczne ) …………………………………………………………..
* Zabezpieczenie obiektu przed osobami trzecimi, w tym ogrodzenia , oświetlenie zewnętrzne ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….
* Zasilanie elektryczne awaryjne ( należy podać : zasilanie obiektu z dwóch niezależnych kierunków lub nie , wyposażenie w agregat prądotwórczy – stałe na miejscu , dowożone oraz stan agreagtu i jego charakterystyczne parametry )
* Wyposażenie obiektu w pomieszczenia sanitarne i biurowe ( należy podać ilość lub w przypadku braku wpisać brak, jeżeli takie pomieszczenia są należy podać stan wyposażenia)
* Inne ……………………………………………………………………………………...
  1. **Stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (*występują/nie występują\**)**

………………………………………………………………………………………………

* 1. **Stan instalacji gazowych, przewodów kominowych (*występują/nie występują\**)**

……………………………………………………………………………………………

* 1. **Estetyka obiektu budowlanego oraz jej otoczenia *(opisowo)***

**…………………………………………………………………………………………………..**

* 1. **Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.**

…………………………………………………………………………………………………...

* 1. **Urządzenia i wyposażenie podlegające UDT wpływające na bezpieczeństwo obiektu budowlanego *(występują/nie występują\*) kontrola zgodnie z przepisami UDT.***

………………………………………………………………………………………………

1. USTALENIA KOŃCOWE I WNIOSKI
   1. **Stwierdzono następujące nieprawidłowości:**
      1. **Nieprawidłowości, które mogą powodować lub powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem**.

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**6.1.2. Nieprawidłowości inne niż w 6.1.1**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. **Zalecenia wynikające z poprzedniej kontroli** (*numer/oznaczenie, data protokołu/protokołów kontroli*) ………………………………………………..

Zrealizowane…………………………………………………………………………….. *(zakres zrealizowany)*

Niezrealizowane …………………………………………………………………………

*(zakres niezrealizowany)*

* 1. **Zalecenia wynikające z bieżącej kontroli, metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów oraz termin wykonania:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Element obiektu budowlanego** | **Zalecenia (czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości)** | **Termin wykonania czynności (I,II,III)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Termin wykonania czynności dotyczących usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego obiektu budowlanego:*

1. *Elementy wymagają niezwłocznej naprawy, niewykonanie może zagrażać bezpieczeństwu obiektu i jego użytkownikom*
2. *Elementy wymagają remontu w okresie do kolejnej kontroli rocznej*
3. *Elementy wymagają remontu w ciągu kolejnych kilku lat (np. 5 lat)*
   1. **Zalecenia ograniczające funkcjonowanie obiektu budowlanego**:

………………………………………………………………………………………………

* 1. **Ocena stanu technicznego:**

Obiekt budowlany jest w ***dobrym / dostatecznym / nieodpowiednim\**** stanie technicznym ....................................................................................................................................................... *(dodatkowy opis uzasadniający ocenę)*.

Obiekt budowlany ***można/nie można\**** użytkować zgodnie z posiadanymi pozwoleniami   
i instrukcjami.

Obiekt budowlany pomimo wykazanych nieprawidłowości ***nadaje się/nie nadaje się***\* do dalszego użytkowania.

\*niepotrzebne skreślić

1. ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Kopia decyzji nadającej uprawnienia kontrolującemu wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
4. ………………

(również załączone spośród wymienionych w pkt. 3 lub inne)

.........................................................................

(data i podpis osoby kontrolującej)

*Pouczenie:*

* *Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a Pb, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch lub porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.”(art. 70 ust.1 i ust. 2 zdanie 1 ustawy Prawo budowlane).*
* *Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust.1.” (art. 70 ust.2 ustawy Prawo budowlane).*
* *W pkt 3 należy wpisać wszystkie dokumentacje posiadane przez zarządcę budowli według podanej chronologii*