Egz. Nr….

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …….. pomiędzy

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, z siedzibą w Warszawie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, NIP: 527-28-25-616, REGON: 368302575, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, w imieniu którego występuje Zarząd Zlewni w Pile ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

reprezentowany przez:

…….

…….
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**"

a
……

……

reprezentowanym przez:

…….
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**"

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy nr sprawy **……..** została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: **„Remont pomieszczeń w siedzibach: Zarządu Zlewni w Pile i Nadzoru Wodnego w Złotowie" :**
   dla części 1 „ Malowanie i wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych do przechowywania dokumentacji archiwalnej w siedzibie Zarządu Zlewni w Pile" przy ul. Motylewskiej 7 , 64-920 Piła.
2. Przedmiotem zamówienia jest dwukrotne malowanie powierzchni farbami niezawierającymi formaldehyd, ksylen, toluen, wymiana instalacji elektrycznej (oświetlenie o obniżonej emisji promieniowania UV -50-200 luksów na poziomie podłogi), obicie drzwi blachą stalową ocynkowaną, wymiana wkładki patentowej w zamku drzwiowym oraz naklejenie foli przyciemnionej w oknach w dwóch pomieszczeniach piwnicznych (nr pomieszczeń 5 i 6) w celu przystosowania ich do przechowywania dokumentacji archiwalnej.
   Niezbędne materiały zapewnia Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy prac określony jest w **załączniku nr 1 do umowy.**

§ 2. Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w przyjętej ofercie w kwocie: **…….. zł** łącznie z podatkiem VAT,
   (słownie złotych: ……..), na które składa się:
   wynagrodzenie netto **…… zł** i (23 %) podatku VAT **…… zł**
   zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem umownym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie umownym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie.
4. Za prace nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem umownym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3. Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu prac.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **……** roku.
3. Wyznacza się:
   1) Pracowników nadzorujących prace w Zarządzie Zlewni w Pile: ……

   …….

   2) Osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie robót ze strony Wykonawcy:……

§ 4. Realizacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Z dniem podpisania umowy Zamawiający udostępnia pomieszczenia w Zarządzie Zlewni w Pile przy ul. Motylewskiej 7, 64-920 Piła.
2. Prace wykonywane będą w godzinach 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac i zakończy je najpóźniej 5-go dnia roboczego.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, określający przedmiot, zakres i wartość odbioru.
6. Komisję odbierającą prace końcowe stanowią następujące osoby: Kierownik Działu Organizacyjnego ZZ w Pile lub nadzorujący pracownik Działu Organizacyjnego ZZ w Pile oraz przedstawiciel Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego prac zostaną stwierdzone istotne wady/usterki dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac, przerywając czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej, protokołu podpisanego przez osobę nadzorującą oraz Wykonawcę. O fakcie usunięcia wad, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o usunięciu wad/usterek wyznaczy nowy termin odbioru prac.
8. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
   a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
   b) w toku odbioru ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
   c) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.

§ 5. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
   2) ponoszenie kosztów za zniszczenia,
   3) naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy,
   4) naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę w związku z prowadzonymi pracami,
   5) dbanie o mienie znajdujące się na terenie prac oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
   6) przygotowanie pomieszczeń do wykonywania zakresu prac oraz uporządkowanie po zakończeniu prac,
   7) obligatoryjnego uczestniczenia w wyznaczonych odbiorach prac,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń przed rozpoczęciem prac i udostępnienie ich
    2) Zapewnienie pracownika nadzorującego/koordynatora prac,
    3) dokonanie odbiorów przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zastrzega a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac niezbędnych do wykonania prac Podwykonawcom na następujących warunkach:
   a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
   b) nie ulegnie zmianie zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
4. Wartość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być większa od ceny tych prac wynikających z kosztorysu ofertowego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
6. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane prace.
7. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązał się wykonać zamówienie bez udziału Podwykonawców, a na etapie realizacji umowy zaistnieje konieczność udziału Podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie prześle do Zamawiającego **wykaz podmiotów**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskaże zakres wykonywanych przez te podmioty czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz wskazać zakres prac wykonywanych przez te podmioty czynności. W przypadku zmiany podmiotów uczestniczących w wykonaniu zamówienia Wykonawca niezwłocznie zaktualizuje wykaz dostarczając go Zamawiającemu.

§ 7. Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie dochodzenie kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych zgodnie z poniższymi ustaleniami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   2.1. za zwłokę w zakończeniu prac przewidzianych w umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym jako termin zakończenia prac,
   2.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 3,0 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek terminie,
   2.3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwojeniu - licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego przez strony w protokole odbioru,
   2.4. za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień przerwy,
   2.5. w przypadku drugiego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zakończonej brakiem jej odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł,
   2.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,

3. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

4.Karę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Zamawiającego Noty obciążeniowej za przysługujące mu kary umowne.
5.W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych i nie uiszczenia kar przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia lub jego części na zasadach określonych w art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.
6. Łączna suma kar umownych określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust.1 umowy
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego podpisanego przez nadzorującego pracownika ZZ w Pile.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę, płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie na wykonane prace opisane ta fakturą.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać następujące dane:
   Nabywca:
   Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
   NIP: 5272825616, REGON: 368302575
   Płatnik:
   Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Al. A. Mickiewicza 15,
   85-071 Bydgoszcz
   Fakturę należy przesłać do Zarządu Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielnej płatności i w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielnej płatności" oraz oznaczenie PKWiU.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wpisany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników Vat" o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 9. Faktury elektroniczne

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_bydgoszcz@wody.gov.pl
3. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.:
   Nabywca:
   Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   ul. Żelazna 59A
   00-848 Warszawa
   NIP 5272825616
   obowiązkowo muszą zawierać oznaczanie „Odbiorcy/miejsca dostawy" tj.:
   Odbiorca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
   miejsce dostawy: Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

4. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
5. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ……
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
8. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
9. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
10. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
11. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
12. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/.
13. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
14. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 11 powyżej.
15. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 5 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
16. Postanowienia ust. 1-15 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 10. Usunięcie wad przedmiotu umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady/usterki , Zamawiający stwierdza je protokolarnie.
2. W przypadku stwierdzenia wad/usterek nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od daty ich stwierdzenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
   3.1. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad/usterek,
   3.2. zlecić osobie trzeciej usunięcie wad/usterek na koszt Wykonawcy,
   3.3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
   4.1. Wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
   4.2.obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad/usterek nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
   5.1. żądać ponownego prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,

5.2. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie Zamawiającego od umowy,

§ 11. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, za wyjątkiem wymiany instalacji elektrycznej, dla której okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w §4 ust. 5 umowy stwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń robót objętych przedmiotem umowy a w przypadku konieczności usunięcia wad lub usterek- od daty ich usunięcia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
8. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z obiektu nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    a) siły wyższej, określonej zgodnie z umową Nr …….. z dnia ……,
    b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 12. Rękojmia

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przez wady fizyczne przedmiotu umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami).
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 24 miesiące, za wyjątkiem wymiany instalacji elektrycznej, dla której okres rękojmi za wady wynosi 5 lat.
4. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
5. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w §4 ust. 5 umowy, stwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń robót objętych przedmiotem umowy a w przypadku konieczności usunięcia wad lub usterek- od daty ich usunięcia.

6. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaistnienia wad fizycznych przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu rękojmi za wady:
   a) żądanie usunięcia wady /wad,
   b) złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - w szczególności w przypadku, gdy koszty usunięcia wady przewyższają wynagrodzenie dla Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej.
9. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 8, Zamawiający oprócz uprawnień wynikających z ust.7, ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1.1. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o nierozpoczęciu prac,
   1.2. gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy,
   1.3. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
   1.4. w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad/usterek,
   1.5. w razie wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o danej okoliczności,
   1.6. w przypadku zwłoki w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy w przypadkach w niej określonych,
   1.7. jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa i elektryczności, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
   1.1. jeżeli Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w umowie lub uzasadnionymi wskazaniami Zamawiającego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
   1.2. jeżeli Wykonawca notorycznie lekceważy swoje obowiązki, nie wykonując poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli, pomimo pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
   1.3. jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad/usterek - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
   1.4. w przypadku likwidacji Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń,
   1.5. w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy, które może mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
   1.6. w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, którego skutkiem będzie zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę danej okoliczności,
   2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o danej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której odstąpiono od umowy,
   4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go pisemnie do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może:
   5.1 od umowy odstąpić w terminie 30 dni od zaistnienia niniejszej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub
   5.2 powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14. Potencjał Wykonawcy i Podmiot trzeci

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji pracy będącej przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 15. Zmiana umowy

1.Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
Zmiana postanowień zawartej umowy po obustronnym uzgodnieniu będzie wprowadzona do umowy w trybie aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem konieczności jego sporządzenia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
   a) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
   Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć ani im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością, w tym niekorzystne warunki atmosferyczne. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od zaistnienia siły wyższej poinformować Zamawiającego o tym fakcie oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej. Przedłużenie terminu realizacji robót może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym maksymalnie o okres zaistniałych w/w okoliczności,
   b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeśli stały się niezbędne, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego, a wartość takiej zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy,

d) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy,

e) z powodu wystąpienia konieczności wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,

g) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem Umowy, a pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy nie może być mniejsze niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,

h) z powodu zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

i) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, które nie spowodują zmiany charakteru umowy, a których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, w szczególności:
- zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- zmiany Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w wypadku kiedy Wykonawca określił go, co do tożsamości w ofercie lub rezygnacji z podwykonawcy,
- udziału Podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
- zmiany zakresu podwykonawstwa

l) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT powodująca konieczność wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, polegającego w zależności od okoliczności podwyższeniu lub obniżeniu,

b) konieczności rezygnacji z wykonania części umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których niemożliwe lub zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia. W powyższym przypadku Wykonawca przygotuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą zakres, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie.

3. Fakt zaistnienia przesłanek wymienionych w ust. 2 musi mieć odzwierciedlenie w odpowiednich dokumentach z potwierdzeniem okoliczności przez inspektora nadzoru/nadzorującego pracownika Zarządu Zlewni w Pile.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą Umowę.

5.Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający udziela zgody. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

§ 16. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. W wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający podaje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy, Podwykonawców lub innych osób wskazanych przez Wykonawców w celu wykonania niniejszej umowy jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa NIP: 5272825616, Regon 368302575.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 2 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

1) z ramienia Zamawiającego - pod adresem e-mail: riod.bydgoszcz@wody.gov.pl

2) z ramienia Wykonawcy - ……..

7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, w terminie 7 dni roboczych przed rozpoczęciem przetwarzania i zawarcia z nim niezwłocznie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - według wzoru, który określi Zamawiający.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga polski Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy i wszelkich sporów z niej wynikających jest prawo polskie.
4. Strony zobowiązują się, iż wszelkie dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO i przepisami prawa polskiego. W przypadku powierzenia przetwarzania danych strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 935 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
   - Egz. Nr 1, 2, 3 – Zamawiający
   - Egz. Nr 4 – Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys umowny – zał. nr 1
2. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z zakresem czynności przez nie wykonywanych - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

Kosztorys umowny szczegółowy

Załącznik nr 2 do umowy

……
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA:

„Remont pomieszczeń w siedzibach: Zarządu Zlewni w Pile i nadzoru Wodnego w Złotowie”:
– CZĘŚĆ 1 Malowanie i wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych do przechowywania dokumentacji archiwalnej w siedzibie Zarządu Zlewni w Pile”

LP.	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY	RODZAJ I ZAKRES PRAC POWIERZANYCH PODWYKONAWCY *(OPIS RODZAJU I ZAKRESU PRAC)*

……
(miejscowość / data)

……
(upoważniony przedstawiciel(e)Wykonawcy)