

## Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania pn.: „Usługi polegające na technicznej obsłudze i utrzymaniu urządzeń hydrotechnicznych”:

Część nr 1 - Przegląd przewodów wentylacyjnych śluzy Kanału Gliwickiego + stopień Koźle

Część nr 2 - Serwis i naprawa instalacji klimatyzacji śluz Kanału Gliwickiego + stopień Koźle

Część nr 3 - Wymiana filtrów zasilaczy hydraulicznych na obu komorach Śluzy Kłodnica

Część nr 4 - Wymiana filtrów pochłaniaczy wilgoci w maszynowniach jazów ZPH Koźle

Część nr 5 - Smarowanie łożysk klap Nowego Jazu na rzece Odrze ZPH Koźle

### Wspólny Słownik Zamówień CPV (kod oraz opis):

Główny przedmiot: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowy przedmiot 5070000-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50711000-3 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na technicznej obsłudze elementów i urządzeń mechanicznych, instalacji celem utrzymania w pełnej sprawności urządzeń hydrotechnicznych:

Części zamówienia	Nazwa zadania
Część nr 1	Przegląd przewodów wentylacyjnych śluzy Kanału Gliwickiego + stopień Koźle
Część nr 2	Serwis i naprawa instalacji klimatyzacji śluz Kanału Gliwickiego + stopień Koźle
Część nr 3	Wymiana filtrów zasilaczy hydraulicznych na obu komorach Śluzy Kłodnica
Część nr 4	Wymiana filtrów pochłaniaczy wilgoci w maszynowniach jazów ZPH Koźle
Część nr 5	Usuwanie awarii agregatów i instalacji hydraulicznej ZPH Śluza Łabędy, Śluza Kłodnica, Stopień Koźle
Część nr 6	Smarowanie łożysk klap Nowego Jazu na rzece Odrze ZPH Koźle

### Część nr 1 - Przegląd przewodów wentylacyjnych śluzy Kanału Gliwickiego + stopień Koźle

Przedmiot zamówienia stanowią roboty polegające na kontroli i czyszczeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem protokołu, w budynkach mieszkalnych i użytkowych wraz z lokalami położonymi w tych budynkach na terenie sześciu śluz Kanału Gliwickiego i stopnia wodnego Koźle (zgodnie z poniższym wykazem):

Lp	Adres	Obiekt hydrotechniczny/obiekt budowlany	Ilość przewodów dymowych	ilość przewodów spalinowych	Ilość przewodów wentylacyjnych
1	ul. Nad Zalewem 1, 44-170 Pławniowice	budynek Hydrowężła Kłodnicy		1	22
2	ul. Wandy 1, 47-206 Kędzierzyn - Koźle	budynki śluzy Kłodnica			7
3	ul. Wandy 3/2, 47-206 Kędzierzyn - Koźle	budynek mieszkalny śluzy Kłodnica	1		1
4	ul. Chełmońskiego 1, 47-205 Kędzierzyn-Koźle	budynek siedziby Nadzoru Wodnego Kędzierzyn – Koźle	0	0	10

5	ul. Wyspa 20, 47-200 Kędzierzyn – Koźle	budynki Stopnia Wodnego Koźle	0	0	2
6	Al. J. Pawła II 66, 47-225 Kędzierzyn - Koźle	budynki służby Nowa Wieś			3
7	ul. Przyjaźni 119/1 47- 225 Kędzierzyn - Koźle	budynki mieszkalne służby Nowa Wieś	1		2
8	ul. Przyjaźni 119/2 47- 225 Kędzierzyn - Koźle			1	2
9	ul. Przyjaźni 119/3-4 47- 225 Kędzierzyn - Koźle		1		2
10	Al. Jana Pawła II 66, 47- 225 Kędzierzyn - Koźle		1		2
11	ul. Ks. P. Ściegiennego 7, 47-230 Kędzierzyn – Koźle	budynki służby Sławięcice	0	0	3
12	ul. Ks. P. Ściegiennego 4/1-2 47-230 Kędzierzyn – Koźle	budynki mieszkalne służby Sławięcice	2		2
13	ul. Ks. P. Ściegiennego 4/3-4 47-230 Kędzierzyn – Koźle				2
14	ul. Ks. P. Ściegiennego 5 47-230 Kędzierzyn – Koźle		1		2
15	ul. Ks. P. Ściegiennego 6/1 47-230 Kędzierzyn – Koźle		2		2
16	Ks. P. Ściegiennego 6/2 47-230 Kędzierzyn – Koźle				2
17	ul. Dębowa 1, 44-160 Rudziniec	budynki służby Rudziniec	0	0	2
18	ul. Dębowa 14 44-160 Rudziniec	budynki mieszkalne służby Rudziniec	6	0	1
19	ul. Dębowa 16 44-160 Rudziniec		6	0	1
20	ul. Dębowa 18 44-160 Rudziniec		6	0	1
21	ul. Śluza 5, 44-120 Pyskowice	budynki służby Dzierżno	0		8
22	ul. Śluza 2 44-120 Pyskowice	budynki mieszkalne służby Dzierżno	4		6
23	ul. Śluza 5, 44-120 Pyskowice		2		4
24	ul. Śluza 1 44-120 Bycina		4		4
25	ul. Śluza 2 44-120 Bycina		2		4
26	ul. Śluza 3 44-120 Bycina		2		4
27	ul. Kanałowej 1, 44-109 Gliwice-Łabędy	budynki służby Łabędy	0	0	4
28	ul. Kanałowa 1	budynki mieszkalne Łabędy	2		4

29	ul. Kanałowa 4		2		6
		Razem	45	2	115

**Zamówienie swoim zakresem obejmuje:**

**I. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

1. Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych.
2. Protokół kontroli przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych winien zawierać informacje dotyczące:
  - 1) sprawdzenia przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli),
  - 2) sprawdzenia drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
  - 3) sprawdzenie siły ciągu kominowego – ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
  - 4) sprawdzenie siły ciągu wentylacji mechanicznej – ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,
  - 5) prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem,
  - 6) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia:
    - a) przewodów kominowych,
    - b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników,
    - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników,
  - 7) sprawdzenia ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.),
  - 8) prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego,
  - 9) sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe – posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną,
  - 10) sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe,
  - 11) sprawdzenia, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów,
  - 12) sprawdzenia, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
  - 13) sprawdzenia, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
  - 14) sprawdzenia, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
3. Kontrola winna określać stan techniczny ścian wewnątrz kominów, rozszczelnienia pomiędzy kanałami oraz stan wyczystek. W przypadku stwierdzenia w ramach kontroli zagruzowania przewodów, należy określić i opisać odcinki zagruzowane, a także stopień zanieczyszczenia przewodów w zakresie możliwym do stwierdzenia bez użycia inspekcyjnej kamery kominowej.
4. Po wykonaniu (usunięciu nieprawidłowości) przez Zamawiającego zaleceń zawartych w protokole okresowej kontroli należy dokonać rekontroli przewodów kominowych potwierdzając ją wpisem w protokole.
5. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), czopuchów, kanałów podłączeniowych itp.:
  - a) 4 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem stałym (przewody dymowe),

- b) 2 razy w roku – od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, przewody spalinowe,
- c) 1 raz w roku - od przewodów wentylacyjnych, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania.

Częstotliwość okresowego czyszczenia przewodów kominowych wynika z § 34 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **II. Dokumentacja**

- 1. Wykonanie usługi przeglądu okresowego zostanie udokumentowane protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzonym przez Wykonawcę.
- 2. Wykonanie usługi czyszczenia zostanie udokumentowane protokołem czyszczenia sporządzonym przez Wykonawcę.
- 3. Podpisane przez Wykonawcę protokoły wymienione w punktach 1 i 2 należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie.
- 4. Każdorazowo do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć wykaz obiektów budowlanych wraz z adresem, określeniem ich rodzaju, liczby wykonanych usług i wartości poszczególnych usług.

### **Część nr 2 - Serwis i naprawa instalacji klimatyzacji śluz Kanału Gliwickiego + stopień Koźle**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty polegające na przeglądach serwisowych klimatyzatorów (2 razy w roku) oraz usuwaniu awarii instalacji klimatyzacyjnych na sześciu śluzach Kanału Gliwickiego oraz obu jazach stopnia wodnego Koźle.

#### **Zamówienie swoim zakresem obejmuje:**

- 1. Usuwanie bieżących awarii instalacji klimatyzacji.
- 2. Przeglądy serwisowe klimatyzatorów - dwa razy w roku - obejmujące:
  - Sprawdzenie funkcji urządzeń,
  - Sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ciśnienia czynnika chłodniczego oraz ewentualne uzupełnienie czynnika,
  - Przegląd elementów elektrycznych systemu,
  - Sprawdzanie poprawności działania automatyki,
  - Sprawdzenie instalacji odprowadzania skroplin,
  - Czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej,
  - Czyszczenie wentylatora oraz filtrów,
  - Odgrzybianie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej.

### **Część nr 3 - Wymiana filtrów zasilaczy hydraulicznych na obu komorach Śluzy Kłodnica**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty polegające na wymianie filtrów oraz wkładów filtrów zasilaczy hydraulicznych Śluzy Kłodnica.

#### **Zamówienie swoim zakresem obejmuje:**

- 1. Zakup filtrów oraz wkładów filtrów - wykaz zgodnie z przedmiarem robót.:
  - 1) Filtr 1.0250 H10XL-A00-O-M – 2 szt.
  - 2) Filtr 2.0160 H10HL-A00-O-M – 2 szt.
  - 3) Filtr powietrza BFS20 H10XL-F00 – 4 szt.
  - 4) Wkład filtra 1.0160H10XL-A00---M – 2 szt.
  - 5) Wkład filtra 2.0063H10XL-A00-O-M – 2 szt.
  - 6) Wkład filtra 0110D010BH3HC – 2 szt.
  - 7) Wkład filtra 0330R005BN3HC – 2 szt.

- 8) Wkład filtra 0110D020BH3HC – 2 szt.
- 9) Wkład filtra 0330R020BN3HC – 2 szt.
- 10) Wkład filtra powietrza 0005L010P – 3 szt.
- 11) Wkład filtra 0240D010BH3HC – 2 szt.
- 12) Wkład filtra 0660R005BN3HC – 2 szt.
- 13) Wkład filtra powietrza 0007L010P – 2 szt.
2. Wymiana filtrów i wkładów filtrów w zasilaczach hydraulicznych śluzy Kłodnica.
3. Utylizacja zużytych wkładów filtrów i filtrów.

#### **Część nr 4 - Wymiana filtrów pochłaniaczy wilgoci w maszynowniach jazów ZPH Koźle**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty polegające na wymianie silikażelu pochłaniaczy wilgoci filtrów w maszynowniach jazów stopnia Koźle (ZPH Koźle) w m. Kędzierzyn-Koźle.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje:

- 1) Zakup 40 dm<sup>3</sup> silikażelu o granulacji 2÷5 mm (20 dm<sup>3</sup> – jako wymiana oraz 20 dm<sup>3</sup> – jako ilość zapasowa).
- 2) Wymiana silikażelu pochłaniaczy wilgoci filtrów dziewięciu zasilaczy hydraulicznych jazów stopnia Koźle (ZPH Koźle).
- 3) Utylizacja zużytego silikażelu.

#### **Część nr 5 - Smarowanie łożysk kłap Nowego Jazu na rzece Odrze ZPH Koźle**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty podwodne przy smarowaniu 26 łożysk ślizgowych dwóch kłap Nowego Jazu na rzece Odrze w m. Kędzierzyn-Koźle.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje:

- 1) Dojazd do obiektu ZPH Koźle.
- 2) Podwodny montaż i demontaż końcówki przewodu smarowego na smarowniczkach 26 łożysk ślizgowych i smarowanie łożysk.
- 3) Wymiana uszkodzonych smarowniczek łożysk ślizgowych.

#### **Termin wykonania:**

##### **Część nr 1 Przegląd przewodów wentylacyjnych śluzy Kanału Gliwickiego + stopień Koźle**

- data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
- data zakończenia: do 15.12.2021 r. w tym:
  - a) kontrola kominów i czyszczenie przewodów wentylacyjnych do 90 dni od podpisania umowy
  - b) pierwsze czyszczenie przewodów spalinowych do 30.10.2021 r. oraz drugie czyszczenie do 15.12.2021 r.
  - c) czyszczenie przewodów dymowych: pierwsze do 15.09.2021 r., drugie do 15.10.2021 r., trzecie do 15.11.2021 r. oraz czwarte do 15.12.2021 r.

##### **Część nr 2 Serwis i naprawa instalacji klimatyzacji śluz Kanału Gliwickiego + stopień Koźle**

- data rozpoczęcia I-go przeglądu wraz z usunięciem ewentualnych awarii: od dnia podpisania umowy,
- data zakończenia I-go przeglądu wraz z usunięciem ewentualnych awarii: do 30 dni od dnia podpisania umowy,
- data rozpoczęcia II-go przeglądu wraz z usunięciem ewentualnych awarii: od 18.10.2021r.
- data zakończenia II-go przeglądu wraz z usunięciem ewentualnych awarii: do 10.11.2021r.

##### **Część nr 3 - Wymiana filtrów zasilaczy hydraulicznych na obu komorach Śluzy Kłodnica**

- data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
- data zakończenia: do 90 dni od daty podpisania umowy

**Część nr 4 - Wymiana filtrów pochłaniaczy wilgoci w maszynowniach jazów ZPH Koźle**

- data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
- data zakończenia: do 30 dni od daty podpisania umowy

**Część nr 5 - Smarowanie łożysk kłap Nowego Jazu na rzece Odrze ZPH Koźle**

- data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy,
- data zakończenia: do 30 dni od daty podpisania umowy

KIEROWNIK

*A. Krzyżostaniak*  
*Andrzej Krzyżostaniak*