

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Odbudowa dwóch rurociągów na rzece Kątnik”

w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Adres obiektu budowlanego:

m. Przęsin, gm. Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie

działki nr: 257, 256, 255, 314 obr. Węgorzynko.

działki nr: 48, 63, 91, 79, 90 obr. Przęsin.

Nazwy i kody:

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Nazwa i adres zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie

75-601 Koszalin, ul. Zwycięstwa 111.

Osoba opracowująca program:

Tomasz Zieliński

Andrzej Rybicki

Koszalin, maj 2021 r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 roku, poz. 1129).

Spis treści programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Zakres zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Zakres zamówienia dotyczący robót budowlano-montażowych.
 - 2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Rzeka Kątnik stanowi dopływ rz. Stobnicy i na odcinku objętym zadaniem przebiega przez użytki rolne. W km 3+672 – 3+825 koryto rzeki stanowi rurociąg wykonany z rur betonowych o średnicy $d=0,6$ m. Długość rurociągu $d=0,6$ m wynosi 153,0 m. Średnie zagłębienie dna rurociągu wynosi 1,5 m. Rurowciąg betonowy w km 3+672 – 3+825 zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Węgorzynko, na działkach nr 257, 256, 255, 314. W km 4+691 – 5+001 koryto rzeki stanowi rurociąg wykonany z rur betonowych o średnicy $d=0,5$ m. Długość rurociągu wynosi 310,0 m. Na rurociągu zlokalizowane są trzy studnie rewizyjne z rur betonowych $d=1,0$ m, w tym jedna stanowiąca wlot do rurociągu. Średnie zagłębienie dna rurociągu wynosi 2,5 m. Rurowciąg betonowy w km 4+691 – 5+001 zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Przęsin, na działkach nr 48, 63, 91, 79, 90.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawą opracowania są:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., nr 86, poz. 579),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- Wizja lokalna.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotowe zamówienia w szczególności obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji projektowej na odbudowę rurociągów w zakresie niezbędnym do tzw. „zgłoszenia robót budowlanych”, w tym m.in.:
 - pozyskanie wszelkich niezbędnych do zgłoszenia robót dokumentów (mapy, wypisy z rejestru gruntów itp.),
 - uzyskanie zgód od właścicieli działek, przez które biegnie trasa przedmiotowych rurociągów, na czasowe zajęcie nieruchomości celem wykonania robót budowlanych,
 - sporządzenie przedmiaru robót,
 - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
2. wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, prac budowlanych obejmujących w szczególności:
 - demontaż istniejących rurociągów z rur betonowych, w tym wlotów, wylotów oraz studni rewizyjnych,
 - wykonanie odbudowy przedmiotowych rurociągów z nowych materiałów (z rur z tworzywowych PVC, PE-HD, PP) odpowiednio o średnicy wewnętrznej 600 mm dla rurociągu w km 3+672 – 3+825 i o średnicy wewnętrznej 500 mm dla rurociągu w km 4+691 – 5+001,
 - umocnienie dna i skarp rzeki Kątnik na długości po ca 5 m poniżej wylotu i powyżej wlotu każdego rurociągu płytami betonowymi ażurowymi lub alternatywnie materacami siatkowo-kamiennymi,
 - uporządkowanie terenu po wykonaniu prac budowlano-montażowych.
3. sporządzenie operatu kołaudacyjnego wykonanych robót budowlanych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), której przeznaczeniem jest zgłoszenie robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Zagłębienie rurociągów dostosować do rzędnych rurociągów istniejących. Ewentualne nieznaczne zwiększenie zagłębienia zostanie uzgodnione z Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.
3. Kolejność czynności w ramach przedmiotowego zamówienia:

- pozyskanie materiałów, uzgodnień i zgód niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
- opracowanie dokumentacji projektowej przez Projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
- skuteczne zgłoszenie robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- rozbiórka istniejących rurociągów i studni rewizyjnych,
- rozbiórka wlotów i wylotów rurociągów,
- rozbiórka pozostałości uszkodzonych ubezpieczeń brzegowych w obrębie wlotów i wylotów,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki (Wykonawca zagospodaruje materiał z rozbiórki we własnym zakresie),
- wykonanie rurociągów z nowych materiałów (z rur z tworzywowych PVC, PE-HD, PP) odpowiednio o średnicy wewnętrznej 600 mm dla rurociągu w km 3+672 – 3+825 i o średnicy wewnętrznej 500 mm dla rurociągu w km 4+691 – 5+001. Klasa sztywności przewodów min. SN8,
- wykonanie nowych wlotów i wylotów żelbetowych dokowych,
- wykonanie nowych studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy 1,2 m w miejscu studni istniejących. Studnie wyciągnięte ponad teren, przykryte płytą żelbetową pełną,
- wykonanie jednej studni krytej z kręgów betonowych o średnicy 1,2 m w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- wykonanie umocnienia dna i skarp rzeki Kątnik na długości po ca 5 m poniżej wylotu i powyżej wlotu każdego rurociągu płytami betonowymi ażurowymi lub alternatywnie materacami siatkowo-kamiennymi,
- odtworzenie terenu po wykonaniu zadania do stanu pierwotnego, zgodnie z wytycznymi i zaleceniami właścicieli poszczególnych działek, od których konieczne było uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- sporządzenie operatu kolaudacyjnego wykonanych robót budowlanych.

2.0. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, obejmującego w szczególności: terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia zgłoszenia robót we

właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.1. Zakres zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej

1. Inwentaryzacja terenu objętego zadaniem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,
2. Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji,
3. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego, należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją,
4. Należy dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Pod pojęciem „skutecznego zgłoszenia robót budowlanych” należy rozumieć złożenie stosownego zawiadomienia w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie od tego organu zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy przedmiotu zamówienia pełnomocnictwa na załatwienie spraw formalno-prawnych we wszystkich instytucjach celem dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych.

Wymagania dotyczące odbioru dokumentacji projektowej

Przedmiotem odbioru częściowego przedmiotu zamówienia będzie protokolarny odbiór wykonanej kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z jednostkami branżowymi i właścicielami prywatnymi (jeżeli takie będą potrzebne), pozwoleniami, decyzjami oraz skuteczne zgłoszenie robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru dokumentacji projektowej jest Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej.

2.2. Zakres zamówienia dotyczący robót budowlano-montażowych

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej wcześniej dokumentacji projektowej.
2. Opracowanie operatu kolaudacyjnego (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności.
3. Przeprowadzenie prób oraz przekazanie obiektów do eksploatacji.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót ziemnych, budowlanych oraz przeprowadzenia prób wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane rurociągi winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Zakres prac budowlanych obejmuje: wykonanie prac ziemnych, wykopów pod ułożenie rurociągów, demontaż kompleksowy istniejących przewodów (rury, studnie, elementy wlotów i wylotów), montaż nowych rurociągów z uzbrojeniem, zasypanie wykopów, wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie terenu do odbiorów i użytkowania.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem budowlanym, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy (zgodnie z umową). W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wygradzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego).

Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za plac budowy do czasu odbioru końcowego. Wykonawca po zakończeniu robót ma zlikwidować i uprzątnąć plac budowy oraz doprowadzić teren budowy do stanu sprzed inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie lub w dzienniku budowy, pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- wywóz materiału z rozbiórek, ewentualnego nadmiaru mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych,
- naprawę potencjalnych uszkodzeń i usunięcie szkód powstałych w trakcie realizacji robót,
- uprzątnięcie terenu budowy, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych itp.,
- wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległym zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt w uzgodnieniu zakresu i sposobu jego wykonania z Zamawiającym i użytkownikiem nieruchomości.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie).

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu.

Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej.

Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz koniecznością usunięcia ich z terenu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.

Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie.

Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu.

Podczas transportu i przeładunku materiałów Wykonawca zapewni środki transportu chroniące materiał przed utratą jego właściwości użytkowych i obniżeniem parametrów jakościowych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

Dodatkowe uwagi

Roboty ziemne związane z odkryciem i ponownym zasypaniem odbudowywanych rurociągów zorganizować i prowadzić w sposób zapewniający odtworzenie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej w pasie prowadzonych robót ziemnych – w trakcie robót ziemnych związanych z odkryciem odbudowywanych rurociągów zdjętą wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej należy

odkładać na oddzielnej przymie gruntu, uniemożliwiającej jej zmieszanie się z gruntem pochodzącym z innych głębszych warstw wykopu.

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi Inspektora nadzoru do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegające odbiorom:

- odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót i całego przedmiotu zamówienia.
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu ma być przeprowadzany dla tych elementów i rodzajów robót, do których dostęp do nich zanika w wyniku dalszego postępu robót. Odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje, po wcześniejszym zgłoszeniu takiej konieczności przez Kierownika budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, stosownym wpisem do dziennika budowy potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, zgodności wykonania prac z projektem.

Odbiór końcowy robót i całego przedmiotu zamówienia polega na finalnej ocenie wykonania przedmiotu zamówienia i robót budowlanych. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty i cały przedmiot zamówienia dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia jest Protokół Odbioru Końcowego.

Do odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentację, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dokumenty potwierdzające skuteczne zgłoszenie robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
- inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
- dokument powykonawczy obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzony przez Projektanta, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- karty przekazania odpadów,
- karty gwarancyjne,
- inne wymagane przepisami prawa.

W przypadku, gdy Komisja odbiorowa uzna, że roboty i cały przedmiot zamówienia nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja odbiorowa wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające czynności będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie technicznej i wizualnej wszystkich wykonanych w ramach zamówienia prac i robót budowlanych pod kątem wystąpienia i ujawnienia się w okresie objętym udzieloną przez Wykonawcę gwarancją wszystkich wad lub usterek, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych. W terminie do 30 dni od daty upływu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję do odbioru pogwarancyjnego, która z udziałem Wykonawcy dokona oceny zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Dokumentem dokonania odbioru pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia jest Protokół Pogwarancyjny Odbioru. Raz do roku, w okresie objętym gwarancją, Zamawiający dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych, których zakres będzie tożsamy z czynnościami przeprowadzanymi podczas

odbioru pogwarancyjnego. Dokumentem dokonania przeglądu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia jest Protokół z przeglądu gwarancyjnego.

3.0. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający nie posiada dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Uzyskanie takich dokumentów leży po stronie Wykonawcy, który w ramach zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, ma uzyskać wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wszystkich działek, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja leży po stronie Wykonawcy, który w ramach zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, ma uzyskać wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia, zgody, opinie i decyzje administracyjne niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany stosowania się podczas projektowania i wykonywania robót do aktualnych przepisów na dzień składania wniosku o wydanie decyzji administracyjnych oraz wykonywania robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),

- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r., nr 86, poz. 579),
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- 8) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1251),
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.),
- 10) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),
- 11) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 195),
- 12) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 963),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.),
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami),

- 16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030),
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- 18) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493),
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1040),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278),
- 21) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 22) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
- 23) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052),
- 24) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 272),
- 25) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),

3.4. *Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych*

- Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji rzeki Kątnik w km 3+570 – 5+420, m. Przęsin, gm. Miastko, pow. bytowski, woj. pomorskie, opracowany we wrześniu 2015 r.