

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.: „**Babulówka – rozbudowa obwałowań: lewy w km 0+000 - 2+200, prawy w km 0+000 - 2+000 na terenie miejscowości Baranów Sandomierski i Suchorzów, gm. Baranów Sandomierski**” oraz weryfikacja i aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej dla odcinków obwałowań rzeki Babulówki: lewy w km 2+200-6+600, prawy w km 2+000- 6+584, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

### 2. Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy
- zakończenie: 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy

### 3. Zakres zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Babulówka – rozbudowa obwałowań: lewy w km 0+000 - 2+200, prawy w km 0+000 - 2+000 na terenie miejscowości Baranów Sandomierski i Suchorzów, gm. Baranów Sandomierski” oraz weryfikacja i aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej dla odcinków obwałowań: lewy w km 2+200-6+600, prawy w km 2+000- 6+584, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

#### A. Stan istniejący

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej dla zakresu: lewy wał w km 2+200-6+600, prawy wał w km 2+000- 6+584 wykonanej w ramach zadania pn. „Babulówka – rozbudowa obwałowań: lewy w km 2+200 – 6+600, prawy w km 2+000 – 6+584 na terenie miejscowości Dymitrów Duży, gm. Baranów Sandomierski”, tj.:

1. Prace przedprojektowe wykonane w 2016r.:
  - prace geodezyjno-pomiarowe: mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, mapy ewidencyjne i informacyjne z rejestru gruntów na podstawie bazy EGiB, przekroje dolinowe 20 szt.;
  - dokumentacja geotechniczna,
  - obliczenia hydrauliczne i hydrologiczne obejmujące odcinek rzeki Babulówki w km 0+000 – 6+600,
  - opracowanie wariantowania lokalizacyjnego i technologicznego,
  - wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.
2. Prace projektowe wykonane w 2017 i 2018 r.:
  - operat wodnoprawny,

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- projekt zagospodarowania terenu – inwentaryzacja drzew i krzewów,
- projekt podziału nieruchomości.

Ponadto dla zakresu: lewy wał w km 2+200-6+600, prawy wał w km 2+000- 6+584 zostały uzyskane następujące decyzje administracyjne:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 14 maja 2018 r., znak: WOOS.4233.2.2016.KR orzekająca o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Decyzja pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Ministerstwo Infrastruktury z dnia 13 maja 2021 r., znak: GM-DOK-4.7700.7.2021, DOK.DOK3.9700.87.2019.LD.

## **B. Zakres zamówienia**

W celu kompleksowego zabezpieczenia Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz doliny Wisły Sandomierskiej konieczne jest wdrożenie działania związanego z podwyższeniem rzędnych wałów cofkowych od rzeki Wisły tj. prawego i lewego wału rzeki Babulówki na odcinkach: lewy wał w km 0+000 – 2+200, prawy wał w km 0+000 - 2 +000 na terenie miejscowości Baranów Sandomierski i Suchorzów. Ponadto, w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji i aktualizacji istniejącej dokumentacji projektowej dla odcinków obwałowań: lewy w km 2+200-6+600, prawy w km 2+000- 6+584.

### **Przedmiotowe zamówienie obejmuje dwa zakresy:**

- 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy obwałowań rzeki Babulówki: lewy w km 0+000 - 2+200, prawy w km 0+000 - 2+000.
- 2) Weryfikacja dokumentacji projektowej dla zakresu: lewy wał w km 2+200-6+600, prawy wał w km 2+000- 6+584 i aktualizacja tej dokumentacji dla odcinka obwałowań niezbędnego do dowiązania obwałowań.

W wyniku opublikowania w dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska nowych Map Zagrożenia i Ryzyka Powodziowego oraz wynikających z nich nowych parametrów wody Q1% należy poddać weryfikacji i analizie przyjęte rzędne projektowe wykonane w ramach dokumentacji projektowej w latach 2016-2018 dla odcinków obwałowań: lewy w km 2+200-6+600, prawy w km 2+000- 6+584.

Kolejno należy określić wymaganą długość obwałowań przeznaczoną do aktualizacji w celu dowiązania zakresu: lewy wał w km 0+000 - 2+200, prawy wał w km 0+000 - 2+000 do zakresu: lewy wał w km 2+200-6+600, prawy wał w km 2+000- 6+584

Wymagana długość odcinków obwałowań przeznaczona do aktualizacji dokumentacji w celu dowiązania winna zostać określona na podstawie projektowanych rzędnych wynikających z

uzgodnienia z RZGW w Krakowie oraz w wyniku przeprowadzonej analizy hydraulicznej podpartej obliczeniami hydrauliczno-hydrologicznymi oraz modelowaniem hydraulicznym. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do dokonania aktualizacji dokumentacji projektowej.

Rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o:

- faktyczną długość obwałowania przeznaczoną do aktualizacji dokumentacji dotyczącej rozbudowy obwałowań w zakresie lewy wał w km 2+200-6+600, prawy wał w km 2+000-6+584,
- ryczałtową cenę jednostkową dokumentacji projektowej w przeliczeniu na 1 km obwałowania dokumentacji (Załącznik nr 1b do wzoru umowy -Zakres rzeczowo-finansowy).

Po ustaleniu wymaganej długości Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę opracowanych dokumentacji projektowych i wniosków o wydanie decyzji administracyjnych (odrębna bądź wspólna dokumentacja i wnioski dla zakresu: lewy w km 0+000 - 2+200, prawy w km 0+000 - 2+000 oraz dla zakresu: lewy w km 2+200-6+600, prawy w km 2+000- 6+584)

Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia części zakresu umowy bądź zmiany zakresu umowy.

Rzędne obwałowania w początkowym km 0+000 winny zostać dostosowane do rozbudowywanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW) w Krakowie wałów Wiślanych. W tym celu Wykonawca winien po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, zwrócić się do RZGW w Krakowie o uzgodnienie rzędnych projektowych dla początkowego przekroju obwałowań w km 0+000.

### **Szczegółowy zakres zamówienia**

Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla ww. zadania, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 484).

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również wskazać obiekty komunikacyjne wraz z ich parametrami konieczne do przebudowy.

**Zakres obejmuje następujące pozycje:**

- I. Prace przedprojektowe.**
- II. Prace projektowe.**
- III. Usługi towarzyszące pracom projektowym.**
- IV. Operaty szacunkowe wyceny nieruchomości gruntowych.**

## I. PRACE PRZEDPROJEKTOWE

### 1) Dokumentacja geodezyjno-pomiarowa

Zakup lub sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych. Mapy sytuacyjno-wysokościowe należy zaopatrzyć w klauzulę właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzając tym samym, że są aktualne i nadają się do celów projektowych.

**- 1 kpl. w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg, dxf przekazanej na nośniku danych)**

**Uwaga! Mapa do celów projektowych powinna zawierać aktualny stan prawny obowiązującej mapy ewidencyjnej i wszystkie elementy mapy zasadniczej.**

Opracowane mapy powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1429) w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W zakresie opracowań geodezyjnych należy uwzględnić (o ile zajdzie taka potrzeba) wykonanie dodatkowo opracowań i pomiarów w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia obliczeń i analiz hydraulicznych, stosownie do wymagań modelu hydraulicznego.

### 2) Dokumentacja geotechniczna

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463) sporządzenie dokumentacji wynikającej z treści w/w rozporządzenia (opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny, ewentualnie dokumentacja geologiczno-inżynierska, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu)

- 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym Zamawiającym,

*Uwaga:*

*Wykonawca winien poinformować Zamawiającego (co najmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem) o terminie przeprowadzenia badań w terenie.*

### 3) Obliczenia hydrauliczno-hydrologiczne wraz z modelowaniem hydraulicznym

W ramach przedmiotowego zamówienia należy zaktualizować model hydrauliczny dla odcinka rzeki Babulówki w km ok. 0+000 – 6+600 wykonany w 2016 roku w ramach zadania pn. „Babulówka – rozbudowa obwałowań: lewy w km 2+200 – 6+600, prawy w km 2+000 – 6+584 na terenie miejscowości Dymitrów Duży, gm. Baranów Sandomierski” (Zamawiający w ramach umowy udostępni Wykonawcy opracowany w 2016r. model hydrauliczny), uwzględniając model zwierciadła wody Q1%, wyznaczonego w oparciu o warunki brzegowe rzeki Wisły wykonanego w ramach aktualizacji Map Zagrożenia i Ryzyka Powodziowego (Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym skieruje się do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o

udostępnienie modelu Wisły wykonanego w ramach aktualizacji Map Zagrożenia i Ryzyka Powodziowego).

Na bazie zbudowanego modelu należy przeprowadzić wariantowe jednowymiarowe analizy hydrauliczne, których celem jest sprawdzenie efektywności działań dla poszczególnych wariantów obliczeniowych:

1. Wariant W0 – scenariusz stanu obecnego uwzględniający „wsteczne” przeprowadzenie modelowania i generowania stref zalewowych.
2. Wariant W1 – scenariusz obliczeniowy przedstawiający docelową ochronę przeciwpowodziową zawierający rozbudowę obwałowań na rzece Babulówce.

Na podstawie obliczeń wykonanych w zakresie obejmującym ww. warianty obliczeniowe Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu plików wejściowych i wyjściowych.

#### **Modelowanie jednowymiarowe**

- pliki obliczeń symulacyjnych *\*.sim11* – spinające poszczególne moduły obliczeniowe modeli (pliki poniżej) oraz zawierające ustawienia czasu i kroku obliczeniowego symulacji;
- pliki sieci rzecznej *\*.nwk11* – zawierające informacje o geometrii i strukturze sieci hydrograficznej oraz obiektach inżynierskich uwzględnionych w modelu;
- pliki przekrojów poprzecznych *\*.xns11* – zawierające informacje o geometrii przekrojów, współczynnikach szorstkości i podziale obszaru przepływu na koryto główne i terasy zalewowe;
- pliki warunków brzegowych *\*.bnd11* – zawierające „górne”, „dolne” i „pośrednie” warunki brzegowe modeli – na ogół w postaci określonych wartości przepływów lub hydrogramów przepływów, a także stanów wody;
- pliki ustawień parametrów hydrodynamicznych *\*.hd11* – zawierające szereg parametrów i współczynników określających szczegółowe parametry obliczeń modelowych;
- pliki zawierające dane hydrologiczne (hydrogramy fal dla wezbrania o prawdopodobieństwie  $p = 1\%$  i  $p = 0.2\%$ ) *\*.dfs0* – stanowiące dane wejściowe dla plików *\*.bnd11*;
- pliki wynikowe obliczeń *\*.res11* – zawierające wyniki obliczeń hydraulicznych

Powyższe należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu komplet plików wynikowych dla wszystkich wariantów obliczeniowych modelu hydraulicznego pozwalających Zamawiającemu na jego uruchomienie w środowisku, w którym został przygotowany model.

Ponadto, Wykonawca powinien przekazać wyniki symulacji z wygenerowanymi maksymalnymi wartościami głębokości, prędkości, rzędnych zw. wody w postaci:

- a) rastrowej (rastry głębokości, prędkości, numeryczny model powierzchni wody) – pliki ARC Info/ESRI GRID
- b) wektorowej (zasięgi stref zalewowych) – pliki shp.

#### 4) Dokumentacja środowiskowa

**Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli opracowane dokumenty będą wymagały wyjaśnień i wszelkich uzupełnień przed organami prowadzącymi postępowanie, do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

##### **a. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami w tym m.in. Kartą informacyjną przedsięwzięcia.**

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) dalej nazywana „ustawą OOS”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca ma obowiązek dołączyć niezbędne załączniki wynikające z ww. ustawy OOS w tym m.in.:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3. Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
4. Mapę sytuacyjno-wysokościową (odpowiadającą mapie zasadniczej do celów opiniodawczych) sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującą obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku;
6. Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania
7. Analizę kosztów i korzyści

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia powinny się również znaleźć:

1. Podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 „ustawy oos” której zakres opisuje art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Informacje wynikające z przeprowadzonego wariantowania dotyczące m.in. przeprowadzonej wstępnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w szczególności na środowisko przyrodnicze i cele środowiskowe) wszystkich analizowanych wariantów, wyboru (wraz z uzasadnieniem) wariantu proponowanego do realizacji oraz najkorzystniejszego dla środowiska.

Należy zobrazować stan aktualny jako wariant 0, a następnie przeprowadzić wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne oraz wskazać wynikający z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247):

- wariant proponowany do realizacji oraz co najmniej jeden racjonalny wariant alternatywny,
- racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przedstawieniem kosztów finansowych i porównaniem wpływu na środowisko poszczególnych wariantów.

**Opracowanie wariantowania lokalizacyjnego i technologicznego należy sporządzić w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.**

3. Opisanie flory i fauny ze szczególnym zwróceniem uwagi na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 na podstawie aktualnych badań w terenie.
4. Wstępna analiza wpływu planowanego zamierzenia na obszar Natura 2000 w tym: waloryzacja zidentyfikowanych elementów przyrodniczych (ze szczególnym uwzględnieniem stanu zachowania przedmiotów ochrony w/w obszarze Natura 2000) identyfikacja potencjalnych zagrożeń, opis działań minimalizujących i kompensacyjnych.
5. Określenie planowanej wycinki drzew - pomiary obwodów drzew i krzewów stwierdzonych trakcie badań terenowych wraz ze wskazaniem gatunków i liczby drzew (podanej w sztukach) oraz krzewów (podanej w powierzchni) przeznaczonych do wycinki.

**Wniosek zostanie sporządzony w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, natomiast wszelkie niezbędne załączniki do wniosku powinny zostać sporządzone w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 5 egz. w wersji elektronicznej.**

**b. Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej na potrzeby raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

Opracowanie przyrodnicze winno być sporządzone jako opracowanie umożliwiające wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**Opracowanie przyrodnicze należy sporządzić w 5 egz. w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej na elektronicznych nośnikach danych (płyta CD).**

1. Opracowanie przyrodnicze winno zawierać m.in.:
  - inwentaryzację przyrodniczą tj. położenie i sytuację przestrzenną, ogólną charakterystykę terenu otaczającego, opis ekosystemów i zbiorowisk roślinnych, charakterystykę dendroflory, charakterystykę flory naczyniowej, ogólną charakterystykę faunistyczną,
  - waloryzację przyrodniczą tj.: florę roślin naczyniowych, roślinność - zbiorowiska roślinne, drzewa i krzewy, fauna,
  - potencjalne zagrożenia dotyczące m.in.: gleby, lasów, siedlisk roślin, siedlisk fauny wodnej, nadwodnej,
  - zalecenia czynności zabezpieczających: gleby, drzewostanu, roślin zielonych, siedlisk faunistycznych,
  - wpływ planowanych prac na: stosunki wodne, warunki siedliskowe terenów przyległych do rzeki, zbiorowiska roślinne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, warunki życia, rozrodu i migracji organizmów wodnych i inne.
2. Dokonanie oceny oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia hydrotechnicznego na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód, w tym:
  - identyfikację jednolitej części wód powierzchniowych, kategorii jednolitej części wód powierzchniowych oraz przypisanych jej celów środowiskowych,
  - dokonać ustalenia czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne, fizykochemiczne) – analiza oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe JCWP, działania ukierunkowane na maksymalne złagodzenie skutków przedmiotowego przedsięwzięcia dla określonego celu.

#### **c. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

W razie konieczności (stwierdzonej przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, raport powinien być sporządzony w sposób wyczerpujący, zgodnie z wszystkimi wymogami prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznymi i innymi dokumentami opracowanymi przez właściwe instytucje krajowe, w oparciu o rzetelne i aktualne dane. W tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien odpowiadać wymogom ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), a także zawierać wyczerpujące odniesienie do zakresu raportu ustalonego w postanowieniu organu właściwego do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

**Raport należy sporządzić w 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej**

## **II. PRACE PROJEKTOWE**

### **1. Operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego**



Stosowanie do wytycznych zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) należy sporządzić wniosek o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego wraz z niezbędnymi załącznikami w tym m.in. operatem wodnoprawnym. Operat wodnoprawny winien zawierać wszelkie elementy wynikające z zapisów powyższej ustawy wodnej. Operat należy sporządzić pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formacie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych. Należy przewidzieć ewentualną aktualizację operatu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

– **3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.dwg lub innym umożliwiającym edycję).**

## **2. Projekt budowlany**

Projekt budowlany należy opracować w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 484 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

Projekt budowlany winien zostać opracowany wraz z towarzyszącymi projektami rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu). Projekty ewentualnych kolizji infrastruktury branżowej winny stanowić tomy w projekcie budowlanym.

Należy przewidzieć ewentualną aktualizację projektu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

- **4 egz. w wersji papierowej oraz po 4 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.dwg lub innym umożliwiającym edycję).**

## **3. Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy winien zawierać także towarzyszące projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną (zabezpieczenia, przełożenia, rozbiórki, demontaże, podniesienie terenu), oraz uwzględniać lokalizację dróg dojazdowych dla potrzeb prowadzonych robót. Projekty ewentualnych kolizji infrastruktury branżowej winny stanowić tomy w projekcie wykonawczym.

Należy przewidzieć ewentualną aktualizację projektu, w zależności od wymagań decyzji środowiskowej.

- **3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.dwg lub innym umożliwiającym edycję).**

## **4. Przedmiar robót**

Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

**- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf i \*.prd lub innym umożliwiającym edycję).**

#### **5. Kosztorys inwestorski szczegółowy**

Kosztorys należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).

**- 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf i \*.kst lub innym umożliwiającym edycję).**

**Do obowiązków Wykonawcy należy aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotowego zadania, na prośbę Zamawiającego**

#### **6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). STWIORB powinna szczegółowo określać parametry techniczne zastosowanych wyrobów (materiały, urządzenia) i winna być szczegółowo skorelowana z pozycjami przedmiaru. W opracowanej dokumentacji nie mogą występować nazwy własne producentów oraz materiałów użytych do budowy.

**- 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf i \*.doc lub innym umożliwiającym edycję).**

#### **7. Projekt zagospodarowania terenu - Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki**

Projekt należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza nieruchomości,
- tytuł prawny władania nieruchomością,
- nazwę gatunku drzewa lub krzewu,
- obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości, o której mowa w art. 83f ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy,
- przeznaczenie terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew,
- przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu,
- wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.

Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki powinna być sporządzona na aktualnej mapie zagospodarowania terenu z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz zawierać wykaz właścicieli działek zgodnie z ewidencją gruntów.

- 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.dwg lub innym umożliwiającym edycję).

#### 8. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości należy sporządzić w formie operatu geodezyjnego podziału, przedstawiający podział nieruchomości niezbędnych dla wykonania obiektów budowlanych, tj. dla ok. 150 działek (ilość ta została ustalona w sposób orientacyjny i może ulec zmianie; rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową podziału jednej działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek przeznaczonych do podziału). Podziały działek należy uzgodnić z Zamawiającym.

Operat powinien zawierać:

- a) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazami zmian gruntowych (stosownie do art. 6 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 484 z późn. zm.)
- b) wykaz zmian gruntowych (zbiorczy),
- c) synchronizację oznaczeń nieruchomości w zakresie niezbędnym do ujawnienia działek ewidencyjnych w księgach wieczystych Skarbu Państwa,
- d) protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazów hipotecznych, zbiorów dokumentów,
- e) uwierzytelnione kopie innych dokumentów stwierdzających prawa do nieruchomości, w szczególności kopie aktów własności ziemi, postanowień sądowych, decyzji administracyjnych,

- 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.dwg lub innym umożliwiającym edycję).

oraz:

- f) kopie protokołów okazania granic (przekazanych do PODGiK) - **1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej** (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)
- g) kopię zarysu pomiarowego (przekazanego do PODGiK) wraz z wykazem współrzędnych (to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometrąż inwestycji wg projektu technicznego/budowlanego/) - **1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej** (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)

W opracowaniu należy zamieścić wykaz działek przeznaczonych do wykupu, tj. działek wchodzących w całości pod inwestycję oraz działek dzielonych pod inwestycję.

#### 9. Badanie stanu prawnego nieruchomości wchodzących w całości pod inwestycję, tj. dla ok. 130 działek (ilość ta została ustalona w sposób orientacyjny i może ulec zmianie; rozliczenie za ten zakres prac nastąpi w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową badania stanu prawnego 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek do badania stanu

**prawnego).**

W ramach badania stanu prawnego nieruchomości należy sporządzić:

- wykaz nieruchomości obejmujący działki wchodzące w całości (nie wymagające podziału) w zakres inwestycji w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykaz powinien zawierać dane osobowe (imię, nazwisko, adres wg. EGiB), dane według ewidencji gruntów i budynków (numer działki, powierzchnia działki), nr księgi wieczystej lub wskazanie innych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości, informacja o ograniczonych prawach rzeczowych.
- protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazów hipotecznych, zbiorów dokumentów,
- uwierzytelnione kopie innych dokumentów stwierdzających prawa do nieruchomości, w szczególności kopie aktów własności ziemi, postanowień sądowych, decyzji administracyjnych,
- synchronizację oznaczeń nieruchomości w zakresie niezbędnym do ujawnienia działek ewidencyjnych w księgach wieczystych Skarbu Państwa,

**3 komplety w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym).**

**Ponadto należy sporządzić:**

- zbiorczy wykaz nieruchomości obejmujący działki wchodzące w zakres inwestycji – zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład projektowanej inwestycji – w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykaz powinien zawierać dane osobowe (imię, nazwisko, adres wg. EGiB), dane według ewidencji gruntów i budynków (numer działki, powierzchnia działki), nr księgi wieczystej lub wskazanie innych dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości, informacja o ograniczonych prawach rzeczowych.
- **3 komplety w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym)**

**10. Uzyskanie umów cywilno-prawnych z właścicielami działek na zajęcie terenu (stałe lub czasowe dla m.in. potrzeb ewentualnych pozwoleń na budowę lub zgłoszeń)**

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów cywilno-prawnych z właścicielami działek, których grunty będą zajęte pod planowane zamierzenie inwestycyjne

1. Umowy powinny być czytelnie podpisane przez właścicieli działek lub pełnomocnika własnoręcznie.
2. Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania umowy, potwierdzone przez właściwy urząd gminy lub miasta należy dołączyć do umowy.
3. W przypadku gdy działka stanowi współwłasność umowę muszą podpisać wszyscy współwłaściciele.
4. Jeżeli właścicielami działek jest małżeństwo umowę winien podpisać każdy z małżonków.
5. W przypadku gdy właściciel działki nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone, Wykonawca winien ustalić listę spadkobierców dla danej działki i

dołączyć do umowy.

6. Jeżeli Właściciele nie wyrażają zgody na zajęcie gruntów, fakt ten należy odnotować w umowie i uzyskać podpis Właściciela.
7. Wykonawca sporządzi tabelaryczne zestawienie umów.
8. Umowy cywilno-prawne należy zawrzeć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
9. Umowy należy sporządzić **w 3 egz.**

W/w dokumentacje winny zostać opracowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Prawa ochrony środowiska w szczególności zaś z:

1. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
2. Ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 484 z późn. zm.) zwaną „SPECUSTAWĄ”;
3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.);
4. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.);
5. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.);
6. Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, z późn. zm.);
7. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.);
8. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.);
9. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1098);
11. Ustawą z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2204, z późn. zm.);
12. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.);
13. Ustawą z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1575, z późn. zm.);
14. Ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735)

15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064, z późn. zm.).

oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007r., Nr 86, poz. 579);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. nr 99 poz. 905);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 393);
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z 2001r., Nr 102, poz. 1122 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r.poz. 2183).

Opracowany projekt powinien być zgodny z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt powinien zawierać opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, posiadać określony obrys inwestycji. W rozwiązaniach projektowych należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 215).

W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

### III. USŁUGI TOWARZYSZĄCE PRACOM PROJEKTOWYM

1. Uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
3. Uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach prowadzenia działań (o ile będzie wymagana).
4. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji zgodnie ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. **o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2021r.,poz. 484 z późn. zm.)**
5. Uzyskanie innych nie wymienionych decyzji - o ile zajdzie taka potrzeba - w tym również pozwoleń/zgłoszeń dla ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną.

### IV. OPERATY SZACUNKOWE Z WYCENY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH wchodzących w zakres inwestycji sporządzone odrębnie dla każdej działki ewidencyjnej - **2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.**

1. Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości winny być sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w:
  - a) ustawie z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2021r.,poz. 484 z późn. zm.)
  - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
  - c) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 555)
  - d) standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Wartość nieruchomości winna uwzględniać wartość jej składników roślinnych i budowlanych. Do operatu szacunkowego należy dołączyć protokół z inwentaryzacji składników budowlanych i roślinnych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z serwisem fotograficznym.
3. Ponadto rzeczoznawca majątkowy przekaże zestawienie zawierające następujące dane:
  - liczba porządkowa,
  - właściciel, władający i jego adres,
  - bonitacja, użytek, klasa,
  - nr działki wycenianej,
  - nr księgi wieczystej,
  - powierzchnia działki wycenianej,
  - wartość jednostkowa za 1m<sup>2</sup>,
  - wartość działki wycenianej,

– wartość składników roślinnych, budowlanych i gruntu.

**UWAGA:** OPERAT SZACUNKOWY należy wykonać w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

#### 4. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - b) obowiązującymi normami i przepisami,
  - c) wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
  - d) postanowieniami umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia
- 2) Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
- 3) Projekty powinny zawierać klauzulę stwierdzającą kompletność opracowania i przydatność celowi, jakiemu ma służyć. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów, przedmiarów robót, kosztorysów, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidywanych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych.
- 5) Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.
- 6) W zakres usług towarzyszących pracom projektowym wchodzi w szczególności opracowanie kompletnych wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami (na podpis Zamawiającego) o wydanie następujących decyzji:
  - a) o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - b) pozwolenia wodnoprawnego,
  - c) o warunkach prowadzenia działań,
  - d) o pozwoleniu na realizację inwestycji,
  - e) innych niewymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba,
  - f) oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu



do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia okazanie w terenie, dostarczanie zawiadomień, itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego. Załączniki do wniosków o wydanie ww. decyzji winny uwzględniać stan prawny obowiązujący na dzień składania wniosków o wydanie poszczególnych decyzji.

- 7) Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiotu umowy.
- 8) Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności związanych z zakresem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
- 10) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych wad.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego.
- 12) Wykonawca (o ile zajdzie taka potrzeba) zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego co najmniej 5 posiedzeń Rady technicznej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 13) Wykonawca na każdej Radzie technicznej przedstawi stan zaawansowania prac w formie prezentacji oraz sporządzi protokoły z posiedzenia Rad Technicznych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 7 dnia od dnia posiedzenia na adres e-mail: [rszow@wody.gov.pl](mailto:rszow@wody.gov.pl) Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania uważa się za akceptację treści protokołu. Po akceptacji treści protokołu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału we wszystkich procesach administracyjnych związanych z uzyskaniem ww. pozwoleń, w tym m.in. do udziału we wszystkich ewentualnych spotkaniach i naradach w siedzibie organów prowadzących i wydających ww. pozwolenia/decyzje/uzgodnienia.
- 15) Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym rozwiązania na bieżąco, tzn. już w fazie ich tworzenia oraz przedstawiał idee wariantowania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie też czynne uczestniczenie w procesie uzyskiwania dla Zamawiającego wszelkich części zakresu rzeczowego zadania, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, tj. udział na żądanie

w udzielaniu odpowiedzi i przygotowywaniu ewentualnych wyjaśnień dla organów wydających ww. decyzje i pozwolenia, wprowadzanie w razie konieczności poprawek i uszczegółowianie zapisów dokumentacji

- 16) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również pełnienie nadzoru autorskiego (w ramach ceny umownej) obejmującego 4 bezpłatne pobyty projektanta na budowie (na wezwanie Zamawiającego), nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy na wykonanie robót budowlanych do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego.

W przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych, Wykonawca przedłoży je w terminie umożliwiającym realizację robót budowlanych bez opóźnień. Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski. Nadzór autorski winien być sprawowany w sposób rzetelny oraz z należytą starannością.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z opracowaną dokumentacją projektową,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
- c) udziału w ogłaszanych naradach technicznych,
- d) udziału w odbiorach poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

- 17) Wykonawca przedstawi cenę brutto/netto za wykonanie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty, w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy również uwzględnić koszt sprawowania nadzoru autorskiego.

- 18) W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i termin korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prac w stosunku do osób trzecich.

- 19) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia

- 20) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.