

Wzór umowy nr

w dniu.....w.....pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00 –848 Warszawa, NIP: 5272825616 REGON: 368302575 w imieniu którego działa **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31 – 109 Kraków, NIP: 5272825616 REGON: 368302575,**
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
-sąd rejestrowy, numer rejestru, kapitał zakładowy – w przypadku spółki z o.o., akcyjnej, spółki jawnej.....

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub-numer i miejsce wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

zwanym dalej „Wykonawcą” z siedzibą w , reprezentowanym przez:

.....
NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

Strony w rezultacie wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr pn. **„Remont murów oporowych w Żywcu”**, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019), zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w trybie podstawowym nr, dotyczącego realizacji zadania pn.: **„Remont murów oporowych w Żywcu”** (dalej: „Przedmiot Umowy” lub „Przedmiot Zamówienia”), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), Zamawiający powierza wykonanie robót budowlanych objętych zakresem powyższego zadania, a Wykonawca zobowiązuje się roboty te wykonać zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), kosztorysem ofertowym, złożoną Zamawiającemu ofertą, z zachowaniem standardu staranności wymaganego od doświadczonego przedsiębiorcy oraz w terminie określonym Umową.
2. Szczegółowy zakres robót będących Przedmiotem Umowy określają: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), w tym opis przedmiotu zamówienia, otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które stanowią integralną część Umowy.
3. Postanowienia Umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które z niej wynikają.

4. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany, w szczególności jest przez następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację Projektową;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie nieuregulowanym w pkt 1);
 - 3) Umowę wraz z załącznikami;
 - 4) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego, w tym kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 5) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, regulacje bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed regulacjami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, to za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja, m.in. który z podanych standardów jest wyższy należeć będzie do Zamawiającego.

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **3 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....**
2. Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Zawierając Umowę Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie niezbędne zasoby, w szczególności osobowe i sprzętowe a także doświadczenie konieczne przy jej wykonywaniu. Oświadcza ponadto, iż starannie zapoznał się z terenem budowy oraz wystarczająco zbadał wszelkie inne okoliczności mające wpływ na wykonywanie robót, w tym wnikliwie zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca potwierdza także, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego i na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji oraz ustaleń własnych posiada wystarczającą wiedzę o warunkach wykonywania robót, w tym trudnościach, jakie może napotkać oraz dokonał należytej wyceny robót uwzględniającej wszystkie powołane powyżej okoliczności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, ale nie wyłącznie:
 - 1) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały bezpośrednio prace remontowe
 - 2) przedłożenie oświadczenia zawierającego informację o liczbie osób oraz o zakresie czynności wykonywanych na podstawie umowy o pracę w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę;
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz SWZ, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

- 4) przedłożenie w dniu przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane; wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nich stosownych uprawnień;
- 5) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ);
- 6) zawarcie na swój koszt, na okres obowiązywania Umowy, nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z wykonaniem Umowy, zapewniających wypłatę odszkodowania, w złotych polskich oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym pracowników w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia oraz w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niżzł (wartość złożonej oferty). Strony uzgadniają, że w przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia dowodów zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy oraz, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia obowiązywania umów ubezpieczeń i wykazania tego faktu Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzednich umów;
- 7) przedkładanie Zamawiającemu bez wezwania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy (umów) ubezpieczenia, o których mowa powyżej lub dowodów opłacania składek;
- 8) przejęcie placu budowy i terenu budowy;
- 9) zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza;
- 10) zapewnienie zasilania terenu budowy w niezbędne media oraz ponoszenie kosztów ich zużycia;
- 11) wykonanie przed przystąpieniem do wykonywania robót inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego dróg, budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy oraz będących w strefie oddziaływania budowy, a także sporządzanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających;
- 12) zabezpieczenie przed zniszczeniem elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia tych elementów i instalacji;
- 13) zabezpieczenie znaków geodezyjnych i urządzeń pomiarowych przed uszkodzeniami, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt;
- 14) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym działaniem środków transportu dokonujących dostaw na plac budowy;
- 15) zapewnienie stałego, nieuciążliwego dojazdu mieszkańców do ich nieruchomości;
- 16) utrzymywanie czystości i porządku, na terenie budowy, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 2010 z późn. zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.), Regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie

- gminy, na której realizowana jest inwestycja, w tym pokrywanie wszelkich opłat związanych z wytworzonymi (posiadanymi) odpadami, ich usuwaniem i utylizacją;
- 17) zabezpieczenie terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
 - 18) nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;
 - 19) wykonania tablicy informacyjnej zawierających informacje o prowadzonych pracach oraz montażu tej tablicy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, kontrola stanu budowli w trakcie robót, inwentaryzacja powykonawcza, wykonywanie wszelkich pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz bieżąca kontrola geodezyjna;
 - 21) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - 22) zapewnienie na koszt własny materiałów i urządzeń używanych do wykonania robót, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom STWiORB i SWZ;
 - 23) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej, certyfikatu zgodności lub innego dokumentu wykazującego należytą jakość robót;
 - 24) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych, ulegających zakryciu; w przypadku niedopełnienia obowiązku zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
 - 26) przekazanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem oświadczeń o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także jego otoczenia;
 - 27) zgłoszenie robót będących Przedmiotem Umowy do odbioru Zamawiającemu, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 28) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 7 ust. 7 pkt 4 lit. d) i e) Umowy oraz przekazania jej Zamawiającemu;
 - 29) podejmowanie wszelkich dozwolonych i możliwych działań w celu uchronienia Zamawiającego od ryzyka ponoszenia odpowiedzialności solidarnej za wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców);

- 30) ponoszenie wobec Zamawiającego i osób trzecich, w tym pracowników odpowiedzialności prawnej i finansowej za szkody, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe przy wykonywaniu Umowy, także w okresie rękojmi i gwarancji, w tym za szkody osobowe oraz w mieniu;
 - 31) zadośćuczynienie prawne i finansowe roszczeniom osób trzecich z tytułów, o których mowa powyżej; w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się, że osoby trzecie nie będą dochodzić przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń; zobowiązanie to stanowi zobowiązanie rezultatu;
 - 32) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach, które wpływają na sytuację przedsiębiorstwa Wykonawcy, w sposób, który może stanowić zagrożenie dla terminowego wykonania Umowy oraz na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawienie dokumentów pozwalających ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i zdolność do wykonania Umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Zastosowane nowe materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże wymagane prawem dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Zamawiający dokona akceptacji bądź wniesie zastrzeżenia do materiałów przeznaczonych do wbudowania, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia przez Wykonawcę atestów i świadectw jakości tych materiałów. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i nie dopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
 5. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Zamawiający wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
 6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane oraz dostawy i usługi stanowiące Przedmiot Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wszelkich uzyskanych przez Zamawiającego decyzji, uzgodnień pozwoleń, treści poleceń wydanych w toku realizacji Umowy, przez Zamawiającego, decyzji, poleceń i ewentualnych rysunków zamiennych wydanych w toku realizacji Umowy przez Projektanta, a także dokumentów i dokumentacji opracowanych w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie, oraz decyzji, uzgodnień i pozwoleń uzyskanych przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy, o ile ich uzyskanie jest niezbędne dla potrzeb jej prawidłowej realizacji.
 7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania na terenie budowy oraz będzie koordynował swoje działania z działaniami podwykonawców.

8. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z:
- 1) personelem Zamawiającego;
 - 2) personelem organów władzy i administracji publicznych w zakresie posiadanych przez nie kompetencji;
- i umożliwienia im wykonywania prac utrzymaniowych, kontrolnych lub innych, na terenie placu budowy, realizowanego w ramach niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym, bez zawierania odrębnej Umowy,
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
12. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
13. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
14. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Skarbu Państwa (Zamawiającego) nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, dróg dojazdowych i doprowadzenie do poprzedniego stanu użyteczności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i rzeczach, wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem, powstałe na terenie budowy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy poprzez:
- 1) odpowiednią organizację robót;
 - 2) tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych;
 - 3) usunięcie ewentualnej szkody, będącej skutkiem prowadzonej budowy.
19. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
- 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez Kierownika Robót;
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy, w tym również zabezpieczy pomieszczenie ze sprzętem biurowym dla Zamawiającego;
 - 3) prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję);
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;

- 5) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 6) w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew kolidujących z wykonywaniem robót (nie uwzględnionych w inwentaryzacji drzew do wycinki) związanych z realizacją zamówienia Wykonawca winien uzyskać zgodę właściciela, a następnie przygotować kompletny wniosek o wydanie decyzji na usunięcie roślinności drzewiastej;
 - 7) pokryje koszty składowania sprzętu, mas ziemnych, materiałów potrzebnych do wykonania robót, na działkach niebędących własnością Zamawiającego;
 - 8) zapewni wykorzystanie mas ziemnych na terenie prowadzonych prac, a niewykorzystane odpady usunie we własnym zakresie.
 - 9) w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wiązałaby się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
20. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
 21. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację zadania i termin jego zakończenia.
 24. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania następujących dokumentów:
 - 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienione w ust. 2 pkt. 1), których dotyczy wskazane w ust. 2 pkt. 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1781z późn. zm.) tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
25. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2 pkt 1) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy przedmiotowe uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia. Ponadto Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności: umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane go pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
27. Ilekroć w Umowie mowa jest o dniach roboczych Strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji, na podstawie której roboty mają być prowadzone oraz dziennika budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, dokonywanie odbiorów robót;
- 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 Teren Budowy

1. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, po uprzednim przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy i przekazać wykonane zadanie Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie. Za dotrzymanie terminu wykonania Umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy w trybie określonym w Umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Przez zakończenie robót budowlanych Strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego w protokole odbioru końcowego.

§ 6 Kontrola Wykonawcy

1. Zamawiający działa bezpośrednio lub przez swojego Inspektora Nadzoru. Ilekroć w umowie jest mowa o Zamawiającym, należy przez to również rozumieć Inspektora Nadzoru. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu i kontroli każdej budowy prowadzonej w ramach Umowy, w każdym stadium realizacji inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, zgodnie z Umową. W sytuacjach gdy wydane polecenie może skutkować zmianą Umowy, to będą do niego miały zastosowanie postanowienia § 15 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy. Polecenia te będą wydawane na piśmie. Koszty wykonania polecenia ujęte są w cenie umownej, poza przypadkami kiedy do wykonania poleceń mają zastosowanie zapisy § 15 niniejszej Umowy.
5. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę jako technologicznie uzasadnione, związane z realizacją i zakresem przedmiotu Umowy w czasie określonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych lub zatrzymania robót. Skutki finansowe nie wykonania polecenia poniesie Wykonawca.
6. Zmiana ilościowa, jak i osobowa Inspektora Nadzoru może być dokonana przez Zamawiającego w każdym momencie. Zmiana taka skuteczna jest od powiadomienia na piśmie Wykonawcy i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy zakończone elementy przedsięwzięcia, które będą podstawą do zapłaty wynagrodzenia umownego.
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości zadania wykonanego przez Wykonawcę. Podstawą do rozliczenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie dokumentów i dokumentacji do rozliczeń oraz fakturowań.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) w odniesieniu do odbioru ewentualnych robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego,
 - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3-ech dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,

- d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu inwentaryzację każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu (przed jej zakryciem);
- 2) w odniesieniu do ewentualnego odbioru technicznego:
- a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru,
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
- 3) w odniesieniu do odbioru końcowego:
- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac i robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania prac i robót budowlanych,
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, a m.in dokumentację fotograficzną, dziennik robót, dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawa budowlanego) - w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac, karty przekazania odpadu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych,

- e) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. W przypadku braku uzgodnienia terminu Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wskazania terminu usunięcia wad. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
- f) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy,

- g) Wykonawca jest obowiązany przedłożyć sporządzony przez Kierownika Budowy kosztorys powykonawczy, określający ostateczną wartość wynagrodzenia (netto) Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ze względu na kosztorysowo – obmiarowy sposób rozliczeń wg Umowy, sporządzony na podstawie potwierdzonych obmiarów wykonanych robót, dostaw i usług w układzie narastającym oraz jednostkowych cen z kosztorysu ofertowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustalają zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ (słownie: _____) oraz 23% VAT w kwocie _____ (słownie: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie faktycznie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów rzeczywiście wykonanych robót, wynikających z protokołów odbioru, według zasad i stawek przyjętych w wycenionym kosztorysie ofertowym.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot Umowy jest spełnienie uregulowań zawartych w § 9 Umowy.
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i ust. 7 wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek

bankowy, ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, wskazany w fakturze VAT.

5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:

- NABYWCA: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575,

- ODBIORCA: PGW WP, RZGW w Krakowie, Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-400 Żywiec, i przesłana na adres odbiorcy.

6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, zaliczkową i duplikat faktury oraz noty księgowe.
8. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_krakow@wody.gov.pl.
9. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 3 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
10. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 8.
11. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przysyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
12. Każda faktura będzie przysyłana w osobnej wiadomości e-mail - w temacie wiadomości dostawca zamieści numer przysyłanej faktury VAT oraz informację lub dokumenty poświadczające wykonanie danego stosunku prawnego, z którego powstał obowiązek wystawienia.
13. W przypadku niedołączenia do faktury wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu dostarczenia tych dokumentów lub poprawienia faktury. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
14. Przesłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w ustępie 3 dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.
15. W przypadku faktur korygujących strony postanawiają, iż fakturę korygującą uznaje się za dostarczoną do Zamawiającego w dacie wskazanej na otrzymanej przez Wykonawcę automatycznie generowanej informacji zwrotnego potwierdzenia odbioru. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia odbioru Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i podejmie niezbędne kroki w celu usunięcia istniejącej przeszkody w przesłaniu faktur w formie elektronicznej. W przypadku niemożności usunięcia powyższej przeszkody Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w formie papierowej, z zachowaniem warunków określonych poniżej.
16. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w ustępie powyżej, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

17. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
19. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
20. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa powyżej wymaga formy pisemnej.
21. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
22. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
23. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
24. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 1 do 16 niniejszego paragrafu.
25. Zmiana adresu poczty elektronicznej o którym mowa w ust. 8 i 11 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
26. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2) i pkt 3) Pzp Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
27. Rozliczenie kosztorysowe robót dotyczy również:
 - 1) robót ujętych w projekcie budowlanym lub wykonawczym, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, nie wykraczają poza zakres zamówienia a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) robót nie ujętych w projekcie wykonawczym ani w kosztorysie ofertowym, niewykraczających poza zakres zamówienia przewidzianego w projekcie budowlanym, których wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie ewentualnych rozbieżności projektowych;
 - 3) robót wynikających z dokonania zmian projektu budowlanego, zmian technologii wykonania robót;
 - 4) robót zamiennych, zmian materiałów lub urządzeń, zmian technologicznych dokonywanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) robót wynikających z braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji), pojawienia się materiałów, urządzeń nowej generacji;

- 6) innych niż wymienione powyżej robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, niewykraczających poza zakres zamówienia.
28. O ujawnionej konieczności dokonania zmian robót powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej odpowiednio Zamawiający i Wykonawca. Na podstawie powiadomienia podmiot wnioskujący o zmianę sporządza i przedkłada drugiej Stronie wniosek o wprowadzenie zmian robót zawierający:
- 7) opis zmiany (opis rozwiązania według dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt robót według dokumentacji projektowej i przewidywany koszt robót po zmianie objętej wnioskiem ze wskazaniem ich ilości i wartości); 2) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmiany;
 - 3) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) w razie potrzeby opinię Projektanta lub kwalifikację zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - 5) ewentualnie załączniki (w szczególności notatki, badania, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacje kosztów).
29. W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym propozycja rozliczenia zmian robót następuje na podstawie tych cen.
30. W przypadku konieczności wyceny robót, których charakter nie odpowiada cenom jednostkowym ujętym w kosztorysie ofertowym oferty propozycja rozliczenia zmian robót następuje na podstawie kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen czynników produkcji (robocizny materiałów, sprzętu, transportu, kosztów ogólnych i zysku) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
31. W przypadkach braku możliwości wyceny robót na podstawie wydawnictwa „Sekocenbud” roboty należy wycenić w oparciu o ceny rynkowe, należycie udokumentowane.
32. Wprowadzenie zmian robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
33. Strony zobowiązują się lojalnie współdziałać przy dokonywaniu wyceny robót oraz uzgadniać zmiany robót bez zbędnej zwłoki.
34. Wykonawca sporządza i prowadzi zestawienie wniosków o wprowadzenie zmian robót, które udostępnia Zamawiającemu w wersji elektronicznej na każde żądanie.
35. Zmiany robót nie stanowią podstawy żądania zmiany terminu realizacji Umowy, chyba że zachodzą przyczyny opisane w § 15 Umowy.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się siłami własnymi wykonać przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca może za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia osobom trzecim na warunkach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z podwykonawcami w formie pisemnej.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) realizacja robót zleconych podwykonawcy winna być prowadzona zgodnie z harmonogramem realizacji robót. Umowa winna zawierać harmonogram realizacji robót zleconych podwykonawcy (harmonogram rzeczowy) wraz z harmonogramem płatności na rzecz podwykonawcy, uwzględniający możliwy dopuszczalny Umową termin rozpoczęcia robót przez podwykonawcę oraz terminy wiążące Wykonawcę w oparciu o OHB. Harmonogramy, o których mowa wyżej będą aktualizowane każdorazowo w przypadku zmian w umowach z podwykonawcą;
- 4) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót;
- 5) terminy rozliczeń z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) muszą być ukształtowane w taki sposób, by umożliwiać odbiory robót od podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich rozliczenie przed tymi samymi czynnościami wobec Zamawiającego;
- 6) wygórowanie podwykonawcy ustalone zostanie w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
- 7) odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców (dalszym podwykonawców) będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);
- 8) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB i SWZ;
- 9) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego (5 lat);
- 10) zawarcie Umowy z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego, a podwykonawca powinien realizować obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu w zakresie przedkładania projektów umów (ich zmian) oraz zawartych umów;
- 11) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;



- 12) zabronione jest dokonywanie zmian Umowy, w tym rozszerzania jej zakresu, zlecania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego;
 - 13) podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma obowiązek przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów, które wytworzy na zasadach przewidzianych w § 17 Umowy;
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w umowach podwykonawczych oraz zapewnić w umowach o dalsze podwykonawstwo obowiązek składania oświadczenia według wzoru (Załącznik nr 5 do Umowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest tak ukształtować treść umowy z podwykonawcą, by zapewnić stosowanie przewidzianych powyżej zastrzeżeń umownych w treści umów z dalszymi podwykonawcami.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy oraz uzależniających w ten sam sposób odbiory robót;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy albo podwykonawcę dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (podwykonawcy przez Wykonawcę);
 - 4) wskazujących termin realizacji robót budowlanych jako dłuższy niż przewidziany Umową dla tych robót;
 - 5) zawierających sposób rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiający ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 6) postanowień przewidujących wyższe wynagrodzenie (w jakiegokolwiek pozycji kosztorysu) za wykonanie robót niż wynikające z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 7) zawierających takie pozycje kosztorysu, które nie odpowiadają pozycjom w kosztorysie objętym Umową pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 8) dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją Umowy;
 - 9) zabraniających podwykonawcy bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym lub przewidujących kary umowne z tego tytułu;
 - 10) przewidujących uprawnienie do zatrzymywania części wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) albo progi minimalnej wartości robót powyżej których podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest uprawniony do wystawienia faktury lub rachunku;

- 11) sprzecznych z treścią Umowy oraz SWZ, STWiORB lub dokumentacją projektową;
 - 12) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Kompletny (wraz ze wszystkimi załącznikami) projekt umowy o podwykonawstwo (a także jej zmiany), którego przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (także jego zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian). Niezgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (jego zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (jego zmian) przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. W wypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
 11. Umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w §3 ust. 2 pkt 1) Umowy będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 12. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy określone w §3 ust. 2 pkt 1) Umowy, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 13. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanych dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §3 ust. 2 pkt 1) Umowy co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności: umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

14. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy określonych w §3 ust. 2 pkt 1) Umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w tym terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego. Podstawy wniesienia sprzeciwu są tożsame z przyczynami zgłoszenia zastrzeżeń do umowy podwykonawczej.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy.
17. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
18. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przez dowody zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru robót adekwatnego do odbioru pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zakresu robót (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy) oraz oświadczenie Wykonawcy (wg **Załącznika nr 6** do Umowy). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - 1) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) (**Załącznik nr 5** do Umowy) o otrzymaniu całości wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie rozliczeniowym (ze wskazaniem pozycji kosztorysowych, ilości i wartości robót) z oznaczeniem faktury, jej wartości i daty wystawienia oraz terminu płatności całości wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy (**Załącznik nr 6**) do Umowy - Zestawienie należności dla podwykonawców wykonujących roboty) wskazujące podwykonawców (dalszych

podwykonawców) realizujących roboty budowlane w okresie rozliczeniowym, ich wynagrodzenie, oznaczenie faktur oraz protokół odbioru;

3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur Podwykonawców wymienionych w oświadczeniu i protokołów odbioru robót, na podstawie których zostały wystawione;

4) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z faktur, których oświadczenie dotyczy

W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.18, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, wykazujących fakt zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwot im należnych z tytułu wykonania i odbioru robót. Przez okres wstrzymania nie biegają odsetki, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie ani nie ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialności za brak zapłaty na żadnej innej podstawie.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do

depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy oraz innych należnych na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub umowy należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres robót nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
26. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
27. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są wszystkie postanowienia, takie jak dla podwykonawcy, określone w Umowie.
28. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w Umowie.
29. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, wynikającej z Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
30. Jeżeli nie wskazano inaczej, zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej w przypadku ich nieuwzględnienia przez Wykonawcę w całości, wywołują skutki zgłoszenia sprzeciwu.
31. O ile projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań opisanych w ust. 4 – 6 Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu.
32. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć poprawiony projekt umowy wraz z kolejnym wnioskiem o jej zaakceptowanie.
33. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zaakceptowaniu umowy podwykonawczej lub zgłoszeniu zastrzeżeń do projektu (sprzeciwu do umowy).
34. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **Załącznik nr 2** do Umowy.
35. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
36. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia któregokolwiek z zamierzeń inwestycyjnych wchodzących w skład Umowy.
37. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w **Załączniku nr 2** do Umowy może się odbywać za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

38. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przysyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 10 ust. 2 Umowy.
39. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy Pzp, które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.

§ 10

Nadzór, kierowanie robotami oraz doręczenia

1. **Wykonawca ustanawia:**

1) **Kierownika Budowy** w osobie legitymującego się uprawnieniami nr

z dnia,

2) **Inspektor Nadzoru** w osobie legitymującego się uprawnieniami nr z dnia,

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.

3. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

adres Zamawiającego:

.....

w formie elektronicznej na adres:

adres Wykonawcy:

.....

w formie elektronicznej na adres:

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.

5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem

nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wystanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
7. Osobą upoważnioną do kontaktu w przedmiocie umowy ze strony Zamawiającego jest
8. Osobą upoważnioną do kontaktu w przedmiocie umowy ze strony Wykonawcy jest
9. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.
10. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 7 i 8, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 11 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi miesięcy, a bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w Umowie, a w sprawach w Umowie nieuregulowanych – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres..... miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości bez zastrzeżeń na wykonane na podstawie Umowy roboty, w tym wszystkie ich elementy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag na zasadach przewidzianych we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy albo na zasadach korzystniejszych.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu poprawnie wypełniony dokument gwarancji, o którym mowa powyżej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu infrastruktury).
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

9. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem stałej eksploatacji Przedmiotu Umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony stwierdzają, że Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie przewidzianej w specyfikacji warunków zamówienia w wysokości **5% wartości brutto zamówienia tj. w kwocie _____ zł** (_____), które zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu i zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z Umowy, w szczególności o wykonanie Umowy, o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania, a także roszczeń z tytułu rękojmi, jak i roszczeń o zapłatę kar umownych.
3. Uprawnienie do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający realizuje w szczególności w przypadkach:
 - 1) braku zapłaty przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu;
 - 2) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek uchybienia w odpowiednim, wskazanym przez Zamawiającego terminie; 3) odstąpienia od Umowy.
4. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających szacunkowi wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dnia od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
6. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, przedłużania obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadkach przedłużenia terminu jej realizacji. Obowiązek ten wykonuje nie później niż na 21 dni przed upływem terminu realizacji Umowy bądź zmienionego terminu realizacji Umowy pod rygorem - w przypadku jego niewykonania - uznania, że powstało prawo Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań na zasadach wynikających z Umowy. Strony uzgadniają także obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:**
 - a) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy;

- b) zwłokę w wykonaniu całości robót budowlanych – w wysokości 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
- c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczenia kary rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad;
- d) każdy stwierdzony i udokumentowany przez Zamawiającego przypadek prowadzenia robót niezgodnie z Umową, STWiORB, przepisami bhp i ppoż - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- e) każdy stwierdzony przypadek, gdy czynności zastrzeżone dla wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wykonują osoby zatrudnione na innej podstawie – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w §3 ust. 2 pkt 1) jest niezgodne z Umową. Kara w tej samej wysokości przysługuje za niewykonanie obowiązku udowodnienia Zamawiającemu zatrudnienia którejkolwiek z tych osób na podstawie umowy o pracę w szczególności nieokazania Zamawiającemu w terminie dokumentów wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2) wykazujących to zatrudnienie;
 - f) powierzenie wykonywania funkcji kierownika budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
- g) każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w płatności;
- h) każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100);
- i) każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
- j) każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo albo jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
- k) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganego przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
- l) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);

- m) zgłoszenie do odbioru robót zanikowych, lub zgłoszenia do odbioru technicznego robót, które nie nadają się do odbioru, w szczególności robót niedokończonych – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
 - n) zgłoszenie do odbioru końcowego robót, które nie nadają się do odbioru, w szczególności robót niedokończonych – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - o) w przypadku uchybienia obowiązku przedłożenia dowodów zawarcia umów ubezpieczenia – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - p) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się od dnia następnego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad;
 - q) niewykonanie lub nienależyte wykonanie polecenia Zamawiającego o jakim mowa w § 6 ust. 4-6 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania polecenia Zamawiającego), 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wartości przedsięwzięcia brutto ustalonej w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty. Zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy. Zamawiający jest uprawniony do wyboru podstawy żądania kary.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
 5. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za wykonanie całości Przedmiotu umowy.

§ 14 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający, obok przypadków odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych, ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
 - 2) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót w stosunku do terminów określonych w OHB o okres dłuższy niż 30 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne, zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcia likwidacji Wykonawcy;

- 5) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) składania, co najmniej pięciokrotnie, nierzetelnej albo niekompletnej dokumentacji rozliczeniowej;
 - 7) zlecenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie niezgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 8) niewykonania obowiązku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w Umowie;
 - 9) w przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 20% kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w ust. 1, może być wykonane do dnia przewidzianego jako końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może w takim przypadku podnosić roszczeń o charakterze odszkodowawczym.
 4. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia oraz skutków prawnych, które wynikają z Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone oraz wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wymaga upoważnienia Sądu;
 - 5) W terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia;

- 6) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony osób, własności lub bezpieczeństwa robót;
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
 - 8) Zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz inwentaryzacja robót stanowią podstawę rozliczenia się Stron;
 - 9) Zamawiający, o ile będzie należne, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o kwoty roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych oraz na podstawie rękojmi lub gwarancji.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
 7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:

1) zmiana w zakresie wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1 Umowy:

- a) w sytuacji, gdy w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową koniecznym jest wprowadzenie zmian w kosztorysie ofertowym
- b) w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 2)-7) i 9)-13) poniżej, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia,
- c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego.

Wycena zmiany, będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w kosztorysie ofertowym.

Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w kosztorysie ofertowym, to należy ją wyliczyć zgodnie z procedurą wskazaną § 8 ust. 14 Umowy.

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wycena Zmiany nie będzie możliwa na zasadach określonych powyżej lub nie będzie miarodajna, Zamawiający może zażądać, aby wyceny dokonał wybrany przez Zamawiającego biegły z listy biegłych sądowych, lub inna osoba posiadająca odpowiednią wiedzę lub kwalifikacje (zaakceptowana przez obie Strony). Wycena wykonana przez taką osobę będzie wiążąca dla obu Stron.

2) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, geotechniczne, archeologiczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub określonym w OHB, tj.:

a) długotrwałe – trwające dłużej niż 3 dni lub intensywne w wielkości powyżej 30 l/m² opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury – poniżej -5°C, porywisty wiatr – powyżej 10 m/s, wysokie stany wód, gruba pokrywa śnieżna, powodujące ewakuację sprzętu i taboru pływającego i wykonanie zabezpieczeń powodziowych, zgodnie z „Instrukcją prowadzenia robót w okresie zagrożenia powodziowego” lub inne niż podane wyżej warunki (parametry) atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie

Przedmiotu Umowy, co zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego,

b) niewypały i niewybuchy,

c) wykopaliska archeologiczne,

d) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj.:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) koniecznością dokonania zmiany w pozwoleniu na budowę o czas trwania procedury administracyjnej,

c) nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

d) pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących tych elementów, w które ingeruje lub z którymi koliduje Projekt.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

4) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).

5) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy.

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy.

- 6) Dokonanie zmiany Umowy w zakresie zmiany materiałów, technologii wykonania lub sposobu etapowania robót jest korzystne dla Zamawiającego, tj.:
 - a) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
 - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym;
- 8) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu,
 - b) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca/inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego Umową. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie jaki wynika w szczególności ze zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy,

- 9) Wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad dokumentacji projektowej;
- 10) W przypadku podpisania przez Strony aneksu do Umowy i dokonania zmiany treści Umowy w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych,

2. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 1 pkt 10) powyżej, gdzie koszty te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
4. W przypadku dokonywania zmiany treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) w nim opisanych ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy, aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie;

- 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp;
- 3) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane;
- 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej;
- 5) kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w pkt 4) powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej będą nakłady publikowane w odpowiednich katalogach. W przypadku braku odpowiednich pozycji podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym szczegółowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) Dla określenia ceny jednostkowej robót, usług i dostaw ujętych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, o którym mowa w pkt 4) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R, M, S, Ko i Z) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - d) koszty zakupu materiałów zawarte są w cenie materiału podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - e) koszty pracy sprzętu zawarte są w cenie podanej jako średnia cena podana w zeszytach Sekocenbud,
 - f) koszty pośrednie należy kalkulować zgodnie z zasadami przygotowania kosztorysów szczegółowych określonymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389),
 - g) maksymalny wskaźnik narzutu zysku kalkulowanego zgodnie z zasadami określonymi w wyżej przywołanym rozporządzeniu nie może dla robót

dodatkowych przekroczyć 10% w odniesieniu do wszystkich rodzajów robót budowlanych;

- 6) Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w pkt 4) powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1) powyżej.

§ 16 Ochrona danych osobowych.

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym *przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.*
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 10 ust. 7-8 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 4-7.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.krakow@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

w Krakowie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Krakowie”.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych z ramienia Wykonawcy

7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 17 Zakaz przeniesienia praw i obowiązków z tytułu Umowy

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiejkolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

§ 18 Klauzula salwatoryjna

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy Strony poddają jurysdykcji Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie);
 - 3) Załącznik nr 3 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy;
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór Gwarancji jakości;
 - 8) Załącznik nr 8 – Umowa powierzenia danych osobowych (RODO)
 - 9) Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia,
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny
Dominika Ostrowska

Bez zastrzeżeń
formalnie-prawnych.

