**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ CO NAJMNIEJ RAZ NA 5 LAT POŁĄCZONEJ**

**Z KONTROLĄ OKRESOWĄ CO NAJMNIEJ RAZ W ROKU**

.........................................................................................................................................

(nazwa obiektu budowlanego **innego niż wał** przeciwpowodziowy)

**wykonanej w dniu/dniach** ............................. **r.**

**WG** ............................. **m n.p.m., WD** ............................. **m n.p.m.**

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 62a ustawy *Prawo budowlane* z 7 lipca 1994 r.

[Dz. U. z 2020r. poz. 1133z poźn, zm.])

**1. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

• rzeka: ....................................................................................................................................................

• kilometraż: ............................................................................................................................................

• miejscowość: .........................................................................................................................................

• gmina: ..................................................................................................................................................

• powiat: ..................................................................................................................................................

• województwo: .......................................................................................................................................

Właściciel/zarządca obiektu budowlanego: ..................................................................................................

Adres właściciela/zarządcy/telefon: ..............................................................................................................

Kontrolę przeprowadził: *(Imię nazwisko)*, uprawnienia budowlane nr upr. ................................................

w specjalności ............................... członek ............................... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

zarejestrowany pod numerem ewid. ........................................................................

**1. ZAKRES KONTROLI**

Kontrolą objęto obiekt budowlany .............................................................................. wchodzący w skład

..................................................................................... /zespołu budowli/.

Kontrolą 5-letnią objęto sprawdzenie:

• elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących

podczas użytkowania,

• instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

• instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),

• stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,

• estetyki obiektu budowlanego oraz jej otoczenia,

• instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń

i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.

**Kontrola 5-letnia obejmuje swym zakresem czynności kontroli rocznej.**

**3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY KONTROLI**

• dokumentacja powykonawcza,

• ostatnia ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa obiektu budowlanego (sporządzona na podstawie

*Prawa Wodnego*),

• protokoły z wcześniejszych kontroli okresowych (sporządzonych na podstawie *Prawa Budowlanego*),

• pozwolenia wodnoprawne, instrukcje eksploatacji, książki obiektu,

• posiadane przez użytkownika orzeczenia o stanie istniejących instalacji i urządzeń,

• inne.

**4. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM I PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:**

Klasa: .........................................................................................................................................................

Pozwolenie na budowę (organ wydający, data, znak decyzji): ........................................................................

Rok budowy: ..............................................................................................................................................

Pozwolenie na użytkowanie (organ wydający, data, znak decyzji): ...............................................................

Pozwolenie wodnoprawne (organ wydający, data, znak decyzji, data obowiązywania): ................................

Data przekazania do eksploatacji: ................................................................................................................

Data ostatniego remontu: ...........................................................................................................................

Data ostatniej przebudowy: .........................................................................................................................

Krótki opis budowli wraz z parametrami: ....................................................................................................

• wysokość piętrzenia: ............................ m

• średnia wysokość: ............................ m

• średnia szerokość korony: ............................ m

• średnie nachylenie skarpy odwodnej: ....................................................................................................

• średnie nachylenie skarpy odpowietrznej: ..............................................................................................

• korpus zbudowany został z .................................... o wskaźniku zagęszczenia IS ...................................

lub z materiału ............................... o stopniu plastyczności IL ...............................

• grunty rodzime w podłożu to ................................. , o stopniu zagęszczenia ID .................................

lub ................................. o stopniu plastyczności IL .................................

**5. KONTROLA**

**5.1. Opis obiektu budowlanego w dniu kontroli (oględziny):**

elementy betonowe: ....................................................................................................................................

elementy ziemne: ........................................................................................................................................

urządzenia upustowe: ..................................................................................................................................

*(Uwaga: próbne uruchomienie upustów, zamknięć i ich uszczelnień, mechanizmów oraz sprawności systemów*

*smarowania oraz sprawdzenie sprawności urządzeń grzejnych, jeżeli są zainstalowane w celu niedopuszczenia do*

*blokady zamknięć przez oblodzenie).*

**5.2. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego na podstawie przeprowadzonych badań i oględzin:**

Podłoże: ......................................................................................................................................................

Korpus/konstrukcja: ...................................................................................................................................

Urządzenia przeciwfiltracyjne: .....................................................................................................................

Urządzenia drenażowe: ...............................................................................................................................

Aparatura kontrolno-pomiarowa: ...............................................................................................................

Urządzenia do przepuszczania wody: ...........................................................................................................

Inne: ...........................................................................................................................................................

Ocena stanu technicznego elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania

czynników występujących podczas użytkowania (*występują/nie występują* – *a gdy sporządzający ten protokół*

*posiada odpowiednie uprawnienia może dokonać również oceny*)

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**5.3. Stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska** (*występują/nie występują* – *a gdy sporządzający*

*ten protokół posiada odpowiednie uprawnienia może dokonać również oceny*)

...................................................................................................................................................................

**5.4. Stan instalacji gazowych, przewodów kominowych** (*występują/nie występują* – *a gdy sporządzający ten*

*protokół posiada odpowiednie uprawnienia może dokonać również oceny)*

...................................................................................................................................................................

**5.5. Estetyka obiektu budowlanego oraz jej otoczenia** *(opisowo)*

...................................................................................................................................................................

**5.6. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu,**

**zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji**

**i aparatów** (*występują/nie występują* – *a gdy sporządzający ten protokół posiada odpowiednie uprawnienia*

*może dokonać również oceny)*

...................................................................................................................................................................

**5.7. Urządzenia i wyposażenie podlegające UDT wpływające na bezpieczeństwo obiektu budowlanego**

**Urządzenia i wyposażenie podlegające UDT wpływające na bezpieczeństwo obiektu budowlanego**

*(występują/nie występują) kontrola zgodnie z przepisami UDT.*

...................................................................................................................................................................

**6. USTALENIA KOŃCOWE I WNIOSKI**

**6.1. Stwierdzono następujące nieprawidłowości (uszkodzenia/braki i inne):**

6.1.1. Nieprawidłowości które mogą powodować lub powodują zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa

mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie

prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

...................................................................................................................................................................

6.1.2. Nieprawidłowości inne niż w 6.1.1.

...................................................................................................................................................................

**6.2. Zalecenia wynikające z poprzedniej kontroli** (*numer/oznaczenie data protokołu/protokołów kontroli*):

Zrealizowane: ............................................................................................................ (zakres zrealizowany)

Niezrealizowane: ................................................................................................... (zakres niezrealizowany)

**6.3. Zalecenia wynikające z bieżącej kontroli**

...................................................................................................................................................................

**6.4. Zalecenia ograniczające funkcjonowanie obiektu budowlanego**

...................................................................................................................................................................

**6.5. Ocena stanu technicznego:**

Obiekt budowlany jest w *nieodpowiednim/dostatecznym/dobrym* stanie technicznym

........................................................................................................ (dodatkowy opis uzasadniający ocenę).

Obiekt budowlany *można/nie można* użytkować zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i instrukcjami.

Obiekt budowlany pomimo wykazanych nieprawidłowości *nadaje się/nie nadaje się* do dalszego użytkowania.

**7. ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU**

1) ...............................................................................................................................................................

2) ...............................................................................................................................................................

(załączone spośród wymienionych w pkt. 3 lub inne)

.......................................................

(data i podpis osoby kontrolującej).

**Pouczenie**:

*• „Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie*

*napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po*

*przeprowadzonej kontroli o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a Pb, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz*

*uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź*

*środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo*

*zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane)”.*

*• „Kto nie spełnia określonego w art. 70 ust 1 Pb, obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia*

*braków, mogących spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenia środowiska*

*podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny (art. 92 ust. 1 pkt 2 Pb)”.*

*• „Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru*

*budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie*

*kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia*

*braków, o których mowa w ust. 1.” (art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane)”.*