

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu r. w Warszawie,
zwana dalej „Umową”,

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A
NIP: 5272825616, REGON: 368302575, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a:

.....
z siedzibą: wpisanym do Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr, NIP, REGON, zwanym w treści
Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

Umowa została zawarta w wyniku w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wynikiem
postępowania o zamówienie publiczne, które ogłoszono w
pod nr

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do realizacji inwestycji pn. „Modernizacja wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły w km 525+000-537+400 w gm. Łomianki”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym zgodnie z art. 99 - 103 ustawy Pzp) i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do Umowy), Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) i na warunkach określonych w Umowie.
3. **Zakres prac:**
 - 3.1. **Zamówienie podstawowe**
 - 3.1.1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego ,
 - 3.1.2. Mapy do celów projektowych z podziałem na etapy realizacyjne zawierające ustalenie granic i numerów działek z wykonaniem pomiaru sytuacji z okazaniem granic w terenie ,
 - 3.1.3. Wniosek wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniającej zwolnienie z zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną,
 - 3.1.4. Raport OOS wraz niezbędnymi załącznikami, ekspertyza w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

- 3.1.5. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań zgodnie z art. 118 i następnymi, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 3.1.6. Operat dendrologiczny (inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podziałem na zadania, gatunki drzew, średnice, nr działek i właścicieli) oraz oznakowanie w terenie drzew przeznaczonych do wycinki,
- 3.1.7. Wniosek wraz z operatem wodnoprawnym i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- 3.1.8. Projekt podziału nieruchomości – liczba działek 290,
- 3.1.9. Projekt budowlany,
- 3.1.10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 3.1.11. Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji,
- 3.1.12. Projekt wykonawczy,
- 3.1.13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) ogólna i szczegółowe,
- 3.1.14. Przedmiary robót,
- 3.1.15. Harmonogram realizacji robót dla całego zadania i oddzielne dla poszczególnych etapów inwestycyjnych,
- 3.1.16. Wektorowe warstwy mapy cyfrowej obiektu,
- 3.1.17. Instrukcja użytkowania dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi.
- 3.1.18. Kosztorysy inwestorskie z jednokrotną aktualizacją,
- 3.2. Zamówienie objęte prawem opcji:**
 - 3.2.1. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie zaktualizowane i dostosowane do zmienionego podziału na etapy – na żądanie Zamawiającego,
 - 3.2.2. Opinia o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) – na żądanie Zamawiającego – liczba działek 290,
 - 3.2.3. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania – na żądanie Zamawiającego, w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
4. Szczegółowy zakres i opis prac do wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami o których mowa w ust. 4 i uznaje je za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy oraz że przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
6. Przedmiotowe zadanie finansowane projektu jest ze:
 - 6.1. środków własnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
 - 6.2. środków Jednostek Samorządu Terytorialnego na podstawie:
 - a) Porozumienia z dnia r. dotyczącego podjęcia współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji będących podstawą do realizacji inwestycji pn.: „*Modernizacja wału przeciwpowodziowego na odcinku rzeki Wisły w km 525+000-537+400 w gm. Łomianki*”;
 - b) umów dotacji zawartych z:
 - Powiatem Warszawskim Zachodnim - Umowa dotacji nr z dnia
 - Gminą Łomianki - Umowa dotacji nr z dnia

- Gminą Czosnów - Umowa dotacji nr z dnia

7. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji Umowy (Zamówienia Podstawowego i Zamówienia objętego prawem opcji) udział zespołu projektowego, w tym co najmniej Projektanta i Sprawdzającego, posiadających uprawnienia do projektowania w specjalności hydrotechnicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w zakresie budowli hydrotechnicznych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od dnia zawarcia Umowy do końca jej trwania.
8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 ma być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących aktów prawnych i przepisów szczegółowych, z wymagań wynikających z warunków określonych w uzyskanych decyzjach administracyjnych, a także z norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania dokumentacji projektowej oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 1.2. uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania dzieła, opinii i przeprowadzenia wizji lokalnej;
 - 1.3. dokonania wymaganych inwentaryzacji i badań we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową;
 - 1.4. przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w odpowiedniej liczbie egzemplarzy i w odpowiednim terminie wraz z oświadczeniem, że:
 - dzieło wykonane jest zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - zawartość wersji elektronicznej jest zgodna z wersją papierową;
 - 1.5. udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, dokumentacji i zawartych w nich rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
 - 1.6. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia;
 - 1.7. zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 1.8. nieużywania w opracowaniu nazw handlowych (wskazywania znaków towarowych) materiałów, maszyn, urządzeń i technologii, zamieszczając jedynie żądane parametry techniczne i wymagania, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyjątek stanowią sytuacje, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” a równoważność jest zdefiniowana;
 - 1.9. odniesienia się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyłącznie do robót związanych z wykonywanym opracowaniem, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty w procedurze przetargowej na realizację robót, wykonania i odbioru robót;

- 1.10. usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w opracowaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia (także w trakcie realizacji robót budowlanych);
 - 1.11. jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (dla każdego z etapów zadania) przed rozpoczęciem realizacji robót; w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1.1 Umowy;
 - 1.12. wprowadzenia do opracowań ewentualnych uzupełnień lub korekt, których potrzeba zaistnieje w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, w terminie wskazanym przez organ lub Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1.1 Umowy. Konieczność wprowadzenia tych uzupełnień lub korekt nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt zmian rozwiązań projektowych, których konieczność wynika z decyzji organów administracyjnych.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach oraz przepisach techniczno-budowlanych i jest zobowiązany do usunięcia powyższych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie na własny koszt.
 4. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonej na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy osobie trzeciej w zakresie wskazanym w Ofercie.
2. Jeżeli następuje powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne zachowanie.
6. Wykaz Podwykonawców znajduje się w Załączniku nr 3 do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony według wzoru określonego w Załączniku nr 3.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami będą dokonywane według ich uregulowań wewnętrznych, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców Wykonawcy.

§ 4

Nadzór Autorski

1. Wykorzystując prawo opcji (§ 1 ust. 3 pkt 2 ppkt 3) Zamawiający może zlecić Wykonawcy świadczenie pełnienie nadzoru autorskiego, na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, a Wykonawca zobowiązuje się zlecenie przyjąć i wykonać na zasadach opisanych w Umowie.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zobowiązanie Zamawiającego do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, jeżeli Zamawiający zleci te usługi innemu podmiotowi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Przyjmuje się, że jeden nadzór autorski stanowi jedna wizyta na budowie.
4. Czas trwania jednego nadzoru autorskiego wynosi 1 dzień łącznie z dojazdem, bez względu na ilość pobyków projektanta w tym czasie na budowie.
5. Wysokość wynagrodzenia za pełnienie NA będzie iloczynem faktycznych wizyt na budowie i stawki za jeden pobyt.
6. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności będzie polegało na:
 - 6.1. zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę - na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 6.2. wizytach na budowie na każde żądanie Zamawiającego, w tym udziale w naradach koordynacyjnych na budowie oraz w odbiorach robót budowlanych,
 - 6.3. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 6.4. wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 6.5. oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 6.6. niezwłocznym uzgadnianiu oraz ocenie możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 6.7. opracowywaniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wprowadzaniu poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym, błędów projektowych, braków w dokumentacji projektowej, niedostatecznego stopnia szczegółowości w dokumentacji projektowej,
 - 6.8. sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej i przedstawieniu protokołu z uwagami.
7. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowią podpisane przez osobę pełniącą NA:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
8. NA odbywać się będzie m. in na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zarządu Zlewni w Warszawie, z wyprzedzeniem minimum trzech dni. W awaryjnych przypadkach termin zawiadomienia o konieczności przyjazdu projektanta na budowę może być krótszy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach NA, gdy zajdzie taka potrzeba.

10. Potwierdzeniem pobytu osoby pełniącej NA na budowie będzie Karta nadzoru autorskiego (Karta NA) wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Fakt sprawowania NA poza terenem budowy potwierdza każdorazowo Kierownik Działu Inwestycji Zarządu Zlewni w Warszawie wpisem w Karcie NA.
12. Karty NA z odpowiednimi wpisami stanowią załącznik do faktury VAT przy rozliczeniu należności za nadzór autorski.
13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za NA, podczas którego Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów, braków lub niedostatecznego stopnia szczegółowości w dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wykonanych robót powstałych w wyniku błędów w pełnieniu NA w uzgodnionym przez Strony terminie, a w wypadku nieusunięcia ich, poniesie koszty zaistniałej szkody.
15. W wypadku niewłaściwego wykonywania NA Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego NA w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych Umową, z wyłączeniem części objętej prawem opcji, w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia
2. Terminy realizacji poszczególnych części Zamówienia Podstawowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Terminy realizacji części zamówienia objętych prawem opcji wynoszą, dla:
 - 3.1. dostosowania przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy wraz z aktualizacją wartości kosztorysu inwestorskiego – 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o konieczności wykonania opracowania;
 - 3.2. sporządzenia opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) – 3 miesiące od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji, w terminie zamówienia podstawowego ;
 - 3.3. pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania pełnienia nadzoru autorskiego (prawo opcji) - od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, ale nie później niż do dniar.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy.
2. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac w zakresie zadania objętego Umową.
3. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań i dokumentów składających się na przedmiot Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.1.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowania. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie Umowy.
6. Wykonawca posługujący się przy wykonywaniu opracowań projektowych podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych w Umowie.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w Umowie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na zlecenie Zamawiającego, przez osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy

nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych Umową.

9. W sytuacji odstąpienia od Umowy po przyjęciu wcześniejszych części przedmiotu zamówienia, odstąpienie dotyczy części nieodebranych.

§ 8

Odbiór prac

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1, zostanie przekazana Zamawiającemu w formie skończonej w terminie oraz w liczbie egzemplarzy określonych w Umowie, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonej dokumentacji zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Zamawiający dokona ponownej oceny opracowania w terminie maksymalnie 14 dni, licząc od dnia otrzymania jego poprawionej wersji.
4. Po usunięciu wad przez Wykonawcę dzieło zostanie przyjęte (odebrany) przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie prac

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie, wynosi:
..... **zł brutto** (słownie:),
w tym podatek **VAT (%)** **zł** (słownie:),
tj. **netto** **zł** (słownie:),
w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych: **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT (....%) **zł** (słownie:), tj. **netto** **zł** (słownie:);
 - 1.2. wynagrodzenie dla części objętych prawem opcji wynosi za:
 - 1.2.1. przedmiary i kosztorysy inwestorskie zaktualizowane i dostosowanego do zmienionego podziału na etapy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych:
..... **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT (....%) **zł** (słownie:), tj. **netto** **zł** (słownie:);
 - 1.2.2. opinię o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, dla 290 działek:
..... **zł brutto** (słownie:),
w tym podatek VAT (....%) **zł** (słownie:),
tj. **netto** **zł** (słownie:);
przy stawce za jeden operat szacunkowy: **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT (....%) **zł** (słownie:), tj. **zł netto** (słownie:).
 - 1.2.3. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, przy założeniu maksymalnie 20 nadzorów autorskich wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań wykonanych w ramach nadzoru autorskich :

..... zł brutto (słownie:),
w tym podatek VAT (...%) zł (słownie:),
tj. netto zł (słownie:);
przy stawce za jeden nadzór autorski: zł brutto (słownie:),
w tym podatek VAT (...%) zł (słownie:),
tj. zł netto (słownie:).

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia Podstawowego (ust. 1.1.) będzie skalkulowane z uwzględnieniem ilości faktycznie dokonanych podziałów działek wg kalkulacji podanej w ofercie.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia objętego prawem opcji sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa - operat szacunkowy (ust. 1.2.2) będzie skalkulowane z uwzględnieniem ilości faktycznie dokonanych opinii o wartości nieruchomości wg kalkulacji podanej w ofercie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
6. Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z ustawą o VAT. Faktura obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur (częściowych i końcowej), po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanych opracowań, wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy, z zastrzeżeniem że:
 - 1) w roku 2021 suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty 700 000,00 zł brutto.
 - 2) wartość faktur częściowych w latach 2021-2023 nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia podstawowego.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej/końcowej stanowi wykonanie i odbiór przez Zamawiającego następujących elementów zamówienia, w wymaganej liczbie egzemplarzy:
 - 8.1. Zamówienia podstawowego:**
 - 8.1.1. Dokumentacji badań podłoża gruntowego,
 - 8.1.2. Map do celów projektowych z podziałem na etapy realizacyjne z ustaleniem granic i numerów działek z okazaniem granic w ramach wykonania mapy celów projektowych,
 - 8.1.3. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po wszczęciu postępowania przez RDOŚ,
 - 8.1.4. Raportu OOŚ wraz niezbędnymi załącznikami, ekspertyzy w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód z prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 8.1.5. Wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań zgodnie z art. 118 i następnymi, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 8.1.6. Operatu dendrologicznego,
 - 8.1.7. Wniosku wraz z operatem wodnoprawnym i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego z prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 8.1.8. Projektu podziału nieruchomości zaewidencjonowanego w PODGiK,

- 8.1.9. Projektu budowlanego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia, kosztorysów inwestorskich i prawomocnej decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia,
- 8.1.10. Projektu wykonawczego,
- 8.1.11. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) ogólnej i szczegółowych,
- 8.1.12. Przedmiarów robót,
- 8.1.13. Harmonogramu realizacji robót dla całego zadania i oddzielne dla poszczególnych etapów inwestycyjnych
- 8.1.14. Instrukcji użytkowania dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi,
- 8.1.15. Wektorowych warstwy mapy cyfrowej obiektu,
- 8.2. Zamówienia objętego prawem opcji:**
 - 8.2.1. Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich zaktualizowanych i dostosowanych do zmienionego podziału na etapy,
 - 8.2.2. Opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy)
 - 8.2.3. Jednostkowego nadzoru autorskiego.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane zamówienie podstawowe stanowi podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór wymaganych Umową ilości egzemplarzy dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami .
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonane zamówienie objęte prawem opcji, wskazane w pkt 8.2.1-8.2.2, stanowi podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór wymaganych Umową ilości egzemplarzy dokumentacji.
11. Zapłata (za faktury częściowe oraz fakturę końcową) nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, na adres Zarząd Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że termin płatności faktury wystawionej w grudniu, ustala się na 28 grudnia roku, w którym wystawiono fakturę.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
14. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685), w formacie PDF w związku z realizacją Umowy.
15. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: faktura_warszawa@wody.gov.pl.
16. Faktury oprócz danych Nabywcy tj.
Nabywca
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa
NIP 5272825616
obowiązkowo muszą zawierać oznaczenie „Odbiorcy”, tj.:
Odbiorca
Zarząd Zlewni w Warszawie
Ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa.
17. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 15 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.

18. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
19. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
21. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 15.
22. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przysyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach Umowy, Wykonawca zaprzestaje przysyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
23. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 14 wymaga formy pisemnej.
24. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy również wystawiania i przysyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
25. Zamawiający informuje o możliwości wysyłania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (dalej PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
26. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
27. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z PEF, uprawniony jest również do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych zgodnie z postanowieniami ust. 14 do 26 powyżej.
28. Zmiana adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 15 i 18 wymaga podpisania aneksu do Umowy.
29. Postanowienia ust. 15-28 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 15 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
30. Zamawiający oświadcza, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2020.935 t.j. ze zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
31. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot Umowy z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace.
32. Rozliczenie nadzoru autorskiego (NA) odbywać się będzie na etapie realizacji robót budowlanych (prawo opcji) na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobyków na budowie oraz udokumentowanych innych czynności wynikających z pełnienia NA
33. Ilość pobyków NA na budowie określona w ust. 1 pkt 2 ppkt 3 jest szacunkowa i może ulec zmianie w zależności od potrzeb w trakcie realizacji robót.
34. Zapłata wynagrodzenia z tytułu pełnienia NA odbywać się będzie po zakończeniu i odebraniu każdego z zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z dołączonymi do faktury podpisanymi przez Wykonawcę oraz Zamawiającego kartami pobytu osoby pełniącej NA.
35. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 35.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 35.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 35.3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 35.4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
36. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 35 Wykonawca składa, w terminie 30 dni od wejścia zmiany, pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 35 Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy oraz szczegółowe wyliczenia i zależności między wchodzącą w życie zmianą a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. W przypadku wykazania wpływu ww. zmiany, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po wejściu w życie przepisów zmieniających ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej zmianom właściwych przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Zamawiający dokonuje powyższej oceny w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
37. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 35 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
38. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o których mowa w ust. 36 Umowy, wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
39. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 38.
40. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.1 Umowy.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji zamówienia, obciąża Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, którego wysokość podana jest w § 9 ust. 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od dnia upływu terminu realizacji Umowy
3. Za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.1 Umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.

4. Za nieusunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody.
6. Kara umowna musi zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, którego wysokość podana jest w § 9 ust. 1.1, do maksymalnie 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.1 Umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.1 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku do terminu realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie wykonał opóźnionej części przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
5. W razie naruszenia postanowienia ust. 4 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zgodnie z art. 433 Pzp minimalny zakres zamówienia, jaki Zamawiający będzie zobowiązany zrealizować obejmuje część, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 ppkt 1 i ppkt 2 Zamówienia podstawowego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania będącego przedmiotem Umowy z przyczyn niepozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 6, 7 i 8.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o których mowa w ust. 3.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy tj. wykonanej dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do czasu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonane na jej podstawie roboty budowlane, lecz nie dłużej niż na 10 lat od odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację gwarancji do czasu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane na jej podstawie roboty budowlane, lecz nie dłużej niż na 10 lat od odbioru dokumentacji. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 7.
5. O wykryciu wady dzieła Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które zostaną ujawnione w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust 4.
9. W nieusunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli ujawnił i zgłosił wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli powstały one z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.
12. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
13. Obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, tj. 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.1., w formie
2. Wniesione zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób:

- 70% Zabezpieczenia, wynoszące, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, potwierdzonym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 30% Zabezpieczenia wynoszące, będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji/poręczenia z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 2.1. wystąpienia siły wyższej;
 - 2.2. działań/zaniechań Zamawiającego;
 - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, przy czym zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do wprowadzonych przepisów;
 - 2.4. niedotrzymania przez odpowiednie organy ustawowych terminów wydania decyzji administracyjnych;
 - 2.5. wniesienia skutecznego odwołania od wydanych decyzji administracyjnych;
 - 2.6. zmiany sposobu wykonania Umowy uzasadnionej sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
 - 2.7. zmian będących następstwem wstrzymania prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 2.8. zmian wynikających z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów i organów administracyjnych;
 - 2.9. zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych technologii, materiałów i urządzeń w zakresie wynikającym z zaleceń, wniosków i opinii uprawnionych organów;
 - 2.10. konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
 - 2.11. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania Umowy, przy czym przedłużenie okresu wykonania Umowy może nastąpić tylko o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem Umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia;
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia dokonywana jest o czas trwania przeszkód.
4. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. W tym dostosowania się do zarządzeń, zakazów lub wiążących rekomendacji ze strony organów państwowych dotyczących ochrony zdrowia publicznego w związku zagrożeniem koronawirusem SARS-CoV-2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego

obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu, Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy, w razie wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,

5. W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych Umową określonego w § 5 ust. 1 oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia Umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
6. Każda ze Stron, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
11. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%, jednak nie więcej niż 2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6-11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
13. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
14. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 14.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 14.2. danych teleadresowych,
 - 14.3. danych rejestrowych,
 - 14.4. będące następstwem sukcesji po jednej ze Stron,

- 14.5. osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 14.6. formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy,
- 14.7. obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych.
- 15. Okres sprawowania Nadzoru Autorskiego, o którym mowa w §4 Umowy może ulec wydłużeniu na wniosek Zamawiającego, w formie aneksu, w związku z terminem zakończenia realizowanych robót budowlanych.
- 16. Wskazane w ust. 14 zmiany wymagają powiadomienia pisemnego i mogą zostać wprowadzone do Umowy w formie porządkującego aneksu.
- 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany Umowy w szczególności art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

- 1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
- 2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawach autorskich i pokrewnych, a także innych właściwych przepisów prawa.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery dla Zamawiającego.
- 2. Załącznikami do Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz Podwykonawców
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Karty Nadzoru Autorskiego
 - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA